

Korsør Kommune

Økonomiudvalget

Mødedato	17. januar 2006 kl. 10.00
Mødelokale	Mødelokale C
Fraværende	Jørgen Christensen, V.
Åbne sager	9
Lukkede sager	
Mødet hævet	11.30

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget den 17. januar 2006 kl. 10.00

Sag nr.	Side
1. Personaleansættelser	1
2. Personalefratrædelser.....	2
3. Kommuneplan 2005-2010 endelig vedtagelse med indkomne indsigelser og bemærkninger og efter Byrådsseminar den 9. januar 2006.....	3
4. Lokalplan nr. 135. Erhvervs- og detailhandelsområde nord for Motalavej.....	5
5. "Genåbning" af kommunernes budgetter for 2006.....	6
6. Forholdsregler - Økonomiske dispositioner i 2006.....	8
7. Korsør Erhvervspark. Byggemodning.....	9
8. Rønne Alle 18. Ombygning til boliger	12
9. Foreløbig ressourceudmelding for skoleåret 2006/2007.....	13

1. Personaleansættelser

Åben sag - 81.03

Baggrund/indledning

Nyansættelser

Lone Rokbøl er ansat som pædagog, 35 timer ugentligt, ved Område Syd pr. 1. januar 2006.

Hanne Larsen er ansat som overenskomstansat lærer, 37 timer ugentligt, ved Vemmelev Skoles AKT-funktion pr. 1. januar 2006.

Anette Nielsen er ansat som primærsygeplejerske, 32 timer ugentligt, ved Plejeområde Landet og Plejeområde Lützensvej pr. 1. december 2005.

Pia Andersen er ansat som rengøringsassistent, 20 timer ugentligt, ved Børnehaven Skovparken pr. 8. januar 2006.

Stella Hansen er ansat som sygeplejerske, 32 timer ugentligt, ved Plejeområde Landet og Plejeområde Lützensvej pr. 1. januar 2006.

Conni Andersen er ansat som sygeplejerske, 37 timer ugentligt, ved Hjemmeplejeområde Byen pr. 1. januar 2006.

Stine Nordkvist er ansat som bibliotekar, 35 timer ugentligt, ved Korsør Bibliotek pr. 12. december 2005.

Jeanette Nielsen er ansat som assistent, 30 timer ugentligt, ved Korsør Bibliotek pr. 1. januar 2006.

Christian Tony Ring er ansat som daglig pædagogisk leder, 37 timer ugentligt, ved Område Syd, Børnehaven Troldebo pr. 1. januar 2006.

Eva Sommer Jensen er ansat som administrativ sagsbehandler, 37 timer ugentligt, ved Arbejdsmarkedsafdelingen pr. 1. januar 2006.

Mette Bakkemose er ansat som souschef, 37 timer ugentligt, ved Tårnborgh Junior- og Ungdomsklub pr. 1. december 2005.

Anette Jensen er ansat som klinikassistent, 25,51 timer ugentligt, ved Korsør Kommunale Tandpleje pr. 1. januar 2006.

Rikke Mundt Christiansen er ansat som pædagog, 35 timer ugentligt, ved Område Syd pr. 1. januar 2006.

Indstilling

Personaleafdelingen indstiller,
at ansættelserne tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.
Jørgen Christensen, V, fraværende.

2. Personalefratrædelser

Åben sag - 81.36

Baggrund/indledning

Kim Petersen er fratrådt sin stilling som serviceleder, ved serviceområde Tårnborg pr. 31. december 2005.

Kurt R. Stahl er fratrådt sin stilling som viceberedskabsmester, ved Beredskabsafdelingen pr. 31. december 2005.

Yolanda Wheelhouse er fratrådt sin stilling som social og sundhedsassistent, ved Plejeområde Lützensvej pr. 31. december 2005.

Janni Have Carlsen er fratrådt sin stilling som social- og sundhedsassistent, ved Plejeområde Lützensvej pr. 31. december 2005.

Tone Jensen er fratrådt sin stilling som social- og sundhedshjælper, ved den integrerede ordning pr. 31. december 2005.

Ian Schmidt er fratrådt sin stilling som teamleder, ved Voksenhandicap-afdelingen pr. 31. december 2005.

Pia Alfastsen er fratrådt sin stilling som assistent, ved Entreprenøraftdelingen pr. 31. januar 2006.

Ole Seyffart Sørensen er fratrådt sin stilling som overenskomstansat lærer, ved Broskolen pr. 31. december 2005.

Elsa Dorit Jensen er fratrådt sin stilling som husassistent, ved Plejeområde Lützensvej pr. 31. januar 2006.

Lone Rokbøl er fratrådt sin stilling som leder, ved SFO Norlyset pr. 31. december 2005.

Rikke Mundt Christiansen er fratrådt sin stilling som pædagog, ved SFO Vemmelev pr. 31. december 2005.

Indstilling

Personaleafdelingen indstiller,
at fratrædelserne tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.
Jørgen Christensen, V, fraværende.

3. Kommuneplan 2005-2010 endelig vedtagelse med indkomne indsigelser og bemærkninger og efter Byrådsseminar den 9. januar 2006

Åben sag - 01.02.03P15

Baggrund/indledning

Økonomiudvalget udsatte på sit møde den 19. december 2005 sagen til behandling på Økonomiudvalgsmøde og Byrådsmøde i januar 2006. Udsættelsen skyldes Byrådets ønske om at afvente Amtets vedtagelse af Regionplan 2005, hvilket skete på Amtsrådets møde den 19. december 2005, samt afholdelse af temamøde den 9. januar 2006 om Kommuneplan 2005.

Faktuelle oplysninger

Ved Byrådets temamøde på Brand- og Redningsskolen blev de enkelte temaer med indsigelser og bemærkninger gennemgået og drøftet for hvilke der var enighed om at følge Direktionens og Erhverv- og Planafdelingens indstillinger til de enkelte temaer med indsigelser og bemærkninger.

./ Der vedlægges "Sagsnotat af 11. januar 2006 med opstilling af de punkter i de enkelte temaer der var enighed om og med opstilling af de punkter der ønskes Byråds drøftelse og afstemning om.

Et af hovedpunkterne der var enighed om er hovedsagligt om fritidslandskaber ved Kruusminde og Musholm Bugt m.m. der ønskes udtaget og anvendes til rent landbrugslandskab m.v.

De punkter der ønskes drøftet og eventuel afstemmes om er Halskov Camping, Forlev Miljøanlæg, Skovrejsningsområder, Hulby Møllegård, udstykninger i Frølunde, Boliger i Svenstrup ved Kähler og Materielgården, Boliger ved Højbjergvej, jordbrugsparcer i Hemmeshøj og Forlev samt centerområde på havneareal øst for Theilmanns Allé.

Retsgrundlag/lov-praksis

Planloven

Mulige løsninger

Kommuneplan 2005-2010 vedtages for de dele der er flertal for og eventuel et nyt Kommuneplantillæg nr.1 med nye ønskede tiltag samt gendokumentation af resterende del af Kommuneplan 1997-2008 som fortsat skal gælde.

Økonomiske konsekvenser

Udgøres af Budget for 2006 og nyt Budget for 2007 og fremover for Ny Slagelse Kommune

Indstilling

Erhverv- og Planafdelingen indstiller,

at Kommuneplan 2005-2010 med foreslåede ændringer endelig vedtages samt gendokumentation af resterende del af Kommuneplan 1997-2008 som fortsat skal gælde og

at Øvrige nye tiltag medtages i et Nyt Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2005-2010 til 8 ugers offentlig fremlæggelse i foråret 2006 med henblik på endelig vedtagelse hen over sommeren 2006.

at sagen fremsendes til Byrådets godkendelse på møde i januar 2006.

Beslutning

Alle anbefalinger er med udgangspunkt i udsendt sagsnotat, revideret efter temamødet den 9/1 2006:

Indsigelser nr. 8 A, 21 A, 6 C, 10 C, 4 C, 6 C angående Halsskov Camping:

Økonomiudvalget anbefaler, at helårsboligerne udgår til fordel for offentligt rekreativt område. Fritidshuse langs Pilevænget (7 stk.) fastholdes og provenu ved salg af grunde anvendes til anlæggelse af områdets parkeringspladser, offentligt toilet og sti m.v..

Indsigelse nr. 1B angående Forlev Miljøanlæg:

Økonomiudvalget anbefaler, at ramme for Forlev Miljøanlæg ikke medtages i kommuneplan.

Indsigelse nr. 4C (1-3) angående skovrejsning:

Økonomiudvalget anbefaler, at det angivne i kommuneplan fastholdes, dog anbefales indstillingen i 4C. 3 medtages som skovrejsningsområde i nyt tillæg nr. 1 til kommuneplanen 2005. Jørgen Andersen, F, ønsker amtets samlede skovrejsningsplan opretholdt.

Indsigelse nr. 4C 7 angående Hulby Møllegård:

Økonomiudvalget anbefaler, at det angivne i kommuneplan 2005 fastholdes.

Bemærkning nr. 2A angående Frølundevej 107, Korsør:

Økonomiudvalget anbefaler, at de foreslåede udstykninger i Frølunde medtages på nær grund 7 i 2A og medtages i nyt tillæg til kommuneplan 2005.

Indsigelse nr. 11A, angående Frølundevej 114, Korsør:

Økonomiudvalgte anbefaler, at de foreslåede udstykninger i Frølunde medtages i nyt tillæg til kommuneplan 2005.

Indsigelse nr. 18A, angående Frølundevej 101, Korsør:

Økonomiudvalget anbefaler, at de foreslåede udstykninger i Frølunde medtages i nyt tillæg til kommuneplan 2005.

Indsigelser nr. 8A, 1C og 4C angående boliger i Svenstrup ved Kähler og Materielgården:

Økonomiudvalget anbefaler, at kommuneplan 2005 fastholdes. Jørgen Andersen, F, fastholder indsigelsen i 4C.5.

Indsigelser nr. 13A og 17A angående boliger ved Højbjerg:

Økonomiudvalget anbefaler, at indsigelserne imødekommes og området medtages som nyt helårsboligområde i nyt tillæg nr. 1 til kommuneplan 2005.

Bemærkning nr. 11C angående jordbrugsparcer i Hemmeshøj og Forlev:

Økonomiudvalget anbefaler, at jordbrugsparcerne medtages i nyt kommuneplantillæg nr. 1 til kommuneplan 2005.

Indsigelser nr. 2C og 4C angående centerområde på havneareal øst for Theilmanns Alle:

Økonomiudvalget anbefaler, at havnens areal udgår af centerområde B1C2. Jørgen Andersen, F, fastholder indsigelse i nr. 4C8.

Fritz Neumann, O, opretholdt indsigelse nr. 3A angående lystbådehavn i Halsskov havn.

Økonomiudvalget anbefaler desuden, at alle indsigelserne besvares i overensstemmelse med indstillinger i sagsnotat af 11/1 2006.

Økonomiudvalget anbefaler desuden indstillingen fra Erhverv- og Planafdelingen.

Jørgen Christensen, V, fraværende.

4. Lokalplan nr. 135. Erhvervs- og detailhandelsområde nord for Motalavej

Åben sag - 01.02.05P16

Baggrund/indledning

Med vedtagelsen af Lokalplan nr. 106 - Byparken, blev der åbnet mulighed for ændret arealanvendelse for lokalplanområdet nord for Motalavej og frem til motorvejsbroen.

I september 1998 drøfter Byrådet, ud fra forslag fra Korsør Erhvervsforening, muligheden for at etablere et erhvervsområde på arealet. I den forbindelse beslutter man at søge Vestsjællands Amt (VA) om, at området udpeges som *centerområde for arealkrævende detailhandel* i kommende Regionplan og Kommuneplan. På baggrund af Amtets tilbagemelding besluttes det, at der skal udarbejdes lokalplan for området.

Da udarbejdelsen af lokalplanen bliver aktuel står VA for at skulle udarbejde forslag til ny Regionplan 2005-2016, der bl.a. åbner mulighed for ændrede detailhandelsreguleringer, i kraft af en ny lovændring på området.

I relation hertil anmoder VA Korsør Kommune om at fremsætte ønsker til fremtidige detailhandelsbestemmelser m.v. I forlængelse heraf overvejes muligheden for at udvide arealanvendelsen til også at indbefatte udvalgsvarerhandel og dagligvarerhandel. Kommunen lader udarbejde en detailhandelsanalyse for at belyse konsekvenserne af en sådan detailhandels sammensætning.

På baggrund af ovenstående har Korsør Kommune efterfølgende valgt at søge området udpeget som nyt detailhandelscenter i den kommende Regionplan. Der blev derfor vedtaget en lokalplan nr.126 samt et Kommuneplantillæg nr.11. Da VA ikke var færdig med sin regionplanrevision ved lokalplanens vedtagelse kunne de oprindelige ønsker i Lokalplan nr. 126 ikke fuldt ud opfyldes - og planen omhandlede ved sin vedtagelse i september 2004 derfor kun den nordlige 3/4-del. Efterfølgende er nu regionplanændringen gennemført, så også detailhandelsdelen af den oprindelige plan nu kan vedtages.

På den baggrund blev Lokalplanforslag nr. 135 fremlagt (til erstatning for den allerede vedtagne Lokalplan nr. 126) som Byrådet godkendte på mødet den 18. august 2005 pkt. 27.

Med udpegningen af området som aflastningscenter ønsker Korsør Kommune at åbne mulighed for etablering af nye butikker, der ikke umiddelbart kan indpasses i det eksisterende Korsør City og som med fordel kan placeres som facadeerhverv med lette afsøgningsmuligheder.

Med den centrale placering langs motorvejafkørselen og den markante signalværdi ved facadeerhverv åbnes der mulighed for en ny attraktiv detailhandelslokalisering og udvikling af et egentligt butiksområde til lokal forsyning såvel som konkurrencedygtig detailhandelsforsyning ud over kommunegrænsen.

Faktuelle oplysninger

Forslaget til Lokalplan nr. 135, Erhvervs- og detailhandelsområde nord for Motalavej var i offentlig høring i perioden den 31. august til den 26. oktober 2005.

./ Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet vedlagte Indsigelser og Bemærkninger fra: Natur & Mijø ved Vestsjællands Amt,

AMV-Projektudvikling ApS ved Arkitektfirma Arne Meldgaard og De Samvirkende Købmænd.

Regionplan 2005 - 2016 er godkendt i november 2005 og åbner mulighed for et aflastningscenter på maks. 3000 m² på Motalavej.

Vedlagt forslag til den færdige Lokalplanen nr. 135, udarbejdet i december 2005

- ./.
- Vedlagt sagsnotat af 15.12.2005 vedr. Indsigelser og Bemærkninger samt løsningsforslag.
- ./.
- Vedlagt kopi af detailhandelsanalyse foretaget af Planlægningsfirmaet Erik Agergård ApS
- ./.
- For visualisering af forslaget til placering af en Lidl-butik på arealet er udarbejdet to tegninger, som bliver fremlagt på mødet: Et eksempel som illustrer projektet, hvor nuværende bestemmelser i Lokalplanforslaget er overholdt og et andet eksempel som visualiserer projektet med en Lidl-standardbutik.
- ./.
- Vedlagt kopi af facadetegninger til Lidl's standardbutik. Ydervægge udført som sandwichelementer med strukturmatrise (i sagsmapper findes kopi af Ansøgning om byggetilladelse).

Retsgrundlag/lov-praksis

Planloven.

Indstilling

Erhverv- og Planafdelingen indstiller,

- at** indsigelser og bemærkninger imødekommes som beskrevet i vedlagt sagsnotat af 15.12.2005 (ændrings- og løsningsforslag er desuden markeret med rødt i den vedlagte Lokalplan)
- at** sagen oversendes til Økonomiudvalget og Byrådet for endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 135 Erhvervs- og detailhandelsområde nord for Motalavej.

Sagen har været behandlet af Udvalget for teknik og miljø den 10. januar 2006 pkt. 17. Udvalget anbefaler indstillingen, dog indstilles at lokalplanens oprindelige bestemmelse for bebyggelsen fastholdes.

Allan Hessel (V), A. Sylow Rasmussen (C) og Hans Larsen (A) fraværende.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Erhverv- og Planafdelingen og med anbefaling af, at LIDL kan opføre en standardbutik.

Jørgen Andersen tog forbehold.

Jørgen Christensen, V, fraværende.

5. "Genåbning" af kommunernes budgetter for 2006

Åben sag -

Baggrund/indledning

Den foreløbige opgørelse af væksten i de kommunale budgetter for 2006 viser et niveau for kommunernes serviceudgifter som ligger godt 2 mia. over budgetaftalen mellem regeringen og

KL.

Faktuelle oplysninger

./ Regeringen har på denne baggrund fundet anledning til at anmode kommunerne om at "genåbne" budgetterne for 2006, jfr. brev af 21. december 2005, hvoraf fremgår, at målet er, at kommunernes revurdering vil bringe den budgetterede vækst i serviceudgifterne på niveau med budgetaftalen.

Af brevet fremgår tillige, at regeringen som støtte til denne proces har gennemført en række initiativer for at styrke sammenlægningsudvalgenes kompetencer, herunder

- at kunne pålægge sammenlægningskommunerne at nedsætte alle typer drifts- og anlægsbevillinger i budgettet 2006
- som udgangspunkt, at skulle godkende alle tillægsbevillinger til sammenlægningskommunernes budgetter 2006

Der er således lagt op til en proces, hvor kommunerne iværksætter udarbejdelsen af tillægsbevillinger til 2006-budgettet med henblik på fremsendelse til godkendelse i sammenlægningsudvalget i januar 2006.

Sammenlægningsudvalget skal herefter behandle kommunernes ansøgninger og tage stilling til behovet for evt. yderligere justeringer, hvorefter kommunerne, senest den 15. februar skal indberette ændringer til oprindelige 2006-budgetter til Indenrigs- og sundhedsministeriet .

Endelig fremgår det af brevet, at

- der vil kunne modregnes i kommunernes bloktilskud for 2006, såfremt budgetjusteringerne ikke giver det forventede resultat
- der først vil blive taget stilling til behovet for og fordelingen af en evt. reduktion i bloktilskud når resultatet af kommunernes budgettilpasning kendes
- der i helt særlige tilfælde vil kunne dispenseres fra reduktionen, indenfor en samlet ramme - og på baggrund af en konkret ansøgning
- kommunernes ansøgninger om låneadgang til finansiering af eengangsudgifter i forbindelse med kommunalreformen først vil blive behandlet af ministeriet ultimo februar
- ministeriet, ligeledes ultimo februar, vil vurdere, hvorvidt der er behov for justering af den gældende deponeringsordning (udsættelse af frigivelsen af deponerede midler)

Forslag til tilpasning af sammenlægningskommunernes budgetter for 2006 behandles i den enkelte kommunalbestyrelse og forelægges efterfølgende Sammenlægningsudvalget til endelig godkendelse.

Sammenlægningsudvalget har i den forbindelse kompetence til at pålægge kommunerne at nedsætte alle typer drifts- og anlægsbevillinger.

Mulige løsninger

Sammenlægningsudvalget har i konsekvens af regeringsudmeldingen på møde den 4. januar 2006 besluttet at anbefale de 4 sammenlægningskommuner, at revurdere budgetterne for 2006 og melde tilbage til SLU inden 1. februar 2006.

Der er således en forventning om, at de enkelte kommuner anviser budgetreduktioner svarende til kommunens egen "overskridelse" af regeringsaftalen.

Sammenlægningskommunernes økonomiansvarlige skal i den forbindelse anbefale,

- at budgetreduktioner anvises udenfor områder hvor der efterfølgende skal gennemføres harmonisering af serviceniveauet
- at der i den forbindelse bør foretages en revurdering af sondringen mellem drifts- og an-

lægsudgifter i 2006

- at driftsbudgettet 2006 efter reduktion principielt udgør det ultimative serviceniveau 2006
- at der i konsekvens heraf bør tages stilling til evt. fastfrysning i 2006 af opsparede midler i henhold til decentraliseringsaftaler o.l.

Økonomiske konsekvenser

Ministeriets brev er vedlagt en tabel, hvoraf fremgår, at væksten i serviceudgifter fra 2005 til 2006 for Sammenlægningskommunernes vedkommende er opgjort til 97 mio. kr. eller ca. 39 mio. kr. over budgetaftalens niveau.

For Korsør kommune overstiger den budgetterede vækst på serviceområderne aftalen med 19,2 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at genåbning af budget 06 gennemføres med så få konsekvenser som muligt for organisationen, at der foretages en revurdering af sonderingen mellem drift og anlægsudgifter i 2006, at der foretages en budgetrevision på enkelte udvalgte konti, såsom budgetstyringsmodellen på børn/ungeområdet samt på fælleskonti på konto 06, at der reduceres forholdsmæssigt i nogle få nye servicetiltag, idet ikrafttrædelse af disse tidligst kan ske den 1.4.2006, at udgifter konkret indregnet til Sammenlægningsudvalgets drift i 2006 modregnes,

Direktionen vurderer, at ovennævnte samlet set giver den nødvendige reduktion af budget 2006.

Der udarbejdes på dette grundlag en oversigt over den samlede reduktion og dermed konsekvens af genåbning af budget 2006.

Beslutning

Direktionens indstilling anbefales og økonomiafdelingens notat, dateret 6/1 2006, angående konkrete ændringsforslag anbefales ligeledes med tillæg af 940.000 kr. i budgetteret sammenlægningsudgifter.

Jørgen Christensen, V, fraværende.

6. Forholdsregler - Økonomiske dispositioner i 2006

Åben sag -

Baggrund/indledning

Med baggrund i den forestående kommunesammenlægning, bestemmelserne omkring begrænsning i kommunernes økonomiske handlefrihed i 2006 samt forventning om yderligere statslige indgreb i f.t. kommunernes 2006 budgetter, har direktionen fundet det hensigtsmæssigt, at de generelle retningslinier for økonomiske dispositioner i 2006 indskræmpes og fastholdes via beslutning i økonomiudvalget.

Faktuelle oplysninger

Økonomiafdelingen, har med baggrund i ovennævnte udarbejdet udkast til Forholdsregler - Økonomiske dispositioner 2006, gældende for Korsør kommunes virksomheder og afdelinger.

./.

Forslaget vedlægges dagsordenen som bilag.

Indstilling

Økonomichefen indstiller,
at forslaget drøftes med henblik på indstilling til ØK

Direktionen anbefaler.

Beslutning

Godkendt.
Jørgen Christensen, V, fraværende.

7. Korsør Erhvervspark. Byggemodning

Åben sag -

Baggrund/indledning

I forbindelse med opstart af udbudsprojekterig af byggemodningen af Korsør Erhvervspark i lokalplan 112 området har rådgiveren gransket skitseprojektet og det aktuelle prisoverslag. Det er rådgiverens vurdering at projektet ikke kan udformes som skitseret inden for prisoverslaget. Det vil være nødvendigt at tilpasse projektet hvis byggegrundene skal være salgsbare - uden kommunalt tab.

Rådgiveren har derfor udarbejdet er forslag til revideret projekt, ligesom det foreslås at færdiggørelse af fælles grønne arealer, plantebælter og omkringliggende stier medtages i bevillingen (ikke med i den nuværende bevilling). Endvidere har Korsør Miljø A/S anmodet om forudbetaling af tilslutningsbidrag, hvilket også skal medtages i bevillingen - hvis anmodningen efterkommes.

Faktuelle oplysninger

Der den 24. februar 2005 meddelt anlægsbevilling 3.463.000 kr. til sted nr. 222 644.

Der er udført geoteknisk og arkæologisk forundersøgelse af lokalplanområdet, uden det vil påvirke projektet. Udbudsprojekteringen pågår (det videre forløb afventer denne beslutning).

Retsgrundlag/lov-praksis

Der henvises til Vejlovene og Udstykningsloven.

Mulige løsninger

Forslag A

Byggemodningen som beskrevet i tidligere godkendte skitseprojekt, svarende til Lokalplan 112.

./.

- Prisoverslaget for byggemodningsudgifterne er 6.280.000 kr. excl. tilslutning.
- Det salgbare areal er ca. 40.000 m²
- Gennemsnitsprisen bliver således **157,- kr. / m²**
- Salgsprovenu ved 130 kr./m² ca. 5.200.000 kr.

Hvis der tages hensyn til, at ca. 900.000 kr. af byggemodningsudgifterne bør relateres til byg-

gemedning af boligområdet nord for erhvervsområdet, fås en resulterende gennemsnitspris på **135,- kr. / m²**,

Forslag B

./. Projektet tilpasses og udvides således:

- Der kun etableres én adgangsvej, nemlig vej A-B, som er den nordlige af de i lokalplanen anviste muligheder, så vej C-D udgår.
- Etablering af vigespor på Tårnborgevej afventer, at behovet bliver aktuelt,
- Etablering af minirundkørsel ved pos B afventer, at der i forbindelse med ibrugtagningen af arealet nord for Lokalplan 112 området tages stilling til, om der skal etableres et T-kryds eller et firebenet kryds på stedet,
- Vejstrækning A-B udlægges i 20,0 m bredde med 7,0 m bred vejbane og 2 stk. ensrettede 2,0 m brede cykel-gangstier,
- Vejstrækning B-E udlægges i 18,0 m bredde med 7,0 m bred vejbane og 2 stk. ensrettede 1,5 m brede cykel-gangstier,
- Der etableres en vendeplads i vejens sydlige ende ved pos E,
- De i lokalplanen foreslåede parkeringspladser etableres på en parkeringsplads centralt i erhvervsområdet i stedet for langs fordelingsvejen B-E,
- Ovennævnte parkeringsplads etableres på det til entreprenørens brug udpegede arbejdspladsareal.
- Etablering af den nord - syd gående sti langs den østlige side af lokalplanområdet udgår og erstattes af en stiforbindelse over det grønne område til stien under motorvejen (Servicevej), når boligområdet nord for Erhvervsparken tages i brug til bymæssige formål.

Med henblik på at øge det salgbare areal som skitseret på vedlagte oversigtsplan foreslås det endvidere at:

- Grunddybden øges ud mod Tårnborgevej, idet afstanden mellem grundskel og de aftalte servitutgrænser til eksisterende ledningsanlæg reduceres til ca. 2,0 m,
- Der optages forhandlinger med SEAS om anvendelsen af arealet i nærheden af højspændingsledningerne,
- Det grønne bælte mod Tårnborgevej gøres tilsvarende smallere,
- Det grønne plantebælte mod øst etableres som en del af det planlagte grønne område umiddelbart udenfor lokalplangrænsen,
- Det grønne plantebælte mod nord tilsvarende etableres udenfor den nuværende lokalplangrænse, når der er taget stilling til anvendelsen af området nord for Erhvervsparken.

Hovedtal for løsning B er:

- ./.
 - Bygherreoverslag for byggemodningsudgifterne er 6.610.000 kr. excl. tilslutning.
 - Det salgbare areal er øget 50 % fra ca. 40.000 m² til ca. 60.000 m².
 - Gennemsnitsprisen bliver således **110,- kr. / m²**
 - Salgsprovenu ved 130 kr./m² ca. 7.800.000 kr.

Hvis der tages hensyn til, at ca. 600.000 kr. af byggemodningsudgifterne bør relateres til byggemodning af boligområdet nord for erhvervsområdet fås en resulterende gennemsnitspris på **100,- kr. / m²**

Forslag B vil medføre et tillæg til Lokalplan 112 for at kunne udnytte de sidste 20.000 m².

Ved forslag B vil en reviderede tidsplan for arbejdernes gennemførelse være således:

- Udbud, licitation og kontrahering i februar – marts 2006

- Kloakering og afvanding i april - maj 2006
- Veje og stianlæg i juni - juli 2006
- Ibrugtagning i august 2006 af de første 40.000 m²
- Lokalplan for de sidste 20.000 m² færdig i august/september.
- Færdiggørelsesarbejder i 2007-2008.

Økonomiske konsekvenser

Der er tidligere meddelt anlægsbevilling på 3.463.000 kr. til sted nr. 222 644 til udførelsen af første del af byggemodningen (netto vejanlæg) i Lokalplan 112 området.

Forslag A vil medføre en tillægsbevilling på 2.817.000 kr. excl. udlæg for tilslutningsafgifter. Det er tvivlsomt om den samlede anlægsudgift på 6.280.000 kr. excl. udlæg vil kunne dækkes ind af salgsindtægterne.

Forslag B vil medføre en tillægsbevilling på 3.147.000 kr. excl. udlæg for tilslutningsafgifter. Det vurderes umiddelbart et forslag B vil give et salgspåvækst på minimum 1,2 mio.

Der fremsættes bevillingssag til salgsindtægter efter udbud.

Indstilling

Teknisk afdeling og Erhverv- og Planafdelingen indstiller,

- at 1** byggemodningsprojektet tilrettes som foreslået under løsning B,
- at 2** lokalplan 112 snarest ajourføres som foreslået under løsning B,
- at 3** kommunen accepterer forsyningsselskabernes krav om, at der forudbetales tilslutningsbidrag, mod at kommunen kræver fuld sikkerhedsstillelse,
- at 4** der meddeles tillægsanlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb i 2006 på kr. 3.085.000 kr. til udlæg, til Korsør Miljø A/S, til sted nr. 222 644 Korsør Erhvervspark,
- at 5** der meddeles tillægsanlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb i 2007 på kr. 3.147.000 kr. til færdiggørelse af revideret projektet til sted nr. 222 644 Korsør Erhvervspark,
- at 6** mindsteprisen i forbindelse med grundsalget fastsættes til 130 kr. pr. m²., og at der fremsættes særskilt bevillingssag for salgsindtægter når slagsprisen er kendt,
- at 7** sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet med anbefaling,
- at 8** råmodning af hovedadgangsvej i gang sættes straks indenfor den nuværende bevilling,
- at 9** forelægges Sammenlægningsudvalget.

Sagen har været behandlet af Udvalget for teknik og miljø den 10. januar 2006 pkt. 22.

Udvalget anbefaler (1. og 2. at) forslag A.

Udvalget anbefaler 3. og 4. at (udlæg til forsyningsselskabet).

Udvalget anbefaler med hensyn til 5. og 6. at, at økonomien tilrettes forslag A.

Sagen sendes videre til Økonomiudvalget og Byrådet (7., 8. og 9. at).

Allan Hessel (V), A. Sylow Rasmussen (C) og Hans Larsen (A) fraværende.

Beslutning

Det anbefales, at sagen standses, og den indgår i Ny Slagelses fremtidig planlægning omkring erhvervsarealer.

Jørgen Christensen, V, fraværende.

8. Rønne Alle 18. Ombygning til boliger

Åben sag - 05/1131

Baggrund/indledning

John Kähler fra Scout Development A/S søger for Claus Hjort om principiel tilladelse til indretning af 20 lejligheder i den eksisterende én etages lagerbygning (tidligere Jysk Sengetøj) samt indretning af 8 lejligheder i den eksisterende 1½ etage bygning (forhuset) - i alt 28 lejligheder.
./.

På mødet for Udvalget teknik og miljø den 6. december 2005 som punkt 12, blev sagen af udvalgsmedlem Ib Larsen (F) begæret i byrådet for stillingstagen til, om hvorvidt der skal dispenseres eller uarbejdes et tillæg til Kommuneplanen.

Byrådet har ved deres møde den 15. december 2005 besluttet, at sagen tilbagesendes Udvalget for teknik og miljø til fornyet og korrekt behandling.

./.

Administrationen bemærker, at der er udarbejdet et notat som er vedlagt sagen.

Faktuelle oplysninger

Ejendommen er omfattet af Kommuneplanens rammebestemmelser for område E2E2 der fastlægger anvendelsen til erhvervsformål (industri-, lager-, service- samt forretningsvirksomhed og lignende) samt enkelte boliger, som er nødvendige for virksomhedens drift.

Ved gennemførelse af det ønskede projekt stiger bebyggelsesprocenten fra ca. 63 til ca. 64,5 imod max. tilladt 110 i henhold til Kommuneplanens rammebestemmelser. Det fremtidige parkerings- og opholdsareal vil svare til ca. 74 % af boligarealet.

Alle boliger får terrasse på terræn/tag eller altan (forhuset).

Der udføres 28 parkeringspladser på terræn svarende til én pr. bolig + eventuelt parkering i kælderen.

Retsgrundlag/lov-praksis

Anvendelsen er i strid med Kommuneplanens rammebestemmelser for området og det vil i princippet kræve en ny lokalplan at ændre ejendommens anvendelse til boligformål.

Da ejendommen imidlertid på de 3 sider er omgivet af boligbebyggelse jævnfør kommuneplanens side 98 (beror i sagen), vurderes ejendommens anvendelse til boligformål som mindre belastende for området end det Kommuneplanens rammebestemmelser giver mulighed for.

Ved beslutning om lokalplanudarbejdelse ligger kompetencen hos UTM som fremsender forslag til Byrådet via Økonomiudvalget til offentlig fremlæggelse og med samme procedure ved endelig vedtagelse.

Det skal bemærkes at dispensation fra rammebestemmelserne af denne karakter sker af Byrådet.

Mulige løsninger

- at der meddeles dispensation fra Kommuneplanens rammebestemmelser for anvendelse til boligformål på grundlag af en positiv naboorientering efter Planlovens § 20.
- at der meddeles afslag på den ønskede anvendelse til boligformål, da projektet er i strid med Kommuneplanens rammebestemmelser for område E2E2.
- at der træffes beslutning om udarbejdelse af lokalplan, som fastlægger ejendommens an-

vendelse til boligformål.

Økonomiske konsekvenser

Projektet vurderes ikke at medføre økonomiske konsekvenser for kommunen ud over eventuelle udgifter til udarbejdelse af lokalplan.

Indstilling

Teknisk afdeling indstiller,

- at** der meddeles dispensation fra Kommuneplanens rammebestemmelser for område E2E2 til ombygning af ejendommen til boligformål under forudsætning af en positiv naboorientering efter Planlovens § 20,
- at** der udarbejdes lokalplan for ejendommen, som fastlægger anvendelsen til boligformål, hvis naboorienteringen forløber negativ.
- at** sagen sendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen har været behandlet af Udvalget for teknik og miljø den 10. januar 2006 pkt. 16. Et flertal bestående af Ib Larsen (F), Niels Christian Nielsen (A) og Rune Ram Pedersen (A) anbefaler, at der udarbejdes lokalplan, og udarbejdelsen indgår i forvaltningens prioritering af lokalplanudarbejdelse. Hvis sagen ønskes fremmet kan bygherre selv forestå lokalplanudarbejdelsen. Jørgen Christensen (V) anbefaler forvaltningens indstilling. Allan Hessel (V), A. Sylow Rasmussen (C) og Hans Larsen (A) fraværende.

Beslutning

Anbefales.

Jørgen Christensen, V, fraværende.

9. Foreløbig ressourceudmelding for skoleåret 2006/2007

Åben sag -

Baggrund/indledning

I december udmeldes den foreløbige ressource ramme for kommende skoleår

Faktuelle oplysninger

I henhold til skolevæsenets styrelsesvedtægt udmeldes en foreløbig ressource ramme for skoleåret 2006/2007 på baggrund af elevtallet 1. dec. samt budgettet for pågældende år.

I kraft af kommunesammenlægningen midt i kommende skoleår er ressource rammen med forbehold for, at Sammenlægningsudvalget vælger at gennemføre hele skoleåret på samme niveau og først fra skoleår 2007/2008 harmoniserer de fire serviceniveauer.

Det skal ligeledes bemærkes, at SBU har inviteret repræsentanter til dialog om ressource modellen efter mødet 5/12 2005.

Det kan yderligere bemærkes, at der for næste skoleår tegner sig et let stigende elevtal, hvilket primært skyldes afgang til privatskole.

Udvalget har ønsket, at der overvejes en ressource model med elevtalsafhængig tildeling. Da der

ikke i modellen for maksimal klassesdannelse kan rummes dette, fordi det vejledende timetal skal overholdes, vil en elevtalsafhængig model skulle finansieres af en disponibel konto. Der er godt ½ mio. kr. der ikke er disponeret. Eneste yderligere mulighed er udviklingspuljen. Vælges dette bliver det nødvendigt at fravige formålet med udviklingspuljen, som er at understøtte udvalgte områder indenfor skolernes virksomhed.

Af bilaget fremgår et par eksempler på modeller med elevtalsafhængig ressourcefordeling. Forvaltningen har udarbejdet 2 alternative modeller.

Model 1:

Tildeler ekstra timer til klasser med flere end 20 elever

21-22 elever får 2 ugentlige lektioner ekstra svarende til 60 timer om året

23-24 elever får 4 ugentlige lektioner ekstra svarende til 120 timer om året

25-26 elever får 6 ugentlige lektioner ekstra svarende til 180 timer om året

27-28 elever får 8 ugentlige lektioner ekstra svarende til 240 timer om året

Prisen for dette supplement er 2.5 mio. kr. årligt

Model 2:

I klasser med mere end 20 børn tildeles 20 lektioner pr. barn til det antal børn der overstiger 20 dvs. elevnr. 21,22 osv. udløser 20 årlige timer hver.

Prisen for denne model er 1.5 mill. kr. årligt.

Retsgrundlag/lov-praksis

Folkeskoleloven.

Korsør Kommunes styrelsesvedtægt

Mulige løsninger

1. den hidtidige tildelingsmodel, med maksimal klassesdannelse og vejledende timetal uanset klassestørrelse, udmeldes til skolerne
2. Alternativ: der udmeldes en kombination af maksimal klassesdannelse og elevtalsafhængig ressourcemodel efter model 1 eller 2.

I valget af løsning bør ligeledes inddrages, at der i forbindelse med kommunesammenlægningen skal ske en harmonisering af de nuværende fire kommuners serviceniveau. Aktuel status er at ressourceniveauet i Korsør er det laveste af de fire kommuner, der dog alle har vejledende timetal som minimum. De øvrige kommuner har forskellige former for elevtalsafhængige overbygninger til det vejledende timetal.

Det er velkendt, at der ikke er taget stilling til hvilken tildelingsmodel (og dermed serviceniveau) der skal anvendes i Ny Slagelse. Når beslutningen om serviceniveau træffes, vil det under alle omstændigheder betyde ændringer for skolernes bevilling. Valget står derfor mellem om Byrådet vil holde rammen i ro indtil 1/1 07(1/8 07) eller om man allerede nu vil lave en delvis justering.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2006 afsat midler til at finansiere maksimal klassesdannelse på kr. 593.000.

Når klassesdannelsen er finansieret vil der være kr. 558.000 tilbage til gennemførelse af model 1 eller 2.

Hvis en af de elevtalsafhængige modeller ønskes indført vil finansieringen ud over 558.000 kr. skulle hentes i Udviklingspuljen.

Indstilling

Skole, børn- og ungechefen indstiller,

at nuværende ressourcemodel fastholdes og tilsvarende størrelse og formål for Udviklingspuljen under den forudsætning, at den hidtidige politik for ressourcefordeling fastholdes,

at den valgte ressourcemængde udmeldes til skolerne,

- at** skolerne gøres opmærksom på, at endelig disponering af midler efter 1/1 2007 må afvente Sammenlægningsudvalgets beslutning om serviceniveau i sidste halvdel af skoleåret
- at** sagen sendes til godkendelse i ØK og Byråd

Skole-, børne- og ungeudvalget har behandlet sagen d. 5. december 2005 og indstiller sagen godkendt.

Udvalget ønsker at fastholde det samlede budget incl. 558.000 kr.

Allan Hessel ønsker foretaget en elevtalsafhængig beregning inden han tager stilling

Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge til mødet.

Økonomiudvalget indstiller sagen godkendt.

Thea Larsen A tog forbehold.

Byrådet har behandlet sagen d. 22. december 2005 og sender den tilbage til SBU med henblik på, at der foretages en elevtalsafhængig beregning.

Rune Ram-Pedersen A og Michael Pedersen O fraværende

Sagen blev behandlet af SBU på mødet d. 2. januar 2006.

./.

Udkast til elevtalsafhængig model, dateret 2. januar 2006, blev uddelt i mødet.

Skole-, Børne- og Ungeudvalget fastholder sin indstilling til byrådet fra 5. december 2005.

Allan Hessel, V, og Kurt Rehder, V, stemte imod nuværende ressourcefordelingsmodel, men ønsker:

at der indstilles en elevtalsafhængig model,

at der åbnes mulighed for at nedsætte vejledende timetal på klasser under 20 elever dog max. til minimums-timetal,

at der lægges timer oven i vejledende timetal i klasser over 22 op til max. 3 timer.

Beslutning

Anbefales.

Arne Sylow Rasmussen, C, og Thea Larsen, A, kan gå ind for indstillingen fra Allan Hessel, V, og Kurt Rehder, V,.

Jørgen Christensen, V, fraværende.

Udenfor dagsorden

Beslutning