



GRUNDEJERFORENINGEN TÅRNBORG

Ved formanden Poul Otto Seidel, Rødhøjvej 30, Svenstrup, 4220 KORSØR
Telefon: 5838 0840 – Mobil Telefon: 30 54 90 59 – E-Mail: poseidel@get2net.dk

Stiftet den 10. juni 1969 - Dit lokale talerør og Lokalråd



Slagelse kommune,
Att.: Plan, Erhverv og Udvikling,
Ved/ byplanarkitekt maa, Stig Christensen,
Rådhuspladsen 11,
4200 SLAGELSE

Svenstrup søndag den 1. juni 2008

Angående:

Dokumentation for godkendelse af foreningens vedtægter og vor grundejerforening som værende Holmegårdsudstyknings grundejerforening.

samt

Hjælp med påtaleretten i forbindelse med obligatorisk (tvungent) medlemskab af grundejerforeningen og manglende betaling af kontingent.

I forbindelse med grundejerforenings ordinære generalforsamling søndag den 9. marts 2008 – hvor bestyrelsen havde stillet forslag om at opløse foreningen – og efter denne, hvor den nyvalgte bestyrelse (opløsningen blev afværget – den siddende bestyrelse trak sig og en ny bestyrelse blev valgt) - er kommet i besiddelse af en del af den afgående bestyrelses korrespondance - fremgår det af en e-mail fra Anne Larsen Justiniano - sendt den 28. februar 2008 til Næstformanden Flemming Fejer Nielsen og med dig som underskriver, at

” Hermed det svar jeg har fået fra Stig Christensen, Plan, Erhverv og Udvikling

Vi har drøftet nedlæggelse af grundejerforening fra Holmegårdsområdet i Frølunde. Vi kan kun gå med til nedlæggelsen på betingelse af at der oprettes en erstatningsforening med mindst samme bestemmelser som i Deklarationen og omfatter alle nuværende grundejere i Holmegårdsområdet. Vedtægter kan så suppleres med nye tidssvarende bestemmelser sammen med de gamle bestemmelser. Beslutning om ophør af grundejerforening og oprettelse af ny grundejerforening kan kun ske med Byrådets godkendelse. Så vi mener ikke at nedlæggelsen kan anbefale før der foreligger ny vedtægt som kan godkendes af Byrådet til erstatning for den nugældende.

*Venlig hilsen
Stig Christensen
Byplanarkitekt maa
Plan, Erhverv og Udvikling ”*

Bestyrelsen kan ud af denne udmelding se, at Slagelse Byråd har godkendt Grundejerforeningen Tårnburg, som værende den grundejerforening, som ifølge den tinglyste deklaration på de 96 parceller i Holmegårdsområdet i Frølunde (det såkaldte

"trækvarter" – fordi vejnavnene har trænavne: Ahornvej, Bøgevej, Egevej og Nøddevej) de pågældende grundejere skal være medlem af.

Bestyrelsen kan også af udmeldingen konstatere, at Grundejerforeningens vedtægter er godkendt af Slagelse Byråd.

Vi skal venligst udbede os en bekræftelse herpå, idet vi som nyvalgt bestyrelse ikke er i besiddelse af dokumentationen herfor. Vor forening har afleveret sine arkivalier til Lokalhistorisk arkiv i Korsør, idet godkendelsen af foreningen som grundejerforening for Holmegårdsområdet og af vedtægterne kan ligge meget langt tilbage i tiden – måske endda før kommunesammenlægningen af Tårnborgh kommune med Korsør kommune den 1. april 1970.

Vi antager at Slagelse kommune ligger inde med denne dokumentation – ellers ville man næppe have svaret som man har gjort - og det ville hjælpe os meget, hvis vi ikke skal søge i arkivkasser i lokalarkivet for at finde den. Der er dog ikke mindste skygge af tvivl i bestyrelsen om, at det er en kendsgerning, at vor forening er grundejerforening for Holmegårdsområdet og at vore vedtægter er godkendt.

Endelig kan vi ud af deklarationen se, at Slagelse Byråd er påtaleberettiget sammen med grundejerforeningen, men at retten til dispensation fra deklarationens bestemmelser alene er tillagt Slagelse Byråd.

Den nu siddende bestyrelse har tidligere været i bestyrelsen og det er for os en velkendt problematik, at vi har medlemmer - der skal være medlem af grundejerforeningen – men som mener, de kan melde sig ud eller blot undlade at betale kontingent.

Vi udfører et ulønnet frivilligt arbejde – og vi kan garantere for, at det tærer på kræfterne, at skulle i dialog med disse - heldigvis få - genstridige medlemmer af vor grundejerforening om det obligatoriske medlemskab. Hvert år er der et antal medlemmer, der ikke vil betale – typisk 10 til 15 stykker – efter en rykning og en forklaring – bliver der betalt, men der er alligevel hvert år en 2 til 5 stykker, der nægter at betale. Øvrige medlemmer vil naturligvis ikke finde sig heri – og der er vel også noget principielt i, at de ikke kører "friløb". Generalforsamlingen har bemyndiget bestyrelsen til, at bruge de nødvendige økonomiske midler for, at erhverve dom for kravene og lade disse gå til retslig inkasso.

Vi tror på, at en fornuftig dialog er bedre end at fare frem med "bål og brand".

Nu forholder det sig sådan, at Slagelse Byråd er påtaleberettiget sammen med os – og vi har da fået den nærliggende tanke, at Slagelse kommune måske ville hjælpe os med, at udforme et brev, vi fra foreningens side kunne vedlægge vort rykkerbrev til disse medlemmer – når vi i august måned påtaler, at de ifølge deklarationen skal være medlem og naturligvis skal betale kontingent. Vi har udsendt girokort til indbetaling af kontingent fra 1.6.2008-31.5.2009 med 150 kr. senest den 4.6.2008.

Vi anser det nemlig også vigtigt for Slagelse kommune, at der er en grundejerforening. Den skaber for både foreningen, grundejerne og kommunen en god forudsætning for et fællesskab om rekreative forhold, miljø, ordensregler, fælles arealer og er basis for en konstruktiv og positiv dialog mellem parterne – faktisk en del af nærdemokratiet.

Med venlig hilsen - På bestyrelsens vegne

Inge-Lis Seidel
Kasserer