

Plan og Erhverv

Slagelse Kommuneplan 2009-2020



Hvidbog

Offentlighedsfase

4. juli - 31. august 2009

Indholdsfortegnelse

Indledning	side 3
Oversigt over samtlige høringssvar	side 6
Gennemgang og vurdering af samtlige høringssvar	side 8
Katalog over ændring ændringer af tekst i kommuneplandokumentet	side 73
Indscannede høringssvar	side 119

1. Indledning (inkl. Generel vurdering og konklusion af proces/resultat)

Indledning

Slagelse kommuneplan 2009 - 2020

Slagelse Kommuneplan er en samlende plan for kommunens strategiske og fysiske udvikling, og planen skal gælde 12 år, fra 2009 til og med år 2020. Der er med kommuneplanen lagt vægt på at fokusere på kommunens eksisterende værdier kombineret med at udnytte de strategiske udviklingsmuligheder som kommunen har set under ét.

Kommuneplanen er fortrinsvis en arealregulerende plan, som udstikker visioner, retningslinjer og rammer for den fysiske udvikling. Mere detaljerede planer beskrives i andre strategier, planer og politikker. Lovgivningen stiller en række krav til kommuneplanens indhold og tilblivelse, ligesom der er krav om en miljøvurdering.

Kommuneplanerne fra de tidligere Hashøj, Skælskør, Korsør og Slagelse kommuner danner udgangspunktet sammen med regionplanen (2005- 2016) for Vestsjællands Amt.

Kommuneplanen skal sammenfatte og konkretisere de overordnede politiske mål for udvikling i kommunen. De centrale emner er udformning af byområder, placering af boliger, erhverv, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder. Samtidig skal der tages stilling til en lang række forhold uden for byerne, bl.a. om natur, landskab samt benyttelse og beskyttelse af det åbne land.

Kommuneplanen er bindeled til lokalplanernes bestemmelser om anvendelse og bebyggelse af delområder. Kommuneplanen indgår som et element i et samlet plansystem, hvor statslige og regionale planer stiller krav til kommuneplanlægningen.

Den offentlige høring

Forslaget til kommuneplanen var i offentlig høring i 8 uger, i perioden 5. juli til 31. august, 2009.

De indkomne høringssvar afspejler stor forskellighed, som rækker fra emner på strategisk makro-niveau til specifikke emner på detailniveau.

Høringssvarene fra borgerne, foreningerne og virksomhederne afspejler stort engagement og lokalkendskab, som giver et værdifuldt grundlag for det videre arbejde med både denne kommuneplan, kommende kommuneplaner og de kommunale serviceområder.

Høringssvarene fra den offentlige høring gennemgås i denne hvidbog.

I hvidbogen vises alle høringssvar i deres fulde længde; der er foretaget et resumé af hvert høringssvar, og der er udarbejdet en vurdering og anbefaling for den politiske behandling af hvidbogen i byrådet. Hvidbogen danner grundlaget for byrådets endelige godkendelse af kommuneplanen.

I høringsfasen er der modtaget i alt 57 høringssvar.

Fra borgere er der modtaget i 25 høringssvar; fra foreninger og organisationer er der modtaget 21 høringssvar; fra virksomheder er der modtaget 7 høringssvar og fra offentlige myndigheder er der modtaget 4 høringssvar.

Afsættet for kommuneplanforslaget er Planstrategien fra 2008.

Der er i kommuneplanforslaget foretaget en række ændringer på baggrund af de afgivne høringssvar. De samlede justeringer fremgår i afsnit 4, og omfatter større eller mindre justeringer af både redaktionel og teknisk art.

For mange af de afgivne høringssvar gælder det, at de indeholder emner, der bør indgå til vurdering ved den kommende planstrategi eller i den mere detaljerede lokalplanlægning, sektorplanlægningen m.v..

Hvidbogen indeholder en oversigt over, hvilke ændringer der foreslås gennemført i forbindelse med høringsperioden. Ændringsforslag affødt af den offentlige høring skal ligge inden for planens overordnede formål og rammer. Ændringsforslag der grundlæggende er nye eller som strider mod forslaget til kommuneplanen vil forudsætte en separat forudgående høring eller kan medtages ved den kommende planstrategi og revision af kommuneplanen.

2. Oversigt over samtlige høringssvar inddelt i kategorier som virksomhed, offentlig myndighed m.v.

Kommuneplan Indsigelser

Offentlig myndighed	Nr.	Indsendt af	Adresse	Bemærkninger
Trafikstyrelsen	2	Emilie Jøntem	Trafikstyrelsen, Gammel Mønt 1, 111 København K	Besvaret sammen med indsigelse nr. 28
Miljøcenter Roskilde	28	Dorthe Vasek Rørdam	Ny Østergade 7-9, 4000 Roskilde	
Devillingensøret	29	Iben Simone Drinkland	Flodhuspladsen 8.2, 4200 Slagelse	
Region Sjælland	56	Lisbeth Jensen	Regional udvikling, Alleen 35, 4180 Sorø	
Værksteder	Nr.	Indsendt af	Adresse	
MS KAYO	19	Kersti Hebe Nielsen	Møllevej 7, 4241 Vemmelie	
DSB Sjællandsskiftning MS	24	Mette Stefa Johnsen	Kærløbsvej 32, 3.sal, 5590 Kbh V	
Teknisk skole AVS Sønderballe	43	Jørgen Jensen	Sønderballevej 20, 4220 Korsør	Indsigelse er lagt på indsigelse 1061
Gerlev Idrætteskole	44	Finn Berggren	Skælskøer Landevej 26, 4200 Slagelse	Besvaret sammen med indsigelse nr. 44
Korsørcenter Svømmehal og Korsør Vandretur	46	Poul Larsen	Svømmehal Strandvej 3, 4220 Korsør	
Agerna Købmandskøkken	62	Hanne Toft Jensen	Halsøvej 8, 4230 Skælskøer	
Campepladsen ved Haven	63	Jørgen Olsson	Roskildevej 2 D, 4200 Slagelse	
Foreninger / Organisation	Nr.	Indsendt af	Adresse	
Rehensgrupper	3	Jørgen Larsen	Adresse fremgår ikke	
Serioklubben Ellevrådal	8	Kurt A. Nielsen	Jærnvej 7, 4200 Slagelse	
Lok al klub for Højringe og Stillinge Sogne	13	Lars Schou-Pedersen	Solvænget 28, Kl. Stillinge, 4200 Slagelse	
Bevægelsesforening	21	Jørgen E. Larsen	Stationsvej 49, 4241 Vemmelie	
Aeroklubben Delta	23	Gunnild Michélsen	Hævedvej 10A, 4201 Dalmore	
Fonden Tropetjen	29	Hans Pfaffmann	Pfaffmann's Børnespecenter, Kalundborgvej 63, 4200 Slagelse	
Lokalegruppe, Bissrup	26	Helle Høberg Hansen	Bissrupen 17, Bissrup, 4243 Rude	Besvaret sammen med indsigelse nr. 31,37,54
Landboforeningen Gelion	29	John Brevsing	Møllevej 15, 4243 Donop	
Socialdemokrater, Slagelse Parthorening	23	Finn Schou-Larsen	Munkeskålen 3, 4200 Slagelse	
Foreningen af Soldatindbygningsbevarere	32	Bente Nielsen	Stale 48, 4230 Skælskøer	
Frikultur for Gydevejsskole	33	Hans Valentin Soltz	Orionvej 4, 4200 Slagelse	
Grundejerforeningen Højløsten	34	Benny Christensen	Højløsten 21, 4230 Skælskøer	
Lok al klub Hørløst Nordvest	35	Torvald Brand	Falkenstevnvej 4, 4200 Slagelse	
Slagelse Alderdom	36	Birgit Jørgensen	Margrethevej 6, 4200 Slagelse	
Arytmi- og omkløbet	41	Shela Kroff	Korsørvej 17, 4200 Slagelse	
Halskøer Lokaleklæde	45	Clara R. Jørgensen	Adresse fremgår ikke	
Danmarks Narutredningsforening	49	B Larsen	Fjeldsvej 100, 4220 Korsør	
SF Slagelse	50	B Larsen	Fjeldsvej 100, 4220 Korsør	
Bissrup Høsting	64	Vagn Andersen	Dyrskær 36, Bissrup, 4243 Rude	Besvaret sammen med indsigelse nr. 26, 31,37
Agerna Børneforening	55	Ulffe Egergaard	Garnvej 50, Agersø, 4230 Skælskøer	
Grundejerforeningen Tårnbo	57	Poul Otto Seidel	Flodhusvej 20, Svendstrup, 4220 Korsør	
Privatpersoner	Nr.	Indsendt af	Adresse	
Niels Christian Nielsen	1		Tjstrolshusvej 21, 4230 Skælskøer	
Birke Børne	4		Gårthøvsengen 3, 4200 Skælskøer	Besvaret sammen med indsigelse nr. 4
Irma Oostmann	5		Krokkærvej 36 B, 4220 Korsør	
Jørgen Kok	6		Tjørnevej 7, 4230 Skælskøer	
Dorthe K. Rasmussen	7	Landsinspektøren af Michael Thomsen	Nyd Stationsvej 140, 4200 Slagelse	
Dani, Ditte	8		Adresse fremgår ikke	
Peter Pizom	10		Ploarvej 1A, 4200 Slagelse	
Lise og Kelly Nikolajsen	11	Landsinspektøren af Gitte Lydehøj	Nyd Stationsvej 140, 4200 Slagelse	
Lene og Tommy Korsgaard	12		Slagelse Landevej 79, Høby, 4220 Korsør	
Bjarne Fibiger	14		Sokalskøen 9, 4200 Slagelse	
H Gustaf Olafsson	15		Møllebakken 4, 4230 Skælskøer	
Carsten Kristiansen	16	Landsinspektøren af Michael Thomsen	Nyd Stationsvej 140, 4200 Slagelse	
Allan Preben Larsen	17	Landsinspektøren af Michael Thomsen	Nyd Stationsvej 140, 4200 Slagelse	
Peter Toft-Johansen	18		Bissrup Bjerge 25, 4243 Rude	
Peter Melchior	20		Grundtviglyngbygaard Godsstrømer, Korsør Landvej 105, 4242 Børstede	
Jørgen E. Larsen	22		Risvej 69, 4220 Korsør	
Elen Bartholin	27		Hørtholund 10, 4200 Slagelse	
Kristine Breinholt og Gitte Pedersen	28		Jørgensmindevej 8, 4200 Slagelse	
Elen Nielsen og Knud Vincenz Nielsen	31		Skaltenvej 140, Bissrup, 4243 Rude	Besvaret sammen med indsigelse nr. 26, 37,54
Ulla Falck	37		Adresse fremgår ikke	Besvaret sammen med indsigelse nr. 26, 31,54
Birthe Vansøder	40		Caspar Brandt Plads 26, 03, 4220 Korsør	
Peter Lund	42		Høllebakvej 23, Skælskøer, 4200 Slagelse	
Charlene og Søren Hansen	47		Sorvej 61, Svendstrup, 4200 Slagelse	
Peter Christensen	48		Yndevang 8, 4200 Slagelse	
Karen Marie og Ole Sørensen	51		Jørgensmindevej 1, 4200 Slagelse	

3. Gennemgang og vurdering af samtlige høringssvar

01. Niels Christian Nielsen, Skælskør

Resume:

NCN ønsker, at Slagelse Kommunes 10.klassecenter placeres i uddannelsesfirkanten, for herved at understøtte, at 95 % af en ungdomsårgang i 2015 får en ungdomsuddannelse.

Administrationens vurdering af høringssvar:

Bemærkningen tages til efterretning og videreformidles til Børn og Unge, der skal arbejde videre med sagen.

Kommuneplanens rammer for området udelukker ikke projektet.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Taget til efterretning

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

03. Referencegruppen "arkitektur" v/ Jørgen Larsen

Resume:

Referencegruppen stiller spørgsmål om, hvorvidt landskabet ved Halskov mister sin hidtidige status som landskabsområde. Ifølge referencegruppen fremgår denne beskyttelsesgrad af Regionplan 2001-2012 samt Korsør Kommuneplan 1997-2008.

Administrationens vurdering af høringssvar:

Der er ikke ændret i udpegningsgrundlaget i forhold til den tidligere regionplan. Det gældende kortgrundlag findes under de relevante retningslinjer på side 172 og frem. Kortgrundlaget i hovedstrukturen vil blive rettet så der er overensstemmelse.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Kort i hovedstrukturen på side 13 rettes.

Indstilling:

Det indstilles:

At der konsekvensrettes i hovedstrukturkortet på side 13, så områdeudpegningen er korrekt. **Rettelsesnummer:. 1**

04. Rikke Bonne, Skælskør

44. Gerlev Idrætshøjskole

Resume:

- a. Idrætshøjskolen foreslår en række tiltag; udviklingscenter for læring, leg og kulturaktiviteter, vuggestue og idrætsbørnehave, borgerhus der understøtter Hashøj Nordvests planer for kultur- og fritidsaktiviteter i området.
Højskolen foreslår at nyt læringscenter placeres overfor Gerlev Idrætshøjskole, for herved at opnå en synergieffekt mellem det nye læringscenter, Gerlev Idrætshøjskole og Syddansk Universitet.
Idrætshøjskolen påpeger, at det er en misforståelse at Gerlev Idrætshøjskole og Gerlev Center for Leg og Bevægelseskultur vil udvide deres nuværende aktivitetsområde eller aktiviteter på den foreslåede Gerlev Park.
- b. Der foreslås, at der udarbejdes en model for et sammenhængende system af cykel- og gangstier i trekantsområdet mellem Slagelse, Skælskør og Korsør.
Højskolen anmoder om, at man anlægger alternative stier til de der er blevet fjernet grundet privatinteresser, men som ellers er nævnt som farbare stier i "Stier og veje i Hashøj Kommune".

Administrationens vurdering af høringsvar:

- a. I forbindelse med den sidste regionplan og den sidste kommuneplan for Hashøj Kommune blev der udlagt et anlægsområde der indeholder Gerlev Idrætshøjskole og Gerlev Legepark samt nogle boliger. Området blev udlagt på grundlag af en ansøgning fra både Gerlev Idrætshøjskole og Gerlev Legepark om muligheder for udvidelser på begge sider af Skælskør Landevej. Allerede i forbindelse med ansøgningen var man fra Hashøj Kommunes side betænkelige ved en udvidelse på den østlige side af Skælskør Landevej, og i forbindelse med udlæg af anlægsområde i Regionplanen viste det sig at der ligger en arealreservation til en naturgasledning, der gør det umuligt at bygge – eller anvende området på den østlige side af Skælskør Landevej – til andet end landbrugsjord eller have. Arealudlægget er 40 meter bredt og fylder altså det meste af arealet. Slagelse Kommune har siden starten af 2007 haft forhandlinger med Gerlev institutionerne om hvilke muligheder man ønskede for området vest for Skælskør Landevej. Anlægsområdet er overført uændret fra regionplanen, og der er ikke planer om at ændre området.
- b. Emnet stier har været nævnt på ethvert borgermøde som Slagelse Kommune har afholdt i forbindelse med Kommuneplanen, Agenda 21, Møder med folk fra landdistrikterne, arbejdsgruppen om Kulturel Byudvikling mm. For at undgå at flere sidder og arbejder med stier, og måske kommer frem til forskellige resultater er arbejdet blevet samlet under Agenda 21, og det blev den 14. september 2009 vedtaget at den arbejdsgruppe, der har lavet handlingsplanen i forbindelse med Agenda 21 strategiens udmøntning fortsætter arbejdet med at samle og formidle de kendte stier – og fremadrettet også arbejde med at få genetableret nogle af de nedlagte stier samt eventuelt foreslå at etablere nye stier. For at give området et ekstra perspektiv – især i forbindelse med formidling – er arbejdsgruppen Kulturel Byudvikling gået i gang med at indsamle beskrivelser af de oplevelser, der findes i kommunen. En del af disse vil knytte sig til stierne, og de der ligger udenfor det eksisterende stisystem kunne begrunde et forslag til ny stiføring.

Administrationens konklusion og anbefaling:

- a. Der er ikke mulighed for at anvende området øst for Skælskør Landevej. Gerlev institutionerne har opretholdt deres ønske om at udvide både højskole og legepark, hvilket fortsat er muligt. Det specificeres i teksten at der er tale om en mulighed for at udvide de samlede Gerlev institutioner.

- b. Etablering af de resterende cykelstier i trekantsområdet ligger implicit i de mål der er opstillet i retningslinje-delen under Kommunale veje og stier. Der eksisterer allerede stiforbindelser, og der er nye stiforbindelse under udarbejdelse. I forbindelse med den videre stiplanlægning vil dette emne ligeledes blive behandlet mere præcist i den kommende planperiode.

Indstilling:

Det indstilles:

- At Det præciseres at det er muligt at udvide Gerlev institutionerne indenfor det planlagte anlægsområde. **Rettelsesnummer: 89**
- At bemærkningen / indsigelsen b. tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

5 – Irma Dohlmann, Korsør

Resume:

ID bemærker, at det foreslåede Tropeland ved Korsør er en god idé.

ID foreslår et asien-marked placeret i nuværende tomme erhvervslokaler som på Motalavej i Korsør.

Administrationens vurdering af høringssvar:

Forslagene tages til efterretning. Begge initiativer er spændende – Tropeland arbejdes der allerede på og Asian-marked kan rummes inden for forslag til Kommuneplan 2009.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Tages til efterretning.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

6 – Jørgen Kok, Skælskør

Resume:

- a. JK foreslår, at for at opnå målsætningen om 'Grøn Kommune' bør man etablere grønne fællesarealer ved hver ny udstykning.
- b. JK bemærker, at Skælskør Havn i dag fungerer som samlingssted for mange borgere. Derfor vil det ifølge JK være svært at omlægge miljøet her. Især efterlyses hensyntagen til fiskerne.
- c. JK bemærker at Slagelsevej er en smuk indkørsel til Skælskør. En byudvidelse mod Kobæksøen vil være æstetisk ukorrekt.
- d. JK stiller spørgsmål om hvorvidt det er korrekt forstået, at erhvervshavnen ved Stignæsområdet samt jernbanen hertil kan få nyt liv. JK stiller spørgsmål om hvorvidt mængden af udledning fra industrien i Agersø Sund fortsat stilles i relation til antal arbejdspladser.
- e. JK foreslår at landsbyerne i kommuneplanen sættes i relation til øsamfundene.
- f. JK bemærker, at herregårdene og den næsten ubrudte kystlinje også er bevaringsværdige. JK foreslår, at man iværksætter undersøgelser for at lokalisere og sikre bevaring af eksisterende kulturmiljøer.
JK bemærker, at Gerdrup ikke er nævnt under herregårde.
JK bemærker, at Slagelse Kommunes museer ikke er nævnt under elementer der tiltrækker turister.

Administrationens vurdering af hørings svar:

- a. Det har siden begyndelsen af 1970'erne været almindeligt at der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner til boligformål tages stilling til grønne områder / grønne kiler inden for lokalplanområdet. I boligområder er der gennem de sidste mange år udlagt fælles områder hvor det er muligt – sædvanligvis grønne områder – til anvendelse til opholdsarealer for områdets beboere, men også grønne kiler eller hegn inden for området eller i forhold til omgivelserne. Også i mange erhvervsområder er der indarbejdet grønne områder eller grønne kiler, samt grønne hegn i forhold til omgivelserne. I forbindelse med planlægning af landsbyerne er der udfoldet bestræbelser på at de eksisterende områder – byens gade, fortet og gadekæret – er bevaret til fælles glæde for hele landsbyen. Områderne i landsbyerne ejes ofte af Slagelse Kommune.
- b. I Hovedstrukturen (side 39) står der:
"Skælskør Havn er en væsentlig del af bymidtens rekreative og meget attraktive miljø. Lokale lystsejlere og gæstesejlere skaber sammen med....."
Ligeledes på side 39 er de rekreative kvaliteter omkring havneområdet i Bisserup beskrevet. Denne beskrivelse omhandler havnemiljøet i området.
Kulturmiljøerne er indarbejdet i kommuneplanen på samme måde som de var indarbejdet i Regionplanen.
- c. Der er ikke i forbindelse med denne kommuneplan udlagt nye områder i denne del af Skælskør. Område 3.2B1 er udlagt til boligformål, og har været udlagt til formålet i Gl. Skælskør Kommune.
- d. Der er ikke tale om det tidligere beskrevne Baltic Gate projekt. Dette er et nyt projekt affødt af etableringen af DONG's kulhavn. En del af Baltic Gate ideen er tænkt ind i projektet, og der er gennem 2008 arbejdet med nogle nye ideer. Det arbejdes fortsat med projektet – og også med at betjene området fra landsiden.
- e. I Hovedstrukturen er de 100 landsbyer beskrevet i et tema og øerne i et andet tema. Begge "typer" er landdistrikter, og der er mange sammenfaldende emner omkring de to temaer. Der er dog også nogle forskelle – hvor den væsentligste omhandler transportbetjeningen.
Øerne er afhængige af færgedriften, mens transportvejene til landsbyerne er væsentlig mere frie og økonomiske mindre krævende end til øerne.
For så vidt angår landsbyerne indeholder de nogle bomuligheder og værdier som fx kulturmiljøer, fællesskab nærheden til det åbne land og rekreative muligheder, som er væsentlige i den samlede bosætningsstrategi i Slagelse Kommune.
Bl.a. derfor er det valgt at beskrive de to emner hver for sig.

- f. Der er tale om en opremsning af eksempler på herregårde – ikke om en udtømmende liste over herregårde. På samme vis er der tale om en beskrivelse af eksempler på turistattraktioner – ikke en udtømmende liste over samtlige attraktioner.

Administrationens konklusion og anbefaling:

- a. Det er allerede nu fast praksis at der indarbejdes grønne områder, kiler og hegn i lokalplaner, hvor dette er aktuelt og muligt.
- b. Temaet om erhvervs- og lystfiskere indarbejdes i de relevante afsnit. Beskrivelsen af herregårdslandskaberne fremgår af side 55. Det vil være hensigtsmæssigt på sigt at udarbejde en mere detaljeret plan for alle kommunens kulturmiljøer.
- c. Der ændres ikke i eksisterende udlæg til boliganvendelse.
- d. Der er her tale om forskellige ideer, der gennem længere tid er blevet undersøgt. Undersøgelserne fortsætter, og først når de er afsluttet vil der foreligge en nærmere afklaring heraf.
- e. Det er hensigtsmæssigt at beskrive de to emner hver for sig, da der er nogle forskelle, som gør dem forskellige.
- f. Der er ikke noget til hinder for at tilføje Gerdrup og museerne i Slagelse Kommune, men hvis beskrivelserne skal være udtømmende mangler der flere herregårde (fx Gyldenholm og Skovsgård) og også flere attraktioner (fx Hellig Anders Kors og Kongedyssen). Der kan i den kommende planperiode tilvejebringes en mere detaljeret tematisk oversigt.

Indstilling:

Det indstilles:

At afsnittet omkring Skælskør Havn omformuleres således: "Skælskør Havn er en væsentlig del af bymidtens rekreative og meget attraktive miljø. Lokale *erhvervs- og lystfiskere*, lystsejlere og gæstesejlere skaber sammen med....."

Rettelsesnummer: 10

At bemærkningen / indsigelsen a. d. e. og f. tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

7 - Dannie K. Rasmussen v/ Landinspektørerne Lysehøj, Kærn og Thomsen

Resume:

Ejeren af matr. nr. 35km Svenstrup By, Tårnborg, ønsker at matriklen inddrages i kommuneplanens boligområde 2.4B2 og dermed overføres til byzone. Udstykningsforslag er vedlagt indsigelsen.

Administrationens vurdering af høringssvar:

I lokalplan nr. 101 for boligområde 2.4B2 er bebyggelsesplanen fastsat således, at bebyggelsen placeres i grupper af varierende størrelse, der i samspil med feriebebyggelsen nordvest for området indgår som naturlige dele af det store omgivende kystlandskab. Lokalplanen er udformet således at landskabskarakteren videreføres gennem boligområdet, samt at bebyggelsen visuelt fremstår så harmonisk som muligt særligt fra øst. Samtidig ligger matr. 35k i kystnærhedszone. Ved vedtagelsen af lokalplan nr. 101 blev der givet ekstraordinær dispensation for dette, grundet behovet for boligbebyggelse mellem den nyanlagte Korsør Station og kysten.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Der er på nuværende tidspunkt ikke planmæssig begrundelse i yderligere udlæg af boligområder i kystnærhedszonen nord for Korsør. Matr. 35k bør derfor fastholdes i landzone og inddrages ikke i boligområde 2.4B2.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

08. Seniorklubben EfterFyrAften v/ Kurt A. Nissen,

Resume:

Der efterlyses at overvejelser omkring etableringen af en folkepark på den gamle kasernegrund ved Rosenkildevej i Slagelse.

Administrationens vurdering af høringssvar:

Området er i Slagelse kommuneplan 2008 beskrevet til bolig og rekreative formål.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Områdets blandede anvendelse til både bolig og rekreative formål bør fastholdes af hensyn til områdets overordnede funktionalitet. Områdets rekreative muligheder bør tilgodeses i videst muligt omfang ved områdets videre udvikling.

Indstilling:

Det indstilles:

At den eksisterende anvendelsesbestemmelse fastholdes og at området derved kan bruges til både rekreative og / eller boligformål

09. Dan L. Otzen, Omø

Resume:

DLO forespørger om lokalplan nr. 119 for den sydlige del af Omø stadig er gældende og om der ændres på de gældende regler for sommerhusområdet på den sydlige del af Omø.

Administrationens vurdering af høringsvar:

Lokalplan nr. 119 for Gl. Skælskør Kommune er stadig gældende. Slagelse Kommune har ikke planer om at ændre den og Forslag til Kommuneplan 2009 ændrer ikke ved forhold, der har indflydelse på lokalplanen.

Tilvejebringelse af nye lokalplaner vil altid blive behandlet efter en forudgående offentlighedsfase.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Lokalplan nr. 119 (Gl. Skælskør Kommune) er stadig gældende.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

10. Peter Risom, Slagelse

Resume:

- a. Der opponeres imod placering af udvidelsen af Slagelse sygehus, da det betyder at eksisterende sportsarealer skal flyttes til mindre tilgængelig placering.
- b. Det foreslås i stedet at placere nyt sygehus ved Slagelse Øst, og at bibeholde placeringen af sportsarealerne.

Administrationens vurdering af høringsvar:

- a. Slagelse Byråd har vedtaget en central placering for udvidelse af Slagelse Sygehus, tæt på det eksisterende sygehus, og tæt ved både jernbane og motorvej. Herved opnås god tilgængelighed med offentlige transportmidler for både patienter og personale. Samtidigt ønskes en intern synergieffekt mellem det nuværende og det kommende Slagelse Sygehus.
- b. Slagelse byråd har vedtaget placeringen af boldbaner ved Slagelse Øst blandt flere mulige placeringsmuligheder efter forudgående analyse.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Slagelse Byråd har tidligere behandlet sagen og har truffet en afgørelse ud fra det foreliggende grundlag. Det må vurderes at sagen ikke skal genoptages eller revurderes ud fra de givne forudsætninger.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

11. Leif og Kelly Marianne Nikolajsen, Agersø v/ Landinspektørerne Lysehøj, Kærn og Thomsen

Resume:

Der anmodes om at matr.nr. 3e og matr.nr. 1c inddrages i kommuneplanens rammeområde 11.BE1, Agersø by.

Administrationens vurdering af høringssvar:

Forslaget vil medføre båndbebyggelse langs indfaldsvej til landsbyen.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Forslaget vil medføre en uhensigtsmæssig og u-koordineret byspredning af landsbyen.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

12 – Lene og Tommy Korsgaard, Korsør

Resume:

LK og TK anmoder om, at der ikke anlægges offentlig sti langs vandkanten ved deres ejendom L.B12 på Slagelse Landevej 79, Korsør, da dette ifølge LK og TK vil forringe ejendomsværdien.

Administrationens vurdering af høringsvar:

Emnet indgår i afsnittet om regionale stier på side 152, retningslinjedelen. I en retningslinje indgår at "I forbindelse med en detailplan for stier, skal sti omkring Korsør Nor indarbejdes". Det betyder at en detailplan ikke kan udarbejdes uden at der tages stilling til en sti omkring Korsør Nor. Der er ikke med kommuneplanen taget stilling til et præcist forløb af en sti fx om den skal ligge langs vandkanten. En konkret etablering af sti skal ske i tæt samarbejde med involverede lodsejere, som beskrevet i redegørelsen til retningslinjerne.

Rammedelen LB12 er overført uændret fra den tidligere Korsør Kommuneplan.

Rammebestemmelsen er en retningsgivende bestemmelse, og er i overensstemmelse med ovenstående retningslinje. Med retningslinjen præciseres det, at rekreative formål i hvert fald også handler om en sti.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Retningslinjen om etablering af sti omkring Korsør Nor fastholdes.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

13 – Lokalrådet for Hejninge og Stillinge Sogne v/ Lars Schou Pedersen

Resume:

- a. 8.B3 - Boligområde nord for skolen i Kr. Stillinge. Der anmodes om, at området nord for skolen i boligområde 8.B3 ikke bebygges, men fastholdes i sin nuværende funktion som sportsarealer.
- b. Boligområde 8.B3 – sydlig bebyggelsesgrænse. I indsigelsen udtrykkes frygt for en unødigt spredning af byen hvis ikke område 8.B3's sydlige grænse rykkes.
- c. Erhvervsområde 8.E2 Skibbækparken. Det anmodes i indsigelsen om, at området vest for Skibbækparken i Kr. Stillinge fastholdes som erhvervsområde.
- d. L.J1 – allébeplantningen langs Stillingevej. Lokalrådet efterspørger et tidspunkt for hvornår allébeplantningen langs Stillingevej retableres. Kommuneplanens generelle rammer siger at allébeplantningen langs Stillingevej skal bevares og om nødvendigt suppleres. Dele af området er udlagt til aktivt skovrejsningsområde.

Administrationens vurdering af høringsvar:

- a. Stillinge Skole er ikke i kommuneplanen en del af boligområde 8.B3, men af området til offentlige formål 8.D1.
- b. I lokalplan nr. 267 er der planlagt for en II etape af boligbebyggelsen ved Støvlebækvej. II etape skal fuldføres før der kan bebygges sydligere i boligområde 8.B3.
- c. Rammerne i området er overført fra den tidligere Slagelse Kommuneplan.
- d. Spørgsmålet om reetablering af allébeplantning henhører til driftsområdet for Vej og Park.

Administrationens konklusion og anbefaling:

- a. Der planlægges ikke for en bebyggelse på skolens sportsarealer.
- b. Etapedelingen gør at der forhindres en unødigt spredning af byen.
- c. Det vurderes at der er behov for yderligere erhvervsareal i Kr. Stillinge. Området fastholdes derfor til erhvervsformål.
- d. Spørgsmålet om reetablering af allébeplantning henhører til driftsområdet for Vej og Park.

Indstilling:

Det indstilles:

- At rammeområderne 8.B3 og 8.E2 fastholdes samt at lokalrådet gøres opmærksom på lokalplan 267 – II etape.
- At henvendelsen omkring allébeplantning langs Stillingevej videregives til driftsafdelingen Vej og Park

14. Bjarne Fibiger, Slagelse

Resume:

Der gøres indsigelser mod tiltag i kommuneplanen vedr. "Den grønne kile". Specifikt henvises der til, at alternative placeringsmuligheder for Sikringen (v. Region Sjælland) ikke er blevet belyst.

Administrationens vurdering af høringssvar:

Bemærkningerne om bevarelse af grøn kile henvises til den kommende lokalplanlægning, hvor de omtalte interesser skal behandles.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Indsigelsen tages til efterretning og nærmere vurdering for videre detailplanlægning af området gennem eventuel kommende lokalplanlægning.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

15 – H. Gustaf Olafsson, Skælskør

Resume:

Ejeren af matr. nr. 128g og 203a ønsker begge matrikler i fuldt omfang inddraget til byzone. Ejeren påpeger at arealerne tidligere indgik i forslag til lokalplan nr. 1040. I forslaget planlagdes der for ferieboliger i området.

Dele af matr. nr. 128g og 203a foreslås inddraget i kommuneplanen med henblik på at fortsætte en byvækst i Skælskør.

Administrationens vurdering af høringssvar:

Det er på nuværende tidspunkt ikke belæg for yderligere arealudlæg til boligformål i Skælskør. Dette er begrundet i at restrummeligheden for boligudbygningen i Skælskør som helhed overstiger det forventede behov i planperioden.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Rummeligheden til boligudbygningen i Skælskør overstiger det estimerede behov, hvorfor resten af matr. nr. 128g og 203a ikke bør medtages i kommuneplanen.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

16. Carsten Kristiansen v/ Landinspektørerne Lysehøj, Kærn og Thomsen

Resume:

Ejeren af matr.nr. 1a, rammeområde 9.B3 hævder, at Slagelse kommune har lovet at fastsætte bebyggelsesprocenten til 40%. Den er på nuværende tidspunkt fastsat til 30 %.

Administrationens vurdering af høringssvar:

I de omkringliggende rammer er bebyggelsesprocenten sat til 30 %. Dog kan der rammeområdet syd for pågældende rammeområde tillades en bebyggelsesprocent på op til 40 %. Rammeområde 9B3 indgår i en naturlig sammenhæng med dette område.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Teksten for ramme 9B3 ændres til;

Bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom. For afgrænsede dele af området kan der tillades en bebyggelsesprocent på op til 40 (tæt-lav boligbebyggelse), hvis det sker efter en forud godkendt samlet plan.

Indstilling:

Det indstilles:

At forslaget imødekommes og at bebyggelsesprocenten justeres svarende til;
Bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom. For afgrænsede dele af området kan der tillades en bebyggelsesprocent på op til 40 (tæt-lav boligbebyggelse), hvis det sker efter en forud godkendt samlet lokalplan.

Rettelsesnummer: .122

17 – Allan Preben Larsen, Slots Bjergby v/ Landsinspektørerne Lysehøj, Kærn og Thomsen

Resume:

Ejer af matr. nr. 7a, 8 og 110 ønsker disse inddraget i landsbyafgrænsningen med henblik på fremtidig boligbebyggelse. Udvidelsen drejer sig om 20.000m². Hvis dette ikke er muligt ønsker ejeren at nedlægge sit landbrug med henblik på at udstykke de dele af hans jorder som allerede er indenfor landsbyafgrænsningen til boligformål.

Administrationens vurdering af høringssvar:

I kommuneplanramme 9.B2 er bestemmelsen, at der ikke må etableres nye parceller indenfor landsbyafgrænsningen. Der er endvidere planlagt for eventuel byudvikling syd og sydvest for byen.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Det må vurderes at den foreslåede ændring af rammeområde 9.B2 er så omfattende at dette kræver en særskilt offentlighedsperiode gennem fremsættelse af kommuneplantillæg. Samtidig vurderes rummeligheden i området, at være tilstrækkelig for planperioden.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

18. Per Tofte Johansen, Rude

Resume:

Ejeren af Bisserup Byvej 25 foreslår at, oplæg udarbejdet af Skælskør kommune omhandlende at ejendommen, overføres til Slagelse kommuneplan. Herved overgår området fra landzone til byzone.

Administrationens vurdering af høringsvar:

Forslaget er behandlet i kommuneplanen, hvor dele af området er udpeget til perspektivområde. Området kan overføres til byzone i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for området. Det må vurderes at der ikke er grundlag for at overføre området til byzone med mindre der foreligger en lokalplan for området.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Forslaget er indarbejdet i kommuneplanen med udlæg af perspektivområde, som med lokalplan og kommuneplantillæg kan overføres til byzone.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

19 – I/S KAVO

Resume:

I/S KAVO påpeger at der ikke er overensstemmelse mellem det fremlagte kortbilag til ramme L.T.2 og det godkendte kort i figur 2.3 i Vestsjællands Regionplan 2005-2016. Kortbilag L.T.2 viser kun udstrækningen af det eksisterende Forlev Miljøanlæg og ikke den planlagte udvidelse.

Administrationens vurdering af høringssvar:

Det er korrekt at en separat udpeging af KAVOs mulighed for udvidelse ikke er medtaget, hvilket skyldes en udeladelse i den digitale kortvisning. Udvidelsesmuligheden er dog medtaget i tekstform og er videreføres uændret fra den eksisterende regionplan. De eksisterende bestemmelser og udstrækningen af området er således fortsat gældende.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Der medtages i kap. 5.4 en figur med det konkrete udpegede område til udvidelse af KAVOs affaldsanlæg i Forlev.

Indstilling:

Det indstilles:

At fejlen vedr. kortvisningen rettes, og at der medtages en figur i kap 5.4 med udvidelsesmuligheden. **Rettelsesnummer:.**

20 – Peter Melchior, Boeslunde

Resume:

- a. PM finder ikke omfartsvejen ved Skælskør hensigtsmæssig af hensyn til driften på PMs ejendom.
- b. PM påpeger, at området øst for Lyngbygaard mod Eggerslevmagle ikke, i modstrid med PMs ønske, er udlagt som positivt vindmølleområde. PM er klar over at området er udpeget som skovrejsningsområde, men mener ikke dette strider mod udpegningen til vindmølleområde. PM foreslår en alternativ placering af skov på Gerdrup-Lyngbygaard. PM ønsker at området øst for Lyngbygaard udpeges til vindmølleområde med henblik på rejsningen af 3 vindmøller med ca. 2 MW effekt. PM anmoder desuden kommunen om at arealet ved Tyvelse nord for Slagelse også udpeges til vindmølleområde med henblik på rejsningen af 3 vindmøller med ca. 2 MW effekt.

Administrationens vurdering af høringsvar:

- a. Reservationen til omfartsvejen ved Skælskør er udpeget gennem regionplanen, og såfremt projektet realiseres, vil der dels ske en detailprojektering med en involvering af lodsejerne.
- b. Det har med tilblivelsen af denne kommuneplan ikke været hensigtsmæssigt og muligt at få revideret vindmølleplanen, herunder at tage højde for større møller. Der vil i den kommende planperiode ske en revision af vindmølleplanen som tillæg til kommuneplanen 2009. Henvendelsen vil indgå i betænkningen forud for revisionen af den eksisterende vindmølleplan.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Bemærkningerne tages til efterretning.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen a. og b. tages til efterretning ved kommende planarbejde (vindmølleplan), men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

21. Bevaringsforeningen, Korsør v/ Jørgen Larsen

Resume:

Bevaringsforeningen bemærker, at erklærede mål for sikring og hensyntagen til bevaringsværdige herlighedsværdier ikke kommer tilstrækkeligt til udtryk. Desuden bemærkes, at der er praktiseret forskelligt administrationsgrundlag, efter hvor i kommunen man befinder sig.

Administrationens vurdering af høringssvar:

Der er kommuneplanen etableret et afsæt for at arbejde videre med bygningsbevaring og bydesign i afsnittet om "Arkitektur og Bydesign". Det indgår i arbejdet at arbejde med kommuneatlas efter SAVE metoden, som det kendes fra gl. Skælskør Kommune til at omfatte hele den nye Slagelse Kommune. Byrådet har desuden som mål at oprette et kulturmiljøråd. Der eksisterer p.t. en fælles ramme for administrationen inden for de udpegede kulturmiljøer. Relevante afsnit om emnet i kommuneplanen er "Byggeri og anlæg i landzone" samt "kulturhistorie" indeholdende "Kulturmiljøer" og "Kirkeomgivelser" samt "Arkitektur og Bydesign".

Administrationens konklusion og anbefaling:

Et fælles og udbygget administrationsgrundlag er vigtigt for at opnå en effektiv arkitekturpolitik. Området indgår som et aktivt arbejdsområde i den kommende planperiode.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

22 – Jørgen E. Larsen, Halsskov

Resume:

- a. JEL foreslår en udnyttelse/styrkelse af landskab og kulturarv ved Halsskov, og kritiserer retningslinjerne for administrationen af strandbeskyttelseslinjen og fortidsmindebeskyttelsen.
- b. JEL appellerer til en fremtidssikring af det Gamle Banegårdskompleks i Korsør og foreslår, at banegårdsområdet kan udnyttes til besøgsområde for maritime arrangementer.
- c. JEL appellerer til, at Korsør Miniby etableres på en plads mellem posthuset, Halsskovvej og biblioteket, samt at man forsøger at skabe en kulturel identitet for Halsskovvej til turister og lignende.
- d. JEL foreslår at man overvejer et alternativ til svømmehallerne i Korsør eventuelt i form af et havnebad. I den forbindelse foreslår JEL at man friholder Brandholmen for boligbebyggelse og i stedet anvender stedet til havnebassin.
- e. JEL appellerer til, at man iværksætter en helhedsplan for Korsør Havn, således at dens potentiale udnyttes bedst og at der opnås et godt helhedsindtryk.

Administrationens vurdering af høringsvar:

Høringssvaret rummer forslag der går fra detailniveau til et mere strategisk turistpolitisk sigte. Helhedsplan for Korsør Havn kan evt. ske gennem masterplan og lokalplan.

Retningslinjerne for beskyttelse af landskabet er videreført fra regionplanen, Vestsjællands Amt.

Idéen om placering af Korsør Miniby på det foreslåede areal kan ikke anbefales, og arealet bør fastholdes til center/boligbebyggelse.

Opgivelse af Brandholmen som del af Strandvejsbebyggelsen er ikke mulig idet hele området er solgt til byudvikling i henhold til Lokalplan 119 og bør derfor fastholdes.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Høringssvaret bør indgå i de turistpolitiske overvejelser i planperioden samt i kommende planstrategi og lokalplanlægning.

Indstilling:

Det indstilles:

- | | |
|----|--|
| At | bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen. |
| At | Brandholmen og byggefelt mellem Bibliotek og Posthus fastholdes til bolig- og centerbebyggelse. |

23 – Gunhild Michelsen, Atletikklubben Delta

Resume:

Atletikklubben påpeger, at Slagelse allerede har et fungerende fodboldstadion, men til gengæld savner atletikanlæg og multihal. Atletikklubben ønsker atletikstadion i Slagelse med kunststof og 6-8 rundbaner, som kan benyttes hele året af både klubben selv, motionsklubben, skolerne med flere. Klubben gør opmærksom på at det eksisterende stadion i Slagelse er nedslidt og utidssvarende. Dette går ud over deltagerantallet samt muligheden for at afholde stævner.

Administrationens vurdering af høringssvar:

I forbindelse med udbygningen af Slagelse Sygehus og dermed flytningen af en del af Slagelses sportsarealer, samt etableringen af et nyt sports-, erhvervs- og kulturcenter i byen, vil overvejelserne omkring et atletikanlæg blive taget op til nærmere analyse.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Bemærkningen tages til efterretning.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

24. DSB Ejendomsudvikling A/S

Resume:

- a. Vedr. 6.R1 Dalmose, matr.nr. 3h - 3i. Bebyggelsesprocenten ønskes hævet fra 5 % til 50 %. Endvidere ønskes arealanvendelsen ændret fra offentligt formål til bolig- og erhvervsformål.
- b. Vedr.3.1D2 Skælskør. Bebyggelsesprocenten ønskes ændret fra 40 % til 75 %. Arealanvendelsen ønskes ændret fra offentligt formål til erhvervs- og offentligt formål. Max højden ønskes ændret fra 10m til 20m. Man ønsker ikke stationen fredet men i stedet en ny bebyggelse.
- c. Vedr. rammeområde 1.1C7 (1.1C8) Slagelse
Det bemærkes at en anlæggelse af nyt stationscenter i Slagelse vil medføre en ændring/flytning af militær læsserampe på arealet.
Bebyggelsesprocenten foreslås ændret til mere end 100 %
Gældende lokalplanbestemmelser for rammeområde 1.1C7 og 1.1C8 ønskes bibeholdt, sådan at byggeri med detailhandel fortsat er mulig.

Administrationens vurdering af høringssvar:

- a. Matr.nr. 3h – 3i ligger ikke i rammeområde 6.R1 men i rammeområde 6.C1 hvorom gælder: Bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom. 50 ved anden bebyggelse. Anvendelse generelt: Centerområde
- b. 40 % er den normale bebyggelsesprocent for området. Det er derfor ikke hensigtsmæssigt at ændre bestemmelsen.
Bemærkningen tages til efterretning i forbindelse med evt. kommende lokalplanlægning for området, idet ændringen vil forudsætte en mere detaljeret planlægning for området gennem en lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg.
Bebyggelse med højde på 20m vil skille sig meget ud fra karakteren for det omgivende område. Det vurderes derfor, at ikke hensigtsmæssigt at ændre bestemmelsen.
Det er Slagelse Kommunes vurdering at stationsbygningen og posthuset er bevaringsværdige.
- c. En eventuel højere bebyggelsesprocent bør kædes sammen en samlet lokalplan for området.
Områderne har betegnelsen centerområder, hvilket betyder at byggeri med detailhandel er mulig.

Administrationens konklusion og anbefaling:

- a. Ændringer i rammerne er ikke påkrævet da henvendelsen tilsyneladende beror på en misforståelse af indholdet af de gældende rammebestemmelser for det pågældende område.
- b. Det vurderes at de foreslåede ændringsforslag ikke er forenelige med de eksisterende og omgivende planforhold i lokalområdet.
Bemærkningen ang. arealanvendelse tages til efterretning i forbindelse med evt. kommende lokalplanlægning for området, idet ændringen vil forudsætte en mere detaljeret planlægning for området gennem en lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg.
- c. Bebyggelsesprocenten bør fastholdes i forhold til nuværende udviklingsperspektiver for området som helhed. En eventuel ændring bør forudsætte nærmere afklaring af de aktuelle forhold i området.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen a. b. og c. tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

25. Fonden Tropebyen Slagelse v/ Hans Prammann

Resume:

Fonden har fremsendt en række tekstmæssige ændringer til Hovedstrukturens afsnit om Tropeby-Slagelse. Der fremføres en række nøgletal fra en bæredygtighedsanalyse udarbejdet af Rambøll Management: Estimerede antal besøgende, antal arbejdspladser, turismeomsætning til området og Tropebyens økonomi.

Administrationens vurdering af høringssvar:

Der er tale om en omskrivning af eksisterende tekst, der dog ikke ændres væsentligt ved det indholdsmæssige. De mange nøgletal der præsenteres i bemærkningen tages til efterretning, idet der ikke lægges op til en sådan detaljeringsgrad i Hovedstrukturen. Informationerne vil kunne bruges efterfølgende i en mere detaljeret projektering.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Bemærkningen tages til efterretning idet den ikke ændrer væsentligt ved det indholdsmæssige. De præsenterede nøgletal er for detaljerede til at indgå hovedstrukturen, men er vigtige informationer i forbindelse med en eventuel nærmere realisering af projektet.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ellers ikke til ændringer i kommuneplanen.

26. Lokalplangruppen i Bisserup v/ Helle Hauberg Hansen,

31. Ellen Nielsen og Knud Vincents Nielsen, Rude

37. Ulla Falck, Bisserup

54. Bisserup Byting, Lokalplangruppen v/ Vagn Andersen

Resume:

- a. Der henvises til forslag i helhedsplan for Bisserup Nord som ønskes medtaget/vurderet i kommuneplanen. Der fremføres at areal udlagt til boligområde er for lille, og det foreslås en udvidelse mod nord. Endvidere efterspørges etablering af lægepraksis/sundhedsklinik og et varmtvandsbassin, bevaring af lokal brugs samt fokus på etablering af flere arbejdspladser i området.
- b. Der anmodes om, at hele arealet nord for Bisserup op til Vrængegårdsvej og helt mod øst til Skafterupvej, medtages i det nye byudviklingsområde.
- c. Vedr. 4.B7, Bisserup mod nord. Der stilles spørgsmål ved udeladelse i arealafgrænsningen på matr.nr. 5c, i stedet foreslås hele matr.nr.5c inddraget i området. Matr.5a ønskes ikke udlagt til grønt rekreativt område.
Der stilles spørgsmål ved, hvorfor der ikke er overensstemmelse mellem Kommuneplanens hovedstruktur og rammedelen for området.

Administrationens vurdering af høringsvar:

Det foreslåede nye boligområde udgør ca. en 50 % forøgelse af det eksisterende boligområde i Bisserup (sommerhusområdet ikke medtaget). I en helhedsplan fremsendt af Bisserup Byting er der nærmere stillet forslag til disponering over arealet med forskellige bolig- og byfunktioner. Disse detaljerede dispositioner skal foreskrives gennem en lokalplan for området. Helhedsplanen indeholder mange positive elementer, som der kan arbejdes videre med. Det var dog ud fra en planlægningsmæssig betragtning et stort nyudlæg i forhold til Bisserups aktuelle størrelse og befolkningsprognose.

Administrationen foreslår at eksisterende rammeområde i byzone udvides, mens resten af området udpeges til perspektivområde, som kan inddrages til byzone ved kommuneplantillæg i planperioden. Inddragelse af arealer til byzone forudsætter et konkret byggeprojekt, der godtgør behovet for byzoneudlægget i planperioden. Dette er begrundet i, at befolkningsprognosen for Bisserup ikke på forhånd godtgør det ønskede nyudlæg. Området er endvidere beliggende inden for kystnærhedszonen, hvortil der kræves en særlig planmæssig begrundelse for at udlægge nye arealer til byzone.

Bisserup rummer særlige kvaliteter for en kvalitetsbetonet boligudvikling, som kan understøtte de eksisterende byfunktioner i Bisserup. For at opnå en sammenhængende og bæredygtig byudvikling må det fastholdes, at byudvikling skal ske fra Bisserup, dvs. fra syd mod nord.

Der er uoverensstemmelse mellem Miljøvurderingen og Rammedelen for rammeområde 4.B.7 idet Miljøvurderingen blev udarbejdet på baggrund af en tidligere inddeling af området i mindre og mere specifikke rammeområder. Dette har dog ikke betydning for miljøvurderingens konklusion. I rammebestemmelsen fremgår at der skal etableres friarealer til betjening af boligerne indenfor området – der er således ikke nærmere taget stilling til placering af friarealer men der henvises til idéskitse i Hovedstrukturen der viser intentionerne for disponering af området.

Rammerne for område 4.B.7 udlægger området til boligformål. Det er ikke specifikt reguleret i rammerne, hvorledes delområder indenfor området skal anvendes. Men der henvises til Helhedsplanen i Hovedstrukturen for hvorledes området kan disponeres herunder at der kunne placeres et sundhedshus m.m. indenfor området. Den nærmere detailplanlægning skal finde sted i en lokalplan for området.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Det vurderes at arealudlægget skal justeres i forhold til befolkningsprognosen. Rummeligheden i nye arealudlæg til boligformål må ikke være væsentligt større end, hvad der kan forventes at blive udnyttet i planperioden. Øvrige udviklingsområde udpeges derfor til perspektivområder, som med kommuneplantillæg og lokalplan kan omdannes til byzone i planperioden.

Indstilling:

Det indstilles:

- At bemærkningen / indsigelsen a. tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.
- At rammeområde 4.B.7 reduceres og at det areal som vil udgå, overføres til et perspektivområde for kommende byudvikling (boliger). Rettelsesnummer: .125
- At perspektivområdet udvides mod øst ud til Skafterupvej. Rettelsesnummer: .119

27. Ellen Bastholm, Slagelse

Resume:

- a. Det ønskes at der værners om kommunens bymidter til kultur, uddannelser, vidensvirksomheder, specialbutikker og caféer.
- b. Ambitionerne om et rådhus, fælles administration og boligbyggeri nær stationen, for unge, singler og ældre, ønskes fastholdt.
- c. Der ønskes pladser og promenader til ophold og breddeidræt i bymidterne, samt at grønne områder i byerne fastholdes.
- d. Der ønskes et konference-, musik- og teaterhus i Anlægget, Slagelse.
- e. Der påpeges manglende dialog med de erhvervsdrivende.
- f. Der foreslås en udbygning af det industrielle erhvervsmiljø ved ny motorvejsføring nord om Slagelse og Vemmelev.
- g. Der foreslås etablering af iværksætterhuse i hhv. Korsør, Skælskør og Slagelse.
- h. Det foreslås at alle sygehusfunktioner samles i Kindertofte, og at det eksisterende sygehusområde omdannes til campusområde.
- i. Der foreslås 6 sporet motorvej nord om Slagelse og Vemmelev.
- j. Der foreslås ny motortrafikvej fra Kalundborg til Femern Bælt.
- k. Der foreslås netværk af cykel- og gangstier i bymidterne i Korsør, Slagelse og Skælskør samt ved havneområderne i Korsør og Skælskør.

Administrationens vurdering af høringsvar:

- f. Fremtidig erhvervsudvikling er tiltænkt placeret nord for Slagelse mens der er tiltænkt boligudvikling nord for Vemmelev. En koncentreret byvækst med mulighed for etablering af flere funktioner er hensigtsmæssig, idet området kan føles trygt da der er aktiviteter døgnet rundt.
- h. Bemærkningerne om Slagelse Sygehus tages til efterretning. I øvrigt henvises til den kommende lokalplanlægning, hvor de omtalte interesser skal behandles.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Bemærkninger omfatter emner som ligger udover kommuneplanens kompetenceområde. De af bemærkningerne som har relevans for kommuneplanlægningen (a, b, c, d, f, h, k) tages til efterretning ved kommende revision af kommuneplanen idet forslagene forudsætter en forudgående høring.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

28. Landboforeningen Gefion

Resume:

- a. Det vurderes at kommuneplanforslaget mere er et udtryk for kommunens overvejelser om fremtiden end en konkret planlægning for, hvad det er man vil i bestemte områder og hvilke visioner man har med landbruget.
- b. Der udvises forståelse for, at kommunen ikke har nået at indarbejde jordbrugsanalyserne i kommuneplanen, men håber at det vil ske snarest.
- c. I forbindelse med tilgængelighed til det åbne land påpeges at det skal etableres via frivillige aftaler med lodsejere. Lodsejerne skal sikres indflydelse på myndighedernes eventuelle krav til stisystemer. Offentlig adgang må ikke forringe ejendomsretten og værdien af ejendommen uden kompensation.
- d. Der henstilles til at Slagelse Kommune revurderer behovet for udlæg af arealer til boligformål i landzone. I Landsplanredegørelsen 2006 lægges der op til at der skal tages videst muligt hensyn til bestående landbrugsproduktion, hvilket der menes Slagelse Kommune ikke har taget behørigt hensyn til i forbindelse med den nuværende arealudpegning.
- e. Der efterspørges i hvilket omfang og, hvor i kommunen der skal udlægges jordbrugsparceller.
- f. Der stilles spørgsmål, ved hvorfor der i kommuneplanen ikke er omtalt hvordan kommunen vil forsøge at løse udfordringerne med vedvarende energi eller hvordan landbruget kan inddrages i denne udvikling. Foreningen lægger op til en udvidelse af det eksisterende halmvarmeanlæg og biogasanlæg, samt udpegnings af nye områder til anlæg af biogasanlæg. Muligheden for Grøn Energi bør medtænkes i kommuneplanen, eksempelvis ved produktion af energiafgrøder til udnyttelse i bioenergi og bioethanol.
- g. Man mener det er for tidligt at diskutere virkemidler og udpegninger i forbindelse med genetablering af vådområder, før vandplaner og miljømål er kendte. Der skal endvidere i forbindelse med udpegninger foretages realistiske konsekvensberegninger på hvor meget vandstanden vil stige. Der anføres at områder med energigræs og energipil kan være alternativer til egentlige vådområder.
- h. Der gøres opmærksom på, at indgreb på den enkelte ejendom skal baseres på frivillige aftaler og fuld kompensation til lodsejerne.
- i. Man mener der er for ensidigt fokus på klimaforandringerne påvirkninger i byområderne og ikke i det åbne land.
- j. Man er bekymrede for kombinationen af skånsom grødeskæring af kommunens vandløb og større afstrømning som følge af klimaforandringerne i forhold til erhvervets behov for afvanding af landbrugsjorden. Det foreslås at kommunen tager initiativ til udførelse af lokale vandløbssyn med henblik på at styrke dialogen mellem lodsejer og kommunen omkring vedligeholdelsen af vandløbene i kommunen. Vandsynsgrupper eller egentlige vandløbslaug kan vise sig at blive vigtige værktøjer og dialogpartnere, når kommunen skal implementere vand- og natura2000-planerne.
- k. Man ønsker ikke at landbrugsjord inddrages til skovrejsning. De arealer der udlægges til skov bør placeres i bufferzoner til Natura 2000-områder.

Administrationens vurdering af høringsvar:

- b. De nyeste jordbrugsanalyser skal indarbejdes i kommuneplanen så snart det er praktisk muligt. Kommuneplanen er primært en sammenskrivning af de gamle kommuneplaner samt regionplanen. Der er derfor ikke arbejdet med nye tiltag i dette forslag.

Jordbrugsanalyserne er samtidig kommet på et meget sent tidspunkt i arbejdet med kommuneplanen, og vil derfor ikke indgå før næstkommende revision.

Afsnittet "jordbrugsområder" er udpeget med baggrund i jordbrugsanalyse 2000 og overført fra det hidtidige regionplangrundlag. Inden for disse områder kan jordbrugserhvervet forvente en høj grad af investeringssikkerhed og antallet af restriktioner er her begrænset så meget som muligt.

- c. Der lægges vægt på at stiplanlægning sker i samarbejde med lodsejere, hvilket også er beskrevet i redegørelsen til afsnittet "Regionale stier"

Afsnittet om lavbundsområder er overført uændret fra regionplanen.

- d. Der vil blive reduceret væsentligt i de fremlagte udlæg bl.a. på baggrund af indsigelser fra Miljøministeriet (Miljøcenter Roskilde). Herunder vil muligheden for udlæg af jordbrugspareller også blive reduceret omkring Slagelse. I øvrigt er muligheden for bebyggelse i det åbne land reguleret af planlovgivningen. Administrationspraksis i forhold til byggeri i det åbne land er som udgangspunkt restriktiv og kan ses i afsnittet om "Byggeri og anlæg i landzone"
- f. Slagelse Kommune kan anerkende ideerne omkring vedvarende energi i det omfang det kan ske under hensyn til de naturbeskyttelsesmæssige interesser der også er i de omtalte områder.
- g. Bemærkningerne om at en række forhold bør afvente vand og naturplaner anerkendes. Relevante afsnit konsekvensrettes, så regionplanens retningslinjer gælder frem til vedtagelsen af vand- og naturplanerne. Kommunen vil dog i sin forvaltning arbejde i overensstemmelse med de forventninger der er til vand- og naturplanerne. Arbejdet sker i tæt samarbejde med landbruget som er repræsenteret i vandsynsrådet og natursamrådet. Kommunen lægger stor vægt på samarbejdet i disse råd og med de enkelte lodsejere i øvrigt.
- j. Slagelse Kommune har gode erfaringer med den tætte dialog om vandløbsvedligeholdelse herunder i vandsynsrådet. Det anerkendes at vandløbsvedligeholdelsen skal tilgodese afvanding, men der skal også tages naturbeskyttelsesmæssige hensyn i vandløbsvedligeholdelsen. Det fremtidige arbejde på vandløbsområdet vil søge at afveje disse interesser.
- k. Nye skovrejsningsområder er udlagt med udgangspunkt i de statslige anbefalinger, specielt til understøttelse af sundhed, bynær skov, rekreative støttepunkter langs "Fodsporet" og øget skovprocent. Slagelse Kommunes skovdækkede areal ligger lige nu 2-3 % under landsgennemsnittet. Skovrejsning skal i øvrigt ses som en mulighed for den enkelte lodsejer. Det er helt frivilligt om en lodsejer ønsker at rejse skov.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Kommuneplanforslaget vil forslaget blive konsekvensrettet ift. så emner der omfattes af Vand- og Naturplanerne tages ud jf. indsigelserne fra Miljøcenteret. Høringssvaret omfatter emner som hører til kommunens sektorplanlægning og administrationspraksis, hvor de fremførte punkter vil fremgå til efterretning.

Gefions bemærkninger fører ikke til ændringer i forhold til det fremlagte kommuneplanforslag.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

29 – Socialdemokratiet, Slagelse Partiforening v/ Finn Schou-Larsen

Resume:

Bestyrelsen for Socialdemokratiet i Slagelse udtrykker sig undrende over, hvorfor det skal være muligt at bygge i helt op til 8 etager i rammeområde 1.2B25. I stedet foreslår bestyrelsen at den fremtidige lokalplan for området lægger sig op ad lokalplan nr. 240, ud fra hvilken det er muligt at bygge i op til 3 etager.

Administrationens vurdering af høringssvar:

Overvejelserne omkring at bygge i op til 8 etager i området skal ses i lyset af de fremtidige planer omkring en egentlig højhusbebyggelse ved banearalerne, samt det overfor liggende industrikvarter. Det må vurderes, at et byggeri i op til 8 etager i området vil genere naboer og omkringboende minimalt i forhold til skyggevirkning og visuelt indtryk.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Et byggeri i 8 etager det pågældende område vurderes til at være i tråd med nærområdets og byens udviklingsmuligheder i forhold til den eksisterende bystruktur. Ved lokalplanlægning for området bør dispositionen af området vurderes i forhold til den bedst mulige placering af høje bygninger i forhold til naboer og omkringboende.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning ved eventuel kommende lokalplanlægning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

30. Kirstine Breinholt og Glenn Pedersen, Slagelse

Resume:

Vedr. området ved Slagelse Øst. Det foreslås at området omdannes fra landbrugsformål til offentlige formål (boldbaner). Endvidere ønskes en hurtig afklaring af, hvor eventuelt idrætsanlæg skal placeres indenfor området. (I forhold til forvaltningsmæssige principper bør afklaring foreligge så snart det er praktisk muligt)

Administrationens vurdering af høringssvar:

Byrådet har ved tidligere beslutning udpeget området til idrætsformål / offentlige formål. Afklaring af områdets afgrænsning er planlagt at foreligge primo 2010. Det tilstræbes at tilvejebringe en afklaring af projektets udformning snarest muligt.

Udpegningen af området til offentlige formål udelukker ikke at den eksisterende anvendelse til landbrugsformål kan fortsætte som hidtil indtil projektet udformes.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Det tilstræbes at tilvejebringe en afklaring af projektets udformning snarest muligt.

Indstilling:

Det indstilles:

At områdets anvendelse til offentlige formål fastholdes og at der arbejdes på en afklaring af projektets udformning snarest muligt og at lodsejere informeres løbende som hidtil i processen.

32. Foreningen til Solskinsbyens Bevarelse v/ Britta Nielsen,

Resume:

Foreningen finder, at satsning på Stignæsområdet som nationalt og internationalt søværts knudepunkt er forkert eftersom, at området på alle sider er omgivet af Natura 2000-områder, hvilket harmonerer dårligt med 'bedre vejbetjening og baneforsyning af området'. I stedet mener at kommuneplanen skal indeholde en vision om at Stignæsområdet kan byde på 'storslået natur, kyst skov...'.

Administrationens vurdering af høringssvar:

Stignæsområdet er siden 60'erne blevet udviklet omkring kraftværket og der er siden foretaget store investeringer i infrastruktur i området. Da området i sin tid blev udviklet var miljømæssige restriktioner mindre beskrevne og omfattende end i dag. I dag er de tilstødende områder beskyttede af bl.a. Natura 2000 forordninger. Dette betyder bl.a. at alle aktiviteter på Stignæs skal gennemgå særlige miljømæssige konsekvensvurderinger som skal påvise, at aktiviteter og udbygninger ikke påvirker de omgivende naturområder negativt. Området er begunstiget med en af de eneste havne i Danmark, der har en naturgiven stor vanddybde, hvilket giver en fortrinsstilling som knudepunkt for søværts transport.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Foreningens synspunkt tages til efterretning vedr. den landskabelige og miljømæssige indpasning og udbygning af området. Den eksisterende aktivitet og udbygning bør fastholdes, og der bør sikres en rimelig udbygningsmulighed i forhold til eksisterende anlæg, som bedst muligt tager hensyn til den landskabelige og miljømæssige indpasning.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning ved eventuel kommende lokalplanlægning for området, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

33. Friluftsrådet Sydvestsjælland v/ Hans Vallentin Stoltz

Resume:

- a. Slagelse sygehus
Rådet er bekymret over, om parkering og afstand til motorvejen kommer til at mindske de grønne områder ved sygehuset.
Rådet ønsker at grønne områder ved sygehuset indskrives i lokalplanen.
Rådet ønsker undersøgt, hvorvidt der er plads til et moderne sygehus, med mulighed for grønne områder fra enkeltpersonstuer.
- b. Veje og stier
Rådet ønsker generelt flere cykel-, ride- og vandrestier, særligt nævnes stiføring fra Anlægget over motorvejen samt sti ved omfartsvejen vest for Slagelse
Rådet foreslår at ophold ved vejene kunne være rastepladser.
- c. Øvrige interesser - Spildevandsplan
Rådet mener at bassin ved Slagelse renseanlæg skal være lukket, sådan at man sikre at vandet bliver rensat før det løber ud
- d. Natur - Skovrejsning
Rådet stiller spørgsmål ved, hvorfor skovrejsning kun er indtegnet nord for Slagelse. Der ønskes anlagt skove nær landsbyerne. Det anbefales at man snarest opkøber jord til dette formål.
- e. Arealer til fritidsformål
Rådet mener, at idrætsområderne flyttes for langt væk.
Rådet foreslår, at man anlægger stier med skiltning til rundture for turister.
Rådet anbefaler, at man udarbejder en "grøn plan" for beskyttelse og benyttelse af grønne områder samt, at man anlægger grønne områder ved alle byområder. Det bemærkes, at opkøb for besøgsområder også kan være andre steder end kystområderne.
- f. Skovsø Naturpark anbefales anlagt snarest at golfområder generelt gøres tilgængelige.
- g. Arealer til fritidsformål – Naturbaser
Rådet ønsker en fremskyndelse af anlæggelsen af naturskoler og naturbaser.
Rådet ønsker, at man anlægger naturparker for at skabe uforstyrrede områder.

Administrationens vurdering af hørings svar:

- a. Slagelse Sygehus
Bemærkningerne om Slagelse Sygehus tages til efterretning. I øvrigt henvises til den kommende lokalplanlægning, hvor de omtalte interesser skal behandles.
- b. Trelleborgstien
Jf. retningslinje 4 i afsnittet "Kommunale Veje og Stier" skal nye vejanlæg og vejforlægninger planlægges så nødvendige krydsninger af rekreative stier mv. sikres i det åbne land. For at sikre at dette ikke kun sikres "i det åbne land" fjernes "i det åbne land".

Opholdsmuligheder ved veje

Bemærkningen tages til efterretning, men det vurderes ikke at være relevant med toiletfaciliteter langs kommunale veje.

Det bemærkes at omfartsvejen vest om Slagelse anlægges som en statsvej.

Stier

Der lægges op til at der skal udarbejdes en stiplan jf. retningslinje nr. 5 i afsnittet om "Regionale Stier".

Planlægningen vil indeholde et mere finmasket forløb end det ses af de hidtidige stiplaner. Hittidige indsendte forslag til stier vil indgå i dette arbejde herunder også Friluftsrådets indlæg til kommuneplanen.

Bemærk at det igangværende arbejde med Fodsporet inkluderer mange af de bemærkninger der indgår i hørings svaret.

- c. Spildevand
Spørgsmål omkring spildevandsplanlægningen vil indgå i arbejdet med spildevandsplanen som forventes fremlagt i efteråret 2009. Herunder behandles også spørgsmålet om overløbsbygværk. Spildevandsplanen opererer desuden med separering, nedsivning af

regnvand og spildevandsrensning i det åbne land samt sommerhusområder. Alle disse tiltag skal sikre at der ikke ledes urensset spildevand til vores vandløb og marine områder, og at vores Blå Flag strande kan opretholdes.

d. Skovrejsning

Planer om ny skov nord for Slagelse er udskudt fra statslig side som følge omplacering af midler i forbindelse med Grøn Vækst Pakken.

Skovrejsningsarealerne nord for Slagelse By er fastholdt og udvidet i den nye kommuneplan.

e. Arealer til fritidsformål

Slagelse Kommune mener godt at benyttelse og beskyttelse kan gå hånd i hånd, men det må aldrig blive på bekostning af naturen. I arbejdet med natur og naturgenopretningsprojekter arbejdes på at indarbejde formidling og benyttelse i projekterne fx som det er sket med fugletårn ved Kobæk Sø.

Inden for besøgsområder skal offentlighedens muligheder for friluftsliv så vidt muligt tilgodeses. Områdeudpegningen er overført fra regionplanen.

f. Golfbaner/ Naturparker

Der arbejdes pt. på anlæg af Skovsø Naturpark. Friluftsrådets bemærkninger naturparker og flere grønne områder i Slagelse By tages i øvrigt til efterretning. Der henvises desuden til Kommunens Natur- og Parkpolitik samt retningslinjeafsnittet "Parker".

g. Naturbaser

Konkret omkring Naturparker arbejdes der på at afdække kommunens naturkvaliteter i en plan. Der arbejdes ikke med planer om at udpege naturparker, men planen vil indgå som et fremtidigt administrationsgrundlag.

På vandløbsområdet arbejdes med "Tude Å-projektet" som er et samlet projekt om ådalen fra Trelleborg til Storebæltskysten.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Retningslinje 4 under "kommunale Veje og Stier rettes.

Indstilling:

Det indstilles:

At Retningslinje 4 "Kommunale Veje og Stier" rettes fra "Nye vejanlæg og større vejforlægninger skal planlægges, så de nødvendige krydsninger af rekreative stier mv. sikres i det åbne land."

Ændres til:

"Nye vejanlæg og større vejforlægninger skal planlægges, så de nødvendige krydsninger af rekreative stier mv. sikres" **Rettelsesnummer: .123**

At Øvrige bemærkninger / indsigelser tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

34 – Grundejerforeningen Højåsen v/ Benny Christiansen og Bente Elmsted

Resume:

Grundejerforeningen gør indsigelse mod planerne om skovrejsning i området der grænser op mod parcelhusudstykningsområdet Højåsen i Skælskør. Argumentation samt billedmateriale er vedlagt indsigelsen.

Administrationens vurdering af høringssvar:

Skovrejsningsområdet ved Højåsen er overført uforandret fra regionplanen. Højåsen er et relativt nyt boligområde hvor bebyggelsen er opført efter at området er udpeget til skovrejsningsområde. Der har ikke tidligere været gjort indsigelser til skovrejsning i området, og ejer af skovrejsningsområdet kan have en berettiget forventning om at kunne rejse skov på området.

Der er en statslig mål om at øge Danmarks skovareal herunder særlig bynær skov. Slagelse Kommunes skovareal ligger under landsgennemsnittet.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Skovrejsningsområdet ved Højåsen i Skælskør fastholdes.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

35. Lokalrådet Hashøj Nordvest v/ Troels Brandt

Resume:

Lokalrådet har fremsendt en liste af tiltag og metoder til at tilføre mere idræt og sport i Hashøj. Listen er udarbejdet på første møde omkring en lokal udviklingsplan for Hashøj på Hashøjskolen d. 22. august 2009.

Administrationens vurdering af hørings svar:

I forbindelse med et oplæg fra professor Henrik Bang, Københavns Universitet, på et seminar der markerede afslutningen på et demokratiprojekt i tidligere Hashøj Kommune blev de enkelte lokalråd opfordret til at arbejde med visioner for udvikling for området.

Dette er en udviklingsplan for Hashøj Nordvestområdet og Hashøj Nordvest arbejder pt. videre med planen, og dette arbejde har været forelagt PEU på mødet den 7. september 2009.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Bemærkningen vedr. etablering af stisystemer tages til efterretning ved kommende stiplanlægning i planperioden.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

36 – Slagelse Ældreråd v/ Birgit Jørgensen

Resume:

Ældrerådet påpeger at der er behov for at boligforeninger og kommunen i fællesskab ser på det samlede udbud for ældrevenlige boliger i kommunen.

Ældrerådet påpeger vigtigheden af at ældreboligerne har tilstrækkelige fællesarealer, udgang til naturen, placering i stueplan samt eventuel etablering af sansehaver.

Der henvises i dokumentet til tekster og bøger omkring ældretrivsel.

Ældrerådet er opmærksom på at der i Social- og Omsorgsudvalget arbejdes med udbygningsplaner for Slagelse Kommunes ældre- og plejeboliger. Rådet er endnu ikke inddraget i drøftelserne af disse planer, men ser frem til at dette sker. Social- og Omsorgsudvalget er fremkommet med et forslag til en blokbebyggelse som ikke harmonerer med ældrerådets anbefalinger, og rådet foreslår derfor en revurdering af projektet.

Administrationens vurdering af høringsvar:

Ældreboliger bygges oftest som en del af "almindelig" boligbebyggelse og udgør en integreret del af boligområderne. Disse kan således anlægges inden for de almindelige byområder.

Funktionelle krav til ældreboliger bevirker at beliggenheden er vigtig.

Plejeboliger udlægges oftest i områder til offentlige formål og samles oftest i klynger for at imødekomme krav til plejepersonale mm. Krav til adgang, rekruttering af personale, omkostninger til byggeriet mm. Dette gør at placeringen af disse skal imødekomme en række krav og at sådanne boliger ikke i praksis kan udlægges alle steder. Ønsker til fysisk udformning af plejeboliger og udearealer aftales i den konkrete planproces med inddragelse særlig faglig ekspertise.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Ældrerådets bemærkninger tages til efterretning og videresendes til Kommunens Ældreområde for videre bearbejdning.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

38 - Miljøcenter Roskilde

Resume:

- a. Behovet for byvækst er ikke dokumenteret
- b. Kommuneplanens afsnit om detailhandel ikke beskrevet fyldestgørende vedr. bymidteafgrænsninger, maksimale butiksstørrelser mv.
- c. Navngivne udlæg i kystnærhedszonen er enten ikke begrundede eller i modstrid med regionplanen (2005- 2016) for Vestsjællands Amt.
- d. Navngivne muligheder for jordbrugsparceller tættere på Slagelse end 5 km skal udtages.
- e. Vejdirektoratet gør indsigelse vedr. navngivne udviklingsområder i tilknytning til statsvejnettet grundet uafklarede tilkørselsforhold hertil.
- f. Trafikstyrelsen, Energistyrelsen og Kystdirektoratet har en række bemærkninger til forslaget.
- g. Ophævelsesskema ikke er udfyldt.

Administrationens vurdering af høringsvar:

Indsigelserne imødekommes.

Bemærkninger tages til efterretning ved videre kommune- og lokalplanlægning.

Den gældende regionplan for Vestsjællands Amt er ved kommunalreformen ophøjet til landsplandirektiv under Miljøministeriet. Miljøministeriet (v. Miljøcenter Roskilde) skal ophæve landsplandirektivet førend kommuneplanen er gældende. Ophævelsen forudsætter at Miljøministeriet kan godkende kommuneplanen i sin helhed.

Indsigelser fra Miljøcenteret forudsætter således at være imødekommet førend kommuneplanen kan træde i kraft, og har derfor de-facto veto-virkning.

Administrationens konklusion og anbefaling:

- a. Behovet for byvækst justeres i forhold til revideret rækkefølgeplanlægning, hvor alle nye nyudlæg fjernes eller reduceres, således at den eksisterende rummelighed til boliger nedsættes fra 4.200 boligenheder til ca. 3.300 boligenheder. Restrummeligheden vurderes til at være tilstrækkelig i forhold til den estimerede befolkningstilvækst på i alt 2.200 personer inden for planperioden. Såfremt der inden for planperioden måtte vise sig et større udbygningsbehov end forventet, kan perspektivområder eventuelt omdannes til rammelagte udbygningsområder ved kommuneplantillæg. Behovet for nye arealer til erhvervsformål vurderes til at kunne rummes i forhold til den eksisterende restrummelighed. Det foreslåede nye udlæg ved Idagård bør derfor udtages fra rammebestemmelserne og omdannes til perspektivområde.
- b. Opdateret afsnit om detailhandel i kommuneplanen indsættes. I afsnittet indsættes bestemmelser vedr. afgrænsning af detailhandelområder, som er gældende og som overføres fra regionplanen (2005-2016), Vestsjællands Amt.
- c. Begrundelse for arealudlæg i kystnærhedszonen samt justering af disse i forhold til eksisterende plangrundlag i regionplanen for Vestsjællands Amt, 2005 -2016 indføres.
- d. Område ved Højbjerg (8.2B1) udtages fra rammebestemmelserne i henhold til eksisterende gældende plangrundlag, regionplanen (2005 -2016) for Vestsjællands Amt. Området er ikke er udpeget som byzone/byudlæg i regionplanen (2005 -2016) for Vestsjællands Amt. (Området er løsrevet fra eksisterende byområder). Området søges indarbejdet i den kommende planperiode og udlagt til afgrænset boligbebyggelse i landzone. Dette er begrundet i områdets eksisterende bebyggelsesmæssige forhold.

Område ved Møllebakken Nord (3.2.B12) udtages fra rammebestemmelserne i henhold til eksisterende gældende plangrundlag, regionplanen (2005 -2016) for Vestsjællands Amt. Området er ubebygget og befinder sig i kystnærhedszonen. Det må vurderes at restrummeligheden i omkringliggende områder og i Skælskør by er tilstrækkelig i planperioden, og placeringen indenfor kystnærhedszonen har derfor ikke har en særlig planmæssig begrundelse.

- e. Navngivne muligheder for jordbrugsparceller omkring Slagelse udtages af kommuneplanen
- f. Tilkørselsforhold i tilknytning til statsvejnettet skal løses via kommende kommuneplanlægning og lokalplanlægning. Erhvervsområde ved Idagård, som er rammelagt byområde, overgår til perspektivområde. Herved skal forbindelse til statsvejnettet for dette område løses ved evt. kommende kommuneplanændring eller lokalplan.
- g. Bemærkninger fra Trafikstyrelsen, Energistyrelsen og Kystdirektoratet tages til efterretning ved kommende detailplanlægning, herunder lokalplaner.
- h. Ophævelsesskema færdiggøres.

Indstilling:

Det indstilles:

At indsigelserne imødekommes med henholdsvis den foreskrevne dokumentation og de foreskrevne justeringer i kommuneplandokumentet beskrevet under punkt a, b, c, og e ovenfor. **Rettelsesnummer: .A+B+C**

39. Bevillingsnævnet

Resume:

Bevillingsnævnet ønsker, at tages politisk stilling til, hvor der kan tillades alkoholudskænkning, musikstøj etc.. Det indgår at nævnet fremsætter ønske om regulering af anvendelse samt bevillinger i særlige bolig og erhvervsområde.

Bevillingsnævnet ønsker at støjende aktiviteter anvises en lokalitet, sådan at borgere der vælger at bosætte sig her, er bevidste om områdets karakter samt at restauratører tilskyndes til at placere sig samlet i udvalgte lokaliteter.

Administrationens vurdering af høringssvar:

Kommuneplanen kan ikke regulere hvor der kan udskænkes alkohol og lignende. Det er alene Bevillingsnævnet der har denne myndighed.

I forbindelse med lokalplanlægning kan der foretages regulering af anvendelse, adgang, veje osv. ved bestemmelser, regulativer og forskrifter. Bemærkningerne bør tages til efterretning ved kommende lokalplanlægning i bymidterne.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Bemærkningerne bør tages til efterretning ved kommende lokalplanlægning i bymidterne.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning ved kommende lokalplanlægning i bymidterne, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

40. Birthe Wanscher, Korsør

Resume:

- a. Det bemærkes at et arkitektonisk "fyrtårn" er en god idé.
- b. Der foreslås Vandre- og Aktivitetssti rundt om Korsør Nor
- c. Der foreslås gammeldags gadelamper i den GAMLE BYDEL I KORSØR

Administrationens vurdering af hørings svar:

- a. Synspunktet tages til efterretning.
- b. Sti rundt Korsør Nor er medtaget kommuneplanforslaget som indsatsområde.
- c. Anvendelse gammeldags (replika) gadelamper i Korsør gamle bydel kan vurderes fremtidig belysningsplan for den ældre bydel i Korsør. Emnet hidrører ikke kommuneplanen.

Administrationens konklusion og anbefaling:

De rejste punkter tages til efterretning og videregives til relevante fagenheder til orientering.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

41 – Shila Wolf, på vegne af 37 forældre og 50 børn i Antvorskovområdet

Resume:

- a. Borgerne ønsker at der i kommuneplanen indskrives; at der i udarbejdelsen af nye projekter i kommunen også indhentes tilbagemeldinger fra private og kommunale interessenter, sådan at arbejdet kan udføres samtidigt og dermed give færrest mulige gener, samt at udbedringerne udføres med mindst mulige gener for trafikken.
- b. Borgerne ønsker, at trafiksikkerheden omkring skolevejen fra Kongevejen ad Grønningen og Slotsalléen til Antvorskov Skole i Slagelse forbedres.
- c. Borgerne bemærker, at der ved beskæring af træer på Grønningen ikke tages hensyn til morgentrafikken til Antvorskov Skole. Det samme gælder for asfalteringen af området. Endvidere bemærker borgerne, at man ikke sikrede færdslen for gangbesværede og skolebørn under udbedringerne på strækningen Grønningen og Slotsalléen.

Administrationens vurdering af høringsvar:

- a. Trafiksikkerheden er vigtig – både med nye boligområder og i de eksisterende. Bl.a. på den baggrund har Slagelse Kommune udarbejdet en Utryghedsundersøgelse. Utryghedsanalysen var sammen med en uheldsanalyse, en hastighedsanalyse, en skolevejsanalyse m.m. grundlag for udarbejdelsen af trafiksikkerhedsplanen.
- b. Punktet tages til efterretning ved kommende revision af trafiksikkerhedsplan.
- c. Det søges at koordinere renoveringsarbejder mellem kommunen og de private ledningsejere inden for tidsplanen for arbejdernes gennemførelse.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Kommentarerne vil blive overbragt kommunens vejafdeling til videre foranstaltning.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

42 - Peter Lund, Slagelse

Resume:

Vedr. 59.BE1 Skørpinge. PL bemærker, at byens udviklingspotentiale og byggemuligheder, som tidligere beskrevet i Hashøj Kommuneplan 2005-2016, ikke er nævnt i kommuneplanen.

Administrationens vurdering af høringsvar:

Landsbyafgrænsningen for Skørpinge blev i forbindelse med den sidste kommuneplan for Hashøj Kommune ændret således at den kom til at passe med det forslag til lokalplan, der tidligere var udarbejdet. Denne afgrænsning er ikke ændret i denne kommuneplan.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Administrationsgrundlaget for landsbyerne er uændret i den foreliggende forslag til kommuneplan. Administrationsgrundlaget for landsbyerne revideres i forbindelse med individuelle udviklingsprojekter og vil ofte ledsages af forslag til lokalplan.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen. Dvs landsbyafgrænsningen for Skørpinge fastholdes.

45. Halsskov Lokalråd v/ Heidi Almgren-Hansen og Claus B. Jørgensen

Resume:

- a. Lokalrådet bemærker, at kommuneplanen er præget af gentagelser fra tidligere kommuneplaner og savner nytænkning. Lokalrådet bemærker, at kommuneplanen og eventuelle ændringer er svære at overskue.
- b. Lokalrådet påpeger, at regionplanens beskyttelse af Halsskov-halvøens landskab ikke respekteres. Der fremføres en række argumenter og forslag til hvordan lokalområdet i Halsskov kan beskyttes og benyttes i fremtiden, og stiller sig til rådighed for kommunen i det videre arbejde. Der nævnes en række forslag til udviklingsprojekter.

Administrationens vurdering af hørings svar:

- a. Den nye kommuneplan for Slagelse Kommune er i udgangspunktet en sammenskrivning af de 4 gamle kommuneplaner samt regionplanen for Vestsjællands Amt. Med denne nye kommuneplan angives imidlertid en lang række initiativer som der kan / skal arbejdes med i den kommende planperiode herunder også tiltag der vil have indflydelse på den fremtidige planlægning.
- b. Der er ikke ændret i udpegningen i forhold til den tidligere regionplan. Det gældende kortgrundlag findes under de relevante retningslinjer. Mht. mulighederne for boligudbygning vil disse blive reduceret i forhold til det fremlagte forslag. Mht. strandbeskyttelseslinjen er det staten der er myndighed.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Bemærkningerne fører ikke til ændringer i forhold til det fremlagte forslag jf. dog korttilretning - se svar til nr. 3

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, og medfører tilretning af kortmateriale.

46. Svenstrupgaard og Korsør Vandrerhjem

Resume:

Svenstrupgaard og Korsør Vandrerhjem anmoder om, at der i rammebestemmelserne for anlæggelse af golfbane ved Korsør Vandrerhjem indskrives, at der også skal gives mulighed for andre fritidsaktiviteter.

Administrationens vurdering af høringssvar:

Intentionen med arealudlægget har været etablering af et mangfoldigt aktivitetsområde som ikke forudsætter faste bygningsmæssige anlæg, øvrige anlæg eller landskabelige ændringer.

Administrationens konklusion og anbefaling:

At der tilføjes en sætning: "Golfbanen vil også kunne anvendes til andre fritidsaktiviteter der ikke kræver anlæg eller landskabelige indgreb".

Indstilling:

Det indstilles:

At der tilføjes en sætning "Golfbanen vil også kunne anvendes til andre fritidsaktiviteter der ikke kræver anlæg eller landskabelige indgreb".

Rettelsesnummer:.105

47. Charlotte Hansen og Søren Hansen, Ottestrup

Resume:

Bemærkningen vedrører omfanget for etableringen af fodboldbaner og klubfaciliteter ved Slagelse Øst (1.2R4 Skovsø Naturpark). Det foreslås at udbygge fodboldbaner mm. til et areal på 32 ha i sammenhæng med Trelleborg Golfklub i samarbejde med fodboldklubben SBI.

Administrationens vurdering af høringssvar:

Indsigelses omhandler området ved Slagelse Øst, som foreslås omdannet fra landbrugsformål til offentlige formål (boldbaner). Forslaget vedr. placeringen af boldbanefaciliteter ved Trelleborg Golfklub tages til efterretning ved lokalplanlægning af området.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Byrådet har ved tidligere beslutning udpeget området til idrætsformål og med et omfang på ca. 17 ha eksklusive vejanlæg m.m. Byrådets beslutning bør fastholdes eftersom den ligger til grund for videre planlægning i området.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning ved lokalplanlægningen af området.
Bemærkningen / indsigelsen medfører ikke ændringer i kommuneplanen.

48. Per Christensen, Otterup

Resume:

- a. PC opfordrer til at der i kommuneplanen indsættes en natur genopretnings og kompensationsplan, for herved at skabe en bæredygtig byudvikling.
PC bemærker, at for at bevare sammenhængen til naturområderne vil det i fremtiden være nødvendigt at flytte jordrensningsanlægget ved Vemmelev.
PC bemærker at fremtidig byudvikling vest for den nye omfartsvej kan komme til at true ådalenes landskabelige værdier.
PC opfordrer til at der i kommuneplanen indarbejdes en kompensationspolitik med konkrete kompensations foranstaltninger vedrørende det kystnære område ud for Korsør. Politikken skal sikre at den samlede naturværdi bevares/genskabes som det er hensigten i EUs fuglebeskyttelsesdirektiv (79/409/EØF).
PC foreslår, at alle arealer nord/vest for jernbanen/hulvejen udlægges som særskilt naturkompensationsområde, for herved at skabe en buffer til den øgede menneskelige aktivitet.
- b. PC foreslår, at der ved etableringen af vindmølleparken nord for Sprogø også etablerer et kunstigt revområde. Det vil have en gunstig effekt på området fiskebestand. PC foreslår, at man efter vindmøllernes nedslidnings tid 20-30 år, etablere et revområde med en overfladebiotop med lagune områder. Det vil tiltrække havfugle og give dem gunstige levevilkår. PC stiller spørgsmål ved, om det er velvalgt at placere 7 vindmøller i et potentielt naturgenopretningsområde.
PC ønsker at vindmøller kategoriseres som tung industri og større trafikanlæg, og derfor placeres samme sted. PC foreslår at vindmøller placeres i små kompakte områder i industrimiljøer. PC foreslår området langs syd motorvejen mellem Køge og København. PC anmoder om at vindmøllerne farves så de passer ind i landskabet.
- c. PC anmoder om, at der udarbejdes et udvidet alternativ til genetableringen af Harrested Sø, idet vandføring og vandkvaliteten i Harrested Å påvirkes af erhvervsområde syd for Slagelse.
PC foreslår at spildevand returneres til afvandringsområdet ved Lindes og Bjerge å, hvorfra Korsør får meget af sit brugsvand.
- d. PC bemærker at støj, trafik og industri bør indtænkes sammen i fremtidig byudvikling.
- e. Vedr. udvidelse af Musholm Bugt Feriecenter:
PC anmoder om, at det undersøges om feriecentrets anvendelse er i overensstemmelse med lokalplan nr. 88, da ferieboligerne kan lejes af almindelige turister. PC anbefaler, at der kun udføres de bygningsudvidelser der er nødvendige for stedets oprindelige formål og ikke for generel turisme, for herved at tilgodese naturens bæredygtighed i området.

Administrationens vurdering af hørings svar:

Høringssvaret rummer forslag der er så vidtgående det forudsætter en forudgående offentlig høring. Forslagene kan derfor tages til efterretning ved forberedelse af kommende planstrategi, men kan ikke indgå i indeværende kommuneplanforslag.

Bebyggelse kan ikke ske uden at der tages hensyn til eksisterende naturområder. Kompensationsprincip vurderes at være strid med gældende lovgivning og bør i stedet gennemføres ved naturgenopretningsprojekter.
Vindmøller på søterritoriet er statens myndighedsområde. Vindmølleplanen er overført fra regionplanen. I løbet af den kommende planperiode revideres vindmølleplanen.

Spildevandsplanen lægger op til at regnvandet skal separeres fra spildevandet. Hermed vil en større del af regnvandet ledes direkte til recipient. Det vil dog næppe have en væsentlig indflydelse på vandføringen i de nævnte åer. Generelt er det naturligt med en lav sommervandføring.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Visse elementer af forslaget vil forudsætte en forudgående høring og forudsætter derfor fremsættelse i planstrategi.

Bemærkningerne fører ikke til ændringer i forhold til det fremlagte forslag men videregives til relevante fagenheder i forbindelse med kommende planlægning og planstrategi.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning ved kommende planstrategi og relevant sektorplanlægning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

49 – Danmarks Naturfredningsforening v/ Ib Larsen

Resume:

- a. Danmarks Naturfredningsforening ønsker ikke, at der udpeges et fremtidigt byområde vest for Slots Bjergby ned mod Vårby Å. Det anføres at området er udpeget til geologisk bevaringsværdigt område (jf. retningslinje 12.5 – geologiske bevaringsværdier).
- b. Naturfredningsforeningen ønsker ikke byudvikling ved Sørbymagle, da området er en del af et større uforstyrret landskab.
- c. Danmarks Naturfredningsforening ønsker at boligområde 3.2B1 udgår som boligområde og forbliver i landzone.
- d. Danmarks Naturfredningsforening ønsker at rammeområde 3.2B12 forbliver i landzone.
- e. Danmarks Naturfredningsforening ønsker at rammeområde 3.2B13 forbliver udlagt til offentlige formål.
- f. Danmarks Naturfredningsforening ønsker, at rammeområde 63.E2 helt friholdes for havneaktiviteter grundet for stor miljøpåvirkning for de omkringliggende internationale beskyttelsesområder.
- g. Naturfredningsforeningen anfører at arealreservationen til en omfartsvej nord om Skælskør Nor skal fjernes eller evt. lægges vest om Eggerslevmagle, da reservationen går gennem beskyttede områder og særlige landskabsområder.
- h. Naturfredningsforeningen ønsker at overvejelserne omkring en omfartsvej vest om Skælskør bør stoppes, da vejen er overflødig og ødelæggende for landskab og natur.
- i. Danmarks Naturfredningsforening ønsker at rammeområde 71.B6 udgår som boligområde.
- j. Danmarks naturfredningsforening påpeger at boligområdet ved Højbjerg bør fjernes.
- k. Danmarks Naturfredningsforening ønsker udlæggene af sommerhusområder på Agersø og Omø opgivet. Områderne ligger i internationalt beskyttelsesområde og er geologiske interesseområder.
- l. Danmarks Naturfredningsforening ønsker ikke at der skal skabes mulighed for 30 nye bådpladser i rammeområde 14.E1.
- m. Naturfredningsforeningen mener at udvidelsen af havnen i Bisserup allerede nu bør opgives, da havnen ligger i et meget sårbart område. Foreningen påpeger at også udvidelserne af lystbådehavnene i Skælskør og på Agersø er problematiske i forhold til den omkringliggende natur, samt at udvidelsen af lystbådehavnen i Korsør ikke må komme ind i havnens beskyttelsesområde.
- n. Foreningen påpeger at der ikke er brug for etablering af flyvepladser i Slagelse Kommune.
- o. Foreningen mener, at muligheden for etablering af en campingplads ved Kobæk Strand skal udgå.
- p. Naturfredningsforeningen ønsker at tilføje en række punkter samt ændre i formuleringerne i retningslinje 2.1, 2.1, 4.3 og 12.3.
- q. Danmarks Naturfredningsforening ønsker to områder udpeget til større uforstyrrede landskaber: Dobbeltkysten fra Stignæs til Bisserup omkring Basnæs Nor og Holsteinsborg Nor, Stignæs Skov ud til Gedehaven – alt syd for Næstved Landevej samt området fra Kobæk til Korsør Lystskov, herunder rammeområde L.B41 nord for skælskør. Endvidere ønsker foreningen at hele området ved Kruusesminde og Oldenbjerg udlægges til kystzone A.

Administrationens vurdering af høringssvar:

- a. I kommunens hovedstruktur er der på oversigtskortet indsat en pil som betyder: 'Evt. fremtidig stor boligudvikling'. Udviklingsretning for perspektivområde vest for Slots Bjergby kan udgå i kommende plan eftersom boligrummelig i området er tilstrækkelig.
- b. I kommuneplanens hovedstruktur er der ved Sørbymagle indsat en pil med betegnelsen: 'Evt. fremtidigt lille boligudvikling'. Pilen indikerer at der eventuelt på sigt kan foregå en mindre byudvikling i Sørbymagle under hensyn til eksisterende landskabstræk og beskyttelsesbestemmelser.
- c. Rammeområde 3.2B1 er medtaget fra Skælskør Kommuneplan 2005-2016. Området ligger allerede i byzone. Området ligger indenfor skovbyggelinjen omkring Skælskør Lystskov, hvilket har indflydelse for detailplanlægningen i området.
- d. Rammeområde 3.2B12 er et nyt byudlæg som udgår, eftersom det ligger inden for kystnærhedszonen.

- e. Rammeområde 3.2B13 fastholdes til boligudbygning eftersom området eksisterende zonestatus er byzone.
- f. Rammeområde 63.E2 er taget med fra Skælskør Kommuneplan 2005-2016. I forbindelse med tidligere udlæg er der foretaget en miljøvurdering mht. konsekvenserne for beskyttelsesområderne omkring havnen m.v. og forskellige andre miljøpåvirkninger.
- g. Arealreservationen nord om Skælskør Nor er udlagt i regionplanen, Vestsjællands Amt
- h. Overvejelserne omkring en omfartsvej vest om Skælskør udgår.
- i. Rammeområde 7.1.B6 figurerer i Korsør Kommuneplan 2005-2010, og er således medtaget i eksisterende plangrundlag.
- j. Udlæg af boligområde ved Højbjerg er blevet afvist af Miljøcenter Roskilde i høringsperioden og området medtages ikke som byzoneområde.
- k. Der er på nuværende tidspunkt ingen konkrete planer om yderligere arealudlæg til sommerhusformål på hverken Omø eller Agersø.
- l. Antallet af bådpladser i rammeområde 14.E1 reduceres fra 150 til 110.
- m. De udvidede rammer ved kommunens lystbådehavne er kun et udtryk for de aktuelle ønsker der er i forhold til det nuværende antal bådpladser.
- n. Der planlægges ikke for yderligere flyvepladser i kommunen.
- o. Der er endnu ikke udarbejdet lokalplan for campingområdet ved Kobæk Strand.
- p. Ændringsforslagene vil forudsætte at der skal gennemføres en forudgående høring (kommuneplantillæg) i henhold til planlovens § 23 c.
- q. Ændringsforslagene vil forudsætte at der skal gennemføres en forudgående høring (kommuneplantillæg) i henhold til planlovens § 23 c.

Administrationens konklusion og anbefaling:

- a. Der er fortsat rummelighed til boligbyggeri i Slots Bjergby, hvorfor det sandsynligvis ikke i planperioden bliver nødvendigt at planlægge yderligere i byen. Skulle en sådan planlægning dog blive nødvendig, skal der tages hensyn til gældende lovgivning, beskyttelsesinteresser, lokale ønsker samt øvrige natur- og kulturværdier i området. Udpegningen til geologisk bevaringsområde hindrer i sig selv ikke nyudlæg i byzone, men forudsætter at nærmere bearbejdning og evt. begrænsning af nyudlæggets størrelse m.v. Perspektivområde vest Slots Bjergby fjernes da restrummeligheden i eksisterende rammeområder og perspektivområder overskrider det aktuelle boligbehov i planperioden iflg. Boligbyggeprognose.
- b. En boligudbygning i Sørbymagle vil kræve nærmere planlægning, gennem hvilken der skal tages hensyn til eventuelle natur- og kulturværdier. Kortet er af overordnet karakter, og det vurderes at eventuelle problemstillinger vedr. beskyttelsesinteresser kan løses på detailniveau gennem kommende lokalplanlægning.
- c. I forhold til en fortsat harmonisk boligudbygning i Skælskør vurderes det, at boligområdet ligger hensynsfuldt i forhold til natur- og kulturværdier samt eksisterende boligbyggeri.
- d. Rammeområde 3.2B12 er et nyt byudlæg som udgår, eftersom det ligger inden for kystnærhedszonen.
- e. Rammeområde 3.2B13 fastholdes til boligudbygning eftersom området eksisterende zonestatus er byzone.
- f. I forbindelse med den videre planlægning af området vil der igen skulle foretages en miljøvurdering.
- g. På baggrund af godkendelsen fra Miljøcenter Roskilde fastholdes arealreservationen.
- h. Overvejelserne omkring en omfartsvej vest om Skælskør er opgivet og fjernes i kommuneplanforlaget.
- i. Rammeområde 7.1.B6 figurerer i Korsør Kommuneplan 2005-2010, og er således medtaget i eksisterende plangrundlag og fastholdes derfor.
- j. Udlæg af boligområde ved Højbjerg er blevet afvist af Miljøcenter Roskilde i høringsperioden.
- k. Der er på nuværende tidspunkt ingen konkrete planer om yderligere arealudlæg til sommerhusformål på hverken Omø eller Agersø.
- l. Antallet af bådpladser i rammeområde 14.E1 reduceres fra 150 til 110.
- m. Eventuel udvidelse af rammer for pladser til lystbåde kræver en omhyggelig planlægning, så de værdier der netop er bærende for den rekreative værdi ikke ødelægges.
- n. Der planlægges ikke for yderligere flyvepladser i kommunen.
- o. Gennem en nøjere planlægning skal det fastslås om en campingplads ved Kobæk Strand kan etableres, og i givet fald hvilken udformning den skal have.
- p. Ændringsforslagene kan tages op til vurdering ved planstrategi og revisionen af kommuneplanen i henhold til planlovens § 23 a.

- q. Ændringsforslagene kan tages op til vurdering ved planstrategi og revisionen af kommuneplanen i henhold til planlovens § 23 a.

Indstilling:

Det indstilles:

- At hovedstrukturkortets signaturer bibeholdes for så vidt angår de fremtidige perspektivområder, men udviklingsretning vest for Slots Bjergby udgår. **Rettelsesnummer:.1**
- At rammeområde 3.2B12 samt område ved Højbjerg udgår. **Rettelsesnummer:.123 og 112**
- At rammeområderne 3.2B1, 3.2B13 og 71.B6 bibeholdes som boligområder i byzone.
- At rammeområde 63.E2 bibeholdes som erhvervsområde med havneaktiviteter.
- At arealreservationen til en omfartsvej nord om Skælskør Nor bibeholdes, og at det drøftes hvorvidt reservationen med fordel kan lægges vest om Eggeslevmagle.
- At rammeområde 71.B6 fastholdes med uændret anvendelse.
- At rammeområde L.R11 Kobækvej Camping fastholdes.
- At bemærkningen / indsigelserne h. j. k. l. m. n. p. og q. tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

50. SF Slagelse v/ Ib Larsen

Resume:

- a. SF Slagelse gør indsigelse imod anlæggelsen af nyt boligområde vest for Slots Bjergby, da området er udpeget til geologisk bevaringsværdigt område jf. retningslinjer 12.5 Geologiske bevaringsværdier.
- b. SF Slagelse ønsker ikke byudvikling ved Sørbymagle, da området er en del af et større uforstyrret landskab.
- c. Vedr. 3.2B1. SF Slagelse ønsker at Krukkenborg fastholdes som landzone.
- d. Vedr. 3.2B12. SF Slagelse ønsker at rammeområdet forbliver i landzone.
- e. Vedr. 3.2B13. SF Slagelse ønsker at rammeområdet forbliver udlagt til offentlige formål.
- f. Vedr. punkt 4.3.2 i Retningslinjer: "Der reserveres et 200m bredt anlægsområde for at sikre mulighed for etablering af omfartsvej øst og nord om Skælskør Nor". SF Slagelse ønsker dette ændret, da denne arealreservation går gennem områder, som enten er beskyttede områder eller særlige landskabsområder. Reservationen ønskes fjernet eller evt. lagt umiddelbart vest om Eggeslevmagle.
- g. SF Slagelse ønsker at overvejelserne omkring en omfartsvej vest om Skælskør bør stoppes, da vejen er overflødig og ødelæggende for landskab og natur.
- h. Vedr. 14.E1. SF Slagelse ønsker ikke at der skal skabes mulighed for 30 nye bådpladser i rammeområdet.
- i. Vedr. 63.E2. SF Slagelse ønsker at erhvervshavn udgår af kommuneplanen og at området friholdes helt for havneaktiviteter, for herved at udgå miljøpåvirkninger. I stedet mener SF at man bør fokusere på etableringen af en regional erhvervshavn placeret ud for depotfaciliteterne i midterområdet.
- j. SF Slagelse mener ikke der skal være mulighed for campingplads ved Kobæk Strand.
- k. Nyt boligområde ved Bisserup fremhæves som bæredygtigt og energirigtigt.
- l. SF Slagelse ønsker følgende indskrevet i kommuneplanen: "Ved planlægning af Slagelse Nørremark skal mindst halvdelen af området udlægges til 0-energibyggeri eller +energibyggeri og/eller svanemærket byggeri.
- m. SF Slagelse ønsker følgende indskrevet i kommuneplanen: "nye boligområder skal minimum opfylde normerne for Energiklasse 1"
- n. SF Slagelse ønsker følgende indskrevet i kommuneplanen: "nye områder til erhverv og offentlige formål skal minimum opfylde normerne for Energiklasse 1"
- o. Vedr. punkt 2.1.9: SF Slagelse ønsker dette ændret til "Overfladevand skal enten nedsives eller indgå som et rekreativt element i byudviklingsområderne, til gavn for natur, klima og mennesker."
- p. Vedr. punkt 4.3.4: SF Slagelse ønsker at ordet 'normalt' udgår fra sætningen "Der kan 'normalt' ikke anlægges nye veje i beskyttelsesområdet".
- q. Vedr. punkt 9.4.1: SF Slagelse ønsker ordene 'så vidt muligt' slettet i sætningen "Større uforstyrrede landskaber skal 'så vidt muligt' friholdes for stor og/eller støjende anlæg, samt støjende aktiviteter."
- r. Vedr. punkt 9.4.2: SF Slagelse ønsker at dette punkt udgår.
- s. Vedr. punkt 9.5: SF Slagelse ønsker dette ændret til "Hele området ved Kruusesminde og Oldenbjerg skal udlægges til kystzone A." Sammenhængende landskabelig helhed.
- t. Vedr. punkt 12.3: SF Slagelse ønsker følgende indskrevet i kommuneplanen "Der skal i 2010/2011 udarbejdes planer for hvordan Slagelse, Korsør og Skælskør kan gøres til cykelbyer."

Administrationens vurdering af høringsvar:

- a. I kommunens hovedstruktur er der på oversigtskortet indsat en pil som betyder: 'Evt. fremtidig stor boligudvikling'. Signaturen fjernes eftersom områdets restrummelighed er betydelig i planperioden.

- b. I kommuneplanens hovedstruktur er der ved Sørbymagle indsat en pil med betegnelsen: 'Evt. fremtidigt lille boligudvikling'. Pilen indikerer at der eventuelt på sigt kan foregå en mindre byudvikling i Sørbymagle.
- c. Rammeområde 3.2B1 er taget med fra Skælskør Kommuneplan 2005-2016. Området ligger altså allerede i byzone. Administrationen er bevidst om at området ligger indenfor skovbyggelinjen omkring Skælskør Lystskov.
- d. Det har tidligere været på tale at inddrage rammeområde 3.2B12 til byzone, blandt andet på baggrund af et projekt omkring feriebebyggelse i Skælskør. Området er nu inddraget med henblik på en boligudbygning.
- e. Rammeområde 3.2B13 er overgået til boligområde, da der i Skælskør er blevet iagttaget et behov for boligudbygning i de kystnære omgivelser. Samtidig er det vigtigt at der i byen altid er et udbud af forskellige boligtyper, så byen kan forblive en attraktiv bosætningsby.
- f. Arealreservationen nord om Skælskør Nor er lagt ud af det tidligere Vestsjællands Amt og godkendt af Miljøcenter Roskilde.
- g. Overvejelserne omkring en omfartsvej vest om Skælskør er opgivet.
- h. Antallet af bådpladser i rammeområde 14.E1 reduceres fra 150 til 110.
- i. Rammeområde 63.E2 er taget med fra Skælskør Kommuneplan 2005-2016. I forbindelse med udlægget dengang foretoges der en miljøvurdering af konsekvenserne for beskyttelsesområderne omkring havnen og forskellige andre miljøpåvirkninger. I forbindelse med den videre planlægning af området vil der igen skulle foretages en miljøvurdering.
- j. Der er endnu ikke udarbejdet lokalplan for campingområdet ved Kobæk Strand.

Administrationens konklusion og anbefaling:

- a. Der er fortsat rummelighed til boligbyggeri i Slots Bjergby, hvorfor det sandsynligvis ikke i planperioden bliver nødvendigt at planlægge yderligere i byen. Skulle en sådan planlægning dog blive nødvendig, skal der tages hensyn til gældende lovgivning, beskyttelsesinteresser, lokale ønsker samt øvrige natur- og kulturværdier i området. Udpegningen til geologisk bevaringsområde hindrer i sig selv ikke nyudlæg i byzone, men forudsætter at nærmere bearbejdning og evt. begrænsning af nyudlæggets størrelse m.v.
 - b. En boligudvikling i Sørbymagle vil kræve nærmere planlægning, gennem der skal tages hensyn til eventuelle natur- og kulturværdier. Kortet er af overordnet karakter, og det vurderes at eventuelle problemstillinger vedr. beskyttelsesinteresser kan løses på detailniveau gennem kommende kommuneplantillæg og lokalplanlægning.
 - c. I forhold til en fortsat harmonisk boligudbygning i Skælskør vurderes det dog, at boligområdet ligger hensynsfuldt i forhold til natur- og kulturværdier samt eksisterende boligbyggeri.
 - d. Rammeområde 3.2B12 er et nyt byudlæg som udgår, eftersom det ligger inden for kystnærhedszonen.
 - e. Rammeområde 3.2B13 fastholdes til boligudbygning eftersom området eksisterende zonestatus er byzone.
 - f. På baggrund af godkendelsen fra Miljøcenter Roskilde fastholdes arealreservationen.
 - g. Overvejelserne omkring en omfartsvej vest om Skælskør er opgivet.
 - h. Antallet af bådpladser i rammeområde 14.E1 reduceres fra 150 til 110.
 - i. I forbindelse med videre planlægning vil der blive foretaget endnu en miljøvurdering, og det vil her blive klarlagt, hvorvidt havnen kan eksistere i samspil med beskyttelsesområderne eller ikke.
 - j. Gennem en nøjere planlægning skal det fastslås om en sådan campingplads kan etableres, og i givet fald hvilken udformning den skal have.
- k.- t.
- Omfanget af ændringsforslagene vil forudsætte at der skal gennemføres en forudgående høring (kommuneplantillæg) i henhold til planlovens § 23 c. Ændringsforslagene kan tages op til vurdering ved planstrategi og revisionen af kommuneplanen i henhold til planlovens § 23 a.

Indstilling:

Det indstilles:

- At Hovedstrukturkortets signaturer bibeholdes fsv. de fremtidige perspektivområder, dog udtages perspektivområde vest for Slots Bjergby. **Rettelsesnummer:.1**
- At Rammeområde 3.2B12 udgår **Rettelsesnummer:.123**
- At Rammeområderne 3.2B1, 3.2B13 og 71.B6 bibeholdes som boligområde i byzone.
- At Arealreservationen til en omfartsvej nord om Skælskør Nor bibeholdes
- At Rammeområde 63.E2 bibeholdes som erhvervsområde med havneaktiviteter.
- At Rammeområde L.R11 Kobækvej Camping fastholdes.
- At bemærkningen / indsigelsen g. h. og k.-t. tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

51 – Karen Marie Sørensen og Ole Holm Sørensen, Slagelse

Resume:

KMS og OHS gør indsigelse mod boldbaner og klubfaciliteter ved Slagelse Øst. De henviser til at det til det offentlige møde på Slagelse Bibliotek d. 18. august ikke var muligt for dem at få afklaring omkring deres ejendoms eventuelle inddragelse i projektet. Ejendommen ligger Jørgensmindevej 1. KMS og OHS påpeger, at det ikke er muligt at sælge ejendommen i fri handel som situationen er nu. Dette betegner de som en krænkelse af den private ejendomsret.

Administrationens vurdering af hørings svar:

Indsigelses omhandler området ved Slagelse Øst, som foreslås omdannet fra landbrugsformål til offentlige formål (boldbaner). Der fremhæves at projektets uafklarede stilling giver problemer ved evt. salg af de berørte ejendomme førend afklaring foreligger. Tilingen for afklaring af omfanget af projektet på lokalplanniveau berører ikke kommuneplanen. Det bør tilstræbes at der gennemføres en afklaring af projektets omfang og karakter hurtigst muligt, herunder gennemførelse af lokalplan.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Byrådet har ved tidligere beslutning udpeget området til idrætsformål.

Indstilling:

Det indstilles:

At områdets anvendelse til offentlige formål fastholdes eftersom den eksisterende anvendelse til landbrugsformål kan fortsætte.

52 – Agersø Købmandshandel

53 – Campingpladsen ved havnen, Agersø v/Jørgen Blinaa

55 – Agersø Beboerforening v/ Jytte Bjergvang

Resume:

- a. Anpartsselskabet Agersø Købmandshandel påpeger, at det er med stor bekymring for Agersø Købmandshandels fortsatte eksistens, at der i kommuneplanen eksisterer planer om at nedlægge campingpladsen på øen.
Anpartsselskabet anmoder om igen at indføje naturcampingpladsen i kommuneplanen. Campingpladsen selv vil gerne opfordre til at dispensation af Campingpladsen ved Havnen på Agersø forlænges ud over 2012. Forlængelsen skal ses i sammenhæng med campisternes bidrag til den lokale færgefart og øens købmand.
- b. Agersø Beboerforening henstiller til at de eksisterende campingpladser (Egholmvej og nord for havnen) begge bibeholdes, idet begge pladser har deres egne særpræg og dermed kan tiltrække et bredere publikum.

Administrationens vurdering af hørings svar:

- a. Driften af campingpladsen sikres i pladsens "campingtilladelse" – som udstedes efter lov om Sommerhuse og Campering. Disse gives altid tidsbegrænset. Såfremt campingpladser generelt overholder vilkår for drift af pladsen, forlænges campingtilladelser som oftest.
- b. Agersø Camping beliggende nord for havnen er eksisterende og er også medtaget i forslag til kommuneplan 2009 med 25 campingenheder – konkret 15 campingvogne og 10 telte. Der er altså ikke med kommuneplan 2009 tiltag om at lukke campingpladsen.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Der er ikke med Kommuneplan 2009 tiltag om at ændre status for pladsen end hidtil gældende.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

55 – Agersø Beboerforening v/ Jytte Bjergvang

Resume:

- a. Agersø Beboerforening påpeger, at det udover at være tilladt at indrette ferieboliger i tomme landbrugsbygninger, også kunne være aktuelt med en tilladelse til etablering af andre funktioner, såsom udstillingslokaler, arbejdende værksteder osv.
- b. Agersø Beboerforening opfordrer til, at lokalplan nr. 55, udarbejdet af Skælskør Kommune, revideres og bringes i overensstemmelse med udviklingen i dag. Foreningen gerne en lempelse af materialevalg ved ombygning, nybyggeri og vedligeholdelse.
- c. Agersø Beboerforening anmoder om, at Slagelse Kommune fortsætter arbejdet med udbygning af sommerhusområderne på Agersø. Det fremhæves som den bedste mulighed for at skabe bæredygtighed og øge indtjeningen på færgen og omsætningen hos håndværkerne og købmanden.
Foreningen accepterer placeringen af områderne, men er også åben for alternativer.

Administrationens vurdering af høringsvar:

- a. Indretning af erhverv mv. i eksisterende bygninger
Det er umiddelbart tilladt at indrette erhverv og butikker inden for rammerne af overflødiggjorte landbrugsbygninger jf. planlovens § 37.
- b. Lokalplan 55 Agersø By
Bestemmelserne i en eksisterende lokalplan kan ikke ændres med en kommuneplan. Lokalplanen kan alene ændres ved at vedtage en ny lokalplan. Først bør det dog undersøges om ønsker ikke kan tilgodeses inden for rammerne af den eksisterende lokalplan fx ved dispensation.
- c. Det er alene staten der kan udpege nye sommerhusområder og som det fremgår i det aktuelle sagsforløb har Slagelse Kommune anmodet om at få revurderet beslutningen om ikke at udlægge nye sommerhusområder på Agersø. Dette blev afvist.
Såfremt Staten åbner op for udlæg af flere nye sommerhusområde vil Slagelse Kommune naturligvis se på hvor der vil være mulighed for nye udpegninger. Og her vil øerne være oplagte interesseområder.

Administrationens konklusion og anbefaling:

- a. og b. Bemærkningerne fører ikke til ændringer i forhold til det fremlagte forslag.
- c. Bemærkning tages til efterretning.

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

56. Region Sjælland

Resume:

- a. Det bemærkes at kulturpolitikken er vigtig da borgernes kulturelle muligheder i stigende grad må ses som en vigtig lokaliseringsfaktor for bosætning og erhverv.
- b. Det bemærkes, at fokus på turisme og oplevelsesøkonomi er interessant i relation til udvikling af helårs- og erhvervsturisme i regionen.
- c. Region Sjælland bemærker, at en erhvervshavn vil være et aktiv for regionen.
- d. Det forventes at energi rigtigt byggeri fremadrettet vil være højt prioriteret.
- e. Region Sjælland bemærker at kommuneplanen i henhold til råstofloven og planloven ikke
- f. må stride mod en råstofplan. Kommunen skal endvidere redegøre for de af råstofplanens bestemmelser, der er relevante for arealanvendelsen.
Region Sjælland bemærker at landsplandirektivet vedr. råstoffer er endnu gældende.
Region Sjælland vurderer at råstofplanlægningen er et spørgsmål for Slagelse Kommune og Miljøministeriet.
- g. Det bemærkes at Region Sjælland ser gode muligheder for et fremtidigt internationalt erhvervsengagement i regionen.
- h. I forbindelse med sikring af sammenhæng mellem den statslige og regionale kollektive trafik, henvises der til trafikplan af 7.maj 2009
- i. Det bemærkes, at man ønsker et samarbejde vedr. Grøn Strukturplan.
- j. Region Sjælland finder det spændende, at der på skoleområdet vil ske en styrkelse af kompetencerne indenfor fremme af nytænkning og innovation

Administrationens vurdering af høringssvar:

Bemærkningerne tages til efterretning.

Administrationens konklusion og anbefaling:

Bemærkningerne tages til efterretning og videregives til Natur og Miljø

Indstilling:

Det indstilles:

At bemærkningen / indsigelsen tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.

57 – Grundejerforeningen Tårnborgh v/ Poul Otto Seidel

Resume:

- a. Tårnborgh Grundejerforening (TG) bemærker at der ikke har været fuld tilgængelighed til Kommuneplanen i papirform.
- b. TG bemærker at der generelt er en manglende borgerinddragelse ved forskellige projekter – der nævnes en række eksempler.
- c. TG mener det er problematisk når tilsynsmyndighed og dispensationsmyndighed ligger i samme kommune.
- d. TG anfører at der savnes overblik over- og beskrivelser af kommuneplanen og dens opbygning samt beskrivelse af revisioner og tidshorisonter.
- e. TG bemærker at der mangler oversigtskort i forbindelse med rammeområderne.
- f. TG bemærker at de ikke har kunnet tage stilling til rammerne for lokalplanlægningen samt redegørelsen idet de ikke har haft materialet til rådighed.
- g. TG ønsker skrevet ind i Kommuneplanen, at "engagerede borgere og ildsjæle, som melder sig til det lokale Agenda-21 råd eller andre Agenda-21 grupper også får lejlighed til at deltage og blive servicerede på samme måde som de "håndplukkede borgere".
- h. TG bemærker at kommunens politiske praksis og nu gennem kommuneplanen om at stille gratis arealer til rådighed for golfklubberne er et indirekte tilskud til hoteldriften. TG mener at en sådan politisk beslutning skal fremgå af kommuneplanen.
- i. TG bemærker at det ikke er et mindre boligområde når der er tale om 400 boliger og der nævnes ikke noget om infrastruktur, veje, skoler, børnehaver osv.
- j. TG mener at projektet vedr. Udvikling af Tårnborghgård som regionalt kraftcenter for naturturisme, kulturhistorie og naturformidling skal have ligeså stor opmærksomhed som Tropebyen og skal skrives ind i Kommuneplanen.
- k. TG ønsker at lossepladsanlægget ved Forlev udgår af kommuneplanen.
- l. TG ønsker en skadestue i Korsør.
- m. TG ønsker en genbrugsstation i tårnborghområdet.
- n. TG opponerer mod et projekt for udvidelse af Korsør Kart Bane op til et naturområde og boligkvarter. Det bemærkes at projektet er i konflikt med områdets rekreative anvendelse og kræver dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.
- o. TG ønsker at stien rundt om Korsør Nor skal skrives ind i kommuneplanen.

Administrationens vurdering af indsigelse / bemærkning:

- a. Kommuneplanen er digital ud fra gældende retningslinier/anbefalinger på området. Beslutningen om opsætningen en digitalt baseret kommuneplan har været genstand for politisk beslutning i Slagelse Kommune. Materialet har kunnet udleveres i papirform ved nærmere henvendelse. Bemærkningen tages til efterretning.
- b. Der er generelt et ønske om åbenhed og borgerinddragelse i de projekter Slagelse Kommune udarbejder f. eks. holdes der borgermøder i forbindelse med alle offentlige høringer af lokalplanforslag. Bemærkningen tages til efterretning.
- c. Bemærkningen vedrører ikke umiddelbart kommuneplanen. Bemærkningen tages til efterretning.
- d. Bemærkningen tages til efterretning.
- e. Det er korrekt at der ikke er et oversigtskort over samtlige rammeområder. Det vil ikke have nævneværdig informationsværdi da de enkelte rammeområder vil blive for små og utydelige. Der er ligeledes truffet et valg om at gældende lokalplaner ikke skal fremgå ved de enkelte rammeområder, men oplysningerne kan indføres administrativt i en kommende opgradering af planens brugerflader.
- f. Bemærkning tages til efterretning.
- g. Bemærkningen henvender sig i højere grad til Kommunens Agenda 21 strategi, hvor det fremgår, at Slagelse Kommune har et fast og formaliseret samarbejde med borgere og erhvervsliv i form af Agenda 21 udvalg og netværk herunder forskellige miljønetværk. Bemærkningen imødekommes ikke.
- h. Golfbanen ved Trelleborg golfklub fungerer som en naturpark til fri benyttelse der ejes af Slagelse Kommune. Slagelse Kommune skabte et plangrundlag for etablering af et hotel ved golfklubben fordi kommunen fandt at det ville give en god synergieffekt også i forhold til andre sportsgrene der forventes at etablere sig i området. Bemærkning imødekommes ikke.

Bemærkningen vedrørende Korsør Vandrehjem som ikke eksisterer i dag imødekommes idet navnet ændres til Svenstrupgård Feriecenter og Vandrerhjem.

- i. Boligområdet er ikke et nyt udlæg. Det har ingen betydning planmæssigt om der står "mindre boligområde" eller kun "boligområde". Der skal selvfølgelig finde en vurdering sted om der er plads i eksisterende institutioner og skoler. Vejbetjening af området skal ligeledes vurderes. Disse vurderinger finder sted i en nærmere detailplanlægning for boligområdet. Bemærkningen tages til efterretning.
- j. Der har ikke været politisk fokus på dette projekt til kommuneplanen. Der er dog ikke noget til hinder for at udvikle Tårnborggård som regionalt kraftcenter for naturturisme, kulturhistorie og naturformidling. Selvom projektet ikke specifikt er med i kommuneplanens hovedstruktur. Bemærkningen imødekommes ikke.
- k. Der er tale om et eksisterende anlæg som skal indgå i kommuneplanen med retningslinjer for anlæggets anvendelse. Bemærkning imødekommes ikke.
- l. Placering af skadestuer til behandling af akutte skader er en opgave der fortrinsvis er placeret hos Regionen. Kommune skal selvfølgelig sørge for at plangrundlaget er i orden. Slagelse Kommune har ikke kendskab til at Regionen ønsker at oprette en skadestue i Korsør. Bemærkning imødekommes ikke.
- m. Korsør området er forsynet med 2 genbrugsstationer. Bemærkningen tages til efterretning.
- n. Emnet er ikke umiddelbart relevant for kommuneplanen da plangrundlaget for området er uændret. Bemærkningen tages til efterretning.
- o. Stien rundt om Korsør Nor indgår i Kommuneplanen med sin egen retningslinje, hvor det fremgår, at stien skal indarbejdes i en kommende detailplan for stier. Bemærkning bør ikke imødekommes eftersom området vil blive genstand for nærmere planlægning.

Administrationens konklusion og anbefaling:

- a/b Tårnborg Grundejerforenings bemærkninger vedr. tilgængelighed af Kommuneplanforslaget i papirformat, manglende borgerinddragelse og problemet ved at tilsynsmyndighed og dispensationsmyndighed ligger i samme kommune tages til efterretning.
- g. Tårnborg Grundejerforenings bemærkninger vedr. Agenda 21 råd og grupper imødekommes ikke.
- i. Tårnborg Grundejerforenings bemærkning om indirekte støtte til hoteldriften i forbindelse med golfbaner kan ikke tages til efterretning.

Bemærkning vedr. Korsør Vandrehjem imødekommes idet navnet ændres til Svenstrupgård Feriecenter og Vandrehjem.

- j. Tårnborg Grundejerforenings bemærkninger vedr. boligområdet ved Svenstrup/Frølund tages til efterretning.
- k. Tårnborg Grundejerforenings bemærkning vedr. projekt Tårnborggård som regionalt kraftcenter for formidling af natur og kulturhistorie imødekommes ikke eftersom forslaget ligger uden for kommuneplanens virkeområde.
- l. Grundejerforenings bemærkninger vedr. lossepladsanlægget ved Forlev, Skadestue i Korsør, genbrugsstation i Tårnborgområdet og sti rundt om Korsør Nor imødekommes ikke. Bemærkningen vedr. udvidelse af Korsør Kart Bane tages til efterretning.

Indstilling:

Det indstilles:

- At bemærkningen / indsigelsen a. b. i. og n. tages til efterretning, men fører ikke til ændringer i kommuneplanen.
- At betegnelsen Korsør Vandrerhjem ændres til Svenstrupgård Feriecenter og Vandrerhjem. **Rettelsesnummer: 77**
- At bemærkningerne vedrørende Agenda 21 ikke imødekommes.
- At bemærkningen om indirekte støtte til hoteldriften ikke tages til efterretning.
- At bemærkningerne vedrørende projekt Tårnborggård som regionalt kraftcenter ikke imødekommes.

At Bemærkningerne vedrørende affaldsanlægget ved Forlev, skadestue i Korsør, genbrugsstation i Tårnborgområdet og sti rundt om Korsør Nor ikke imødekommes.

4. Katalog over ændringer af tekst i kommuneplandokumentet ("før og efter")

RETTELSESBLAD KOMMUNEPLAN

Hovedstruktur
Retningslinjer
Rammebestemmelser
Redegørelse

Rettelsesnummer: 1
Dokument: Hovedstruktur
Emne: Kortrettelse
Hovedstrukturkort side 13

Eksisterende tekst Kortet er blevet rettet til på flere områder.

Ny tekst



Rettelsesnummer: 2
Dokument: Hovedstruktur
Emne: Tekstrettelser

Side 26 afsnit 2

Eksisterende tekst Øst for dette område er der i den nordvestlige del af Bakkevejområdet, takket være et smukt og meget varieret terræn, mulighed for at der på længere sigt kan skabes en spændende ny bolig-bydel, der kan rumme op mod 400 boliger, afhængig af sammensætningen af parcelhuse og tæt-lav bebyggelse.

Ny tekst Eksisterende tekst fjernes.

Rettelsesnummer: 3

Dokument: Hovedstruktur

Emne: Tekstrettelser

Side 26 afsnit 3 og 4

Eksisterende tekst Øst for Nykøbing Landevej er der mulighed for etablering af et mindre antal boliger, som vil blive naboer til golfbanen. Det undersøges, om der mod øst - i en kile mellem golfbanen og det nye store idrætsområde - kan etableres et mindre, men særdeles attraktivt beliggende boligområde. I givet fald med meget detaljerede bestemmelser for struktur og udseende.

Ny tekst Eksisterende tekst fjernes.

Rettelsesnummer: 4

Dokument: Hovedstruktur

Emne: Tekstrettelser

Side 26 afsnit 7

Eksisterende tekst (side 13)

Ny tekst Eksisterende tekst fjernes.

Rettelsesnummer: 5

Dokument: Hovedstruktur

Emne: Tekstrettelser

Side 26 afsnit 7

Eksisterende tekst langs vestsiden af den kommende omfartsvej, både ud for den nuværende vestlige del af Slagelse by og ud for Slots Bjergby, er meget interessante på grund af solorienteringen og på grund af en høj beliggenhed med storslået udsigt. Det

Ny tekst Eksisterende tekst fjernes.

Rettelsesnummer: 6

Dokument: Hovedstruktur

Emne: Tekstrettelser

Side 26 afsnit 7

Eksisterende tekst Tekst i afsnit 7 er blevet beskåret

Ny tekst Områderne rummer meget attraktive placeringsmuligheder, der vil blive belyst nærmere i planperioden.

Rettelsesnummer: 7

Dokument: Hovedstruktur

Emne: Tekstrettelser

Side 28 afsnit 8

Eksisterende tekst Der sikres arealudlæg til nye boliger i området ved Præstemarken samt i et område mod syd. Udlægget er relativt stort, da der er tale om et bysamfund, der er beliggende med en kort afstand til Slagelse by.

Ny tekst Eksisterende tekst fjernes.

Rettelsesnummer: 8
Dokument: Hovedstruktur
Emne: Tekstrettelser
Side 28 afsnit 8

Eksisterende tekst Arealudlæggene har en rummelighed svarende til ca. 350 nye boliger.

Ny tekst Eksisterende tekst fjernes.

Rettelsesnummer: 9
Dokument: Hovedstruktur
Emne: Tekstrettelser
Side 28 og 29 afsnit 9 og 10

Eksisterende tekst mod vest, - med fantastisk udsigt og optimal solorientering.
Den præcise beliggenhed af de nævnte arealudlæg kan ses i kommuneplanens rammedel.

Ny tekst Eksisterende tekst fjernes.

Rettelsesnummer: 10
Dokument: Hovedstruktur
Emne: Tekstrettelser
Side 39 afsnit 5

Eksisterende tekst Skælskør Havn er en væsentlig del af bymidtens rekreative og meget attraktive miljø.
Lokale lystsejlere og gæstesejlere skaber sammen med de mange turister og sommerhusgæster et livligt miljø i sommerhalvåret.

Ny tekst Skælskør Havn er en væsentlig del af bymidtens rekreative og meget attraktive miljø.
Lokale erhvervs- og lystfiskere, lystsejlere og gæstesejlere skaber sammen med de mange turister og sommerhusgæster et livligt miljø i sommerhalvåret.

Rettelsesnummer: 11
Dokument: Hovedstruktur
Emne: Tekstrettelser
Side 40 afsnit 3

Eksisterende tekst Tæt på bymidtens charmerende miljø og i kanten af byområdet, blandt andet i et stort allerede udlagt område mellem Næstvedvej og Sorøvej. Hertil kommer andre områder med en naturmæssig meget smuk beliggenhed, blandt andet området vest for Møllebakken og Skælskør Højskole samt et område vest for Skælskør Lystskov.
Der er tale om samlede arealudlæg svarende til opførelse af ca 300 nye boliger. Et antal der måske vil strække sig ud over denne kommuneplans periode, dvs. efter 2020.

Ny tekst Eksisterende tekst fjernes.

Rettelsesnummer: 12
Dokument: Hovedstruktur
Emne: Tekstrettelser
Side 45 afsnit 7

Eksisterende tekst I Dalmose er der arealudlæg svarende til ca. 50 nye boliger.

Ny tekst Eksisterende tekst fjernes.

Rettelsesnummer: 13
Dokument: Hovedstruktur
Emne: Tekstrettelser

Side 46 afsnit 1

Eksisterende tekst I Flakkebjerg er der arealmæssig rummelighed til ca. 100 nye boliger.

Ny tekst Eksisterende tekst fjernes.

Rettelsesnummer: 14

Dokument: Hovedstruktur

Emne: Tekstrettelser

Side 46 afsnit 2

Eksisterende tekst Der sikres areal til en videre udbygning med ca. 25 boliger i Boeslunde.

Ny tekst Eksisterende tekst fjernes.

Rettelsesnummer: 15

Dokument: Hovedstruktur

Emne: Tekstrettelser

Side 47 afsnit 2

Eksisterende tekst med plads til ca. 100 boliger.

Ny tekst Eksisterende tekst fjernes.

Rettelsesnummer: 16

Dokument: Retningslinjer

Emne: 1.1 Udlæg af arealer i byzone og sommerhusområder

"Teaser tekst" indledning

Eksisterende tekst **Bymønster - herunder udlægning af arealer til byzone og sommerhusområder - Kommunens nye kompetence til at afgrænse arealer til byzone og sommerhusområde bruges her til at inddrage andre arealer til byvækst og sommerhusområder. I videnssamfundet spiller byerne en hovedrolle. Det fremgår af Landsplanredegørelsen fra 2006, at hvis Danmark skal styrke sin globale position, må vi styrke byerne, for at klare sig i europæisk sammenhæng. Landsplanredegørelsen illustrerer, at globaliseringen stiller krav om, at der skal skabes stærke byregioner til gavn for hele landet. Et pejlemærke for den kommende kommuneplanlægning er, at der skal være forskel på land og by. Ingen skal være i tvivl om, hvor byen slutter og det åbne land begynder. Den fysiske planlægning skal være helhedsorienteret. Afgrænsningen af areal til byvækst og sommerhusområder sker efter en afvejning af de øvrige interesser, der er i det åbne land. Desuden lægges der vægt på en hensigtsmæssig udnyttelse af investeringer i infrastruktur, f.eks. trafik- og serviceforsyning.**

Landskabet uden om byerne har stor betydning for byens kvalitet, og hvis det planlægges ind mod byerne, er det med til at sætte rammer for byvæksten. Det er vigtigt, at sommerhusområderne bevarer deres særlige præg af sommerhusområder og ikke udvikler sig i retning af parcelhusområder.

Ny tekst

Bymønsteret beskriver sammenhængen mellem byer og landsbyer, herunder udlægning af arealer til byzone og sommerhusområder. I videnssamfundet spiller byerne en hovedrolle. Det fremgår af Landsplanredegørelsen fra 2006, at hvis Danmark skal styrke sin globale position, må vi styrke byerne, for at klare os i europæisk og global sammenhæng. Landsplanredegørelsen illustrerer, at globaliseringen stiller krav om, at der skal skabes stærke byregioner til gavn for hele landet. Et pejlemærke for den kommende kommuneplanlægning er, at der skal være forskel på land og by. Ingen skal være i tvivl om, hvor byen slutter og det åbne land begynder. Den fysiske planlægning skal være helhedsorienteret. Afgrænsningen af areal til byvækst og sommerhusområder sker efter en afvejning af de øvrige interesser, der findes i det åbne land. Desuden lægges der vægt på en hensigtsmæssig udnyttelse af investeringer i infrastruktur, f.eks. trafik- og serviceforsyning.

Landskabet uden om byerne har stor betydning for byens kvalitet, og vekselvirkningen mellem by og land er vigtig når der planlægges nye byområder omkring byerne. Det er vigtigt, at sommerhusområderne bevarer deres særlige præg af sommerhusområder og ikke udvikler sig i retning af

parcelhusområder.

Rettelsesnummer: 17

Dokument: Retningslinjer

Emne: 1.1 Udlæg af arealer i byzone og sommerhusområder
Retningslinjer

Eksisterende tekst Gamle retningslinjer slettet og erstattes af nedenstående

Ny tekst

Bymønstret

1.1.1 - Hovedstrukturen i Slagelse Kommune er disponeret efter styrkepositionen i de enkelte geografiske områder:
Slagelse, Korsør, Skælskør, de 100 landsbyer, øerne og det åbne land.

1.1.2 - Slagelse bys styrkepositioner kan kort opstilles som følgende:
- detailhandel med omfattende centerdannelser
- videregående uddannelser indenfor bl.a. erhvervsrettede uddannelsesområder
- central administration indenfor privat og offentlig service, herunder sygehus- og forsvarsanlæg

1.1.3 - Korsør bys styrkepositioner kan opstilles som følgende:
- attraktiv bolig / pendlerby
- maritimt knudepunkt indenfor både private og offentlige områder
- kursus- og hotelvirksomhed

1.1.4 - Skælskør bys styrkepositioner kan opstilles som følgende:
- turistattraktion med bevaringsværdig middelalderby og gammelt havnemiljø
- kunst og kulturcentre
- wellness centre og lign.

1.1.5 - De 100 landsbyer, det åbne land og øerne skal analyseres for deres respektive attraktioner med henblik på styrkelse indenfor de forskelligheder, disse geografier repræsenterer.

Det overordnede vejnet

1.1.6 Vejene i kommunen er inddelt i 4 klasser.

Klasse A: Omfatter veje som har afgørende betydning for fjerntrafikken, eksempelvis statsveje og højest prioriterede kommunevej som større indfalds- og omfartsveje.

Klasse B: Omfatter trafikveje som har betydning for afvikling af den gennemkørende og/eller kollektive trafik, eller afgørende betydning for afvikling af den lokale nærtrafik eksempelvis veje mellem enkelte bysamfund eller kvarterer i større byer og de højest prioriterede fordelingsveje i industri- og boligområder.

Klasse C: Omfatter trafikveje som har betydning for afvikling af den lokale nærtrafik, eksempelvis øvrige fordelingsveje i industri- og boligområder.

Klasse D: Omfatter lokalveje som har mindre betydning for afvikling af trafikken, eksempelvis boligveje.

Områdetyper

1.1.7 Kommunens areal opdeles i 6 områdetyper:

1. BYOMRÅDE, se afsnit 1.1
2. SÆRLIGT ERHVERVSOMRÅDE, se afsnit 1.1
3. SOMMERHUSOMRÅDE, se afsnit 1.1
4. JORDBRUGSOMRÅDE, se afsnit 9.1
5. LANDSKABSOMRÅDE, se afsnit 9.2
6. BESKYTTELSESOMRÅDE, se afsnit 9.3

Arealbindinger

1.1.8 Ud over de i 1.3.1 nævnte områdetyper er der følgende arealbindinger, som går på tværs af områdetyperne:

- Anlægsområder, reservationer o.lign. se afsnit 1.1
- Kystnærhedszonen, se afsnit 9.5
- Områder til opstilling af vindmøller, se afsnit 5.1
- Særlig værdifulde landbrugsområder, se afsnit 7.9
- Lavbundsarealer, der er potentielt egnede som vådområder, se afsnit 7.5
- Skovrejsningsområder, se afsnit 12.2
- Større uforstyrrede landskaber, se afsnit 9.4

- Internationale naturbeskyttelsesområder, se afsnit 12.4
- Spredningskorridorer, se afsnit 12.3
- Kulturmiljøer, se afsnit 10.1
- Kirkeomgivelser, se afsnit 10.2
- Besøgsområder, se afsnit 8.1
- Geologiske bevaringsværdier, se afsnit 12.5

Byområder

1.1.9 Byområder er vist på ovenstående kort

1.1.10 Byområder er udlagt til bolig- og erhvervsformål, privat og offentlig service samt nærrekreative funktioner, såsom idrætspladser, kolonihaver og andre fritidsfaciliteter.

1.1.11 Egentlig byudvikling kan kun finde sted inden for byområderne. Arealer til egentlig byudvikling skal udlægges i umiddelbar tilknytning til eksisterende byzone og tages i brug indefra.

1.1.12 Egentlig byudvikling skal planlægges under hensyntagen til udnyttelse af infrastrukturen, herunder mulighederne for kollektiv trafikbetjening.

1.1.13 Eksisterende byzonearealer skal søges anvendt før nye arealer inddrages til byzone. Der kun udlægges nye arealer til byformål på baggrund af en dokumentation af behovet i planperioden.

1.1.14 Ved byudvikling skal det dokumenteres, at der er sket en afvejning i forhold til natur- og miljømæssige-, kulturhistoriske-, landskabelige- og rekreative værdier samt grundvands- og jordbrugsinteresser. Muligheden for at forøge de førnævnte værdier skal ligeledes inddrages i planlægningen.

1.1.15 Arealer, der endnu ikke er inddraget til byudvikling, skal administreres i overensstemmelse med retningslinjerne for de tilgrænsende områder ud mod det åbne land.

1.1.16 Varige bygrænser mod det åbne land og mod større indfaldsveje skal normalt markeres med beplantning.

1.1.17 Ved planlægning af byudvikling skal der tages hensyn til de overordnede vejes funktion som sikre færdselsårer.

1.1.18 Nye arealudlæg til BYOMRÅDE kan som hovedregel ikke ske i en beskyttelseszone langs statsveje og amtsveje. Beskyttelseszonen omfatter arealerne i en afstand af mindst 300 m fra vejmidte af eksisterende eller planlagte motorveje og mindst 150 m fra vejmidte af øvrige eksisterende eller planlagte statsveje og amtsveje. Inden for BYOMRÅDE nedsættes beskyttelseszonen til 30 m fra vejmidte.

1.1.19 På arealer, hvor der tidligere har været losseplads, deponering af farligt affald, erhvervmæssige aktiviteter mv., som har forurenet jorden, må der kun indrettes forureningsfølsom bebyggelse eller aktiviteter, såfremt det er dokumenteret, at dette kan anses for sundheds- og miljømæssigt forsvarligt.

1.1.20 Nye boliger kan som hovedregel kun opføres i byområder, lokalplanlagte landsbyer og i afgrænsede landsbyer.

1.1.21 Der kan kun planlægges for husbåde til helårsbeboelse i byzonehavne.

1.1.22 Der kan kun etableres jordbrugsparceller i BYOMRÅDE, hvis byen har mindre end 1.500 indbyggere og i øvrigt opfylder andre lovgivningsmæssige krav til beliggenhed af jordbrugsparceller.

1.1.23 Nye fremstillingsvirksomheder kan som hovedregel kun etableres inden for byområdet ved større byer eller i de særlige erhvervsområder.
Lokaleforhold

1.1.24 I de nævnte kommuner gælder følgende retningslinjer for den kommunale planlægning

Særligt erhvervsområde

1.1.25 SÆRLIGT ERHVERVSOMRÅDE er udlagt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og skal forbeholdes disse virksomheder.

1.1.26 Der er i Slagelse Kommune udpeget to SÆRLIGE ERHVERVSOMRÅDER, som vurderes at være egnede til lokalisering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Områdernes miljøtekniske egnethed fremgår af fig. 1.3 og af beskrivelserne af de enkelte områder. I disse områder må der ikke etableres typer af virksomheder, der er følsomme over for andre virksomheders forurening. Etablering af særlig risikobetonet

virksomhed omfattet af risikobekendtgørelsen vil blive vurderet i det konkrete tilfælde, da der er tale om meget forskelligartede virksomheder.

1.1.27 Det skal sikres, at der ikke ved udlæg af arealer til forureningsfølsom anvendelse opstår miljømæssige konflikter med de SÆRLIGE ERHVERVSOMRÅDER.

Lokale forhold:

1.1.28 Vest for Vemmelev er der udlagt et område på ca. 88 ha til støjende, luftforurenende virksomheder samt til virksomheder, der i tilfælde af uheld kan medføre en risiko for forurening af grundvandet. Området er ikke egnet til at rumme særligt vandforbrugende virksomheder.

1.1.29 Ved Stignæs er der udlagt et område på ca. 355 ha til industri, som kan benytte spildvarmen fra den eksisterende industri og til industri, som er afhængig af adgangen til dybt farvand eller til det centrale renseanlæg. Desuden kan der placeres servicevirksomheder, som er nødvendige for ovennævnte virksomheder eller nødvendige for en containerhavn. Området kan i øvrigt anvendes til støjende, luftforurenende og spildevandsudledende virksomheder samt til virksomheder, der i tilfælde af uheld kan medføre en risiko for forurening af grundvandet.

Sommerhusområder

1.1.30 SOMMERHUSOMRÅDE er forbeholdt ferieboliger og anden rekreativ anvendelse og bebyggelse.

1.1.31 Der udlægges ikke nye arealer til individuel sommerhusbebyggelse.

1.1.32 Nye fritidsboliger kan etableres inden for SOMMERHUSOMRÅDE.

1.1.33 Der kan ikke etableres nye erhvervsvirksomheder i SOMMERHUSOMRÅDE. Etablering af servicefunktioner bør kun tillades, såfremt servicebetjeningen ikke med rimelighed kan ske fra et nærliggende bysamfund.

1.1.34 Der skal i kommuneplanen redegøres for de eksisterende forhold i de enkelte SOMMERHUSOMRÅDER og fastlægges rammer med henblik på at fastholde eller forbedre dem som attraktive ferie- og fritidsområder.

1.1.35 Der kan ses på ændring af anvendelsen af planlagte områder fra individuel sommerhusbebyggelse til mere koncentrerede ferieformer.

1.1.36 Der skal i kommuneplanen redegøres for muligheden for at overføre udstykkede arealer med beskyttede naturtyper fra SOMMERHUSOMRÅDE til landzone.

1.1.37 Der skal i kommuneplanen tages stilling til, hvorledes forholdene for endagsturismen i SOMMERHUSOMRÅDERNE kan forbedres.

Anlægsområder

1.1.38 Afgrænsede og uafgrænsede anlægsområder er vist under kortemnerne „Planlagte tekniske anlæg (RP)” og „Planlagte ferie- og fritidsområder (RP)”. Anlægsområder er tillige vist på fig. 1.4, hvoraf det fremgår hvilken anlægstype, der er tale om.

1.1.39 Anlægsområder er arealreservationer til fremtidige tekniske eller rekreative anlæg i det åbne land.

1.1.40 Der må ikke foretages investeringer eller ændringer i den hidtidige arealanvendelse på en sådan måde, at der kan opstå konflikt i forhold til den anvendelse, der er reserveret mulighed for.

1.1.41 Anlæg skal altid indpasses under hensyn til omgivelsernes karakter, og der kan stilles særlige krav til det enkelte anlægs placering og udformning.

Rettelsesnummer: 18

Dokument: Retningslinjer

Emne: 2.1 Boliger

Redegørelse "Rækkefølgebestemmelse skema

Lokalplan	Zonestatus	Antal	Boligområder	2010–	2013	2014–	2021
			Slagelse				
-	Byzone/landzone	250	Valmuevej syd	x	x		
-	Byzone/landzone	250	Valmuevej nord			x	x**
-	Landzone	400	Bakkevej / nord*			x	x**
-	Byzone	100	Frederiksminde			x	x**
-	Byzone	200	Baneby II	x	x	x	x**
			Korsør				
+	Byzone	400	Halskov Havn	x	x	x	x
+	Byzone	200	Strandvejen/Pierne	x	x	x	
+	Byzone	100	Lillebakken	x	x	x	
-	Byzone	150	Teilmanns Allé			x	x**
(+)	Byzone	250	Banegårdsbyen			x	x**
-	Byzone		Troldhøj/motorvejsparken	x			
(+)	Landzone	10	Højbjerg	x			
			Skælskør				
-	Landzone	80	Krukkenborg		x	x	
-	Landzone	50	Galbuogård			x	x**
-		25	Trestensgården			x	x**
(+)		150	Gudborgvænget m.fl.	x	x		
-	Landzone	50	Mallebakken - nord		x	x	

			Store landsbyer				
-	Landzone	350	Vemmelev			x	x
-	Landzone	150	Forlev		x	x	
-	Landzone	25	Boeslunde		x	x	
-	Landzone	100	Bisserup*		x	x	
-	Landzone	50	Dalmose			x	
-	Landzone	25	Kr. Stillinge*		x	x	
-	Landzone	150	Slots Bjergby-Præstemarken	x	x	x	
-	Landzone	200	Slots Bjergby-Sydøst*			x	x**
-	Landzone	250	Serbymagle		x	x	
-	Landzone	100	Flakkebjerg		x	x	
-	Landzone	100	Svenstrup/Frelunde		x	x	
			Havrebjerg				

* Nyt byzoneareal

**Boligbyggeri fortsætter ud over perioden

Lokalplan	Rammenr.	Zone-status	Antal	Boligområder	Bemærkninger	2009 - 2012	2013 - 2020
				Slagelse			
	1.2B14+15	Byzone/landzone	500	Valmuevej Syd/Nord			
	1.3B18	Byzone	100	Frederiksminde			
		SUBTOTAL	600				
				Korsør			
	2.3B1+2.3B2+2.3B3	Byzone	400	Halsskov-Havn			
	2.3BE2	Byzone	200	Strandvejen/Pierne			
	2.3B21	Byzone	100	Lillebakken			
	2.1C2	Byzone	150	Teilmanns-Allé			
	2.4BE1	Landzone	250	Banegårdsbyen			
	2.3B8	Byzone	40	Troldhøj/Motorvejsparken			
		SUBTOTAL	1.140				
				Skalskø			
	3.2B1	Landzone	80	Krukkenborg			
	3.3B1	Landzone	50	Galbuegård			
	3.3B5		25	Trestensgården			
	3.4B5		150	Gudborgvænget m.fl.			
			25	Møllebakken Syd			

x	x	SUBTOTAL	330	x	x	x	x
o-x	x	o-x	o-x	Store-landsbyer	x	x	x
o-x	17.B12+fl 17.B13x	oLandzone	o350	Vemmelev	x	o-x	x ^o x
o-x	17.B16+fl 17.B18x	oLandzone	o150	Forlev	x	o-x	x ^o x
o-x	5.B2+fl 5.B4x	oLandzone	o25	Boeslunde	x	x ^o x	x ^o x
o-x	4.B7+fl 4.B8+fl x	oLandzone	o35	Bisserup	Nord-for-områ- det-er-der-ud- lagt-pespekti- vområde-med- udbygningsmu- lighed-på-ca-85- boliger.	o-x	x ^o x
o-x	6.B1x	oLandzone	o50	Dalmoese	x	o-x	x ^o x
o-x	8.B3x	oLandzone	o25	Kr. Stillinge	x	o-x	x ^o x
o-x	9.B1+fl 9.B7+fl 9.B11+fl 9.B12x	oLandzone	o150	Slots-Bjergby- Præstemarken	x	x ^o x	x ^o x
o-x	10.B6+fl 10.B7+fl 10.B8+fl 10.B9+fl 10.B10+fl 10.B11x	oLandzone	o250	Sørbymagle	x	x ^o x	x ^o x
o-x	12.B2+fl 12.B3+fl 12.B4x	oLandzone	o100	Flækkebjerg	x	o-x	x ^o x
o-x	16.B3+fl 16.B5+fl 16.BE1+fl 16.BE2x	oLandzone	o100	Svenstrup/fl Frelunde	x	o-x	x ^o x
o-x	7.B1+fl 7.B3x	oLandzone	o15	Havrebjerg	x	o-x	x ^o x
x	x	SUBTOTAL	1.230	x	x	x	x
x	x	TOTAL	3.320	x	x	x	x

Rettelsesnummer: 19
Dokument: Retningslinjer
Emne: 3.1 Detailhandel
Redegørelse

Eksisterende tekst Slagelse by udfordres af hovedstadsområdet og omliggende større byer som Næstved og Ringsted på sin position som handelscentrum på Vestsjælland. Slagelse udgør den mest vestligt placerede større handelsby på Sjælland og er beliggende på E20 som gateway til og fra Sjælland. Slagelse indgår som satellitby i forhold til hovedstadsområdet. Centerområdet i Slagelse bymidte bør styrkes som handelscentrum, således at byen og kommunen får et stærkt handelscenter i forhold til det øvrige Sjælland og hovedstadsområdet. Placering af butikcentre, indkøbsarkader, indkøbsgallerier m.m. i

bycentret styrker bymidten som helhed - også for de mere specialiserede butikstyper i den omgivende midtby.

Skælskør og Korsør skal fastholde et varieret udbud af butikker indenfor både dagligvarer og udvalgsvarer. Tendensen til, at discountbutikker etablerer sig i lokalcentre, kan sikre adgang til dagligvareforsyning i disse områder.

Korsør består af to bydele, Halsskov og Korsør By. Detailhandelen indenfor navnlig udvalgsvarer er vigende eller under pres begge steder, særligt i Halsskov. I bestræbelserne på at konsolidere byens position på detailhandelområdet vil det være afgørende at gennemføre en strategi for at fastholde og udbygge detailhandelen i Korsør som helhed. Det må dog vurderes at der skal foretages en prioritering, således at den tilbageblevne handel i Korsør By understøttes, således at Halsskov kan udvikle sig inden for andre anvendelser der med fordel kan erstatte den vigende detailhandel dér.

Skælskør by er kendetegnet ved at byen er genstand for både turisme samt bosætning, der tager afsæt i byens særlige velbevarede og smukke karakter. Den særlige placering i det omgivende smukke kystlandskab giver nogle særlige muligheder for Skælskør inden for den mere livsstilsbetingede bosætning samt turisme i øvrigt.

Detailhandelen for navnlig udvalgsvarer er under pres i Skælskør, og det er her vigtigt at afsøge andre anvendelsesmuligheder, der kan understøtte byen som turistdestination og som base for den mere livsstilsbetonede bosætning. Anvendelser der kan vekselvirke med denne udvikling kunne være etablering af gallerier, arbejdende værksteder, wellness faciliteter m.v. I Skælskør vil en samlet strategi på dette område kunne præcisere de muligheder og tiltag der kan give byen en re-vitalisering, således at byen kan udvikle sig inden for de mere livsstilsbetonede områder.

For både Skælskør og Korsørs vedkommende gælder at byerne har en række udviklingspotentialer i forskellige retninger, som kan afdækkes og udvikles videre i planperioden.

Ved etablering af detailhandel i kommunens større landsbyer (lokalcentre) og generelle boligområder i øvrigt, er det en forudsætning at dette sker til områdets lokale forsyning. I bestræbelserne på generelt at gøre bymidterne attraktive er det af stor betydning, at byerne fremstår med attraktive byrum og en velbevaret og autentisk bygningsmasse, hvor det er en forudsætning for ændringer og etablering af nyanlæg, at den eksisterende bystruktur og arkitektur respekteres.

Ny tekst

Slagelse by udfordres af hovedstadsområdet og omliggende større byer som Næstved og Ringsted på sin position som handelscentrum på Vestsjælland. Et af Slagelses potentialer er byens beliggenhed ved motorvej E20 som gateway til og fra Sjælland. Det er særligt vigtigt at Slagelse bymidte styrkes som handelscentrum, således at byen og kommunen får et stærkt handelscenter i forhold til det øvrige Sjælland og hovedstadsområdet. Placering af butikcentre, indkøbsarkader, indkøbsgallerier m.m. i bycentret styrker bymidten som helhed – også de mere specialiserede butikstyper i den omgivende midtby.

I kommuneplanen for den tidligere Slagelse Kommune er der i rammerne skabt mulighed for en udvidelse af Vestsjællandscentret. Centret kan derfor, indenfor eksisterende arealudlæg, udvides i forskellige retninger. Udvidelsen vil sikre centrets position som handelscentrum i Region Sjælland. Samtidig lægger udvidelsen sig op ad de i Landsplanredegørelsen beskrevne ambitioner om at styrke de eksisterende bymidter.

I øvrigt fastholdes bymidteafgrænsningerne i både Skælskør, Korsør og Slagelse. Dette sker med henblik på at styrke de eksisterende bymidter i de tre købstæder, samt på baggrund af en vurdering af den eksisterende restrummelighed som værende tilstrækkelig.

Korsør består af to bydele, Halsskov og Korsør By. Detailhandelen indenfor navnlig udvalgsvarer er vigende eller under pres begge steder, særligt i Halsskov. I Korsør vil der blive arbejdet for at koncentrere butikker for udvalgsvarer og særligt pladskrævende varegrupper i henhold til bymidten og Motalavej-området og gøre en målrettet indsats for, at de mest attraktive butikker samles i Korsør bymidte frem for Halsskov. Som konsekvens heraf skal Halsskov udvikle sig indenfor andre anvendelser der med fordel kan erstatte den vigende detailhandel i bydelen.

Detailhandelen for navnlig udvalgsvarer er under pres i Skælskør, og det er i denne forbindelse vigtigt at afsøge andre anvendelsesmuligheder der kan understøtte byen som turistdestination og som base for bosætning. Anvendelser der kan vekselvirke med denne udvikling kunne være etablering af gallerier, arbejdende værksteder, wellness-faciliteter osv.

Rettelsesnummer: 20

Dokument: Retningslinjer

Emne: 3.1 Detailhandel

Redegørelse

Eksisterende tekst Nyt afsnit tilføjes før redegørelsesdelen.

Ny tekst

Bydelscentre

For at koncentrere detailhandelen og især udvalgsvarerne i bymidten sættes der begrænsninger på butiksstørrelserne i bydelscentrene. Derved kan de største butikker kun placeres i bymidten, samtidig med at der fortsat er mulighed for butikker til lokalområdernes forsyning.

I et bydelscenter kan der lokaliseres butikker med den aktuelle bydel som opland. Bydelscenteret kan indeholde et bredt udbud af indkøbsmuligheder og skal have god trafikal tilgængelighed for gående, cyklister samt kollektiv trafik og privatbiler. Bydelscentrene kan kun placeres i byer med mere end 20.000 indbyggere. I hver af bydelscentrene fastsættes det samlede bruttoetageareal til butiksformål til maksimalt 5.000 m². Butikker til dagligvarer må ikke overstige 3.500 m² og udvalgsvarebutikker må ikke overstige 2000 m² bruttoetageareal. Der er dog for hver bymidte, bydelscenter, lokalcenter og aflastningscenter udlagt specifikke afgrænsninger for butiksstørrelser (se tabeller 1.1 – 1.4).

Eksisterende bydelscentre, 2005, med undtagelse af Halskov, bibeholder deres status som bydelscenter.

Butikker i bysamfundene

Udenfor bymidten og bydelscentrene kan der etableres mindre enkeltstående butikker, der alene tjener til lokalområdets forsyning. Disse butikker må maksimalt være 1.000 m² bruttoetageareal.

Butikker med salg af egne produkter

I byområder, hvor der kan placeres produktionserhverv, kan der i tilknytning til den enkelte virksomhed tillades mindre butikker til salg af egne produkter. Butikkernes størrelse må normalt ikke oversige 20 % af virksomhedens samlede etageareal og må maksimalt være på 250 m²

Butikker i landbrugsbygninger

Der må i henhold til planlovens § 37, uden landzonetilladelse etableres mindre butikker i bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom. Dette kan ske efter en konkret vurdering. Virksomheden skal etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang, og bygningerne må ikke være opført inden for de seneste 5 år.

Butikker med pladskrævende varegrupper

Pladskrævende varegrupper er i henhold til planloven butikker der *alene* forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer samt møbler og ikke butikker, der *både* forhandler særlig pladskrævende varegrupper og andre varer. Bestemmelsen giver mulighed for at placere sådanne butikker uden for bymidten. Der er dog en undtagelse, idet der i butikker, som forhandler tømmer og byggematerialer kan etableres et særligt afsnit med varer, der ikke er særlig pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer fx værktøj, maling og diverse elartikler. Loven indeholder en særlig bestemmelse om butikker, der alene forhandler møbler. Efter denne bestemmelse skal det først vurderes, om butikken kan placeres i bymidten, før den kan placeres uden for bymidten i et område til særligt pladskrævende varegrupper. Denne vurdering skal fremgå af planen. Møbelforretninger, der også forhandler boligtilbehør som fx tekstiler, planter og el-artikler, er som udgangspunkt ikke defineret som særligt pladskrævende og skal derfor følge samme regler som de øvrige udvalgsvarebutikker.

Rettelsesnummer: 21

Dokument: Retningslinjer

Emne: 3.1 Detailhandel

Retningslinjer

Eksisterende tekst Ny tekst indsat efter afsnit om lokalcentre.

Ny tekst

Bymidter

Bymidterne udgør handelscenteret for dagligvarer og udvalgsvarer. For bymidterne gælder planlovens maksimale butiksstørrelser således at der kan planlægges for dagligvarebutikker op til 3.500 m² og udvalgsvarebutikker op til 2000 m². Butikker for pladskrævende varer kan placeres i bymidterne, men forudsætter god vejadgang og at de ofte store bygningsvolumener kan integreres i bymiljøet.

Aflastningsområder

Som aflastning for bymidterne kan der etableres aflastningsområder. I henhold til planloven kan der ikke etableres nye aflastningsområder, mens eksisterende aflastningsområder kan bibeholdes. For aflastningscentrene glæder planlovens maksimale butiksstørrelser således at der kan planlægges for dagligvarebutikker op til 3.500 m² og udvalgsvarebutikker op til 2000 m².

Rettelsesnummer: 22

Dokument: Retningslinjer

Emne: 3.1 Detailhandel

Skema vedr. maksimal størrelse for dagligvarebutikker, etc.

Eksisterende tekst Nye skemaer tilføjes efter retningslinjeafsnittet

Ny tekst

Slagelse									
Detailhandelsområde nr.	Navn:	Bystatus:	Hektar:	Maksimal størrelse for dagligvare butikker m ²	Maksimal størrelse for udvalgsvare butikker m ²	Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende m ²	Adgang til Parkering	Fodgænger adgang fra ekskl. Bymidte	Adgang med offentlig transport
17.1	Slagelse bymidle	Bymidte	58,2	3.500	1000 og 3x1.500	15.500	Ja	Ja	Ja
17.2	Byskovcentret	Bydelscenter *	0,7	750	200	500	Ja	Nej	Ja
17.3	Sdr Ringgade/Bilka	Aflastningscenter *	6,6	750	1.500	0	Delvis	Ja	Ja
17.4	Strandvejscentret	Bydelscenter *	1,9	750	200	1.000	Nej	Nej	Ja
17.5	Valbyvejscentret	Bydelscenter *	2,6	750	200	500	Ja	Nej	Ja
17.6	Kinavej/Japanvej**	Aflastningscenter **	9	1.500	2.000	24.000	Ja	Nej	Ja
I alt			79			41.500	-	-	-

* Eksisterende udpegning/afgrænsning, Regionplanen for Vestsjællands Amt, 2005- 2016
 ** Eksisterende serviceområde / aflastningscenter, Slagelse Kommuneplan, 2001- 2012

Korsør, Halsskov, Frølund og Vemmelev									
Detailhandelsområde nr.	Navn:	Bystatus:	Hektar:	Maksimal størrelse for dagligvare butikker m ²	Maksimal størrelse for udvalgsvare butikker m ²	Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende m ²	Adgang til Parkering	Fodgænger adgang fra ekskl. Bymidte	Adgang med offentlig transport
13.1	Korsør City	Bymidte*	10,9	3.500	1000 og 2x1.500	9.500	Ja	Ja	Ja
13.2	Kjærsvej	Bydelscenter *	2,1	750	200	500	Ja	Ja	Ja
13.3	Linde Allé	Bydelscenter *	1,2	750	200	500	-	Ja	Ja
13.4	Nor Alléen	Bydelscenter *	1,5	750	200	500	Nej	Ja	Ja
13.5	Halsskov	Lokalcenter	9,9	3.500	1.500	3.000	Ja	(Ja)	Ja
13.6	Frølund	Lokalcenter*	0,4	1.000	200	1.000	-	(Ja)	Ja
13.7	Vemmelev	Lokalcenter*	4,3	1.000	200	1.000	Ja	Nej	Ja
I alt			30,3			16.000	-	-	-

* Eksisterende udpegning/afgrænsning, Regionplanen for Vestsjællands Amt, 2005- 2016

Skælskør og Boeslunde									
Detailhandelsområde nr.	Navn:	Bystatus:	Hektar:	Maksimal størrelse for dagligvare butikker m ²	Maksimal størrelse for udvalgsvare butikker m ²	Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende m ²	Adgang til Parkering	Fodgænger adgang fra ekskl. Bymidte	Adgang med offentlig transport
16.1	Algade	Bymidte*	8,9	3.500	1000 og 2x1.500	3.500	ja	Ja	Ja
16.2	Kongeåsen	Bydelscenter *	1,6	2.000	0	500	ja	?	Ja
16.3	Skolevej	Bydelscenter *	6,4	750	0	1.000	Delvis	Ja	Ja
16.5	Boeslunde	Lokalcenter*	1,2	1.000	200	500	Ja	Nej	Ja
I alt			18,1			6.500	-	-	-

* Eksisterende udpegning/afgrænsning, Regionplanen for Vestsjællands Amt, 2005- 2016

Dalmore og Sørbymagle									
Detailhandelsområde nr.	Navn:	Bystatus:	Hektar:	Maksimal størrelse for dagligvare butikker m ²	Maksimal størrelse for udvalgsvare butikker m ²	Ramme for nybyggeri og omdannelse, ekskl. pladskrævende m ²	Adgang til Parkering	Fodgænger adgang fra ekskl. Bymidte	Adgang med offentlig transport
6.1	Dalmore	Lokalcenter	7,1	3.500	1.500	3.000	Ja	Ja	Ja
6.2	Sørbymagle	Lokalcenter*	4,4	1.000	200	1.500	Ja	Nej	Ja
I alt			11,5			4.500	-	-	-

* Eksisterende udpegning/afgrænsning, Regionplanen for Vestsjællands Amt, 2005- 2016

Rettelsesnummer: 23

Dokument: Retningslinjer

Emne: 4.3 Kommunale veje og stier
Retningslinje 4.3.6

Eksisterende tekst 4.3.6 Nye vejanlæg og større vejforlægninger skal planlægges, så de nødvendige krydsninger af rekreative stier mv. sikres i det åbne land.

Ny tekst 4.3.6 Nye vejanlæg og større vejforlægninger skal planlægges, så de nødvendige krydsninger af rekreative stier mv. sikres.

Rettelsesnummer: 24

Dokument: Retningslinjer

Emne: 4.4 Havne
Retningslinjer

Eksisterende tekst 4.4.2 Der udlægges et anlægsområde til etablering af en erhvervshavn ved Stignæs eller alternativt en dybvandshavn

Ny tekst 4.4.2 Skælskør Havn skal overgå til lystbådehavn.

Rettelsesnummer: 25

Dokument: Retningslinjer

Emne: 4.4 Havne
Retningslinjer

Eksisterende tekst 4.4.3 Skælskør Havn skal overgå til lystbådehav

Ny tekst 4.4.3 For Skælskør Havn skal det sikres, at der kun opføres eller etableres byggeri,

anlæg, kraner mv., som ud fra en samlet visuel og arkitektonisk betragtning kan indpasses i forhold til omgivelserne og deres rekreative anvendelse.

Rettelsesnummer: 26

Dokument: Retningslinjer

Emne: 4.4 Havne

Retningslinjer

Eksisterende tekst 4.4.4 For Skælskør Havn skal det sikres, at der kun opføres eller etableres byggeri, anlæg, kraner mv., som ud fra en samlet visuel og arkitektonisk betragtning kan indpasses i forhold til omgivelserne og deres rekreative anvendelse

Ny tekst 4.4.4 Det skal i kommuneplanen sikres, at de visuelle gener fra havneanlæggene med tilhørende vejanlæg minimeres ved hjælp af bestemmelser om terrænuformning, beplætning, belysning og skiltning.

Rettelsesnummer: 27

Dokument: Retningslinjer

Emne: 4.4 Havne

Retningslinjer

Eksisterende tekst 4.4.5 Det skal i kommuneplanen sikres, at de visuelle gener fra havneanlæggene med tilhørende vejanlæg minimeres ved hjælp af bestemmelser om terrænuformning, beplætning, belysning og skiltning

Ny tekst 4.4.5 I kommuneplanen skal de rekreative interesser, der påvirkes af havneanlæggene med tilhørende vejanlæg, sikres i størst mulig udstrækning.

Rettelsesnummer: 28

Dokument: Retningslinjer

Emne: 4.4 Havne

Retningslinjer

Eksisterende tekst 4.4.6 I kommuneplanen skal de rekreative interesser, der påvirkes af havneanlæggene med tilhørende vejanlæg, sikres i størst mulig udstrækning.

Ny tekst 4.4.6 Der udlægges et anlægsområde til etablering af en erhvervshavn ved Stignæs eller alternativt en dybvandshavn.

Rettelsesnummer: 29

Dokument: Retningslinjer

Emne: 4.4 Havne

Retningslinjer

Eksisterende tekst Ny retningslinje

Ny tekst 4.4.7 Der udlægges et anlægsområde til etablering af en containerhavn ved Stignæs, jf. kortemnet "Planlagte tekniske anlæg (RP)".

Rettelsesnummer: 30

Dokument: Retningslinjer

Emne: 4.4 Havne

Retningslinjer

Eksisterende tekst Ny retningslinje

Ny tekst 4.4.9 Det skal i kommuneplanen sikres, at de visuelle gener fra havneanlægget med tilhørende vejanlæg minimeres ved hjælp af bestemmelser om terrænuformning, beplætning, belysning og skiltning.

Rettelsesnummer: 31

Dokument: Retningslinjer

Emne: 4.4 Havne
Retningslinjer

Eksisterende tekst Ny retningslinje

Ny tekst 4.4.10 I kommuneplanen skal de rekreative interesser, der påvirkes af havneanlægget med tilhørende vejanlæg, sikres i størst mulig udstrækning.

Rettelsesnummer: 32

Dokument: Retningslinjer

Emne: 4.4 Havne
Retningslinjer

Eksisterende tekst Ny retningslinje

Ny tekst 4.4.11 Der fastlægges særlige grænseværdier for støjbelastningen fra aktiviteterne på havnen:

Rettelsesnummer: 33

Dokument: Retningslinjer

Emne: 4.5 Lystbådehavne
Mål

Eksisterende tekst Byrådet vil:
Etablere et Maritimt Knudepunkt med lystbådehavnene Bisserup, Agersø, Omø, Skælskør og Korsør
arbejde for at rammen for pladser i de 5 eksisterende havne kan udvides
arbejde for at lystbådehavnene udvikles til attraktive mål for lystsejlere og turister
iøvrigt

Ny tekst Byrådet vil:
Arbejde for et Maritimt Knudepunkt omkring lystbådehavnene Bisserup, Agersø, Omø, Skælskør og Korsør
arbejde for at lystbådehavnene udvikles til attraktive mål for lystsejlere og turister
iøvrigt

Rettelsesnummer: 34

Dokument: Retningslinjer

Emne: 4.5 Lystbådehavne
Retningslinjer

Eksisterende tekst 4.5.1 Der kan kun ske nyanlæg og udvidelse af eksisterende lystbådehavne i Bisserup, Agersø, Omø, Skælskør og Korsør

Ny tekst 4.5.1 Der kan kun ske nyanlæg og udvidelse af eksisterende lystbådehavne i Bisserup og Agersø.

Rettelsesnummer: 35

Dokument: Retningslinjer

Emne: 4.5 Lystbådehavne
Retningslinjer

Eksisterende tekst 4.5.2 Nyanlæg og udvidelser i kystvande skal ske under hensyn til lystbådehavnenes placering i naturbeskyttede områder

Ny tekst 4.5.2 Nyanlæg og udvidelser i kystvande skal ske under hensyn til lystbådehavnenes placering i naturbeskyttede områder

Rettelsesnummer: 36

Dokument: Retningslinjer

Emne: 4.5 Lystbådehavne
Retningslinjer

Eksisterende tekst 4.5.3 Skælskør Havn skal overgå til lystbådehavn

Ny tekst Eksisterende tekst udgår

Rettelsesnummer: 37

Dokument: Retningslinjer

Emne: 4.5 Lystbådehavne

Redegørelse

Eksisterende tekst Slagelse Kommune har fine havnefaciliteter til lystsejlerne med specielt de gamle købstæder Korsør og Skælskør som særlige bynære støttepunkter samt Bisserup, Omø og Agersø som de mere naturskønne lystbådehavne. Slagelse Kommune ønsker at udvikle disse havne til et maritimt Knudepunkt der kan understøtte livet i lystbådehavnene.

Specielt for Skælskør ønskes det, at styrke byens rekreative profil. Derfor vil der fremover alene kunne gives tilladelse til rekreative havneaktiviteter.

I den kommende planperiode vil Slagelse Kommune undersøge mulighederne for at udvide den eksisterende ramme til havnepladser svarende til nedenstående skematiske opstilling. Den udvidede ramme er kun et udtryk for de aktuelle ønsker der er i forhold til det nuværende antal pladser.

Lystbådehavnene ligger overvejende i kystområder med skærpet målsætning på grund af store natur og kulturværdier.

Eventuel udvidelse af rammen for pladser til lystbåde kræver derfor en omhyggelig planlægning, så de værdier der netop er bærende for den rekreative værdi ikke ødelægges.

Før der kan ske en rammeudvidelse skal det dokumenteres, at den kan ske uden at tilsidesætte beskyttelsesinteresserne

Ny tekst Slagelse Kommune har fine havnefaciliteter til lystsejlerne med specielt de gamle købstæder Korsør og Skælskør som særlige bynære støttepunkter samt Bisserup, Omø og Agersø som de mere naturskønne lystbådehavne. Slagelse Kommune ønsker at udvikle disse havne til et maritimt Knudepunkt der kan understøtte livet i lystbådehavnene.

Specielt for Skælskør ønskes det, at styrke byens rekreative profil. Derfor vil der fremover alene kunne gives tilladelse til rekreative havneaktiviteter.

Lystbådehavnene ligger overvejende i kystområder med skærpet målsætning på grund af store natur og kulturværdier.

Rettelsesnummer: 38

Dokument: Retningslinjer

Emne: 4.5 Lystbådehavne

Redegørelse (tabel vedr. pladser i lystbådehavnene)

Eksisterende tekst Ramme i alt:
Agersø 120
Omø 150
Skælskør 350
Korsør 500

Ny tekst Ramme i alt
Agersø 150
Omø 110
Skælskør 270
Korsør 450

Rettelsesnummer: 39

Dokument: Retningslinjer

Emne: 4.5 Lystbådehavne

Kort

Eksisterende tekst 1 type (lystbådehavne)

Ny tekst 2 typer (lystbådehavn, lystbådehavn med mulighed for udvidelse)

Rettelsesnummer: 40

Dokument: Retningslinjer

Emne: 5.1 Vindmøller

“Teaser tekst” afsnittet inden Mål.

Eksisterende tekst Et bredt flertal i Folketinget indgik i marts 2004 en samlet energipolitisk aftale for Danmark. En del af strategien er, at der skal opstilles større vindmøller på land. Kommunen skal udpege områder hvor der kan opstilles større nye vindmøller samt hvor det er hensigtsmæssigt at nedtage ældre mindre vindmøller.

Ny tekst Et bredt flertal i Folketinget indgik i februar 2008 en samlet energipolitisk aftale for Danmark. En del af strategien er, at der skal opstilles større vindmøller på land. Kommunen skal udpege områder hvor der kan opstilles større nye vindmøller samt hvor det er hensigtsmæssigt at nedtage ældre mindre vindmøller.

Rettelsesnummer: 41

Dokument: Retningslinjer

Emne: 5.1 Vindmøller

Redegørelse 4. afsnit “Sanering af vindmøller”.

Eksisterende tekst **Sanering af vindmøller**
Miljøministeriet har i foråret 2004 opfordret regionplanmyndighederne (de gamle amter) til at bidrage til en udbygning med nye større vindmøller som erstatning for uheldigt placerede ældre og mindre møller. Denne opgave er overgået til Kommunerne, der har overtaget planlægningen for vindmøller. Kommunen er positiv for en generel sanering af mindre møller og dermed for at samle effekten i større og mere effektive møller. Ved Vestsjællands Amts Regionplanrevision 2001 er der udpeget vindmølleområder, som reelt er de eneste steder der kan opføres nye vindmøller. Slagelse Kommune har videreført disse vindmølleområder. Der er udpeget 12 vindmølleområder i Slagelse Kommune.
Den nye skrotningsordning omfatter landbaserede vindmøller under 450 kW. Der er i dag to udpegede vindmølleområder (6 møller), hvor møllerne er under 450 kW. Det vurderes at de to (Bildsø og Slots Bjergby) muligvis kan rumme møller over 450 kW. Ved opstilling af vindmøller skal planens øvrige retningslinjer overholdes for så vidt angår støj og afstand til naboer, samt miljølovgivningens øvrige rammer.
I alt er der i Slagelse Kommune 124 vindmøller hvoraf 51 har en kapacitet under 450 KW, mange af disse vindmøller er placeret udenfor vindmølleområder. Heraf er 10 husstandsvindmøller, der har en totalhøjde under 25 m.
Ved nyopstilling af vindmøller vil disse typisk have en totalhøjde over 80 m og/eller opføres i grupper med mere end tre møller. I sådanne tilfælde skal der altid foretages en VVM-vurdering. Hermed skal der samtidig foretages yderligere vurdering og planlægning i form af et Kommuneplantillæg. Kommunen vil derfor i forbindelse med behandlingen af fremtidige ansøgninger om nye vindmøller vurdere om der bør ændres i Kommuneplanens eksisterende vindmølleområder eller om der eventuelt bør udlægges nye.

Ny tekst **Sanering af vindmøller**
Miljøministeriet har i foråret 2004 opfordret regionplanmyndighederne (de gamle amter) til at bidrage til en udbygning med nye større vindmøller som erstatning for uheldigt placerede ældre og mindre møller. Denne opgave er overgået til Kommunerne, der har overtaget planlægningen for vindmøller. Kommunen er positiv for en generel sanering af mindre møller og dermed for at samle effekten i større og mere effektive møller. Ved Vestsjællands Amts Regionplanrevision 2001 er der udpeget vindmølleområder, som reelt er de eneste steder der kan opføres nye vindmøller. Slagelse Kommune har videreført disse vindmølleområder. Der er udpeget 12 vindmølleområder i Slagelse Kommune.
Skrotningsordningen fra 2004, blev forlænget med den politiske aftale af 2008 og omfatter landbaserede vindmøller under 450 kW. Der er i dag to udpegede vindmølleområder (6 møller), hvor møllerne er under 450 kW. Det vurderes at de to (Bildsø og Slots Bjergby) muligvis kan rumme møller over 450 kW. Ved opstilling af vindmøller skal planens øvrige retningslinjer overholdes for så vidt angår støj og afstand til naboer, samt miljølovgivningens øvrige rammer.
I alt er der i Slagelse Kommune 124 vindmøller hvoraf 51 har en kapacitet under 450 KW, mange af disse vindmøller er placeret udenfor vindmølleområder. Heraf er 10 husstandsvindmøller, der har en totalhøjde under 25 m.
Ved nyopstilling af vindmøller vil disse typisk have en totalhøjde over 80 m og/eller opføres i grupper med mere end tre møller. I sådanne tilfælde skal der altid foretages en VVM-vurdering. Hermed skal der samtidig foretages yderligere vurdering og planlægning i form af et Kommuneplantillæg. Kommunen vil derfor i forbindelse med behandlingen af fremtidige ansøgninger om nye vindmøller vurdere om der bør ændres i Kommuneplanens eksisterende vindmølleområder eller om der eventuelt bør udlægges nye.

Rettelsesnummer: 42
Dokument: Retningslinjer
Emne: 5.3 Regionale ledningsanlæg
Retningslinjer

Eksisterende tekst 5.3.1 Der skal tilstræbes en reduktion af det samlede luftledningsnet over 100 kV. Nye 400 kV og 132 kV ledningsanlæg planlægges under hensyn hertil.

Ny tekst 5.3.1 Der skal tilstræbes en reduktion af det samlede luftledningsnet over 100 kV.

Rettelsesnummer: 43
Dokument: Retningslinjer
Emne: 5.3 Regionale ledningsanlæg
Retningslinjer

Eksisterende tekst 5.3.2 400 kV ledningsanlæg kan normalt fremføres som luftledninger. Det bør dog i særlige tilfælde overvejes at kabellægge 400 kV ledningsanlæg i kortere stræk, f.eks. i forbindelse med indføring til større byer, eller hvor en luftledning vil få væsentlige konsekvenser for nationale naturinteresser, og der ikke findes acceptable alternative ledningsføringer.

Ny tekst 5.3.2 400 kV ledningsanlæg skal fremføres som jordkabler.

Rettelsesnummer: 44
Dokument: Retningslinjer
Emne: 5.3 Regionale ledningsanlæg
Retningslinjer

Eksisterende tekst 5.3.3 132 kV ledningsanlæg kan etableres som luftledninger, hvor det kan ske uden væsentlige konsekvenser i forhold til bymæssig bebyggelse eller væsentlige naturmæssige, kulturhistoriske og landskabelige interesser, eksempelvis som kombineret 400 kV og 132 kV luftledning.

Ny tekst 5.3.3 132 kV ledningsanlæg skal fremføres som jordkabler.

Rettelsesnummer: 45
Dokument: Retningslinjer
Emne: 5.3 Regionale ledningsanlæg
Redegørelse afsnit 2

Eksisterende tekst Staten lægger vægt på, at planlægningen af højspændingsnettet sker på grundlag af de principper, der er fastlagt i rapporten "Principper for etablering og sanering af højspændingsanlæg" fra 1995 suppleret med udmelding i regeringens Energistrategi 2025. Principperne nævnes kort nedenfor.

Ny tekst Staten lægger vægt på, at planlægningen af højspændingsnettet sker på grundlag af den politiske aftale af november 2008, samt de principper, der er fastlagt i rapporten "Principper for etablering og sanering af højspændingsanlæg" fra 1995 suppleret med udmelding i regeringens Energistrategi 2025. Principperne nævnes kort nedenfor.

Rettelsesnummer: 46
Dokument: Retningslinjer
Emne: 5.3 Regionale ledningsanlæg
Redegørelse afsnit 5

Eksisterende tekst Gennem Slagelse Kommune er der reserveret et foreløbigt areal til to højspændingsforbindelser. Inden forbindelserne kan etableres, skal der gennemføres kommuneplantillæg med VVM-redegørelser. I VVM-redegørelserne skal der vurderes alternative linjeføringer med henblik på at finde den mest optimale. Derfor kan den endelige linjeføring blive en anden end den, der er vist i kommuneplanen.

Ny tekst Gennem Slagelse Kommune er der reserveret et foreløbigt areal til to højspændingsforbindelser. Inden forbindelserne kan etableres, skal der gennemføres kommuneplantillæg med VVM-redegørelser. I VVM-redegørelserne skal der vurderes alternative linjeføringer med henblik på at finde den mest optimale. Derfor kan den endelige linjeføring blive en anden end den, der er vist i kommuneplanen. Jordkabler er

Rettelsesnummer: 47
Dokument: Retningslinjer
Emne: 5.3 Regionale ledningsanlæg
Redegørelse "Ad lokale forhold – jævnstrøm" afsnit 4

Eksisterende tekst Hvis der kommer en beslutning eller et landspolitisk pålæg, kan der forventes en hurtig start og en etablering inden for 1 til 3 år.

Ny tekst Hvis der kommer en beslutning eller et landspolitisk pålæg, kan der forventes en hurtig start og en etablering inden for 1 til 3 år. Den elektriske Storebæltsforbindelse er ved at blive etableret med forventet idriftsættelse i 2010.

Rettelsesnummer: 48
Dokument: Retningslinjer
Emne: 7.4 Vandløb
Retningslinjer

Eksisterende tekst Ny tekst tilføjes efter "Retningslinjer"

Ny tekst Kommunen administrerer efter retningslinjerne i Regionplan 2005 - 2016 for Vestsjællands Amt indtil de nye statslige vandplaner træder i kraft.

Rettelsesnummer: 49
Dokument: Retningslinjer
Emne: 7.4 Vandløb
Retningslinjer

Eksisterende tekst Ny tekst tilføjes før den enkelte retningslinje og konverterer disse til hensigtserklæringer

Ny tekst Hensigtserklæringer

Rettelsesnummer: 50
Dokument: Retningslinjer
Emne: 7.4 Vandløb
Retningslinjer

Eksisterende tekst 7.4.13 Der må ikke oprettes dambrug ved vandløb.

Ny tekst slettes og efterfølgende retningslinjer ændrer nummerering

Rettelsesnummer: 51
Dokument: Retningslinjer
Emne: 7.4 Vandløb
Retningslinjer

Eksisterende tekst Ny tekst

Ny tekst 7.4.13 Ænder, gæs eller lignende må ikke udsættes eller fodres i et sådant omfang, at vandløbet forurenes.

Rettelsesnummer: 52
Dokument: Retningslinjer
Emne: 7.4 Vandløb
Redegørelse afsnit 2 "Retningslinjer

Eksisterende tekst Kommuneplanen indeholder de overordnede retningslinjer og målsætninger for vandløb. Vandløbsplanen fra det tidligere Vestsjællands amt og Slagelse Kommunes fysiske vandløbsplan indeholder mere detaljerede informationer, herunder tabeller og skemaer

med målsætninger for de enkelte vandløbsstrækninger.

Ny tekst

Arbejdet med vandløbsområdet er i overensstemmelse med retningslinjerne i Regionplanen 2005-2016 for Vestsjællands Amt, Amtets vandløbsplan, samt de krav man forventer ville blive stillet i den kommende vandplan. I overensstemmelse med ovenstående plandokumenter opstiller denne kommuneplan en række hensigtsklæringer på vandløbsområdet. Slagelse Kommunes fysiske vandløbsplan indeholder mere detaljerede informationer, herunder tabeller og skemaer med målsætninger for de enkelte vandløbsstrækninger.

Rettelsesnummer: 53

Dokument: Retningslinjer

Emne: 7.4 Vandløb

Redegørelse afsnit 4 "Ændringer i retningslinjer"

Eksisterende tekst

Ændringer i retningslinjer

Alle retningslinjer fra den tidligere regionplan er overført til Kommuneplanen. Retningslinjen om hvornår målopfyldelse skulle ske, er ændret fra udgangen af 2008 til udgangen af 2010. Der er tilføjet 3 nye retningslinjer der uddyber og præciserer de andre retningslinjer. Endelig er der tilføjet 2 retningslinjer som handler om den fysiske vandløbsplan som Slagelse Kommune har udarbejdet og som der gennemføres vandløbsrestaureringer efter indtil der foreligger godkendte kommunale handleplaner senest ved udgangen af 2010.

Ny tekst

Eksisterende tekst udgår

Rettelsesnummer: 54

Dokument: Retningslinjer

Emne: 7.4 Vandløb

Redegørelse "Målsatte vandløb"

Eksisterende tekst

Målsatte vandløb

Alle vandløb er omfattet af planerne, også selvom de ikke er nævnt i kommuneplanen.

Ny tekst

Målsatte vandløb

Alle vandløb er omfattet af planerne, også selvom de ikke er nævnt i Region- og kommuneplanen.

Rettelsesnummer: 55

Dokument: Retningslinjer

Emne: 7.4 Vandløb

Redegørelse "Vandkvalitet" afsnit 3

Eksisterende tekst

Der er fortsat behov for supplerende rensningsforanstaltninger ved en række småbyer og fritliggende ejendomme, der udleder til mindre vandløb. Spildevandsproblematikken behandles i afsnittet om spildevand og i spildevandsplanen. Det kan være nødvendigt at begrænse vandindvinding ved flere vandløb. Der må ikke oprettes dambrug ved vandløb. Ænder, gæs eller lignende må ikke udsættes i et sådant omfang, at vandløbet forurenes. Fodring må ikke finde sted. For mange ænder gæs og lignende og fodring heraf øger mængden af organisk materiale i vandløbet. Fiskeri og vildtopdræt Udsætning af fisk kræver tilladelse fra Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri. Amtsrådet kan ikke anbefale ministeriet, at der udsættes fisk eller andre dyrearter, som ikke er naturligt hjemmehørende i de pågældende vandløbssystemer.

Ny tekst

Der er fortsat behov for supplerende rensningsforanstaltninger ved en række småbyer og fritliggende ejendomme, der udleder til mindre vandløb. Spildevandsproblematikken behandles i afsnittet om spildevand og i spildevandsplanen. Det kan være nødvendigt at begrænse vandindvinding ved flere vandløb. Ænder, gæs eller lignende må ikke udsættes i et sådant omfang, at vandløbet forurenes. Fodring må ikke finde sted. For mange ænder gæs og lignende og fodring heraf øger mængden af organisk materiale i vandløbet. Fiskeri og vildtopdræt Udsætning af fisk kræver tilladelse fra Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri. Som udgangspunkt kan det ikke anbefales, at der udsættes fisk eller andre dyrearter, som ikke er naturligt hjemmehørende i de pågældende vandløbssystemer.

Rettelsesnummer: 56

Dokument: Retningslinjer

Emne: 7.6 Søer

Retningslinjer

Eksisterende tekst Retningslinjerne i Regionplan 2005, kapitel 11 om bl.a søer og retningslinjer om spildevandsrensning i det åbne land, er gældende indtil vandplanen træder i kraft.

Ny tekst Retningslinjerne i Regionplan 2005-2016 for Vestsjællands Amt, kapitel 11.2 om søer er gældende indtil vandplanen træder i kraft.

Rettelsesnummer: 57

Dokument: Retningslinjer

Emne: 7.6 Søer

Retningslinjer

Eksisterende tekst 7.6.1 Målsætninger for de større søer ses af kortet herunder og af skemaer i søplanen.

Ny tekst Eksisterende tekst udgår

Rettelsesnummer: 58

Dokument: Retningslinjer

Emne: 7.6 Søer

Retningslinjer

Eksisterende tekst 7.6.2 Søer, der ikke er vist på ovennævnte kort har basismålsætning.

Ny tekst Eksisterende tekst udgår

Rettelsesnummer: 59

Dokument: Retningslinjer

Emne: 7.6 Søer

Retningslinjer

Eksisterende tekst 7.6.3 Spildevand fra samlet bebyggelse må ikke tilledes søer eller tilløb til søer.

Ny tekst Eksisterende tekst udgår

Rettelsesnummer: 60

Dokument: Retningslinjer

Emne: 7.6 Søer

Retningslinjer

Eksisterende tekst 7.6.4 Ved regnbetingede udløb skal der sikres tilstrækkelige bassinstørrelser, så fosfortilførslen til søerne begrænses.

Ny tekst Eksisterende tekst udgår

Rettelsesnummer: 61

Dokument: Retningslinjer

Emne: 7.6 Søer

Retningslinjer

Eksisterende tekst 7.6.5 For spildevandsudledninger fra ejendomme med en belastning under 30 PE beliggende uden for kommunale kloakplande henvises til afsnittet om spildevandsplan.

Ny tekst Eksisterende tekst udgår

Rettelsesnummer: 62

Dokument: Retningslinjer

Emne: 7.6 Søer

Retningslinjer

Eksisterende tekst 7.6.6 De målsatte søer er vist på kortet herover.

Ny tekst Eksisterende tekst udgår

Rettelsesnummer: 63
Dokument: Retningslinjer
Emne: 7.6 Søer
Redegørelse afsnit 1

Eksisterende tekst Kommuneplanen indeholder de overordnede retningslinjer og målsætninger for søerne. Søplanen jf. regionplan 2005 indeholder mere detaljerede informationer, herunder bla. tabeller og skemaer med målsætninger og krav for de enkelte søer.

Ny tekst Regionplanen indeholder de overordnede retningslinjer og målsætninger for søerne. Søplanen jf. regionplan 2005 indeholder mere detaljerede informationer, herunder bla. tabeller og skemaer med målsætninger og krav for de enkelte søer.

Rettelsesnummer: 64
Dokument: Retningslinjer
Emne: 7.6 Søer
Redegørelse sidste afsnit "Plangrundlag"

Eksisterende tekst Områdeudpegningerne er overført uændrede fra regionplan 2005. Retningslinjerne er indholdsmæssigt overført fra regionplan 2005. I henhold til miljømålsloven vedtager staten senest i december 2009 seksårige vandplaner. Vandplanerne vil indeholde mål for naturtilstanden i bl.a. søerne. Kommunen skal derefter udarbejde og vedtage handleplaner for, hvordan vandplanerne realiseres, således at målene er opfyldt senest i 2015. Indtil de statslige vandplaner træder i kraft, skal kommunen administrere i overensstemmelse med regionplan 2005-2016.

Ny tekst Efter henhold til miljømålsloven vedtager staten senest i december 2009 seksårige vandplaner. Vandplanerne vil indeholde mål for naturtilstanden i bl.a. søerne. Kommunen skal derefter udarbejde og vedtage handleplaner for, hvordan vandplanerne realiseres, således at målene er opfyldt senest i 2015. Indtil de statslige vandplaner træder i kraft, skal kommunen administrere i overensstemmelse med regionplan 2005-2016.

Rettelsesnummer: 65
Dokument: Retningslinjer
Emne: 7.7 Kystvande
Retningslinjer

Eksisterende tekst 7.7.1 Der tillades ikke spildevandsudledning til Korsør Nor bortset fra regnvandsbetingede udløb.

Ny tekst Eksisterende tekst udgår

Rettelsesnummer: 66
Dokument: Retningslinjer
Emne: 7.7 Kystvande
Retningslinjer

Eksisterende tekst 7.7.2 I farvandet omkring Korsør må det samlede punktkildebidrag af kvælstof maksimalt være 40 tons/år. Det samlede punktkildebidrag af fosfor må maksimalt være 7 tons/år.

Ny tekst Eksisterende tekst udgår

Rettelsesnummer: 67
Dokument: Retningslinjer
Emne: 7.7 Kystvande
Retningslinjer

Eksisterende tekst 7.7.3 I Musholm Bugt må det samlede punktkildebidrag af kvælstof maksimalt være 100 tons/år. Punktkildebidraget af kvælstof opdeles i 75 tons/år fra de samlede landbaserede kilder og 25 tons/år fra havbruget (Kalundborg kommune). Der kan ikke ske overførsel af kvælstofbidrag herimellem. Det samlede punktkildebidrag af fosfor må maksimalt være 20 tons/år. Da både Slagelse og Kalundborg kommuner støder op til Musholm bugt, skal eventuelle tilladelser til punktkildebidrag i Musholm Bugt koordineres mellem kommunerne.

Ny tekst Eksisterende tekst udgår

Rettelsesnummer: 68
Dokument: Retningslinjer
Emne: 7.7 Kystvande
Retningslinjer

Eksisterende tekst 7.7.4 Bisserup Havbrug har tilladelse til at udvide foderforbruget fra 150 til 225 tons farvande foder pr. år på den hidtidige lokalitet i Smålandsfarvandet. Kvoterne på udledningen af kvælstof og fosfor er på henholdsvis 8 og 1 tons pr. år. Tilladelsen er tidsubegrænset.

Ny tekst Eksisterende tekst udgår

Rettelsesnummer: 69
Dokument: Retningslinjer
Emne: 7.7 Kystvande
Retningslinjer

Eksisterende tekst 7.7.5 Agersø Havbrug har tilladelse til, at der må anvendes 250 tons foder og udledes 8 tons kvælstof og 1 tons fosfor.

Ny tekst Eksisterende tekst udgår

Rettelsesnummer: 70
Dokument: Retningslinjer
Emne: 7.7 Kystvande
Retningslinjer

Eksisterende tekst 7.7.6 Der er fastsat lempet målsætning hvor der på ovenstående kort er angivet placeringer af spildevandsudløb, havbrug og havneaktiviteter.

Ny tekst Eksisterende tekst udgår

Rettelsesnummer: 71
Dokument: Retningslinjer
Emne: 7.7 Kystvande
Retningslinjer

Eksisterende tekst 7.7.7 Der kan ikke tillades muslingefiskeri i områder med skærpet målsætning

Ny tekst Eksisterende tekst udgår

Rettelsesnummer: 72
Dokument: Retningslinjer
Emne: 7.7 Kystvande
Retningslinjer

Eksisterende tekst 7.7.8 Havbrugene ved Agersø og syd for Bisserup kan fortsat drives under forudsætning af, at havbrugene ikke påvirker omgivelserne på en måde, der strider imod målsætningerne

Ny tekst Eksisterende tekst udgår

Rettelsesnummer: 73
Dokument: Retningslinjer
Emne: 7.7 Kystvande
Retningslinjer

Eksisterende tekst 7.7.9 Havbrugsområderne udlægges med lempet målsætning

Ny tekst Eksisterende tekst udgår

Rettelsesnummer: 74
Dokument: Retningslinjer
Emne: 7.7 Kystvande
Retningslinjer

Eksisterende tekst 7.7.10 Koncentrationen af kobber i sedimentet under havbrugsanlægget må ikke overstige 250 mg/kg glødetab eller en tilsvarende værdi på tørstofbasis. Udenfor en afstand af 200 meter fra havbrugets afmærkede produktionsområde må koncentrationen af kobber pr. liter havvand ikke overstige 1 µg. Udenfor en afstand af 200 meter fra havbrugets afmærkede produktionsområde må koncentrationen af de antibiotiske stoffer ikke overstige følgende koncentrationer pr. liter havvand. Trimethoprim: 1,6 µ Sulfadiazin: 0,13 µ og Oxylynsyre: 0,036 µ. Der må ikke ske en varig ophobning af de nævnte stoffer i sedimentet under anlæggene.

Ny tekst Eksisterende tekst udgår

Rettelsesnummer: 75
Dokument: Retningslinjer
Emne: 7.7 Kystvande
Retningslinjer

Eksisterende tekst Ny tekst tilføjes efter "Retningslinjer"

Ny tekst Retningslinjerne i Regionplan 2005-2016 for Vestsjællands Amt, kapitel 11.3 om kystvande er gældende indtil vandplanen træder i kraft.

Rettelsesnummer: 76
Dokument: Retningslinjer
Emne: 7.7 Kystvande
"Byrådet vil:"

Eksisterende tekst Kommunen arbejder fortsat for en realisering af regionplanens nuværende recipientkvalitetsmål for kystvande indtil den statslige vandplan er vedtaget. Det sker senest i december 2009. Herefter bortfalder regionplanens retningslinier og erstattes af nye miljømål i den statslige vandplan. Når indholdet af vandplanen er kendt vil kommuneplanens retningslinjer blive tilrettet, så de respekterer de nye bestemmelser.

Ny tekst Kommunen arbejder fortsat for en realisering af regionplanens nuværende recipientkvalitetsmål for kystvande indtil den statslige vandplan er vedtaget.

Rettelsesnummer: 77
Dokument: Retningslinjer
Emne: 8.3 Vandrerhjem
Skema vedr. kapacitet

Eksisterende tekst Korsør vandrehjem

Ny tekst Svenstrupgård feriecenter og vandrehjem

Rettelsesnummer: 78
Dokument: Retningslinjer
Emne: 8.6 Campingpladser
Retningslinjer

Eksisterende tekst 8.6.1 Campingpladser kan etableres i byzone, byudviklingsområde samt i ommerhusområde. Det forudsættes, at placeringen er i overensstemmelse med intentionerne i planlovens kystbestemmelser, og at det ved kommuneplanlægningen dokumenteres, at naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og friluftsmæssige interesser ikke tilsidesættes, samt at adgangsforhold og nabohensyn mv. kan løses på en tilfredsstillende måde.

Ny tekst 8.6.1 Campingpladser kan etableres i byzone, byudviklingsområde samt i sommerhusområde. Det forudsættes, at placeringen er i overensstemmelse med intentionerne i planlovens kystbestemmelser, og at det dokumenteres, at naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og friluftsmæssige interesser ikke tilsidesættes, samt at adgangsforhold og nabohensyn mv. kan løses på en tilfredsstillende måde.

Rettelsesnummer: 79
Dokument: Retningslinjer
Emne: 8.6 Campingpladser
Retningslinjer

Eksisterende tekst 8.6.2 Uden for de, i punkt 1, nævnte områder kan campingpladser kun etableres i anlægsområder udlagt til campingpladser.

Ny tekst 8.6.2 Uden for de, i punkt 1, nævnte områder kan campingpladser kun etableres i områder udlagt til campingpladser.

Rettelsesnummer: 80
Dokument: Retningslinjer
Emne: 8.6 Campingpladser
Retningslinjer

Eksisterende tekst 8.6.3 Uden for byområder kan nye campingpladser, herunder særlige campingpladser for autocampere, kun etableres udenfor den kystnære zone, og kun i tilknytning til større byer og landsbyer, såfremt dette ikke strider mod miljømæssige-, naturmæssige- og landskabelige interesser.

Ny tekst 8.6.3 Lokale forhold: Der kan udlægges nyt areal til campingplads ved Kobæk Strand.

Rettelsesnummer: 81
Dokument: Retningslinjer
Emne: 8.6 Campingpladser
Retningslinjer

Eksisterende tekst 8.6.4 I forbindelse med detailplanlægning for lokaliseringmuligheder for campingpladser og udvidelser, skal der foretages konsekvensvurdering, for beliggenhed og internationale naturbeskyttelsesinteresser.

Ny tekst 8.6.4 Eksisterende campingpladser kan tillades udvidet, når beskyttelsesmæssige og planlægningsmæssige forhold ikke taler imod dette.

Rettelsesnummer: 82
Dokument: Retningslinjer
Emne: 8.6 Campingpladser
Retningslinjer

Eksisterende tekst 8.6.5 Lokale forhold: Der kan udlægges nyt areal til campingplads ved Kobæk Strand. Udvidelsesområder for eksisterende campingpladser er angivet på kortet.

Ny tekst 8.6.5 Rammer for kapacitet: Campingpladser kan kun etableres/udvides inden for nedenstående ramme, såfremt der ikke er beskyttelsesmæssige forhold der taler imod:

Rettelsesnummer: 83
Dokument: Retningslinjer
Emne: 8.6 Campingpladser
Retningslinjer

Eksisterende tekst 8.6.6 Rammer for kapacitet: Campingpladser kan kun etableres/udvides inden for nedenstående rammer:
Rammerne er fastsat under hensyn til områdets sårbarhed.

Ny tekst 8.6.6 Vintercampering og hytter: Der kan tillades vintercampering, vinteropbevaring og

opførelse af hytter på eksisterende campingpladser, såfremt beskyttelsesmæssige forhold ikke taler imod dette.
Ved byerne Skælskør og Slagelse kan hytterne udgøre op til 30% af kapaciteten på en campingplads, andre steder op til 15%.

Rettelsesnummer: 84

Dokument: Retningslinjer

Emne: 8.6 Campingpladser
Retningslinjer

Eksisterende tekst 8.6.7 Vintercampering og hytter: Der kan tillades vintercampering, vinteropbevaring og opførelse af hytter på eksisterende campingpladser, såfremt beskyttelsesmæssige forhold ikke taler imod dette.
Ved byerne Skælskør og Slagelse kan hytterne udgøre op til 30% af kapaciteten på en campingplads, andre steder op til 15%.

Ny tekst Den eksisterende tekst er indarbejdet i nogle af de andre retningslinjer

Rettelsesnummer: 85

Dokument: Retningslinjer

Emne: 8.6 Campingpladser
Redegørelse

Eksisterende tekst Tabel. Eksisterende campingpladser

Ny tekst Agersø camping. Campingenheder ændres til 150.

Rettelsesnummer: 86

Dokument: Retningslinjer

Emne: 8.7 Golfbaner
Redegørelse

Eksisterende tekst Ny tekst er en tilføjelse

Ny tekst Golfbanen vil også kunne anvendes til andre fritidsaktiviteter der ikke kræver anlæg.

Rettelsesnummer: 87

Dokument: Retningslinjer

Emne: 8.7 Golfbaner
Redegørelse nyt afsnit tilføjet efter sidste afsnit

Eksisterende tekst Ny tekst

Ny tekst Det er således, ud fra en turistpolitisk betragtning, vigtigt at have dette alternative tilbud i forhold til de mere etablerede anlæg. Her kan både danske og udenlandske turister, uden egentlig forkundskab til golf, lære de første grundregler.

Det er ligeledes vigtigt turistpolitisk at kombinere anlægget med et eksisterende vandrehjem, hvor synergien imellem den billige overnatning og det enkle golfanlæg vil kunne tiltrække et andet publikum end dem, der anvender de etablerede golfbaner.

Dette vil også medvirke til kommunens overordnede målsætning på hele sundhedsområdet, hvor bredden på en lettere måde vil få adgang til denne form for idræt.

Rettelsesnummer: 88

Dokument: Retningslinjer

Emne: 8.8 Regionale stier
Retningslinjer

Eksisterende tekst Ny retningslinje tilføjes. Var tidligere med i Regionplanen.

Ny tekst 8.8.8 Befolkningens adgang til at færdes på stier og veje søges udbygget under hensyn til de berørte arealers sårbarhed over for publikumsbesøg.

Rettelsesnummer: 89
Dokument: Retningslinjer
Emne: 8.11 Forlystelsesanlæg
Retningslinjer

Eksisterende tekst 8.11.6 Lokale forhold: Der er udlagt et anlægsområde til legepark vest for landevejen ved Gerlev Idrætshøjskole. Herudover er Arena Cirkusland en aktivitet der, med udgangspunkt i at Cirkus Arena har sit vinterkvarter på Årslevvej 6, Slagelse, har mulighed for indendørs publikumsorienteret cirkusaktiviteter. Endelig har Trelleborg qua sine arrangerede slag også karakter af forlystelsesanlæg.

Ny tekst 8.11.6 Lokale forhold: Det er muligt at udvide Gerlev institutionerne indenfor det udlagte anlægsområde. Der er udlagt et anlægsområde til Arena Cirkusland. Arena Cirkusland er en aktivitet der, tager udgangspunkt i at Cirkus Arenas vinterkvarter på Årslevvej 6, Slagelse. Areana Cirkusland har mulighed for indendørs publikumsorienteret cirkusaktiviteter. Endelig har Trelleborg Vikingemuseum qua sine arrangerede "slag" også karakter af forlystelsesanlæg.

Rettelsesnummer: 90
Dokument: Retningslinjer
Emne: 12.1 Naturbeskyttelse
Retningslinjer

Eksisterende tekst Ny retningslinje tilføjes. Var tidligere med i Regionplanen.

Ny tekst 12.1.8 Det ubebyggede vådområde i sommerhusområdet ved Kobæk Strand må ikke bebygges og skal tilbageføres til landzone.

Rettelsesnummer: 91
Dokument: Retningslinjer
Emne: 13.2 Spildevandsplan
Retningslinjer

Eksisterende tekst Ny tekst tilføjes efter "Retningslinjer"

Ny tekst Kommunen administrerer efter retningslinjerne i Regionplan 2005 - 2016 for Vestsjællands Amt indtil de nye statslige vandplaner træder i kraft.

Rettelsesnummer: 92
Dokument: Retningslinjer
Emne: 13.2 Spildevandsplan
Retningslinjer

Eksisterende tekst Ny tekst tilføjes før den enkelte retningslinje og konverterer disse til hensigtserklæringer

Ny tekst Hensigtserklæringer

Rettelsesnummer: 93
Dokument: Retningslinjer
Emne: 13.2 Spildevandsplan
Retningslinjer

Eksisterende tekst 13.2.1 Retningslinjerne i Regionplan 2005, kapitel 10 Vandindvinding og kapitel 11 Vandløb, søer og kystvande, herunder retningslinjerne om spildevandsrensning i det åbne land, er gældende indtil vandplanen træder i kraft.

Ny tekst Slettes og efterfølgende retningslinje 2-8 ændres til 1-7 og er herefter en hensigtserklæring og ikke en retningslinje

Rettelsesnummer: 94

Dokument: Retningslinjer
Emne: 13.2 Spildevandsplan
Redegørelse afsnit 1

Eksisterende tekst Spildevandsplaner udarbejdes i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32. En spildevandsplan må ikke være i strid med regionplanens retningslinjer, indtil disse afløses af de kommende statslige vandplaner.
I de statslige vandplaner skal der fastsættes miljømål for de enkelte vandområder: Overfladevand, grundvand og beskyttede områder. Planerne skal vedtages senest den 22.12.2009 og samtidig indeholde indsatsprogrammer til opfyldelse af miljømålene inden 2015. Kommunerne skal udarbejde handleplaner senest i 2010 for de tiltag, som kommunen vil sætte iværk for at målene kan nås i 2015.

Ny tekst Spildevandsplaner udarbejdes i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32. En spildevandsplan må ikke være i strid med regionplanens retningslinjer, indtil disse afløses af de kommende statslige vandplaner.
I de statslige vandplaner skal der fastsættes miljømål for de enkelte vandområder: Overfladevand, grundvand og beskyttede områder. Planerne skal samtidig indeholde indsatsprogrammer til opfyldelse af miljømålene inden 2015. Kommunerne skal udarbejde handleplaner for de tiltag, som kommunen vil sætte iværk for at målene kan nås i 2015.

Rettelsesnummer: 95
Dokument: Retningslinjer
Emne: 13.2 Spildevandsplan
Redegørelse sidste afsnit

Eksisterende tekst Med retningslinje 1 og 2 er regionplanens retningslinjer indført i dette afsnit. Øvrige retningslinjer supplerer regionplanens retningslinjer og specificerer hvilke virkemidler spildevandsplanlægningen skal tage i brug for at sikre den ønskede effekt på vores vandområder.

Ny tekst Retningslinjerne i regionplan 2005-2016 for Vestsjællands Amt og Slagelse kommunes hensigtserklæringer for spildevandsplanlægningen angiver de virkemidler, der skal tages i brug for at sikre den ønskede effekt på vores vandområder.

Rettelsesnummer: 96
Dokument: Retningslinjer
Emne: 13.3 Vandforsyning
Retningslinjer

Eksisterende tekst Ny tekst tilføjes efter "Retningslinjer"

Ny tekst Kommunen administrerer efter retningslinjerne i Regionplan 2005 - 2016 for Vestsjællands Amt indtil de nye statslige vandplaner træder i kraft.

Rettelsesnummer: 97
Dokument: Retningslinjer
Emne: 13.3 Vandforsyning
Retningslinjer

Eksisterende tekst Ny tekst tilføjes før den enkelte retningslinje og konverterer disse til hensigtserklæringer

Ny tekst Hensigtserklæringer

Rettelsesnummer: 98
Dokument: Retningslinjer
Emne: 13.3 Vandforsyning
Redegørelse

Eksisterende tekst De ovenstående retningslinjer sætter sammen med byrådets mål rammen for kommunens arbejde for en god og tilstrækkelig vandforsyning. Retningslinjer for kommunens administration har hidtil været delt mellem de gamle kommuners vandforsyningsplaner og amtets regionplan. Da vandforsyning efter kommunalreformen er kommunernes myndighedsområde, har Slagelse Kommune valgt at optage

retningslinjer for sin administration af dette område i kommuneplanen. Slagelse Kommune vil samtidig igangsætte revision af Vandforsyningsplanen. Det er hensigten, at denne planlægning skal påbegyndes inden udgangen af 2009.

Ny tekst

Regionplanens retningslinjer, jf. kap. 10, Slagelse Kommunes hensigtserklæringer og byrådets mål sætter rammen for kommunens arbejde for en god og tilstrækkelig vandforsyning. Retningslinjer for kommunens administration har hidtil været delt mellem de gamle kommuners vandforsyningsplaner og amtets regionplan. Slagelse Kommune skal afvente de statslige vandplaner, og må ikke opstille egentlige retningslinjer i Kommuneplanen, før vandplanen er offentliggjort. Da vandforsyning efter kommunalreformen er kommunernes myndighedsområde, har Slagelse Kommune i stedet valgt at opstille en række hensigtserklæringer for arbejdet med dette område. Slagelse Kommune vil samtidig igangsætte revision af Vandforsyningsplanen. Det er hensigten, at denne planlægning skal påbegyndes inden udgangen af 2009.

Rettelsesnummer: 99

Dokument: Retningslinjer

Emne: 13.4 Vandindvinding

Retningslinjer

Eksisterende tekst Ny tekst tilføjes efter "Retningslinjer"

Ny tekst

Kommunen administrerer efter retningslinjerne i Regionplan 2005 - 2016 for Vestsjællands Amt indtil de nye statslige vandplaner træder i kraft.

Rettelsesnummer: 100

Dokument: Retningslinjer

Emne: 13.4 Vandindvinding

Retningslinjer

Eksisterende tekst Ny tekst tilføjes efter "Retningslinjer"

Ny tekst

Kommunen administrerer efter retningslinjerne i Regionplan 2005 - 2016 for Vestsjællands Amt indtil de nye statslige vandplaner træder i kraft.

Rettelsesnummer: 101

Dokument: Retningslinjer

Emne: 13.4 Vandindvinding

Retningslinjer

Eksisterende tekst Ny tekst tilføjes før den enkelte retningslinje og konverterer disse til hensigtserklæringer

Ny tekst

Hensigtserklæringer

Rettelsesnummer: 102

Dokument: Retningslinjer

Emne: 13.4 Vandindvinding

Redegørelse

Eksisterende tekst De ovenstående retningslinjer sætter sammen med byrådets mål rammen for kommunens arbejde for en bæredygtig vandindvinding. Retningslinjer for kommunens administration af vandindvinding har hidtil været delt mellem de gamle kommuners vandforsyningsplaner og Regionplan 2005 - 2016 for Vestsjællands Amt. Da indvinding af vand efter kommunalreformen er kommunernes myndighedsområde, har Slagelse Kommune valgt at optage retningslinjer for sin administration af dette område i kommuneplanen.

Ny tekst

Kommuneplanen og de statslige vandplaner sætter rammerne for den indvinding der kan tillades. Da indvinding af vand efter kommunalreformen er kommunernes myndighedsområde, har Slagelse Kommune, med udgangspunkt i Regionplanen, valgt at opstille en række hensigtserklæringer for hvordan Byrådet ønsker at udfylde rammerne indenfor vandindvinding.

Rettelsesnummer: 103

Dokument: Retningslinjer
Emne: 13.4 Vandindvinding
Redegørelse afsnit 2

Eksisterende tekst I løbet af 2009 træder både kommuneplanen og de statslige vandplaner i kraft. Vandplanen sætter rammerne for den indvinding, der kan tillades. I kommuneplanen konkretiserer Slagelse Kommune, hvordan Byrådet ønsker disse rammer udfyldt. Vandplanen er imidlertid endnu ikke kendt, så kommunen har valgt at fastsætte retningslinjer med udgangspunkt i regionplanen. Slagelse Kommune vil i løbet af 2009 igangsætte udarbejdelse af en samlet vandforsyningsplan for hele kommunen.

Ny tekst Eksisterende tekst udgår

Rettelsesnummer: 104
Dokument: Retningslinjer
Emne: 13.5 Grundvandsbeskyttelse
Retningslinjer

Eksisterende tekst Til og med 2009 administrerer kommunen i overensstemmelse med retningslinjer i Regionplan 2005-2016 for Vestsjællands Amt. Herefter træder de nye statslige vandplaner i kraft, som vil være bindende for kommuneplanen.

Ny tekst Kommunen administrerer efter retningslinjerne i Regionplan 2005 - 2016 for Vestsjællands Amt indtil de nye statslige vandplaner træder i kraft.

Rettelsesnummer: 105
Dokument: Rammebestemmelser
Emne: Rammeområde L.R13

Eksisterende tekst Ny tekst er en tilføjelse

Ny tekst Golfbanen vil også kunne anvendes til andre fritidsaktiviteter der ikke kræver anlæg eller landskabelige indgreb.

Rettelsesnummer: 106
Dokument: Rammebestemmelser
Emne: Tekstrettelser
Rammenummer: 26.BE1

Eksisterende tekst Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugsparceller –se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

Ny tekst Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde –se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

Rettelsesnummer: 107
Dokument: Rammebestemmelser
Emne: Tekstrettelser
Rammenummer: 45.BE1

Eksisterende tekst Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugsparceller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet

må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen. Ved nybyggeri mod Skælskør Landevej – landevej 502 er vejbyggelinien 12 meter eller 20 meter fra vejmidten alt efter det enkelte matrikelnummers beliggenhed, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter.

Ny tekst

Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen. Ved nybyggeri mod Skælskør Landevej – landevej 502 er vejbyggelinien 12 meter eller 20 meter fra vejmidten alt efter det enkelte matrikelnummers beliggenhed, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter.

Rettelsesnummer: 108

Dokument: Rammebestemmelser

Emne: Tekstrettelser

Rammenummer: 55.BE1

Eksisterende tekst

Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugspareller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen. Ved nybyggeri mod Slagelse Landevej – landevej 126 er vejbyggelinien 20 meter fra vejmidten, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter.

Ny tekst

Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen. Ved nybyggeri mod Slagelse Landevej – landevej 126 er vejbyggelinien 20 meter fra vejmidten, hvortil skal lægges 2 gange en eventuel højdeforskel plus 1 meter.

Rettelsesnummer: 109

Dokument: Rammebestemmelser

Emne: Tekstrettelser

Rammenummer: 56.BE1

Eksisterende tekst

Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugspareller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

Ny tekst

Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

Rettelsesnummer: 110
Dokument: Rammebestemmelser
Emne: Tekstrettelser
Rammenummer: 57.BE1

Eksisterende tekst Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugsparceller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

Ny tekst Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

Rettelsesnummer: 111
Dokument: Rammebestemmelser
Emne: Tekstrettelser
Rammenummer: 61.BE1

Eksisterende tekst Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde eller som jordbrugsparceller – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

Ny tekst Nye udstykninger kan etableres som boliggrunde – se Rammebestemmelser for hele kommunen punkt e. Inden for kirkeomgivelserområdet må der ikke bygges over 7,5 meter og trempelhøjden for tagetagen må ikke overstige 0,9 meter. Virkningen for indkigget til kirken skal beskrives ved enhver ansøgning om byggeri inden for kirkeomgivelserområdet. Nye bygningers arkitektoniske udformning skal medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af landsbymiljøet og byggetraditionen med hensyn til bygningers længde, bredde, facadehøjde, tagform, bygningsmaterialer, døre, vinduer og skorstene. Nye bygningers placering i forhold til byens gade skal følge traditionen i landsbyen.

Rettelsesnummer: 112
Dokument: Rammebestemmelser
Emne: Tekstrettelser
Rammenummer: 82.B1

Eksisterende tekst Rammenummer 82.B1 (Højbjerg) udtages af rammerne og overgår til L.L10

Ny tekst

Rettelsesnummer: 113
Dokument: Rammebestemmelser
Emne: Tekstrettelser
Rammenummer: 1.2R5

Eksisterende tekst **Plannummer** 1.2R5
Rammenavn Trelleborg Golfhotel
Plannavn Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt Rekreativt område
Anvendelse Feriecenter
Zonestatus Landzone
Fremtidig zonestatus Byzone
Bebyggelsesprocent 50 for området som helhed.
Max etageantal og højde 10m.
Øvrige bestemmelser Området udlægges som anlægsområde og anvendes til Feriehotel med op til

Ny tekst

120 sengepladser/ 60 værelsesenheder.

Plannummer	1.2R5
Rammenavn	Trelleborg Golfhotel
Plannavn	Kommuneplan 2009-2020 Slagelse Kommune
Plantype	Kommuneplanramme
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Feriehotel
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	50 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager og 10m.
Øvrige bestemmelser	Området udlægges som anlægsområde og anvendes til Feriehotel med op til 120 sengepladser/ 60 værelsesenheder. Parkerings- og friarealer skal disponeres efter en samlet plan. Området vejbetjenes fra Oksebrovej. Der skal udarbejdes en samlet beplantningsplan.

Rettelsesnummer: 114**Dokument:** Rammebestemmelser**Emne:** Tekstrettelser (området har fået ny udformning)

Rammenummer: 1.2R4

Eksisterende tekst

Plannummer 1.2R4**Rammenavn** Skovsø naturpark/ idrætsområde**Plannavn** Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune**Anvendelse generelt** Rekreativt område**Anvendelse** Rekreativt område**Zonestatus** Landzone**Fremtidig zonestatus** Byzone**Max etageantal og højde** 8,5m.**Øvrige bestemmelser**

Området anvendes til offentligt rekreative formål (naturpark, golfbane med tilhørende bygningsanlæg, skydebane og friluftaktiviteter, boldbaner med tilhørende klubfaciliteter). Bygningsanlæg i tilknytning til golfbane må ikke overstige 1500 m². Området til nye boldbaner og tilhørende klubfaciliteter, øst for Trelleborg Golfklub, skal disponeres efter en samlet plan, som bl.a. omfatter vejadgang for kørende trafik samt cykel- og stiadgang til området. Den landskabelige indplacering og disponering af boldbanearealet skal vægtes højt, herunder hensyntagen til sammenhæng med det omgivende landskab. I hoveddisponeringen af området skal indarbejdes en grøn struktur bl.a. i form af læbælter/ beplantning, således at store monotone, sammenhængende flader i landskabet undgås. Der er mulighed for at placere en daginstitution ved skoleskoven.

Ny tekst

Plannummer	1.2R4
Rammenavn	Trelleborg Golfbane
Plannavn	Kommuneplan 2009-2020 Slagelse Kommune
Plantype	Kommuneplanramme
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Offentligt rekreativt formål
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Max etageantal og højde	8,5 m.

Øvrige bestemmelser

Området anvendes til offentligt rekreative formål (golfbane med tilhørende bygningsanlæg). Bygningsanlæg i tilknytning til golfbane må ikke overstige 1500 m².

Rettelsesnummer: 115

Dokument: Rammebestemmelser

Emne: Tekstrettelser (området har fået ny udformning)

Rammenummer: 1.2R14

Eksisterende tekst
Ny tekst

Nye rammebestemmelser

Plannummer	1.2R14
Rammenavn	Rekreativt område
Plannavn	Kommuneplan 2009-2020 Slagelse Kommune
Plantype	Kommuneplanramme
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Offentligt rekreativt formål
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Max etageantal og højde	
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til offentlige rekreative formål

Rettelsesnummer: 116

Dokument: Rammebestemmelser

Emne: Tekstrettelser (området har fået ny udformning)

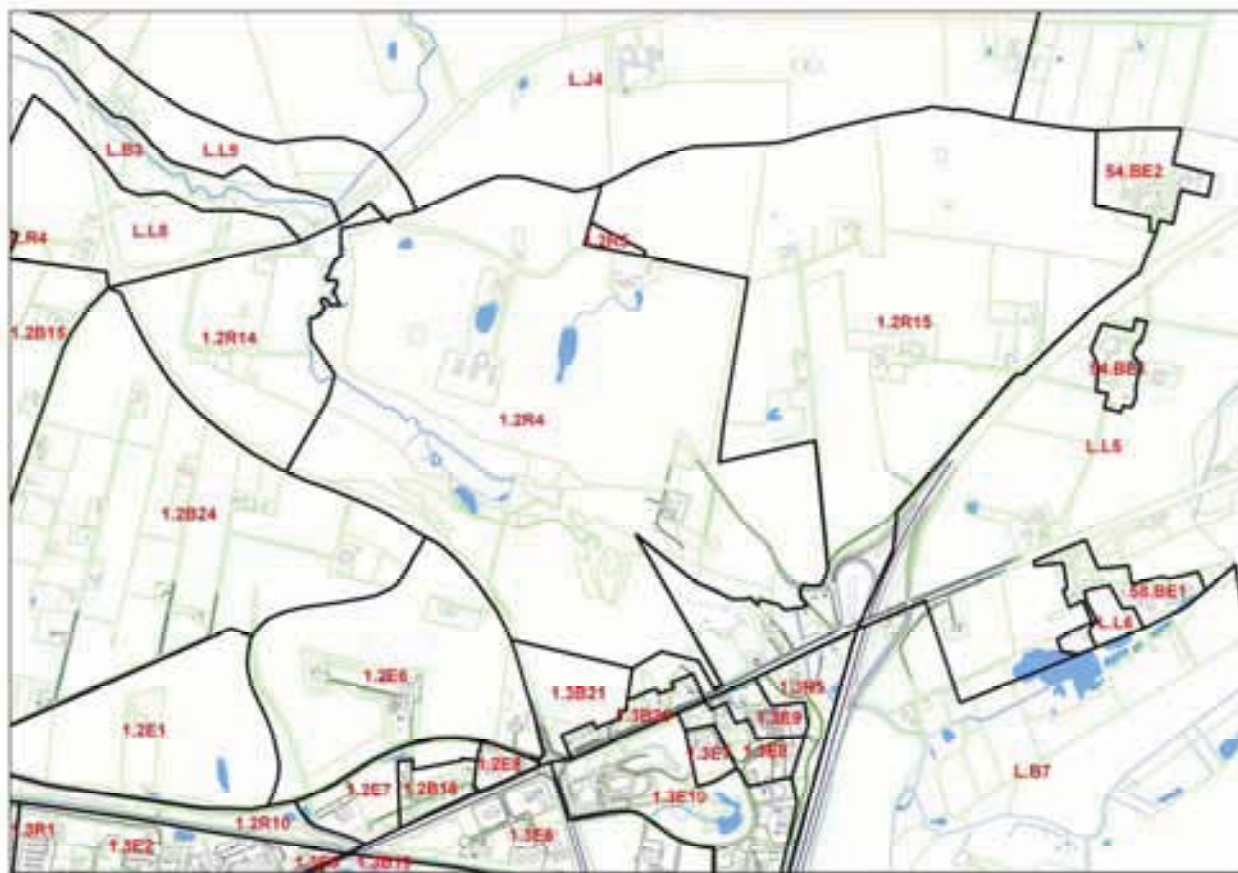
Rammenummer: 1.2R15

Eksisterende tekst
Ny tekst

Nye rammebestemmelser

Plannummer	1.2R15
Rammenavn	Rekreativt område
Plannavn	Kommuneplan 2009-2020 Slagelse Kommune
Plantype	Kommuneplanramme
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Offentligt rekreativt formål
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	
Max etageantal og højde	8,5 m.
Øvrige bestemmelser	Området anvendes til offentlige rekreative formål, (friluftaktiviteter og boldbaner med tilhørende klubfaciliteter). Området til nye boldbaner og tilhørende klubfaciliteter, skal disponeres efter en samlet plan, som bl.a. omfatter vejadgang for kørende trafik samt cykel- og stiadgang til området. Den landskabelige indplacering og disponering af boldbanearealet skal vægtes højt, herunder hensyntagen til sammenhæng med det omgivende landskab. I

hoveddisponeringen af området skal indarbejdes en grøn struktur bl.a. i form af læbælter/beplantning, således at store monotone, sammenhængende flader i landskabet undgås.



Rettelsesnummer: 117

Dokument: Rammebestemmelser

Emne: Tekstrettelser

Rammenummer: 4.R4

Eksisterende tekst Zonestatus fejlagtigt indberettet som Byzone

Ny tekst Zonestatus ændret til Landzone

Rettelsesnummer: 118

Dokument: Rammebestemmelser

Emne: Tekstrettelser

Rammenummer: 4.R5

Eksisterende tekst Zonestatus fejlagtigt indberettet som Byzone

Ny tekst Zonestatus ændret til Landzone

Rettelsesnummer: 119

Dokument: Rammebestemmelser

Emne: Tekstrettelser

Rammenummer: 4.R5

Eksisterende tekst Nyt

Ny tekst Afgrænset perspektivområde: Baneby II, Kirke Stillinge, Bakkevej nord, Idagård og Bisserup (nedenstående kort).



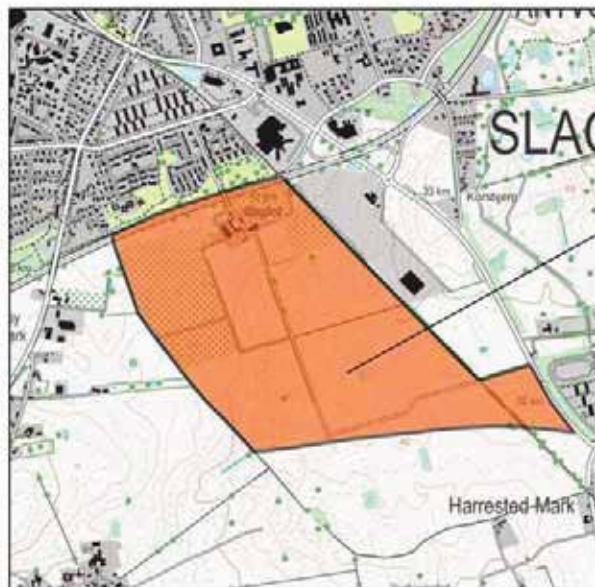
Baneby II



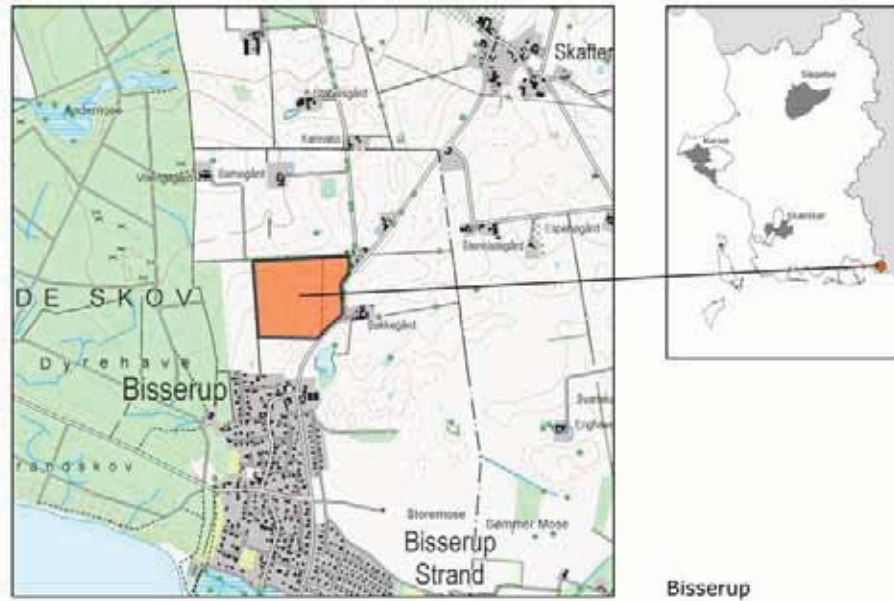
Kirke Stillinge



Bakkevej nord



Idagård



Rettelsesnummer: 120
Dokument: Rammebestemmelser
Emne: Tekstrettelser
 Rammenummer: 3.1E2

Eksisterende tekst **Plannummer** 3.1E2
Rammenavn Havnen
Plannavn Kommuneplan 2009–2021 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt Erhvervsområde
Anvendelse Havneerhverv
Zonestatus Byzone
Fremtidig zonestatus Byzone
Bebyggelsesprocent 40 for området som helhed
Max etageantal og højde 2 etager og 8,5m.
Øvrige bestemmelser Tilbygning og ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med tilstødende områders ældre købstadsbebyggelse. På offentlige arealer skal beplantning ske efter en af byrådet vedtaget samlet plan
parkering se parkeringsbestemmelser

Ny tekst

Plannummer	3.1E2
-------------------	-------

Rammenavn	Havnen
Plannavn	Kommuneplan 2009-2021 Slagelse Kommune
Plantype	Kommuneplanramme
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse	Rekreative formål; turismeformål med tilhørende centerfunktioner, hotel og ferielejligheder, konference- og restaurationsvirksomhed, fiskerierhverv, samt mulighed for erhvervsmæssig lastning og losning. Det grønne friareal ved havnebassinet skal friholdes for bebyggelse. Der må ikke placeres husbåde o. lign. i havnebassinet.
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed
Max etageantal og højde	2 etager og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Tilbygning og ny bebyggelse skal udformes i arkitektonisk harmoni med tilstødende områders ældre købstadsbebyggelse. På offentlige arealer skal beplantning ske efter en af byrådet vedtaget samlet plan

Rettelsesnummer: 121

Dokument: Rammebestemmelser

Emne: Tekstrettelser

Rammenummer: 1.2B21

Eksisterende tekst

Plannummer 1.2B21

Rammenavn Tæt/lav Jonshaven

Plannavn Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune

Anvendelse generelt Boligområde

Anvendelse Boligområde – Tæt lav

Zonestatus Byzone

Fremtidig zonestatus Byzone

Bebyggelsesprocent 40 for området som helhed.

Max etageantal og højde 2 etager

Øvrige bestemmelser Området vejbetjenes fra stamvejen Jonshaven.

Bebyggelsesprocenten for eks. parcelhusbebyggelse mod Kalundborgvej må ikke

overstige 30 for den enkelte ejendom. 1½ etage for fritliggende bebyggelse.

Bebyggelsen skal udformes som boliggrupper sammenbundet af fælles grønne friarealer.

Der skal udarbejdes en helhedsplan for området.

Ny tekst

Plannummer	1.2B21
Rammenavn	Tæt/lav Jonshaven
Plannavn	Kommuneplan 2009-2020 Slagelse Kommune
Plantype	Kommuneplanramme
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde - Tæt lav
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40 for området som helhed.
Max etageantal og højde	2 etager
Øvrige bestemmelser	Området vejbetjenes fra stamvejen Jonshaven, eks. 3 parcelhuse med overkørsel til Kalundborgvej kan dog fortsat vejbetjenes herfra.

Bebyggelsesprocenten for eks. parcelhusbebyggelse mod Kalundborgvej må ikke overstige 30 for den enkelte ejendom. 1½ etage for fritliggende bebyggelse. Bebyggelsen skal udformes som boliggrupper sammenbundet af fælles grønne friarealer. Der skal udarbejdes en helhedsplan for området.

Rettelsesnummer: 122
Dokument: Rammebestemmelser
Emne: Tekstrettelser
Rammenummer: 9.B3

Eksisterende tekst **Plannummer** 9.B3
Rammenavn Slots Bjergby
Plannavn Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt Boligområde
Anvendelse Boligområde
Zonestatus Landzone
Fremtidig zonestatus Byzone
Bebyggelsesprocent 30 for den enkelte ejendom
Max etageantal og højde 1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser Trempelhøjden for taget må ikke overstige 0,9m.

Ny tekst

Plannummer	9.B3
Rammenavn	Slots Bjergby
Plannavn	Kommuneplan 2009-2020 Slagelse Kommune
Plantype	Kommuneplanramme
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse	Boligområde
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30 for den enkelte ejendom. For at afgrænse dele af området kan der tillades en bebyggelsesprocent på op til 40 (tæt-lav boligbebyggelse), hvis det sker efter en forud godkendt samlet lokalplan.
Max etageantal og højde	1½ etage og 8,5m.
Øvrige bestemmelser	Trempelhøjden for taget må ikke overstige 0,9m.

Rettelsesnummer: 123
Dokument: Rammebestemmelser
Emne: 3.2B12
Tekstrettelse

Eksisterende tekst Området udgår
Ny tekst Området bliver omfattet af L.B24

Rettelsesnummer: 124
Dokument: Rammebestemmelser
Emne: 1.4C3
Tekstrettelse

Eksisterende tekst **Plannummer** 1.4C3
Rammenavn Slipset
Plannavn Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt Centerområde
Anvendelse Bydelscenter

Zonestatus Byzone

Fremtidig zonestatus Byzone

Bebyggelsesprocent 50 for den enkelte ejendom.

Max etageantal og højde 2 etager og 15m.

Øvrige bestemmelser Området må kun anvendes til transportcenter. Inden for området må der ikke placeres andre anlæg og virksomheder end hvad funktionen, som transportcenter betinger. Anlæg og virksomheder, der knytter sig til transportcenterfunktionen, kan f.eks. være: Tankanlæg, parkeringsarealer for biler og lastbiler, cafeteria, minimarked, teleservicecenter, turistinformation, autodele- og campingbutik, bil- og campingudlejning, vaskehaller, autoværksteder, dækcentre, vognmandsvirksomhed, speditører, lagerhoteller, distributionscentre, køle- og frostlagre, containerbehandling, af og pålæsning af jernbanevogne og lignende. Virksomheder, hvor lager og logistik er af væsentlig betydning og til bilforhandlere for person-, last- og varevogne samt forhandlere af campingvogne og både, hvor udstillingsarealet er maksimalt 1500 m². Det samlede bruttoetageareal til butikker til salg af dagligvarer og udvalgsvarer, herunder autodele og campingudstyr må ikke overstige 300 m². Det samlede brutto etageareal til udstillingslokaler til værksteder med salg af lastbiler må ikke overstige 200 m² og udendørs udstilling af lastbiler må kun ske i meget begrænset omfang. Brutto etagearealet for udstillingslokalet til det enkelte værksted må ikke overstige 100m². Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sdr. Ringgade. Plantebæltet langs banen skal bevares og suppleres. Der skal tages særlige landskabelige hensyn. Eksisterende større beplantninger skal bevares. Bebyggelsen skal, jf. vejlovgivningen, holde mindst 20 m´ s afstand fra skel mod Sdr. Ringgade og mindst 30 m´ s afstand fra motorvejen regnet fra vejmidte + højdetillæg. Området vejbetjenes med tilkørselsvej fra Sdr. Ringgade. Området stibetjenes langs jernbanen.

Ny tekst

Plannummer	1.4C3
Rammenavn	Slipset
Plannavn	Kommuneplan 2009-2020 Slagelse Kommune
Plantype	Kommuneplanramme
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse	Bydelscenter
Zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50 for den enkelte ejendom.
Max etageantal og højde	2 etager og 15m.
Øvrige bestemmelser	Området må kun anvendes til transportcenter. Inden for området må der ikke placeres andre anlæg og virksomheder end hvad funktionen, som transportcenter betinger. Anlæg og virksomheder, der knytter sig til transportcenterfunktionen, kan f.eks. være: Tankanlæg, parkeringsarealer for biler og lastbiler, cafeteria, minimarked, teleservicecenter, turistinformation, autodele- og campingbutik, bil- og campingudlejning, vaskehaller, autoværksteder, dækcentre, vognmandsvirksomhed, speditører, lagerhoteller, distributionscentre, køle- og frostlagre, containerbehandling, af og pålæsning af jernbanevogne

og lignende. Virksomheder, hvor lager og logistik er af væsentlig betydning og til bilforhandlere for person-, last- og varevogne samt forhandlere af campingvogne og både, hvor udstillingsarealet er maksimalt 1500 m². Det samlede bruttoetageareal til butikker til salg af dagligvarer og udvalgsvarer, herunder autodele og campingudstyr må ikke overstige 300 m². Det samlede brutto etageareal til udstillingslokaler til værksteder med salg af lastbiler må ikke overstige 200 m² og udendørs udstilling af lastbiler må kun ske i meget begrænset omfang. Brutto etagearealet for udstillingslokalet til det enkelte værksted må ikke overstige 100m². Der skal tages særlige hensyn til udformningen af facader og forarealer mod Sdr. Ringgade. Plantebæltet langs banen skal bevares og suppleres. Der skal tages særlige landskabelige hensyn. Eksisterende større beplantninger skal bevares. Bebyggelsen skal, jf. vejlovgivningen, holde mindst 20 m´ s afstand fra skel mod Sdr. Ringgade og mindst 30 m´ s afstand fra motorvejen regnet fra vejmidte + højdetillæg. Området vejbetjenes med tilkørselsvej fra Sdr. Ringgade. Området stibetjenes langs jernbanen. For hoteller og moteller på transportcenterets område, skal det ved særlige bygningsmæssige foranstaltninger sikres, at det indendørs støjniveau ikke overstiger et niveau svarende til, at hotellet/motellet lå uden for 55 dB zonen og under hensyn til aktiviteterne på Antvorskov Øvelsesplads. Transportcenteret skal i videst muligt omfang tilpasses det omgivende landskab, og der skal etableres afskærmende beplantning mod det åbne land og de tilstødende veje.

Rettelsesnummer: 125

Dokument: Rammebestemmelser

Emne: 4.B7

Tekstrettelse

Eksisterende tekst Området reduceres i udstrækning

Ny tekst

Rettelsesnummer: 126

Dokument: Redegørelsen

Emne: Detailhandel

Eksisterende tekst Side 31-35, hele afsnittet udskiftes med nedenstående nye tekst.

Ny tekst

Detailhandel

Denne detailhandelsredegørelse danner grundlag for fastlæggelse af de videre udviklingsperspektiver for detailhandelen i Slagelse Kommune. Afsættet er de udviklingsretninger og rammer, der er beskrevet i kommuneplanlægningen omfattende de tidligere selvstændige kommuner Slagelse, Korsør, Skælskør og Hashøj.

Slagelse Kommune

I den tidligere Slagelse Kommune var udgangspunktet den fortsatte styrkelse af et handelscenter på 4 niveauer:

1. Slagelse bymidte og Vestsjællandscentret som et tvillingecenter centralt i byen.
2. Aflastningscenter (Bilka)
3. Bydelscentre.
4. Enkeltbutikker i bydelene, primært langs trafikveje, i lokalcenterbyerne og i sommerhusområderne.

Korsør Kommune

I den tidligere Korsør Kommune indgik 3 indsatsområder:

1. Hovedcentret omkring Korsør bymidte og en fysisk sammenbinding af Citykarréen og Havnearkaderne.
2. Et areal for pladskrævende varegrupper på den nordlige del af det tidligere jernbaneterræn.
3. Byrumsforbedringer i Korsør bymidte.

Skælskør Kommune

Den tidligere Skælskør Kommune fokuseredes på kvaliteten i Skælskørs bymiljø samt de øvrige lokale oplevelses- og aktivitetstilbud. Bl.a. udarbejdedes en forskønnelsesskitse, som fokuserede på gadeforløbet Gammelgade-Vestergade-Algade. I skitsen blev der foreslået bedre tilgængelighed for de bløde trafikanter samt etablering af torve og pladser.

Hashøj Kommune

I den tidligere Hashøj Kommune var udgangspunktet Slagelse og Næstved fungerede som primære handelscentre for kommunens beboere, men at der samtidig fortsat ville være behov for nogen detailhandel i kommunen – særligt med hensyn til indkøb af dagligvarer.

Sammenholdt med en detailhandelsanalyse, udarbejdet for Slagelse Kommune og nabokommunerne i 2007, vurderes det at Slagelse skal bevare den overordnede rolle i den regionale centerstruktur og i kommunen som helhed. For både Skælskørs og Korsørs vedkommende gælder at byerne har en række udviklingspotentialer i forskellige retninger, som kan afdækkes og udvikles videre i planperioden.

Udviklingsmuligheder og anbefalinger

Frem til 2010 ventes det, at forbruget i Slagelse kommune samt i kommunerne i oplandet vil stige med ca. 6 % for dagligvarer og 8 % for udvalgsvarer. I perioden fra 2010 til 2018 ventes en forbrugsstigning på hhv. 9 % og 14 %. Under forudsætning af, at den samlede forbrugsstigning skal dækkes gennem tilførsel af nyt butiksareal, vil bruttoarealbehovet i perioden 2006–2010 for dagligvarers vedkommende udgøre knap 8.000 m² og for udvalgsvarer ca. 15.000 m². I perioden 2010–2018 vil det tilsvarende behov være knap 10.000 m² hhv. 22.000 m².¹

Arealrammerne er givet under forudsætning af Planlovens grænser for butiksstørrelser på hhv. 3.500 m² for dagligvarer og 2.000 m² for udvalgsvarer.

Det må konkluderes, at der findes tilstrækkelig rummelighed i de tidligere kommuners eksisterende arealudlæg. Udviklingen indenfor detailhandel i Slagelse Kommune vil ske indenfor de eksisterende bycenterafgrænsninger samt i form af byomdannelse.

Kommunen vil i den kommende planperiode formulere en opdateret detailhandelsstrategi. Eventuelle behov for yderligere arealudlæg vil blive omfattet af kommuneplantillæg.

Detailhandelen i Slagelse

Slagelse by udfordres af hovedstadsområdet og omliggende større byer som Næstved og Ringsted på sin position som handelscentrum på Vestsjælland. Et af Slagelses potentialer er byens beliggenhed ved motorvej E20 som gateway til og fra Sjælland. Det er særligt vigtigt at Slagelse bymidte styrkes som handelscentrum, således at byen og kommunen får et stærkt handelscenter i forhold til det øvrige Sjælland og

hovedstadsområdet. Placering af butikcentre, indkøbsarkader, indkøbsgallerier m.m. i bycentret styrker bymidten som helhed – også for de mere specialiserede butikstyper i den omgivende midtby.

Detailhandelen i Slagelse præges i dag af tre store områder i Slagelse by: Bymidten, Bilka ved Idagårdsvej samt området ved Kinavej/Japanvej, hvor der findes en lang række storbutikker indenfor udvalgsvarer og særligt pladskrævende varegrupper.

Slagelse bymidte

Vestsjællandscentret er placeret i bymidten, og det vurderes, at der er potentiale og markedsmæssigt grundlag for at udbygge centret og dermed øge bymidtens attraktionsværdi². Slagelse vil med en udvidelse af centret fortsat kunne tiltrække kunder, der både vil kædebutikker og samtidig vil have muligheden for at gå på opdagelse i mere individuelt prægede butikker i bymidtens gader.

I kommuneplanen for den tidligere Slagelse Kommune er der i rammerne skabt mulighed for en udvidelse af Vestsjællandscentret. Centret kan derfor, indenfor eksisterende arealudlæg, udvides i forskellige retninger. En eventuel udvidelse vil sikre centrets position som handelscentrum i Region Sjælland. Samtidig betyder udvidelsen, at der vil opstå et behov for flere parkeringspladser. Løsningen kan være etableringen af et parkeringshus.

Med udvidelsen af Vestsjællandscentret lægger Slagelse Kommunes planlægning sig op ad de i Landsplanredegørelsen beskrevne ambitioner om at styrke de eksisterende bymidter.

Udenfor Slagelse bymidte

Ved Merkurvej er der mulighed for et projekt med indhold af ca. 750 m² til dagligvarer og ca. 4.000 m² til udvalgsvarer. Det forventes endvidere at der etableres en discountbutik på indtil 2.000 m² ved Sorøvej. På Hunsballe Mølle i området ved Idagårdsvej arbejdes der med et projekt for særligt

pladskrævende detailhandel på i alt ca. 12.000 m². I området ved Kinavej/Japanvej er der udlagt ca. 40.000 m² til særligt pladskrævende detailhandel. For detailhandelen i Slagelse by er det væsentligt, at man fortsætter de koncentrationsbestrebelse, der er påbegyndt i Kinavej/Japanvej-området og området omkring Idagårdsvej. Arealer til butikker, der forhandler særlig pladskrævende varegrupper, bør fortsat lokaliseres i disse områder.

I den østlige del af Slagelse skaber nærheden til motorvejen og Rute 22 mulighed for etableringen af et område til pladskrævende varegrupper. Projektet har fået navnet 'Antvorskov Center og Erhvervsområde', og foreligger endnu blot på skitseplan. Planen tager sigte på at omdanne et centralt placeret utidssvarende erhvervsområde til et nutidigt center med plads til bilforhandlere o.lign. Omdannelsen kan foregå indenfor eksisterende rammeområder.

Ved Idagårdsvej er der tidligere planlagt for et større erhvervsområde med mulighed for pladskrævende varegrupper. Siden detailhandelsanalysen blev udarbejdet i 2006 er situationen ændret, og området tages nu ud af planlægningen og overgår til perspektivområde. Som følge består Slagelses restrummelighed for erhvervsarealer af ca. 128ha, hvilket vurderes som tilstrækkeligt for planperioden.

Detailhandelen i Korsør

Korsør består af to bydele, Halsskov og Korsør By. Detailhandelen indenfor navnlig udvalgsvarer er vigende eller under pres begge steder, særligt i Halsskov. I bestræbelserne på at konsolidere byens position på detailhandelsområdet vil det være afgørende at gennemføre en strategi for at fastholde og udbygge detailhandelen i Korsør som helhed. Det må dog vurderes, at der skal foretages en prioritering, således at den tilbageblevne handel i Korsør By understøttes frem for Halsskov. Som en konsekvens heraf bør Halsskov udvikle sig indenfor andre anvendelser der med fordel kan erstatte den vigende detailhandel i bydelen.

² ICP's detailhandelsanalyse for Slagelse Kommune, august 2007

³ ICP's detailhandelsanalyse for Slagelse Kommune, august 2007

I dag er der både inden for dagligvarer og udvalgsvarer potentiale for mere detailhandel i Korsør-området. At der trods byens størrelse og det attraktive varehus er en mindre underforsyning på dagligvarebutikker, ses som et tegn på en meget betydelig indkøbsmæssig orientering med Slagelse. Samtidig er byens udvalgsvarerforretninger under pres.

For at styrke detailhandelen i Korsør vil man derfor koncentrere butikker for udvalgsvarer og særligt pladskrævende varegrupper i hhv. bymidten og Motalavej-området og gøre en målrettet indsats for, at de mest attraktive butikker samles i Korsør bymidte. Der er i denne sammenhæng ved Motalavej indenfor det seneste år etableret en butiksbebyggelse med større udvalgsvarebutikker samt butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper.

Det vurderes at den eksisterende rummelighed på ca. 18ha i Korsør er tilstrækkelig for den kommende planperiode. Der udlægges derfor på nuværende tidspunkt ikke yderligere areal til detailhandel i Korsør-området.

Detailhandelen i Skælskør

Med afsæt i byens velbevarede og smukke karakter, er Skælskør by kendetegnet ved at byen er genstand for både turisme og bosætning. Byens placering i det omgivende kystlandskab giver nogle unikke muligheder for Skælskør indenfor den mere livsstilsbetingede bosætning samt turisme i øvrigt.

Detailhandelen for navnlig udvalgsvarer er under pres i Skælskør. Det er i denne forbindelse vigtigt at afsøge andre anvendelsesmuligheder, der kan understøtte byen som turistdestination og som base for bosætning. Anvendelser der kan vekselvirke med denne udvikling kunne være etablering af gallerier, arbejdende værksteder, wellness-faciliteter m.v.

Byens og oplandets størrelse sætter nogle begrænsninger for i hvilken udstrækning detailhandelen kan udvikles. Restrummeligheden til erhverv i Skælskør udgør ca. 94ha, og overordnet vurderes det, at udbuddet i Skælskør meget fint imødekommer byens og oplandets størrelse, og der udlægges derfor ikke yderligere arealer til detailhandel i Skælskør på nuværende tidspunkt.

Købstæderne generelt

Det vurderes, at der generelt er en god decentral forsyning med dagligvarer i hele kommunen. Der er kun udlæg til udvalgsvarebutikker i bymidterne, og der vurderes ikke at være basis for at udlægge arealer til bydelscenterformål.

På dagligvareområdet vil der særligt være efterspørgsel på areal inden for discountsektoren samt inden for de største varehus- og lavprisvarehuskoncepter.

I bestræbelserne på generelt at gøre bymidterne attraktive er det af stor betydning, at byerne fremstår med attraktive byrum og en velbevaret og autentisk bygningsmasse, hvor det er en forudsætning for ændringer og etablering af nyanlæg, at den eksisterende bystruktur og arkitektur respekteres.

Øvrige byer

I de mindre byer i Slagelse Kommune vurderes det, at der også i fremtiden kun i mindre omfang vil etableres egentlige udvalgsvarebutikker, og i så fald vil de primært fungere som supplement til lokalområdets forsyning. Der udlægges derfor ikke på nuværende tidspunkt yderligere erhvervsareal i kommunens mindre byer. I Vemmelev findes en restrummelighed til erhvervsformål på ca. 55ha, i Dallose ca. 24ha, i Kr. Stillinge ca. 5,5ha og i Boeslunde ca. 790m².

Parkeringsforhold

Der er taget initiativ til en revurdering af den eksisterende P-søgning og bymidtens udbud af parkeringspladser i forbindelse med de kommende ændringer i bymidtens detailhandelsstruktur. Således skal det sikres, at der bliver bedre parkeringsforhold og tilgængelighed i de perioder, hvor der er mange handlende i bymidten.

Antallet af parkeringspladser pr. butik ligger for Slagelse bymidte på 56 pladser,

Skælskør har 63 pladser pr. butik, mens Korsør kun har 28 pladser pr. butik. På trods heraf er der størst tilfredshed med parkeringsforholdene i Korsør og Skælskør bymidteområder.³ Det er den større kundetilstrømning til Slagelse bymidte, der alt andet lige skaber et øget pres på parkeringspladser og tilgængelighed og som ikke ses i samme udstrækning i Korsør og Skælskør. Kunderne bliver mere mobile og er indstillede på at køre for at opnå det rigtige udbud. Der vil være fokus på parkeringsfaciliteterne, og derfor vil det i fremtiden være et betydende konkurrenceparameter for Slagelse bymidte, at der er enkle tilkørsels- og afsøgningsforhold og gode parkeringsmuligheder.