

## Bestyrelsens beretning 2008/2009:

Først vil jeg byde alle hjertelig velkommen til vor forenings ordinære generalforsamling her søndag den 22. marts 2009.

Der er stillet vand og øl frem – så vær venlig at forsyne jer. Man kan også få kaffe eller the, men først senere.

Når generalforsamlingen er overstået er foreningen vært ved et par snitter. Herefter skal jeg gøre opmærksom på, at der ikke må ryges her i lokalet. Ja, der må slet ikke ryges i hele forsamlingshuset. Jeg er selv ryger så derfor holder vi med passende mellemrum en pause så vi kan gå udenfor og ryge.

Før vi kan komme videre og jeg kan sige mere – skal vi have valgt en dirigent. Bestyrelsen foreslår X – er der andre forslag?

Dirigentvalg –  
Godkendelse af generalforsamlingens lovlighed.  
Godkendelse af dagsorden.

### **En svær start for en helt ny bestyrelse.**

Vi der sidder i bestyrelsen i dag blev alle valgt ind den 9. marts 2009, idet den da siddende bestyrelse besluttede for at trække sig.

Vi var en gruppe der kendte hinanden fra vort arbejde i Agenda 21 borgerforums Natur- og miljøgruppe i Korsør og var vor forenings repræsentanter i dette arbejde.

Vi havde inden generalforsamlingen drøftet situationen. Vi var ikke tilfredse med, at foreningen skulle opløses og dens midler overgå til et endnu ikke dannet lokalråd.

Vi kunne se, at man havde lavet vedtægtsændringer året før. Disse skulle gøre det muligt, at få opløst foreningen på en nem måde. Disse vedtægtsændringer var ikke lovligt vedtaget og derfor ugyldige.

Tanken om lokalråd huede os ikke. Slagelse kommune havde forsøgt, at indkalde interesserede til et møde i dette forsamlingshus, men kun to personer skulle være mødt op.

Vi så sådan på det, at vore vedtægter indeholdt en bestemmelse om, at vi som grundejerforening også kunne varetage Tårnborghøj områdets interesser ud over de snævre grundejerinteresser. Det var hele idéen bag foreningen. Derfor ville et lokalråd kunne skade vor forenings interesser. Vi har i nu snart 40 år beskæftiget os med varetagelsen af sådanne lokale spørgsmål, der har almen interesse.

Endelig var der noget meget, meget vigtigt. Man kunne ikke sådan bare – efter vor opfattelse - nedlægge vor forening. Hele Holmegårdsudstykningsplanen med sine 96 parceller skal være medlem af vor forening, idet der er en tinglyst deklaration om, at der skal være en grundejerforening. Nu har vor forening været disse 96 parcellers forening siden engang først i 1970'erne. Det kunne ikke være rigtigt, det der foregik

Vi besluttede os for at møde op og gøre indsigelse – om nødvendigt, at stille os til rådighed, for at redde foreningen

Det holdt hårdt.

Men resultatet blev, at vedtægtsændringerne blev kendt ugyldige.

Forslaget om nedlæggelse af grundejerforeningen blev tilbagekaldt, fordi formanden ikke ville medvirke til det, idet Slagelse kommune – et par dage før generalforsamlingen - i et brev havde gjort opmærksom på, at man ikke kunne nedlægge vor forening, inden man først havde lavet en ny med et tilsvarende sæt vedtægter.

Denne vitale oplysning måtte presses ud af bestyrelsen.

Så blev der holdt pause og efter denne trak bestyrelsen sig og vi blev valgt uden modkandidater.

Vi vil gerne understrege, at vi alene har påtaget os opgaven for, at vor forening kunne overleve. Vi har alle været med før og gjort rigeligt for vor forening. Vor værnepligtstid er udløbet for længst – så det er ikke af lyst, men af nød vi tilbød os.

### **Pressemeddelelse om den nye bestyrelse og den udsædvanlige generalforsamling.**

Kort efter generalforsamlingen udsendte vi en pressemeddelelse. Den blev stort set bragt uforkortet, men et sidste afsnit hvor vi udbad os hjælp og støtte var dog blevet fjernet af Korsør Posten.

Vi mente, at vi blev nødt til at orientere alle om situationen, hvor man nu troede at foreningen var nedlagt.

Vi ville på ingen måde hænge nogen ud i offentligheden – så vore ord blev vejet på en guldvægt. Vi skulle jo gerne kunne være i samme stue fremover.

Så nærmede påsken sig og vi skulle have gennemført en afleveringsforretning.

Den fungerede formand meddelte, at han først havde tid til påske. Da vi nåede til påske havde han intet at aflevere.

Den eneste der afleverede noget var kassereren – han kom med sin varevogn og en masse kasser med arkivmateriale.

Det var bare ikke i orden. Der manglede vigtige ting.

Jeg fik fat i Laust – der havde været sekretær. Han kom ned til mig med protokollen og en del vigtige papirer. Herunder det afgørende brev fra Slagelse kommune.

Så gik Inge-Lis i gang med oprydning i kasserne og kassation. Vi har stadig adskillige store kasser stående. Det er ikke alle, der bare lige gider opbevare alle de kasser.

### **Opdatering af medlemskartoteket.**

Jeg gik i gang med kartoteket – det lå i en acces-database.

Problemet var her rigtigt ondt. Databasen var blevet ødelagt, ved forkert håndtering af programmet.

Jeg skal ikke blive teknisk, men jeg kan garantere for, at det var slemt.

Vi kunne konstatere – efter at have fået rettet de funktionelle problemer i databasen, at man ikke havde fået foretaget rykning for 2007/2008 – så det aktuelle medlemstal var faldet drastisk.

Navneændringer og andre oplysninger i databasen var ikke blevet rettet og man havde betalt i dyre domme for en banksystem med forudnummerede girokort, der skulle kobles til medlemsnumrene. Det var sikkert godt tænkt. Det duede bare ikke – så det blev straks lavet om.

Vi gik tilbage til de gamle rutiner og måtte indtaste hele medlemskartoteket på ny efter de lokaltelefonbøger vi havde til rådighed. Vi er faktisk lidt stolte over, at det lod sig gøre stort set uden fejl.

Så gik vi i gang med nyhedsbrevet og udsendelse af girokort. Det kom ud til tiden og stort kun med nogle ganske få fejl.

Vi fik reaktioner på nyhedsbrevet. Et tidligere bestyrelsesmedlem fandt det fornødent, at kontakte alle bestyrelsesmedlemmer - undtagen formanden.

Han var ikke tilfreds med indholdet, men bestyrelsesmedlemmerne meldte straks tilbage til mig og fortalte ham, at beskrivelsen af de faktiske forhold var i overensstemmelse med, hvad der var sket.

Pågældende kontaktede aldrig mig, selv om bestyrelsen opfordrede ham til det.

Det korte af det lange i den sag er, at nogen må have været kørt træt af foreningen.

Det kender vi selv udmærket. Det skyldes faktisk en udtalt passivitet og ligegyldighed fra mange medlemmers side. Sådan er det bare. Det er ikke noget nyt.

Derfor har det været en nærliggende tanke, at et lokalråd kunne være en bedre løsning fordi et sådant måske kunne få mere indflydelse og der kunne blive mere aktivitet i vort område.

Vi har valgt at tro på, at der ikke har været tale om et udspekuleret kup eller andre skumle planer.

Hertil skal lægges det ikke uvæsentlige moment, at Slagelse kommunes lokalrådsmedarbejder har været særdeles inkompetent til sin opgave og faktisk har været årsag til, at det hele gik op i en spids til sidst. Det er ikke noget jeg siger, men et tidligere medlem af bestyrelsen, der oplevede det hele på tæt hold.

### **Lodtrækning blandt rettidige indbetalere.**

Vi valgte traditionen tro, at lave lodtrækning blandt rettidige indbetalere.

Jeg personligt synes det er noget pjat og ville hellere bruge pengene til at belønne den eller de der skaffede nye medlemmer.

Jeg er dog i klart mindretal. Præmierne er udtrukket og vi valgte gavekort til Føtex, idet vor lokale brugs ikke udsteder gavekort. Præmierne er tilsendt.

### **Henvendelse til ejendomsmæglerne.**

Vi har skrevet til mæglerne og givet dem den sædvanlige sang fra de varme lande. De har fået materiale til at informere købere af ejendomme i området. Vi tror bare, at de glemmer det lige så hurtigt igen.

### **Folder om vor forening.**

Vi har opdateret den gamle folder. Nu er den i farver.

### **Trafiksikkerhedsrapport.**

Så gik vi i gang med trafiksikkerheden.

Vi kørte rundt i hele området og tog billeder af alle de steder vi mente, der burde gøres noget ved sikkerheden.

Det blev til en lang fotorapport (et billede siger mere end tusind ord siger man jo). Rapporten blev på 37 sider og vi ved, at den er blevet læst og læst igen i kommunen. Det viser høringsoversigten i forbindelse med Trafiksikkerhedsplanen.

Det er Bent der er formand for gruppen.

Vi brugte to dage på at tage billeder og havde det ganske hyggeligt, idet vi slappede af med kolde drikkevarer bagefter.

### **Offentligt møde om trafiksaneringen på Halsebyvej og møde med kommunen.**

Det lykkedes os, at få en aftale i stand med Slagelse kommune om et sådant møde.

Vi var til et formøde med kommunen og her brugte vi lang tid på at gennemgå øvrige trafikikkerhedsmæssige problemer i vort område.

Uden vor fotorapport havde det ikke kunnet lade sig gøre, at komme så meget igennem så hurtigt.

Vi var meget glade for den behandling vi af Vej- og parks chef og en medarbejder fra anlægsafdelingen. Det talte vi meget om efter mødet. Sådan var vi aldrig blevet behandlet før.

Da mødet skulle afholdes svigtede kommunen dog. De skulle godkende vores pressemeddelelse, men deres egen udsendte de ikke. Lokalet vi skulle være i var pludselig blevet ændret til et andet og så videre.

Vi måtte i hast lave løbesedler og plakater så områdets beboere kunne blive informeret. Vi blev meget positivt modtaget da vi gik og delte ud og blev et sted i de nye andelsboliger inviteret indenfor til kolde øl og løfter om samarbejde.

Umiddelbart før mødet måtte vi lave hensvisningspile, så folk kunne finde stedet. Det lykkedes, men det er ikke vor arbejdsmetode. Nå, sådan er tiderne nok nu – man improviserer og lader stå til.

Mødet havde 60 deltagere og vi har fået megen ros og opbakning.

På opfordring fra nogle medlemmer, der var forhindret i at deltage lavede vi en pressemeddelelse om mødet. Den valgte Korsør Posten ikke at trykke – ikke en lyd hørte vi og vi kunne se, at vor mail var blevet åbnet. Underlig facon.

Vi ved ikke hvad det skyldes, men vi annoncerer måske ikke nok.

### **Stirapport.**

Vi har lavet en stor stirapport og sendt den til Slagelse kommune. Jeg vil ikke gennemgå den her. Den kommer på vor hjemmeside.

### **Høringssvar til trafikikkerhedsplanen.**

Vi har indsendt høringssvar til planen. Og vi kan se at vort høringssvar er blevet læst og forstået.

Dette vil også kunne ses på vor hjemmeside. Jeg kan blot sige, at der har været respons om det. Vi er glade for at nogen har brugt vort input – det er faktisk nyt for os. Noget andet er så, om medfører noget konkret er en helt anden sag.

### **Problemer på Søvej.**

Et medlem på Søvej meldte sig ud – de kunne ikke blive enige på vejen om, at få istandsat den private vej – så der var derfor ingen grund til at være medlem hos os.

En anden beboer på vejen – der ikke er medlem - henvendte sig og ville have hjælp.

Vi har valgt at kontakte kommunen.

Det handler om istandsættelse af den private vej, dårlig belysning og et formentlig ulovligt drevet bilværksted på vejen.

Kommunen har svaret. Vi agter at bruge svaret til at få medlemmer på Søvej.

Istandsættelse af vejen bliver dog deres eget problem. Vi har ment, at vi burde vise vort ansigt. Der er jo andre beboere i området der skal leve med den dårlige vej.

Kommunen har behandlet vor henvendelse professionelt – hurtigt og korrekt.

### **Parkeringsproblemer.**

Vi har fået henvendelse fra 1 medlem om parkering.

Vi har talt med politiet der har været til undersøgelse på stedet 2 gange.

Politiet kan intet gøre og kommunen heller ikke.

Medlemmet er underrettet. Vi har opfordret kommunen til at få lavet et regulativ. Den vil se på det.

### **Støjproblemer.**

Vi har fået henvendelse fra 1 medlem om et andet medlem, som lod sin lastbil køre i tomgang om natten, så man blev vækket af støjen.

Vi har henvendt os til politiet. De ville gerne gøre noget.

Problemet er, at man af tekniske grunde gerne må starte sin motor få at få tryk på systemet. Det har man lov til.

Medlemmet vil forsøge at tale sig rette med pågældende.

Dette har også givet os anledning til skriftligt at opfordre Slagelse kommune til at få lavet et tomgangsregulativ.

### **Afklaring om medlemsstatus for beboerne i Holmegårdsudstyknigen.**

Vi havde troet, at dette var en nem sag, man har simpelthen nægtet at svare fra kommunens side. Dette på trods af, at vi har rykket 2 gange.

Vi har bedt vort medlem byrådsmedlem Bjarne Gråbæk Mikkelsen om hjælp. Det hjalp lidt, nu blev andre sat på sagen, men den er ikke kommet videre.

Det er for os utroligt, at man ikke vil bekræfte, at Grundejerforeningen for Holmegårdsudstyknigen er vor forening og at man har godkendt vore vedtægter.

Man ævler hele tiden udenom.

Vi ser sådan på det, at Slagelse kommune gerne ville blande sig op til sidste års generalforsamling.

Det ville være utænkeligt at Holmgårdsudstyknigen skulle have været uden grundejerforening i snart 40 år.

Er det tilfældet er det OK med os – så må kommunen jo bare finde ud af noget andet.

Det er deres og ikke vores problem.

Vi følger selvfølgelig op på sagen.

Vi mener, der kan være flere årsager til kommunens tavshed. De har formentlig dummet sig sidste år eller De har ikke styr på tingene eller visse byrådsmedlemmer er bange for vor forening og det politiske pres den kan udøve på tingene og ser derfor gerne, at den afgår ved en kort men ublid død.

Vi ved det ikke, men vi har jo lov at gætte. Vi tager det helt koldt.

Er Holmegårdsudstyknigen ikke med i vor forening får Slagelse kommune et problem – så er det dem der skal sørge for en sådan grundejerforening. Det bliver ikke os.

### **Hjemmeside.**

Så er hjemmesiden sådan set klar. Der mangler nogle test og nogle rent tekniske ting som domænenavne – aliasser – webhotel – og nogle moduler. Det koster penge og derfor forslår vi senere en kontingentforhøjelse.

Vi skal køre nogle test på forskellige brugerflader og have afluset for mulige kodefejl. Det er mig der står for det – jeg er fortrøstningsfuld – jeg tror det kun vare ganske kort før vi er på internettet med vort Website.

### **Afklaring af de fysiske grænser for vort virkeområde.**

Vi skal have en afklaring med Halsskov Lokalråd om de fysiske grænser. De har dog efter vor mening spillet drastisk ud. Tårnborgherredet er nu engang Tårnborgherredet og vore gamle kommunegrænser ændrer vi ikke. Jeg skal ikke kommentere sagen yderligere på indværende tidspunkt, da vi er i forhandlingsfasen.

### **Lokalrådsproblematik.**

Vi har søgt tilskud, men er blevet afvist.

Vi må gerne fungere som lokalråd, men vi kan ikke anerkendes som sådant, fordi ikke alle kan blive medlem.

Det må vi bøje os for. Vore vedtægter kræver, at man skal eje fast ejendom eller kunne repræsentere en sådan.

Det må vi lave om. Vi vil dog blive indkaldt til møder og konferencer med videre.

### **Registrering af foreningen i CVR.**

Vi har her haft et utroligt bøvl med Skat i Holbæk. Jeg vil ikke referere hele sagen her – det er simpelthen for teknisk og myndighedens opfattelse er forkløvet. Hvis nogen ønsker uddybning må man spørge.

Vi har bedt om aktindsigt i sagen og her forklarer man – internt fra Skat til CVR, at man vil holde fast i at vi er et aktieselskab af hensyn til NATO og fordi Kommunedata er ved at bygge en database op over grundejerforeningers vedtægter. Vi troede det var løgn. Det var det ikke.

### **Tilbagesøgningskrav vedrørende uretmæssigt opkrævet renovationsafgift.**

Her mangler vi blot at skrive til KAVO så får vi pengene tilbage. Det har SKAT lovet os.

### **Stien rundt om Noret er ikke død.**

Der er i dag 2 muligheder. Den ene er at få stien med i kommuneplanen. Den anden er at få den gennemført som et naturprojekt. Vi vil forsøge begge muligheder. Vi skal have den med i stiplanen som bliver en del af den nye kommuneplan og så er der mulighed for at søge og få midler fra Skov- og Naturstyrelsen til stiens etablering.

Vi besvarer gerne spørgsmål hvis nogen ønsker en uddybning.

### **Fyldpladsen og genopretning til et rekreativt område.**

En aktuel sag.

Ifølge den gamle lokalplan fra 1987 skal området genoprettes som rekreativt område.

Kommunen har fået flere påbud af amtet og nu region Sjælland.

Det hele skal være i orden inden den 16. juli i år. Byrådet vil ikke afsætte midler til det.

Vi har sammen med Halsskov Lokalråd bedt om et møde med kommunen.

Der er nogle i byrådet, der vil have at Go-cart banen skal udvides til en professionel bane. Det kan dog siges, at der i første omgang kun bliver lavet det nødtørftigste med jordpådekning – midler til de rekreative tiltag vil man ikke afsætte. Vi følger sagen intenst. Spørg hvis I vil vide mere.

### **Østvendte ramper.**

Vi har skrevet til kommunen om nødvendigheden af disse ramper.

Vi har dog mere at tilføje til denne sag – vi vil også have længere til og frakørsler ved 40, 41 og 42 afkørslerne.

Vi vil have støjdæmpende asfalt på hele strækningen og så vil vi have nødspor anlagt.

Der sker en række voldsomme ulykker, fordi folk kommer for langt ud i højre side og bliver fanget af rabatten.

Her ville et krybe- eller nødspor hjælpe gevaldigt på ulykkesstatistikken.

Denne strækning motorvej er landets første – det er derfor den teknisk set er forældet.

### **Støjdæmpende asfalt.**

Har jeg lige nævnt. Det er utroligt effektivt og bedre end affaldsdepoter langs motorvejen med den misvisende betegnelse støjvolde.

Støjvoldsagen på Rødhøjvej er ikke afsluttet. Vi kan ikke formå Miljøankenævnet til at svare i sagen. Det kan ombudsmanden heller ikke. Det hele sejler derinde efter at regeringen nedlagde Miljøministeriet som klageinstans i disse sager.

### **Møde om fyldpladsen.**

Har jeg lige nævnt.

### **Belysningsproblemer.**

Vi har tre steder. Vendepladsen på Bøgevej. Vendepladsen på Drosselvej og ved fodgængerovergangen over Mælkevej ved Brugsen. Kommunen afviser. Så vi må presse på. Det er den nye gadebelysning der har fået anden placering ved renoveringen, men andre steder er den faktisk bedre end den gamle.

### **Møde om vindmøllerne ved Sprogø.**

Vi har været til møde om det – blot for at vise ansigtet.

Vi har sådant set intet at indvende. Projektet har intet at gøre med vindkraft, men er for os at se alene at betragte som en profilering af den siddende regering som en grøn regering, der satser på vindmølleenergi.

Det er meningen at alle der kører over Storebæltsbroen skal kunne se hvor energirigtige regeringen er.

Vi kan ikke finde noget at indvende og det giver dog trods alt mere rigtig energi.

### **Møde om byggeriet i den nedlagte bilfærgehavn på Halsskov.**

Et overvældende møde.

Efter vor og deltagernes opfattelse sejler det hele.

Det fløj med beskyldninger.

Vor bekymring gik dog på, hvor længe området skal henligge i den miserable tilstand det er i nu – efter at alt er blevet ødelagt derude.

Vi fik et løfte, men for at sige det ligeud - vi tror ikke på det.

Vi har i været involveret i denne sag i Natur- og miljøgruppen og samarbejdet med Halsskov Lokalråd om den. Spørg hvis der er mere i vil vide.

### **Deltagelse i møde om Infoland.**

Det har vi deltaget i.

Det handler om, at kommunen vil virke som salgsagent for et bestemt web-hotel og en skabelonagtig udformning af vor hjemmeside.

Det er for dyrt og så vil vi efter vor mening blive koblet for meget politisk sammen med bestemte holdninger.

Jeg vil ikke sige mere om det. Der er ingen grund til at fornærme nogen.

### **Deltagelse i møde for lokalråd.**

Vi har været med én gang på afbud. De næste gange undlod man (glemte sagde man) at indbyde os. Det vil man rette på – siger man.

### **Optagelse i lokalråd for Slagelse.**

Vi har sendt ansøgning før jul.

De måtte rykkes flere gange. Vi må gerne være med og vil blive indkaldt.

Men da de ligesom Slagelse kommune betragter os som værende - ikke noget rigtigt lokalråd - kan vi ikke optages som fuldgyldige medlemmer.

Det kan stort set være det samme. Det er af samme politiske beskaffenhed som Infoland. Jeg vil ikke sige mere om det. Så får jeg bare et anfald.

### **Samarbejde med Halsskov og Vemmelev lokalråd og Grundejerforeningen Stibjergvej.**

Vi har en formel samarbejdsaftale med Halsskov Lokalråd og Vemmelev Lokalråd.

Vi har samarbejdet med Vemmelev om et naturbeskyttet område ude ved den nye betonelementfabrik.

Med Halsskov Lokalråd har det været om byggeriet i Halsskov færgehavn og stier på golfbanen.

Vi tager de sager som er fælles og aktuelle.

Vi har været med til deres månedlige møde 3 gange.

Med grundejerforeningen Stibjergvej har det stået løbende på i flere år.

Det handler om Bankes Mose og den forurenede jord herfra, som er blevet kørt til Støjvolden på Rødhøjvej.

Spørg hvis der er mere i vil vide. Sagen er omfangsrig og meget kompleks.

Der har også været massiv presseomtale. For os handler det om, at et naturbeskyttet område bliver maltrakteret.

Det var så hvad vi havde at berette – der er sikkert mere – det har vi bare glemt – spørg og stil spørgsmål.

Så beder vi om forsamlingens velvillige behandling af vor beretning. Tak -----