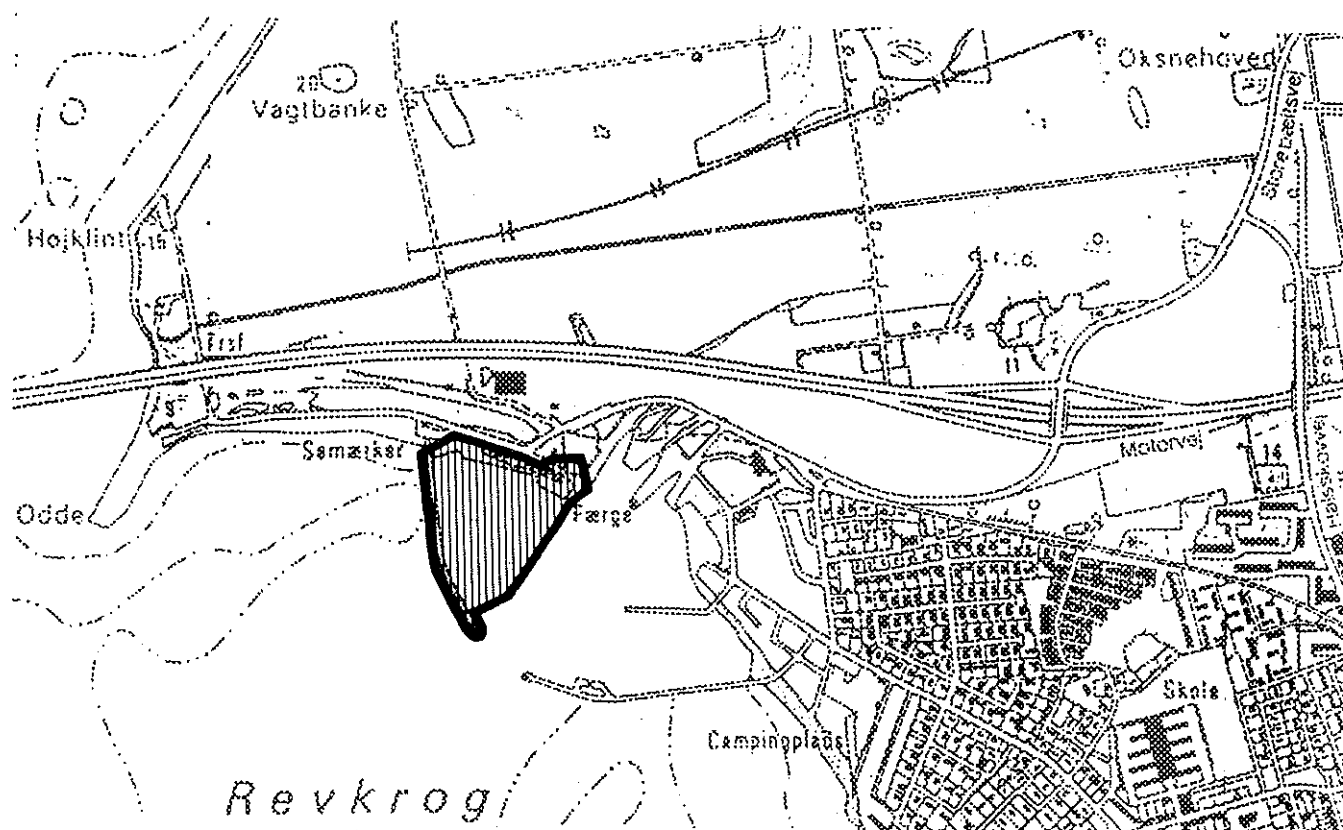


Campingplads ved Halsskov Færgehavn



KORSØR

www.korsoer.dk

Teknikområdet, Planlægningsafdelingen, Caspar Brands Plads 6, 4220 Korsør
tlf. 58 37 08 00, fax 88 51 95 01, e-post tek@korsoerkom.dk

FREMLÆGGELSE OG VEDTAGELSE

Forslaget til lokalplan nr. 104 blev den 27. november 1997 godkendt af Korsør Byråd til offentlig fremlæggelse i perioden fra den 3. december til den 28. januar 1998.

Ved den endelige vedtagelse er lokalplanen tilføjet oplysninger om:

- at skiltning med flag kun må ske med et flag
- at campinghytter højst må udgøre 30% af pladsens samlede kapacitet
- at laveste sokkelkote fastsættes til +1,4 m

INDHOLD

Redegørelse

INDLEDNING	1
LOKALPLANOMRÅDET	1
LOKALPLANENS OMGIVELSER	2
LOKALPLANENS INDHOLD	3
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING	4
MILJØFORHOLD	5
KYSTNÆRHED	6
TILLADELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER	6
LOKALPLANENS JURIDISKE FORHOLD	6

Lokalplanens bestemmelser

§ 1 Lokalplanens formål	7
§ 2 Område og zonestatus	7
§ 3 Områdets anvendelse	7
§ 4 Udstykninger	7
§ 5 Vejadgang	8
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	8
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden	8
§ 8 Beplantning og hegning	9
§ 9 Tekniske anlæg	9
§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning	10
§ 11 Lokalplanens retsvirkninger	10
VEDTAGELSESPÅTEGNING	10

Kortbilag

- 1 Lokalplanens områder
- 2 Byggefelt - plantebælter m.m.
- 3 Plantebælter - detailtegning
- 4 Ideskitse

INDLEDNING

Korsør Byråd har, i henhold til bestemmelserne i planloven, ladet udarbejde en lokalplan for en ny campingplads, beliggende på overvejende opfyldt areal i den vestlige del af Halsskov Færgehavn.

Lokalplanen er en opfølgning af Kommuneplan 1993-2004 og af Byrådets overordnede udviklingsstrategier.

Heri indgår en "rekreativ strategi", hvor et af målene er at skabe grundlag for en øget turisme, med de hertil knyttede arbejdspladser og de afledte virkninger for byens handel og erhvervsliv.

Som et led i denne strategi og i forslag til kommuneplan 1997-2008, er der udarbejdet en samlet dispositionsplan for en fremtidig turistmæssig anvendelse af områderne omkring Halsskov Færgehavn.

Anvendelsen er begunstiget af den attraktive beliggenhed ved vand og by, og af den direkte vejforbindelse fra motorvejen, ved den første frakørsel på Sjælland.

Efter planen skal havnen fortsat kunne fungere som færgehavn, dels for eventuel fortsat færgefart over Storebælt, dels for anden færgefart og større turistbåde.

Omkring havnebassinet kan der placeres en række forskellige turistanlæg, der vil

kunne supplere hinanden, og sammen danne en mangesidet turistattraktion.

Planen anviser således muligheder for hotel eller ferieby, vandland, udstillings- og velkomstcenter (i eksisterende udstillingsbygning), rasteanlæg samt den nye campingplads, der er omfattet af nærværende lokalplan.

LOKALPLANOMRÅDET

Lokalplanens område er beliggende i den vestlige del af Halsskov Færgehavn.

Området afgrænses mod nord af vejen til Halsskov Odde, mod vest af havnens vestre dækmole, mod syd og øst af en sikkerhedszone omkring sejllinien til færgelejerne og mod nordøst af en projekteret rastepads med picnicområde og en mindre forlægning af vejen til Halsskov Odde.

Rastepadsen og picnicområdet med de dertil knyttede veje anlægges af A/S Storebælt som en del af den faste forbindelse over Storebælt.

Det meste af lokalplanområdet er beliggende i en del af havnebassinet. Denne del forudsættes opfyldt til ca. kote 2,0, svarende til omkring en halv meter

Redegørelse

under dækmolens overside. Til opfyldningen forudsættes blandt andet genbrug af opfyldningsmateriale fra den arbejdsplads, der midlertidigt er anlagt på søterritoriet mellem færgehavnen og Halssskov Odde.

Områdets eksisterende landarealer består dels af dækmolen dels af et ca. 30 til 80 meter bredt areal langs områdets nordgrænse.

På en del af dette areal findes en mindre gruppe fritidshuse, der er opført på lejet grund. Lejemålene er opsagt og husene forudsættes fjernet.

Langs nordgrænsen findes nogen bevoksning, overvejende som artsblandet krat og levende hegn og længst mod nordøst tilføjede enkelte større træer.

Mod øst afsluttes landarealet af kraftige betondækværker ved færgelejerne.

Lokalplanområdet omfatter ca. 6,8 ha, hvoraf ca. 4,9 ha forudsættes skabt ved opfyldning.

Området ejes af DSB, men vil efter Storebæltsbroens færdiggørelse blive overdraget til Korsør Kommune.

LOKALPLANENS OMGIVELSER

Mod øst vil lokalplanområdets nærmeste omgivelser bestå af den øvrige del af havnebassinet og de færgelejer der viser sig behov for at bevare.

På den modsatte side af havnebassinet findes et område med fritidshuse samt et større ubebygget areal kaldet "Granskov-en". Arealet er lokalplanlagt til hotelbyggeri i op til tre etager, men i dispositionsplanen for færgehavnsområdet er en 1-2 etagers ferieby nævnt som en anden mulighed.

Ved lokalplanens nordøstre hjørne vil der som nævnt blive anlagt en rasteplads med picnicområde. Nordvest for arealerne til disse anlæg findes et markant bakke drag med stedvis tæt krat og skovlignende bevoksning.

Øst for bakke draget er Storebæltsforbindelsens billetteringsanlæg og administrationsbygning under opførelse. Vest for bakken findes et bygningskompleks der rummer Storebælt Udstillingscenter. Delvis i skjul af bakkens bevoksning ligger en ældre villa der anvendes til beboelse i forbindelse med driften af udstillingscentret.

Nord for lokalplanområdet, mellem dette og udstillingscentret, ligger Horsekær, et smalt sø- og vådområde der mod vest strækker sig næsten helt til Storebæltskysten.

På landtangen mellem Horsekær og den oprindelige kystlinie vest for lokalplanområdet, findes resterne af en række forsvarsskanser, der er registreret som fortidsminder.

Skanserne, der knap nok er synlige i landskabet, er sikret uberørte af anlægsarbejderne ved Storebæltsforbindelsen. Skanserne ligger uden for lokalplanområdet. Den østligste ca. 10-15 meter fra lokalplangrænsen.

Vest for lokalplanområdet skal den midlertidige arbejdshavn og sandopfyldning fjernes og den oprindelige kystlinie genskabes. Miljøministeriet har dog givet tilsagn om, at en smal sandstrand kan forblive.

Nærmeste nabo mod vest bliver således Storebælt med bugten ud til Halssskov Odde. Men det dominerende landskabelige træk bliver Storebæltsbroen med dets landfæste og rampeanlæg umiddelbart nord for Horsekær.

Redegørelse

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen giver mulighed for, at der efter opfyldning i havnebassinet kan anlægges en campingplads med tilhørende bygninger.

Et 30 meter bredt areal bag den nordlige del af molen må dog kun anvendes til strandareal og grønt område med offentlig adgang.

Lokalplanen sikrer desuden mulighed for, at der langs vandet, på begge sider af det opfyldte areal, kan anlægges en sti med offentlig adgang.

Campingpladsen skal have vejadgang fra en planlagt rasteplads ved pladsens nordøstre hjørne.

Bygninger til kontor, reception, kiosk, dagligvarebutik, cafeteria m.v. samt bolig for bestyrer eller lignende må kun placeres inden for et byggefelt ved indkørslen i pladsens østligste del.

Inden for byggefeltet må der ikke opføres mere end 1500 m² bruttoetageareal og bygningerne må ikke være mere end 8,5 meter høje.

Kiosk og dagligvarebutik må samlet ikke være større end 200 m² bruttoetageareal inklusive lager.

For at mindske gangafstanden til sanitetsbygninger, med toiletter, bad, køkken og lignende, kan disse placeres uden for byggefeltet.

Bygningerne må her ikke være højere end 6 meter og det samlede bruttoetageareal må ikke være mere end 300 m².

Eventuelle campinghytter må kun placeres på den nordøstlige del af pladsen, og de må ikke være højere end 6 meter.

Bygningernes ydervægge kan være træbrædder eller vandskuret teglmur, og de kan være hvide, grå, sorte eller ubehandlede.

Tage skal have en hældning på mindst 25° og kan være tækket med sort eller grå tagpap, skifer eller lignende.

Lokalplanen udelukker dog ikke andre materialer og farver, hvis dette kan give en bedre virkning i forhold til omgivelserne.

Bortset fra grænsen mod den tilstødende raste- og picnicplads skal campingpladsen omgives af et plantebælte bestående af nærmere angivne løvfældende buske og træer.

For på dette udsatte sted at opnå en robust og levedygtig beplantning, er plantebæltets bredde og plantearter udvalgt i samråd med Hedeselskabet.

Med en fagmæssig korrekt pasning i de første vækstår forventes det at beplantningen vil kunne få en højde på 4-5 meter inden for 5 til 8 år.

Arealet der kan anvendes til campingplads, inklusive forannævnte plantebælte, omfatter ca. 5,5 ha, dog afhængig af opfyldningens endelige grænse mod havnebassinet.

Udnyttes arealet som vist på ideskitsen, lokalplanens kortbilag 4, vil der kunne blive plads til ca. 260 campingenheder, heraf ca. 35 som teltpladser.

Ideskitsen viser kun hvordan campingområdet eventuelt kan indrettes, men er ikke bindende for pladsens nærmere udformning.

Lokalplanen giver ikke mulighed for vintercampering eller vinteropbevaring af campingvogne.

Redegørelse

Visuelt vil lokalplanens realisering betyde, at havnebassinets vandspejl mindskes og ikke længere afgrænses mod vest af en smal mole, men af en halvø. Disse forhold vil især kunne opleves fra brorampen vest for udstillingsbygningen, som vist på tegningen side 5. Tegningen viser også, at såvel campingvogne og -telte som campingpladsens bygninger, på grund af perspektiv og afstand, stort set vil blive skjult af beplantningsbælterne, når disse efter få år er vokset til.

Også oplevet fra søsiden og Halsskov Odde vil beplantningsbælterne skjule campingvogne, telte og det meste af bygningerne. Oplevet herfra vil havneområdet fortsat være markeret af moleanlægget, og den synsmæssige forandring vil især bestå af beplantningen bag molen.

Tilsvarende gælder for det meste af det øvrige havneområde. Oplevet herfra vil bygningerne ved indkørslen til campingpladsen dog kunne blive markant mere synlige, men alligevel væsentligt lavere end de nærliggende eksisterende bygninger.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Regionplanlægning

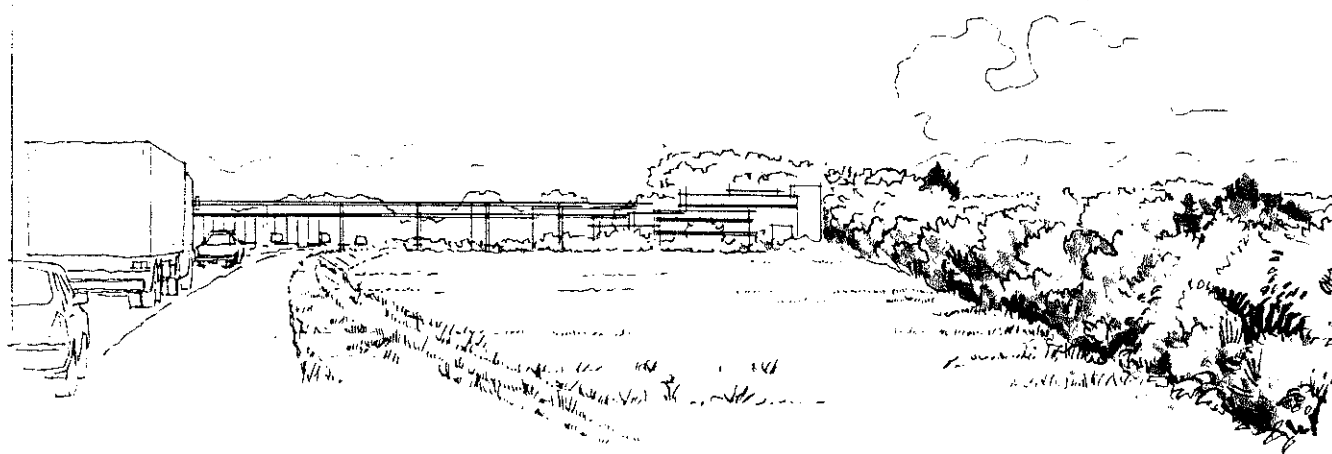
Lokalplanen er i overensstemmelse med regionplanens retningslinier for campingpladser.

Kommuneplan

I Kommuneplan 1993-2004 indgik hele lokalplanområdet ikke i lokalområde E6, der kun omfattede eksisterende landarealer i Halsskov Færgehavn.

I forslaget til Kommuneplan 1997-2008 er dette forhold ændret, således at lokalplanområdet er beliggende inden for delområdet E6SE2, hvorefter der er overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Forslaget til kommuneplan har været offentligt fremlagt i perioden 3. september til 29. oktober 1997. Byrådet vedtog planen endeligt den 29. januar 1998.



Billeteringsanlæg.....udstillingsbygning.....

Redegørelse

Spildevandsplan

I gældende Spildevandsplan er området planlagt tilsluttet hovedledningerne efter separat systemet.

Varmeplan

I gældende Varmeplan er området planlagt varmforsynet med naturgas.

Vandforsyning

Området vil blive vandforsynet fra Korsør Vandforsyning.

Elforsyning

Området vil blive elforsynet fra Korsør Elforsyning.

MILJØFORHOLD

Jordforurening

Lokalplanområdet er ikke registreret som affaldsdepot eller lignende, og der forventes ikke anvendt forurenet materiale til den planlagte opfyldning.

Vejstøj

Vejstøjen fra motorvejen er beregnet til at ligge mellem 53 og 56 dB(A) for lokalplanens område.

I Miljøstyrelsens vejledning 3/1984 "Trafikstøj i boligområder" angives 50 dB(A) som vejledende grænseværdi for rekreative arealer i det åbne land, herunder campingpladser.

Byrådet anser den beregnede vejstøj som acceptabel i betragtning af områdets karakter af bynær turistcampingplads.



den planlagte campingplads..... set fra brorampen.

Redegørelse

KYSTNÆRHED

Lokalplanområdet er beliggende indenfor den i Lov om planlægning afgrænsede kystnærhedszone.

Anvendelsen af området til campingplads er, som nærmere beskrevet i indledningen, begrundet i Byrådets overordnede udviklingsstrategier. Her er en rekreativ og turistmæssig udvikling en af hjørnestenene, og baggrund for Byrådets planer om at udvikle hele færgehavnsområdet til en turistattraktion.

Opfyldningen i havnebassinet til campingpladsen er desuden begrundet i det samfundsøkonomisk fordelagtige ved genbrug af fyldmateriale fra det midlertidige arbejdsområde vest for færgehavnen.

Planerne om opfyldning og campingplads har i skitse-mæssig form været drøftet med Miljø- og Energiministeriet. Ministeriet har givet sin accept på en række vilkår, der er indarbejdet i lokalplanen.

De visuelle påvirkninger af omgivelserne, der vil være en følge af lokalplanens realisering, er beskrevet på side 4, under afsnittet om lokalplanens indhold.

TILLADELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Lokalplanens virkeliggørelse forudsætter:

- at Trafikministeriet/Kystinspektoret har givet tilladelse til den planlagte opfyldning i havnebassinet,
- at Vestsjællands Amt har givet dispensation fra strandbeskyttelseslinien og fra fortidsmindebeskyttelseslinien,
- at Vestsjællands Amt har givet tilladelse til drift af campingpladsen.

LOKALPLANENS JURIDISKE FORHOLD

Lokalplanens juridiske grundlag udgøres alene af lokalplanens bestemmelser med tilhørende kortbilag.

Lokalplanens bestemmelser

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1997) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.
Til bestemmelserne er knyttet kortbilagene 1, 2, 3 og 4.

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Det er lokalplanens formål at give mulighed for anlæg af campingplads på opfyldt areal i en del af Halsskov Færgehavn.

§ 2 Område og zonestatus

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter del af matr. nr. 352, Korsør Markjorder, og de arealer der opstår ved opfyldning, samt alle parceller der efter den 1. november 1997 udstykkes inden for lokalplanens område.

2.2 Med Byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres eksisterende og fremtidige landarealer inden for lokalplanens område til byzone.

2.3 Området opdeles som vist på kortbilag 1 i delområderne
A - campingplads
B - strandareal og grønt område
C - mole- og indfatningsanlæg.

§ 3 Områdets anvendelse

3.1 DELOMRÅDE A

- a Delområdet må kun anvendes til campingplads med hertil knyttede bygninger og funktioner som campinghytter, toilet-, bade- og køkkenbygninger, vaskerum, opholds- lege- og aktivitetsrum, kontor, reception,

syge- og personalerum, kiosk, dagligvarebutik, cafeteria og lignende.

Desuden kan der indrettes helårsbolig for pladsens ejer, bestyrer, portner eller lignende med tilknytning til pladsens drift.

- b Det samlede bruttoetageareal til kiosk og/eller dagligvarebutik må højst være på 200 m² i alt, inklusive lager.

- c Campingpladsen må ikke anvendes til vintercampering eller vinteropbevaring af campingvogne i perioden 1. november til 1. marts.

- d Campingvogne må ikke opstilles inden for det på kortbilag 2 med III mærkede areal.

3.2 DELOMRÅDE B

Delområdet må kun anvendes til strandareal og grønt område med offentlig adgang.

3.3 DELOMRÅDE C

- a Delområdet udlægges til mole- og indfatningsanlæg for den bagved liggende opfyldning.
- b Inden for delområdet skal der kunne anlægges en mindst 2,5 m bred kombineret servicevej og sti med offentlig adgang.

§ 4 Udstykninger

- 4.1 Efter en af Byrådet godkendt udstykningsplan kan lokalplanområdet udstykkes i de på kortbilag 1 viste delområder A, B og C.

Yderligere udstykning må ikke finde sted.

Lokalplanens bestemmelser

§ 5 Vejadgang

- 5.1 Vejadgang for campingpladsens brugere må kun placeres som vist på kortbilag 2.
- 5.2 Herudover kan der etableres vejadgang for varetilkørsel og lignende og til eventuel bolig fra vejen nord for lokalplanområdet

mærkede areal og højst udgøre 30% af pladsens samlede kapacitet, jævnfør Regionplanens retningslinier. Hytternes højde må ikke overstige 6 m, og deres nærmere placering, antal og størrelse skal godkendes af Byrådet.

- e Såvel bygninger som hytter skal udformes med en taghældning på mindst 25°.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1 DELOMRÅDE A

- a Delområdet må kun bebygges efter en af Byrådet godkendt vej-, beplantnings- og bebyggelsesplan for hele delområdet.
- b Bebyggelsens skal som hovedprincip placeres inden for det på kortbilag 2 med I mærkede byggefelt.

Såfremt der opføres en fritliggende bolig kan byggefeltet eventuelt tillades udvidet til også at omfatte en mindre del af det med II mærkede område.

Det samlede bruttoetageareal inden for byggefeltet må højst være på 1500 m² og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m og laveste sokkelkote fastsættes til +1,4 m.

- c Sanitetsbygninger, med toiletter, bad, køkken eventuelt mindre spiserum etc., kan tillades opført uden for byggefeltet, for eksempel som vist på ideskitsen, kortbilag 4. Det samlede bruttoetageareal for bygningerne må højst være på 300 m² i alt, og bygningshøjden må ikke overstige 6 m.
- d Campinghytter må kun placeres inden for det på kortbilag 2 med II

- 6.2 DELOMRÅDERNE B OG C må ikke bebygges.

§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.1 Bygninger samt hytter og andre småhuse må kun opføres efter bygningsmyndighedens godkendelse af udformning, materialer og farver.
- 7.2 Ydervægge kan udføres med beklædning af træbrædder eller som vandskuret murværk af tegl. Ydervæggene kan stå ubehandlede eller behandlet med hvid, grå eller sort farve.
- 7.3 Tage kan tækkes med sort eller grå tagpap, skifer, eternitskifer eller lignende. Tagpap skal udføres som listetækning.
- 7.4 Andre materialer og farver kan tillades, hvis der hermed kan opnås en god arkitektonisk helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.
- 7.5 Udvendige antenner må kun opsættes efter bygningsmyndighedens godkendelse af placering, størrelse og udformning.
- 7.6 Skiltning må kun finde sted efter bygningsmyndighedens nærmere godkendelse af skiltningens størrelse, farver, udformning og placering.

Lokalplanens bestemmelser

Ved indkørslen til campingpladsen kan der opsættes højst et skilt, der kan være fritstående eller indbygget i portal eller lignende. Skiltet skal være vendt mod det adgangsgivende vej- og rasteanlæg.

Skiltets flade må ikke overstige 2 m², og det må ikke anbringes med overkant højere end 3 meter.

Skiltet må kun udformes med lyse bogstaver og tegn på mørk bund, og skiltet må ikke udføres som lysskilt.

Bogstaver, tegn og logo må ikke være større end 40 cm.
Skiltet må kun vise campingpladsens navn, logo og klassifikation.

Skiltning med flag må kun ske ved et flag placeret ved hovedadgangen.

Herudover må skiltning kun finde sted efter Korsør Kommunes skiltevejledning for centerområder, og kun som intern skiltning inden for campingpladsen.

§ 8 Beplantning og hegning

8.1 Der skal etableres lægivende og synsmæssigt afskærmende beplantningsbælter, med en bredde på mindst 7,5 m og med en placering som vist i princippet på kortbilag 2.

8.2 Beplantningsbælterne skal anlægges efter retningslinierne på kortbilag 3 og med de på kortbilaget angivne plantearter.

Efter nærmere vurdering kan den eksisterende bevoksning, langs lokalplanens grænse mod nord, helt eller delvist bevares og indgå i plantebæltet.

8.3 Beplantningsbælterne kan suppleres af trådhegn placeret i eller bag beplantningen. Hegnet må ikke være højere end 1,5 m, og det skal udføres så det ikke virker skæmmende på omgivelserne.

Hegnets nærmere udformning og placering skal godkendes af bygningsmyndigheden.

8.4 Campingpladsen (delområde A) skal i øvrigt beplantes efter en af bygningsmyndigheden godkendt beplantningsplan for hele delområdet. Der må kun anvendes hjemmehørende løvtræer og -buske, for eksempel samme plantearter som angivet på kortbilag 3.

8.5 Udendørs oplag af varer, affald og lignende må kun finde sted inden for afskærmede varegårde. Gårdenes placering og afskærmningens udformning skal godkendes af bygningsmyndigheden.

§ 9 Tekniske anlæg

9.1 Bebyggelsen skal om muligt tilsluttes et fællesantenneanlæg efter Byrådets anvisning.

9.2 El-, telefon- og antenneledninger skal udføres som jordkabler.

9.3 Udvendig belysning skal begrænses til områderne omkring adgangsvej, interne stikveje og bygninger.

Belysningen skal udføres som lavtsiddende parkbelysning. Armaturerne skal være afskærmede, så lyspunkter ikke kan ses uden for de områder der ønskes belyst.

Lokalplanens bestemmelser

§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning

- 10.1 Campingpladsen må ikke tages i brug før:
- a De i §§ 8.1 og 8.2 nævnte beplantningsbælter er etableret, og der er skabt sikkerhed for en fagmæssig korrekt renholdelse, pleje og vedligeholdelse i de første 3 vækstår.
 - b Den i § 8.5 nævnte afskærmning af vare- eller affaldsgårde er etableret.
 - c Bebyggelsen er tilsluttet et fællesantenneanlæg.
 - d Varmeforsyning er etableret ved tilslutning til naturgasnettet.

§ 11 Lokalplanens retsvirkninger

- 11.1 Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jvf. § 18 i planloven.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Endeligt vedtaget Korsør Byråd,
den 26. marts 1998.


Lokalplanens endelige vedtagelse er offentligt bekendtgjort den 22. april 1998.

Foranstående lokalplan 104 begæres tinglyst på de i § 2.1 nævnte ejendomme.

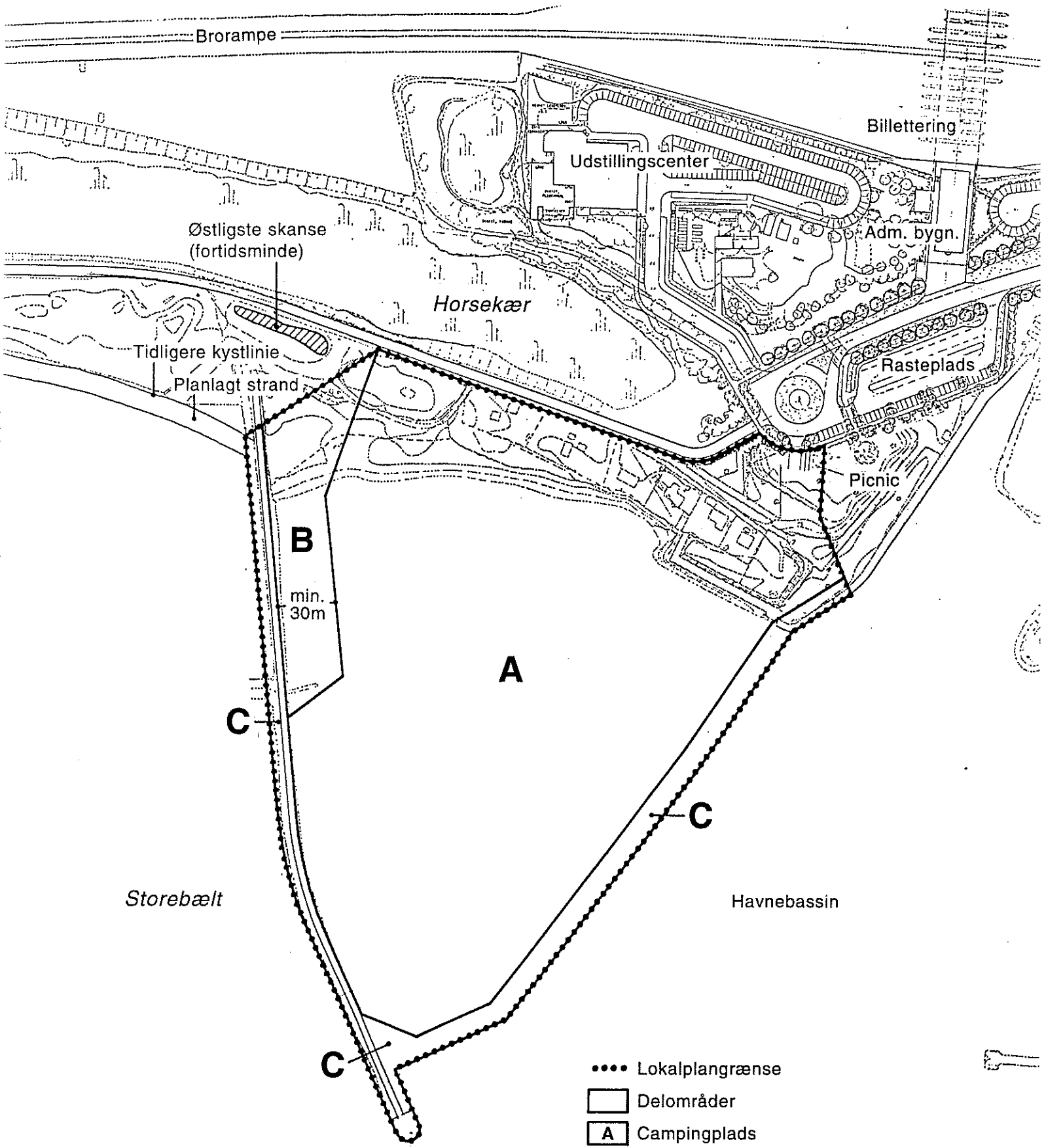
Korsør Byråd, den 26. marts 1998



Flemming Erichsen
Borgmester



Kai Lauridsen
Stads- og Havneingeniør



Storebælt

A

B

min.
30m

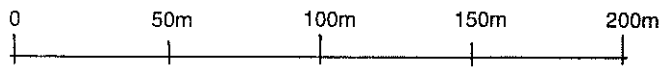
C

C

C

Havnebassin

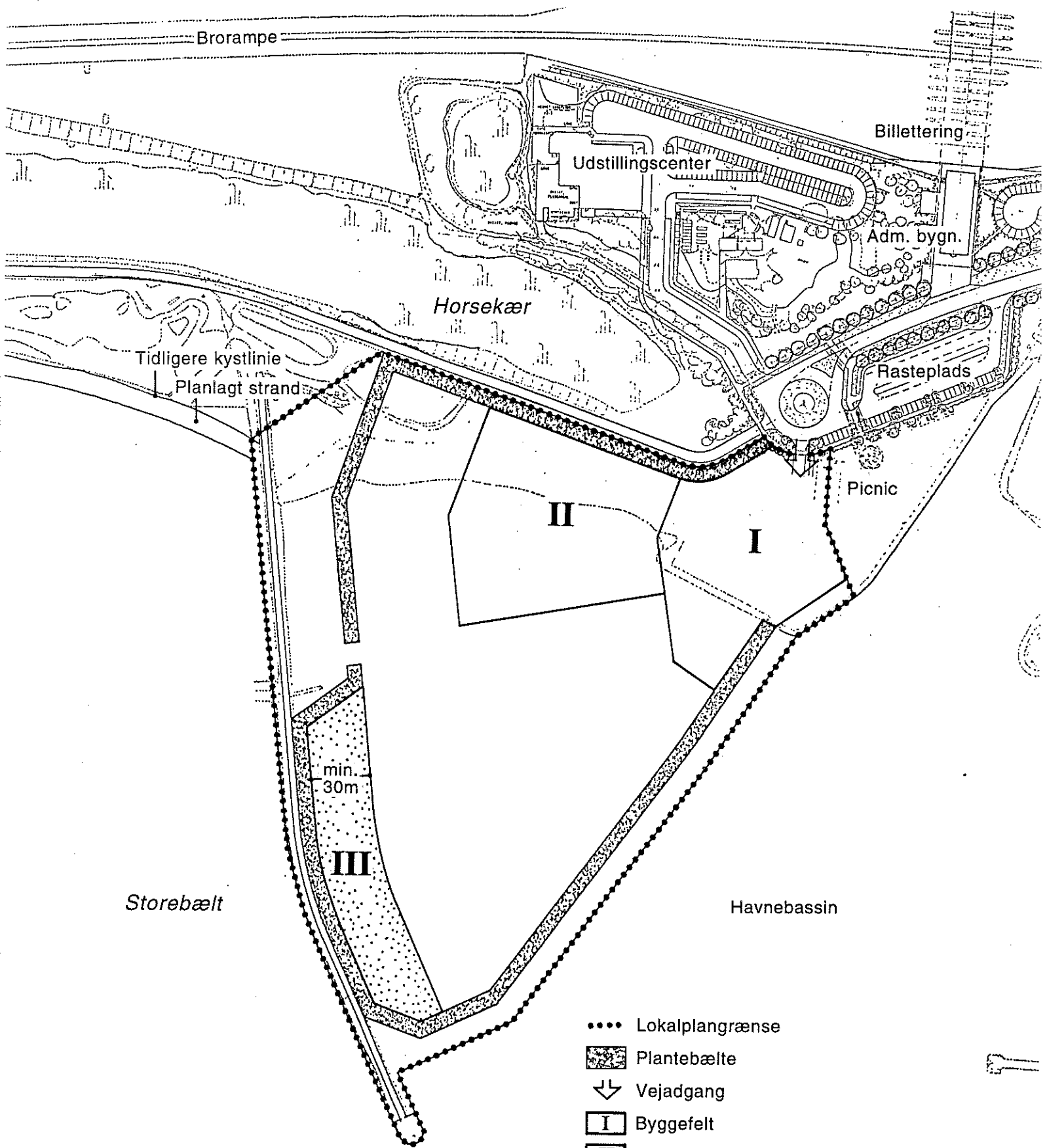
- Lokalplangrænse
- Delområder
- A** Campingplads
- B** Strandareal og grønt område
- C** Mole- og indfatningsanlæg



KORSØR KOMMUNE - LOKALPLAN NR. 104
CAMPINGPLADS - HALSSKOV FÆRGEHAVN

Lokalplanens områder
November 1997

KORTBILAG 1
Mål 1:2.500



Tidligere kystlinie
Planlagt strand

Horsekær

Udstillingscenter

Billettering

Adm. bygn.

Rasteplads

Picnic

II






I

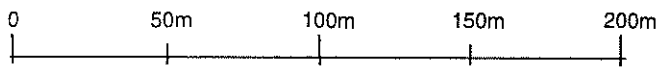
III

min.
30m

Storebælt

Havnebassin

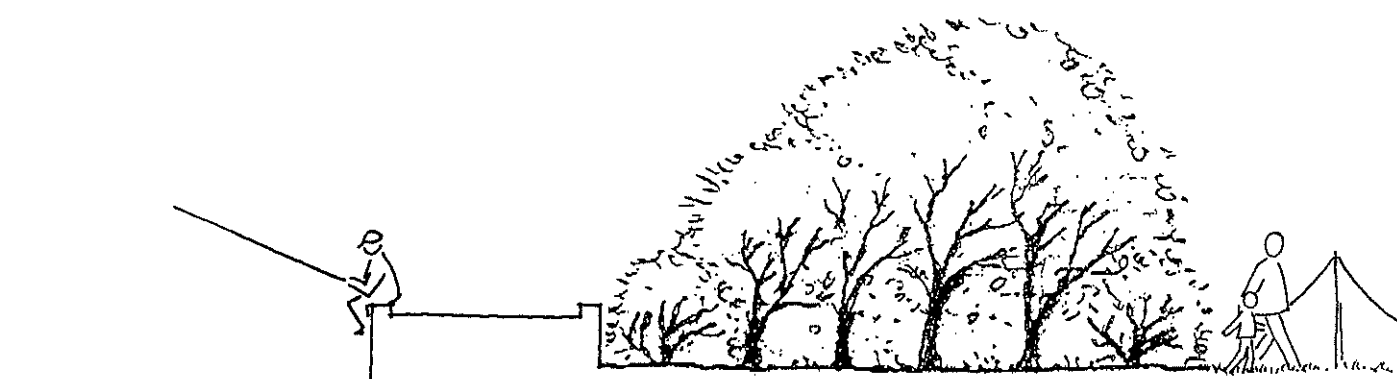
- Lokalplangrænse
-  Plantebælte
-  Vejadgang
-  Byggefelt
-  Areal for campinghytter
-  Areal hvor der ikke må opstilles campingvogne



KORSØR KOMMUNE - LOKALPLAN NR. 104
CAMPINGPLADS - HALSSKOV FÆRGEHAVN

Byggefelt -plantebælter
November 1997

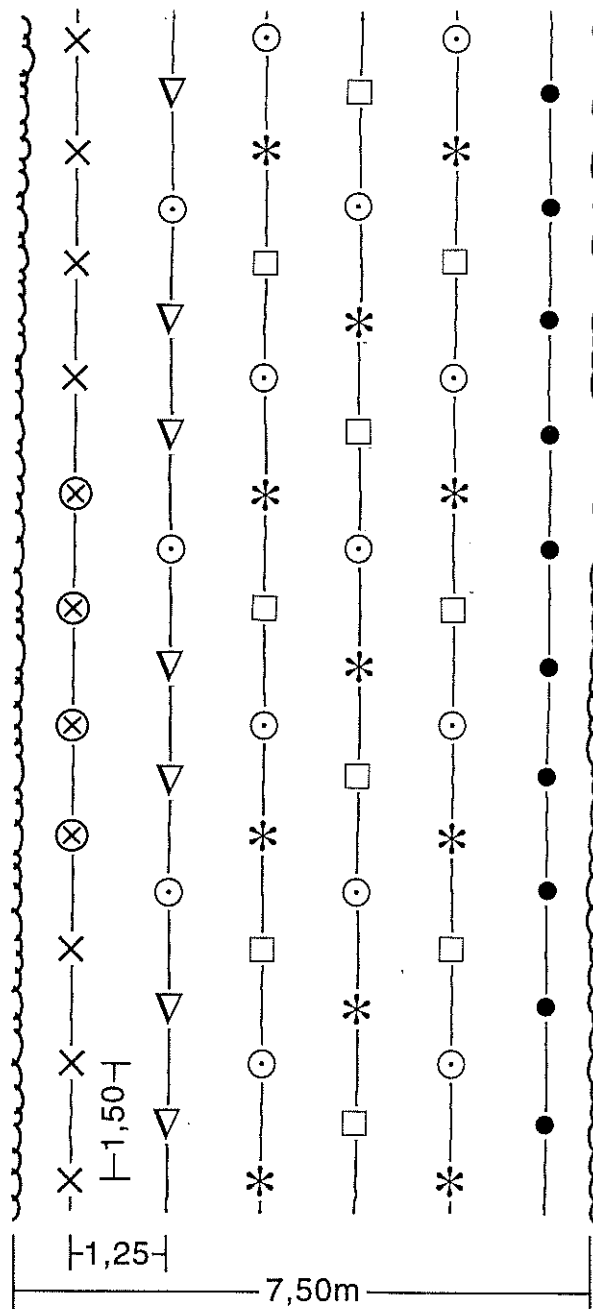
KORTBILAG 2
Mål 1:2.500



SNIT - efter 5 til 8 års vækst

Storebælt

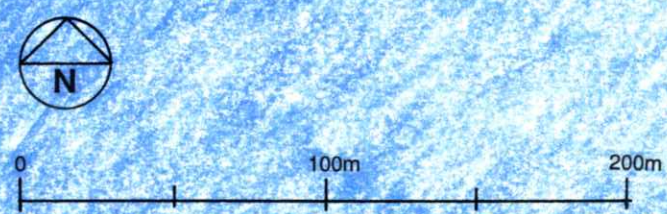
- × 8% Havtorn
- ⊗ 8% Bukketorn
- ▽ 16% Hvidtjørn
- * 16% Stilkeg og vintereg
- 16% Seljerøn
- ⊙ 20% Hvidel
- 16% Klitrose / Rugosa



PLAN



Ideskitsen er ikke bindende for campingpladsens nærmere udformning, men viser hvordan pladsen eventuelt kan indrettes efter lokalplanens bestemmelser



KORSØR KOMMUNE - LOKALPLAN NR. 104
CAMPINGPLADS - HALSSKOV FÆRGEHAVN
 Ideskitse
 November 1997
KORTBILAG 4
 Mål 1:2.500