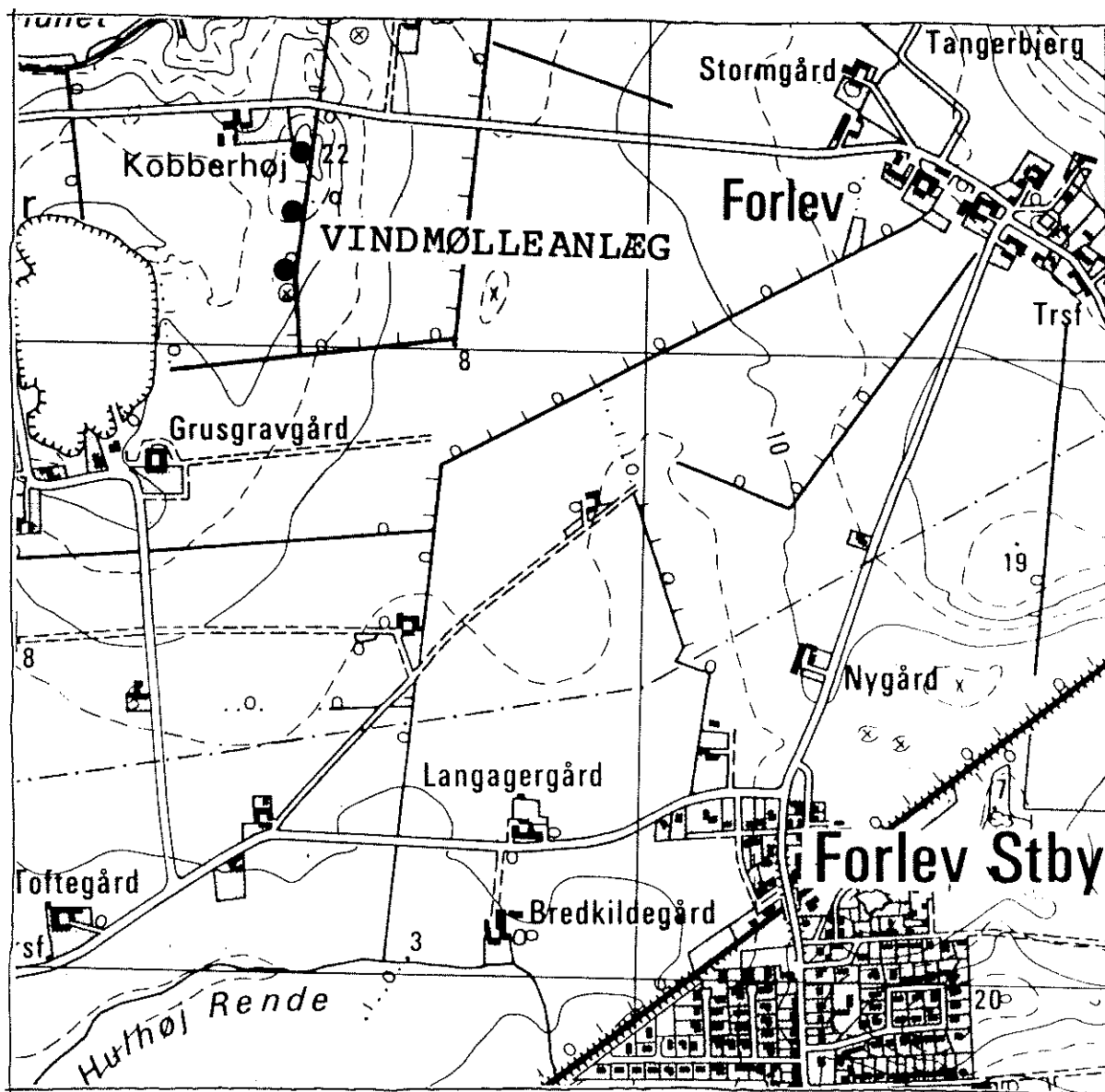




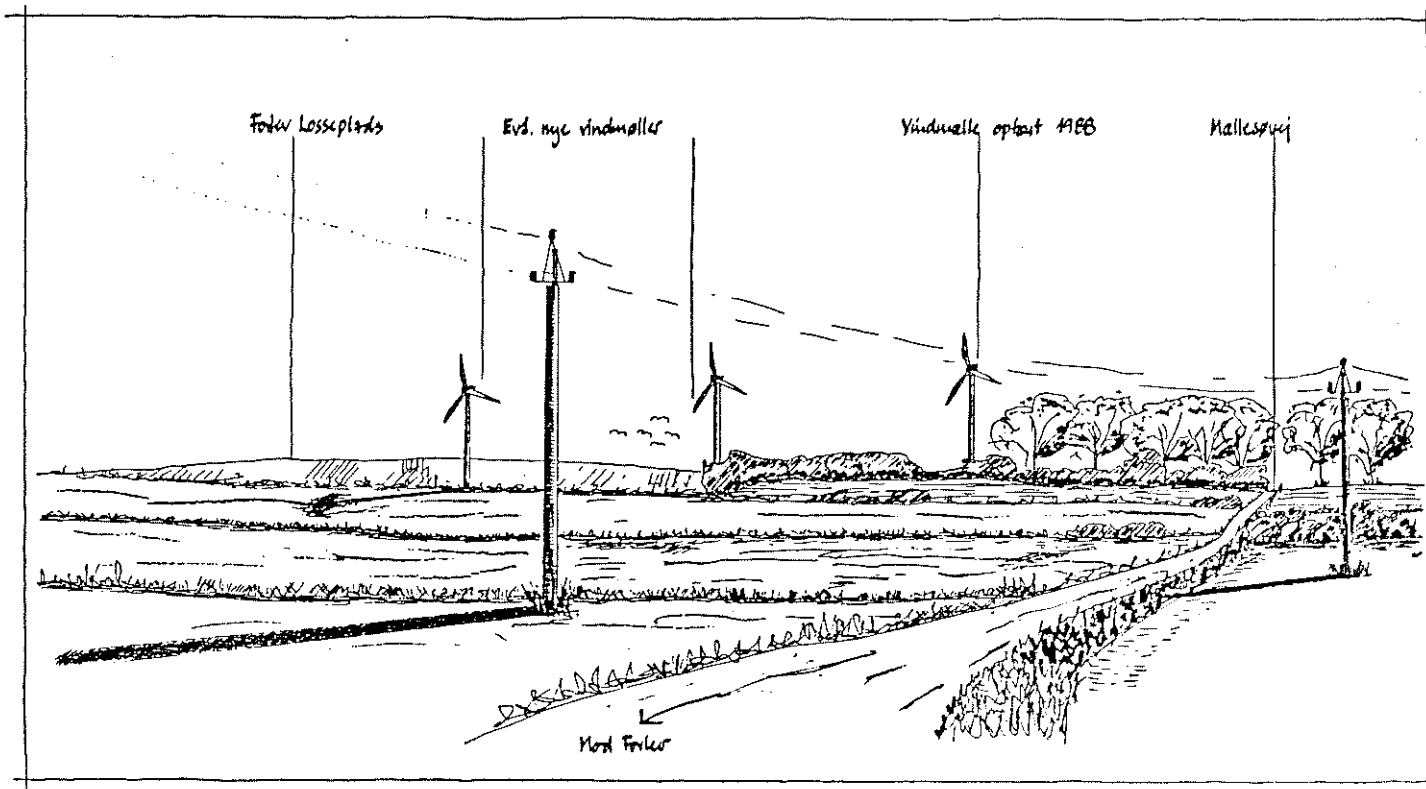
1989

KORSØR KOMMUNE



LOKALPLAN NR. 70

FOR ET VINDMØLLEANLÆG



INDHOLDSFORTEGNELSE.

REDEGØRELSE.

Sagsforløb.

Lokalplanens indhold.

Forhold til anden planlægning.

Lokalplanens retsvirkninger.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.

LOKALPLAN NR. 70 - BESTEMMELSER.

§ 1 - § 10.

BILAG.

REDEGØRELSE - SAGSFORLØB.

I sommeren 1987 gav Korsør kommune og Vestsjællands Amtskommune ejeren af ejendommen Møllesøvej 5, Forlev og NVE tilladelse til at opstille en 160 kW vindmølle hhv. transformerstation på ejendommen Møllesøvej 5, Forlev.

Senere indsendes ny ansøgning fra Forlev Vindmøllelaug til Korsør kommune om tilladelse til at opstille mølle nr. 2 på samme ejendom og af samme type som den først opstillede.

Korsør kommune anbefalede Vestsjællands Amt at meddele zone-tilladelse til opstilling af vindmølle nr. 2.

Zonetilladelsen blev afvist fra Vestsjællands Amt, som samtidigt meddelte, at kunne godkende et samlet vindmølle anlæg bestående af op til 3 vindmøller på ejendommen, såfremt dette skete på grundlag af en lokalplan.

På denne baggrund udarbejdes dette lokalplanforslag for opstilling af 3 vindmøller på Møllesøvej 5, Forlev.

Indsigelsesfrist.

På sit møde den 27. APRIL 89 vedtog Byrådet at fremlægge lokalplanforslaget til offentlig høring i 8 uger.

Fremlæggelsen sker på Rådhuset, Teknisk forvaltning og på Korsør og Vemmelev Bibliotek fra den 02. MAJ 1989.

Eventuelle indsigelser eller ændringsforslag skal være Byrådet i hænde senest den 27. JUNI 1989.

Efter fremlæggelsen kan Byrådet ved en fornyet behandling vedtage lokalplanen endeligt.

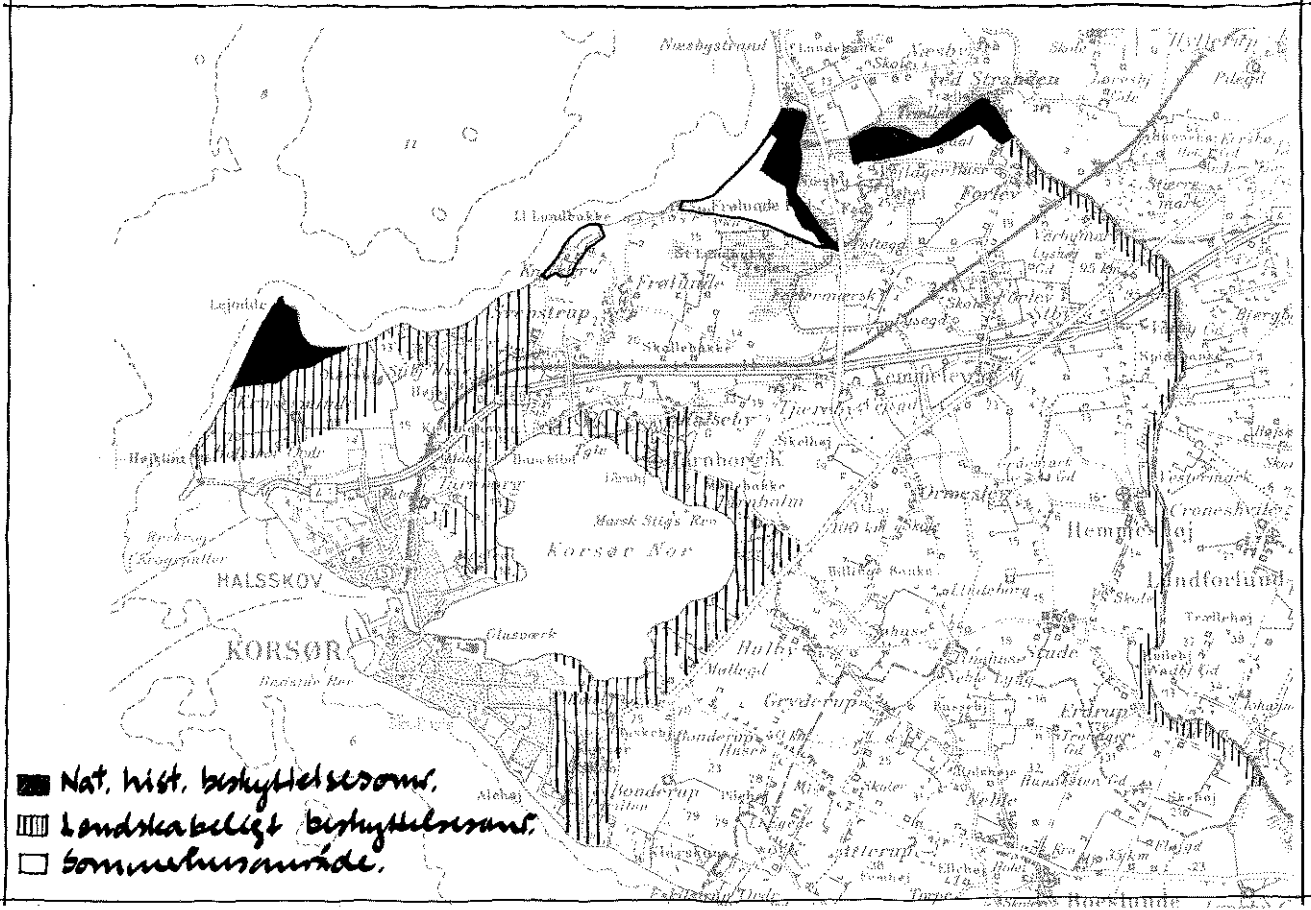
LOKALPLANENS INDHOLD.

Lokalplanen gælder for områder, som udgør en del af ejendommen Møllesøvej 5, Forlev.

Ejendommen benyttes til jordbrugsformål og er beliggende i det åbne land i jordbrugsområde med væsentlig naturinteresse jvf. gældende kommune- og regionplan.

Lokalplanen sikrer:

- at området sammen med jordbrugsdriften må anvendes til opstilling af 3 vindmøller.
- at møllernes placering fastlægges med ens indbyrdes afstand.
- at vindmøllernes udseende m.h.t. tårnudformning, navhøjde, vinger og omdrejningstag bliver ens.



- Nat. hist. beskyttelsesoms.
- ▨ Landskabeligt beskyttelsesoms.
- Sommersommerområde.

at vindmøllerne placeres, så de er til mindst mulig gene for jordbrugsdriften og landskabsbilledet.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING.

Vestsjællands Amt udarbejdede i marts 1987: Plandokument PDT, som et midlertidigt administrationsgrundlag for ansøgninger om tilladelse til opstilling af vindmøller.

På grundlag af dette plandokument udarbejdede Korsør kommune i juli 1987 retningslinier for opstilling af vindmøller i Korsør kommune. Disse retningslinier bliver indarbejdet i Kommuneplan 1988-95.

Hovedtrækkene i disse retningslinier er:

at vindmøller ikke kan opstilles i områder, der i Kommuneplanen er udlagt som naturhistoriske og landskabelige beskyttelsesområder eller sommerhusområder (jfr. kortill. på modstående side).

Vindmøller må ikke noget sted opstilles så de forstyrrer oplevelsen af kirker, fredede bygninger, fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg.

På højdedrag må vindmøller principielt kun opstilles enkeltvis. Tilladelse til opstilling af flere møller på mindre markante højdedrag vil bero på konkret vurdering af møllernes indplacering i landskabet.

I april 1988 fremlagde Vestsjællands Amt tillæg nr. 1 til Regionplan 1985-96 vedr. forslag til lokalisering af vindmøller. I offentlighedsfasen kom der næsten 200 indsigelser mod forslaget. Derfor besluttede Amtsrådet at udarbejde et helt nyt forslag, som indgår i forslag til Regionplan 1989-2000, som blev godkendt af Amtsrådet den 24.11.89.

Lokalplanområdet er beliggende i regionplanforslagets område-type: jordbrugsområdet med væsentlig naturinteresse.

Ifølge regionplanforslag kan der i jordbrugsområder med væsentlige naturinteresser placeres vindmølle anlæg med en mindste indbyrdes afstand på 3 km.

Dette afstandskrav gælder dog ikke til eksisterende vindmøller med max. navnhøjde 18 m opført før 1. januar 1989.

Vindmølle anlægget skal normalt bestå af en enkelt mølle. Ved lokalplanlægning kan anlægget omfatte indtil 3 ensartede vindmøller, når disse placeres med en indbyrdes afstand af højst 10 x vingediameteren.

De nærmest opstillede vindmølle anlæg i forhold til denne lokalplans vindmøller er placeret ca. 0,9 km i nordøstlig retning og indenfor en 3 km's radius ved Slagelse Landevej i Slagelse kommune.

På trods af dette forhold har Amtskommunen fundet, at man i dette tilfælde ikke vil hindre opstilling af i alt 3 vindmøller, såfremt disse opstilles på grundlag af en lokalplan.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

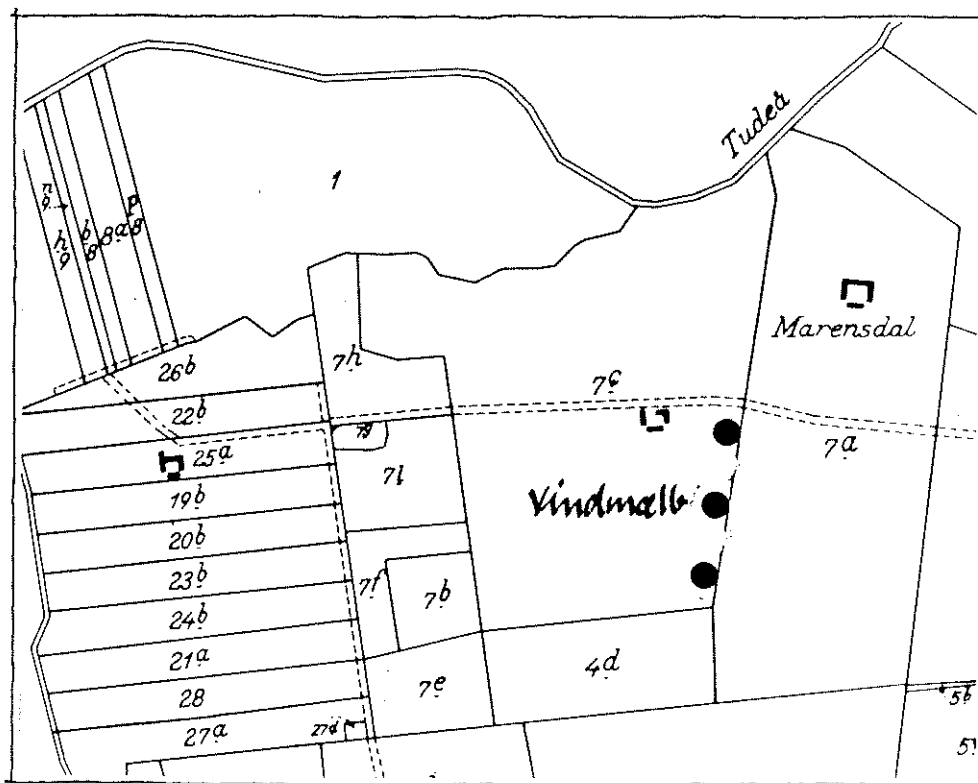
Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen.

Matrikelkort.



LOKALPLAN NR. 70 - BESTEMMELSER.

I henhold til Kommuneplanloven (lov nr. 39 af 22.07.85) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 01 Lokalplanens formål.

Lokalplanen har til formål at sikre opstillingen af 3 vindmøller, hver med en kapacitet på over 100 kw *, der skal producere elektricitet, som tilskud til NVE's samlede el-produktion.

§ 02 Lokalplanens område.

- 02.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilaget næste side og består af 3 områder (angivet 1, 2 og 3 beliggende på matriklen som nævnt i § 22).
- 02.2. Lokalplanen omfatter del af matr.nr. 7c Forlev by, Vemmelev samt alle parceller, der efter den 01.01. 1989 udstykkes fra den nævnte ejendom.
- 02.3. Lokalplanens områder er beliggende i landzone og skal forblive i landzone. Efter lokalplanens endelige vedtagelse overtager Korsør Byråd zonelovskompetencen og skal give zonetilladelsen før vindmøllerne kan opstilles.

§ 03 Områdernes anvendelse.

- 03.1. Områderne må anvendes til opstilling af maksimalt 3 vindmøller med en kapacitet på over 100 kW stykket - 1 møller på hvert af de 3 områder, som angivet på kortbilaget.
- 03.2. Ved opstilling af vindmølle 2 og 3 må ikke opføres yderligere småbygninger eller transformerstation. Den eksisterende transformerstations beliggende ved Møllesøvej skal kunne betjene møllerne 2 og 3.

* Vindkraftanlæg med en afgiven effekt på 100 kW og derover er optaget på Miljøbeskyttelseslovens liste over særligt forurenende virksomheder, hvilket betyder, at Vestsjællands Amtskommune skal forestå virksomhedsgodkendelse og kontrol. Sagsbehandlingen efter Miljøbeskyttelsesloven kan først påbegyndes, når nærværende lokalplanforslag er vedtaget af Byrådet.

§ 04 Udstykning.

Udstykning må kun finde sted med Byrådets særskilte godkendelse.

§ 05 Vejadgang.

Vejadgang til vindmøllerne skal ved tinglysning sikres fra Møllesøvej langs eksisterende markskel øst for vindmøllerne.

§ 06 Ledningsanlæg og belysning.

- 06.1. El-ledninger må ikke fremføres som luftledninger, men alene udføres som jordkabler.
- 06.2. Belysning af områderne må kun udføres således, at det tjener til driften af vindmøllerne.

§ 07 Vindmøllernes omfang og placering.

- 07.1. Vindmøllerne må kun placeres, som angivet på kortbilaget.
- 07.2. Vindmøllernes højde må ikke overstige 35 meter målt fra naturligt terræn til overkant mølletårn.

§ 08. Vindmøllernes ydre fremtræden.

- 08.1. Vindmøllerne skal fremtræde ens, herunder med hensyn til navhøjde, tårnudsformning, vinger og omdrejningsretning.
- 08.2. Mølletårne skal udføres som hvidmalede lukkede rørtårne.

Vingerne skal ligeledes være hvide og må ikke have afvigende farve på spidserne.
- 08.3. Der må ikke være reklamer på vindmøllerne.
- 08.4. Set med vindretning skal vindmøllen dreje med uret - alle 3 møller i samme retning.

§ 09. Tilladelser fra andre myndigheder.

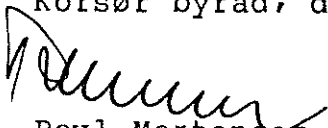

- 09.1. Uanset foranstående bestemmelser må anlægsarbejder ikke påbegyndes for Vestsjællands Amtsråd har meddelt de nødvendige virksomhedsgodkendelser og Korsør Byråd de nødvendige tilladelser i. h. t. by- og landzoneloven og byggeoven.
- 09.2. Statens Teletjeneste skal forelægges lokalplanen og godkende placeringen af møllerne 2 og 3, som er placeret tæt på overordnede radiokædeforbindelser.

§ 10. Nedtagning af vindmøller.

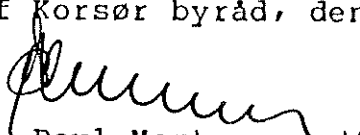

Såfremt vindmøllernes drift har været ophørt i mere end 1 år nedtages vindmøllerne og områderne reetableres uden udgift for det offentlige.

I henhold til § 21 i kommuneplanloven vedtages foranstående lokalplanforslag til offentlig fremlæggelse.

Korsør byråd, den 27. 04. 1989.

 / 
Povl Mortensen / Kai Lauridsen
Borgmester Stads- og havneing.

Endeligt vedtaget af Korsør byråd, den 31.08. 1989.

 / 
Povl Mortensen / Kai Lauridsen
Borgmester Stads-og havneing.

Lokalplanområdet.

