

POLITISK BEHANDLING

Forslag til Regionplan 2005-2016
HVIDBOG

2. offentlighedsfase og supplerende høringer

November 2005

V E S T S J Æ L L A N D S A M T

0.0 Overordnede og generelle forhold 1

1. Hovedstruktur 5

- 1.1 Hovedstruktur 5
- 1.2 Det overordnede vejnet 7
- 1.3 Områdetyper 7
- 1.4 Andre arealbindinger 7
- 1.5 Byområde 7
- 1.6 Særligt erhvervsområde 53
- 1.7 Sommerhusområde 56
- 1.8 Jordbrugsområde 57
- 1.9 Landskabsområde 60
- 1.10 Beskyttelsesområde 61
- 1.11 Anlægsområder 63
- 1.12 Kystnærhedszonen 63
- 1.13 Vindmølleområder 67
- 1.14 Særlig værdifulde landbrugsområder 67
- 1.15 Lavbundsarealer, der er potentielt egnede som vådområder 67
- 1.16 Skovrejsningsområder 67
- 1.17 Større uforstyrrede landskaber 67
- 1.18 Internationale naturbeskyttelsesområder 68
- 1.19 Økologiske forbindelser 68
- 1.20 Kulturmiljøer 68
- 1.21 Kirkeomgivelser 68
- 1.22 Besøgsområder 68
- 1.23 Regionale graveområder 69
- 1.24 Drikkevandsområder 69
- 1.25 Nitratfølsomme områder og indvindingsoplande 69

2. Trafikanlæg og tekniske anlæg 70

- 2.1 Jernbaner og anden kollektiv trafik 70
- 2.2 Veje 71
- 2.3 Havne 77
- 2.4 Flyvepladser 79
- 2.5 Antennemaster 79
- 2.6 Vindmøller 80
- 2.7 Regionale ledningsanlæg 83
- 2.8 Affald 87

3. Detailhandel 89

- 3.1 Gernerelle retningslinjer 89
- 3.2 Lokale forhold 89

- 4. Større enkeltanlæg 97**
 - 4.1 Stenlille naturgaslager 97
 - 4.2 Statoil raffinaderi 97
 - 4.3 Miljø- og messecenter ved Korsør 97
 - 4.4 Carbogrit i Stignæs Industripark 97
 - 4.5 Novo Nordisk's insulinfabrik i Kalundborg 98
 - 4.6 Haldor Topsøe A/S i Stignæs Industripark 98

- 5. Jordbrugsinteresser 99**
 - 5.1 Jordbrugsinteresser 99
 - 5.2 Lavbundsarealer, der er potentielt egnede som vådområder 103

- 6. Skovrejsning 105**
 - 6.1 Skovrejsning 105

- 7. Natur- og kulturinteresser 112**
 - 7.1 Naturinteresser 112
 - 7.2 Kulturhistorie 116

- 8. Arealer til fritidsformål 120**
 - 8.1 Rekreativ hovedstruktur 120
 - 8.2 Feriehoteller 126
 - 8.3 Campingpladser 130
 - 8.4 Friluftsgårde, naturskoler, spejderhytter, lejrhytter og teltpladser 131
 - 8.5 Vandrerhjem 131
 - 8.6 Landboturisme 132
 - 8.7 Lystbådehavne 132
 - 8.8 Golfbaner 133
 - 8.9 Forlystelsesparker mv. 135
 - 8.10 Kulturanlæg 136
 - 8.11 Støjende fritidsanlæg generelt 137
 - 8.12 Fritidsflyvepladser 138
 - 8.13 Motorsportsanlæg 139
 - 8.14 Skydebaner 139

- 9. Råstofforekomster 142**
 - 9.1 Regionale graveområder 142
 - 9.2 Særlige retningslinjer for Bjergsted graveområde 145
 - 9.3 Råstofindvinding uden for graveområderne 146
 - 9.4 Efterbehandling 146
 - 9.5 Råstofinteresseområder 146
 - 9.6 Genanvendelse af bygge- og anlægsaffald 146

10. Vandindvinding 148

- 10.1 Prioritering af vandressourcen 148
- 10.2 Indvinding af grundvand 148
- 10.3 Indvinding af overfladevand 149
- 10.4 Beskyttelse af drikkevandsinteresser 150
- 10.5 Indsatsområder for grundvandsbeskyttelse 151
- 10.6 Almen vandforsyning 151
- 10.7 Virksomheders forsyningsforhold 152
- 10.8 Landbrugets forsyningsforhold 153
- 10.9 Forsyning på tværs af amtsgrænsen 153

11. Vandløb, søer og kystvande 154

- 11.1 Vandløb 154
- 11.2 Søer 159
- 11.3 Kystvande 160
- 11.4 Spildevandsrensning i det åbne land 165

12. Støjhensyn 167

- 12.1 Støj 167

13. Agenda 21 168

0. Overordnede og generelle forhold

0.0 Overordnede og generelle forhold

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Dragsholm Kommune (134)	Savner stillingtagen til den nye kommunestruktur og dens betydning i regionen og finder, at det vil styrke planen væsentligt, hvis der kan indsættes nogle overordnede tendenser, som kan være til inspiration for de nye kommuner. Der foreslås en yderligere høringsfase, når den nye kommunestruktur er endeligt besluttet, inden ophøjelsen af regionplanen til landsplandirektiv. Kommunen anbefaler desuden, at regionplanen beskriver de muligheder, visioner og ideer, der fremkommer i forbindelse med anlæggelsen af den kommende motortrafikvej gennem Odsherred.
Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling	Har ingen bemærkninger til regionplanforslaget.

Organisationer

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite Dragsholm, v. Holger T. Thaarup (60)	Bemærker til visionsdelen, at landskabet skal bruges, men den værdi som naturlandskaber har skal ikke undervurderes. Fremtiden ligger i moderne attraktive bysamfund med spændende arbejdspladser og rige muligheder for friluftsliv på alle niveauer. Flere og flere mennesker vil ikke give køb på naturbeskyttelsen af hensyn til landbrugserhvervet, der tilbyder færre og færre arbejdspladser.
Danmarks Naturfredningsforening, Vestsjællands Samråd v. Ib Larsen (120)	Mener at regionplanen kan understøtte vækst og udvikling uden at hensynet til natur, landskab og miljø svækkes. Bydende nødvendigt, at Amdsrådet står fast på, at vækst og udvikling ikke er ensbetydende med nye udlæg til by- og erhvervsområder og at de nuværende arealudlæg skal udnyttes først herunder omdannelse af eksisterende byområder. Der skal heller ikke laves nye arealudlæg til ferie- og fritidsformål idet der indenfor de eksisterende rammer er store muligheder for udvikling.
Friluftsrådet, vestsjællands Amt, v. amtsformand Flemming Larsen (88)	Er generelt tilfreds med visionen. Er dog ked af formuleringen "Det vestsjællandske landskab og naturgrundlag skal ikke henligge som naturpark, men er til for at blive brugt". Med denne formulering for ordet "naturpark" en negativ klang, hvilket ikke harmonerer med arbejdet for en kommende naturpark i og omkring Åmosen. Finder generelt at der såvel i formuleringerne som den efterfølgende praktiske anvendelse af regionplanen skal flyttes vægt fra hensynet til jordbrugserhverv til natur, miljø og kultur.

Private

Forsvarets Bygningstjeneste (195)	Anbefaler, at Depot Egø indtegnes i regionplanens kortbilag.
Jacobsen, Johs. (27)	Anmoder om at samtlige lodsejere, som bliver berørt af regionplanens udpegninger, får tilsendt relevante kort og tekst, når regionplanen er endeligt vedtaget af amtsrådet. Derved skabes åbenhed i forvaltningen. Påpeger at langt

fra alle borgere har internetadgang, og at de kort der kan hentes via nettet langt fra er nær så gode som hvis amtet anvender sit maskineri.

Seidel, Poul Otto
sammen med Annitta
Hartmann (63)

Undrer sig over, at Egødepotet (missildepot) i Korsør ikke er markeret som "Militært område, ikke afgrænset" på Kortbilag 2. Der er her særlige sikkerhedsregler for ophold af længere varighed på de tilgrænsende arealer. Det er i øvrigt her, der kommer planer for en udvidelse af Korsør Golfbane i forbindelse med Regionplantillæg 20.

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Offentlige myndigheder

Gørlev Kommune (S
53)

Kan tiltræde amtets ændringsforslag i den supplerende høring.

Forsvarets
Bygningstjeneste (S 11)

Henviser til udkast til hvidbog, og anfører, at det er vigtigt at Depot Egø kommer til at fremgå klart af den endelige regionplan.

Ringsted Kommune (S
9)

Anmoder om fristforlængelse til 5. september 2005.

Amtets bemærkninger

Kommende
motortrafikvej i
Odsherred (134)

Dragsholm Kommune anbefaler en nærmere beskrivelse af de muligheder en ny motortrafikvej i Odsherred vil give. I regionplanforslaget indgår en arealreservation for en motortrafikvej gennem Odsherred fra Tuse til Vig i forlængelse af det stykke motorvej, der for tiden er under anlæg ved Holbæk. Efter det oplyste er det statens hensigt at anlægge vejen i perioden 2009-2012. De muligheder den nye vej vil give vurderes som udgangspunkt at være mere lokale, og en beskrivelse af nye muligheder på grund af af den nye vej vurderes derfor primært at være kommuneplansstof. Regionplanen indeholder således heller ikke en nærmere beskrivelse af de muligheder som de øvrige vejreservationer i regionplanen giver.

Missildepot i Korsør
(63, 195)

Amtet har haft kontakt til Forsvarets Bygningstjeneste omkring Depot Egø. På den baggrund har Forsvarets Bygningstjeneste anbefalet at Depot Egø indtegnes i regionplanens Kortbilag 2 i lighed med en række andre militære arealer i Vestsjællands Amt.

Natur, landskab og
landbrug (60)

Regionplanforslagets vision lægger op til en prioriteret balance mellem natur, miljø, erhverv og bosætning i Vestsjællands Amt. Det skal såvel være muligt at bruge landskabet for den enkelte borger, ligesom det skal være muligt at drive forskellige erhverv, herunder landbrug. Udviklingen de senere år har været præget af øget tilflytning til amtet, primært fra Hovedstadsområdet. Af hensyn til miljøbelastning og af hensyn til borgernes daglige transporttid er det ønskeligt reducere behovet for daglig transporttid så meget som muligt. Det er derfor vigtigt at sikre en rimelig balance mellem antallet af arbejdspladser og borgere i området. I de senere år har antallet af arbejdspladser ikke fulgt udviklingen i antallet af tilflyttere. Bl.a. derfor er det vigtigt at satse på at holde på de arbejdspladser amtet råder over, og helst udvikle dem yderligere. I den forbindelse udgør landbruget fortsat et vigtigt erhverv, der ligesom andre erhverv, fortsat sikres mulighed for at udvikle sig. Derfor skal der ikke ske en ensidig prioritering mellem henholdsvis natur og miljø på den ene side og erhvervsudvikling på den anden side. Den ønskede erhvervsudvikling skal til gengæld ske under hensyntagen til natur- og miljøbeskyttelse. Det er denne balance, der er søgt tilgodeset med regionplanforslagets retningslinjer.

- Naturpark (88) Ifølge den vision amtsrådet har besluttet, skal der ikke ske en entydig prioritering mellem natur, miljø, erhverv og bosætning. Det enkelte menneske skal til gengæld opleve en sammenhæng og balance mellem de forskellige hensyn. Visionens formulering om at "vestsjællandske landskab og naturgrundlag skal ikke henligge som naturpark" skal forstås således at Vestsjælland generelt skal bruges og anvendes i en balance mellem natur, miljø, erhverv. I modsætning hertil kommer hvad der normalt forstås ved begrebet "naturpark", hvor natur og miljø har den absolutte første prioritet, og hvor f.eks. erhvervsaktiviteter næppe vil kunne accepteres i større omfang. Det skal understreges, at der på ingen måde ligger noget negativt i anvendelsen af begrebet "naturpark".
- Strukturreform (134) Dragsholm Kommune foreslår en ekstra regionplanhøring, når den nye kommunestruktur er endelig besluttet. Det bør være de nye kommuner der nærmere forholder sig til de muligheder som strukturreformen medfører lokalt såvel som mere regionalt, også fordi strukturreformen endnu ikke er endelig udmøntet. De nye kommuners visionsgrundlag vil ligeledes næppe være på plads før i forbindelse med reformens ikrafttræden 1. januar 2007. Alene af den grund vil det ikke nu være hensigtsmæssigt i regionplanen at holde en ekstra høring med baggrund i den nye kommunestrukturens betydning.
- Udsendelse af regionplanen til lodsejere Borgere skal som udgangspunkt selv gøre sig bekendt med de retsfor skrifter, der er gældende for den pågældende, herunder for ejendommen. Amtsrådet har besluttet, at den nye regionplan som hovedreglen kun skal udsendes digitalt, dvs. at den kan hentes via internettet. De borgere der ikke har adgang til internettet, eller af anden grund ikke ønsker at gøre brug af denne mulighed, vil imidlertid ved henvendelse til amtet kunne få tilsendt et udprint af tekst- og kortdel. En egentlig udsendelse af specifikke retningslinjer, inkl. kortbilag, til samtlige lodsejere vil være en meget dyr og kompliceret opgave og foretages derfor ikke. Amtet annoncerer i øvrigt planforslag og vedtagne planforslag i de lokale ugeaviser. Det skal i øvrigt bemærkes, at lodsejere med internetadgang via amtets hjemmeside kan tilmelde et elektronisk nyhedsbrev hvorefter man løbende kan få tilsendt alt aktuelt regionplanlægning.
- Vækst og udvikling uden nye udlæg (120) Planloven giver amtet kompetence til at udstikke retningslinjer for arealudlæg til byzone, sommerhusområder og ferie- og fritidsanlæg. Kommunernes planlægning må ikke stride mod regionplanens retningslinjer. Amtet tilstræber at inddragelsen af byområder og anvendelsen af det åbne land sker på et balanceret grundlag i overensstemmelse med amtsrådets vision. Regionplanforslagets retningslinje 1.5.5 medfører således, at eksisterende byzonearealer, dvs. bolig- og erhvervsområder, skal søges anvendt før nye arealer inddrages til byzone, og at kommuneplaner kun kan udlægge nye arealer til byformål på baggrund af dokumentation af behovet i planperioden. Amtet tilstræber på samme vis at tilpasse nye arealudlæg i regionplanen til det forventede behov i planperioden. Retningslinje 1.7.3 i regionplanforslaget medfører, at der ikke udlægges nye arealer til individuel sommerhusbebyggelse. Miljøministeren har dog udarbejdet et nyt landsplandirektiv, der på nationalt plan udlægges nye sommerhusområder i tilknytning til eksisterende sommerhusområder. Udlæg af nye områder til andre ferie- og fritidsformål vil kun kunne ske såfremt de er i overensstemmelse med regionplanen, og der vil kunne stilles særlige krav til placering og udformning. Ved stillingtagen til nye arealudlæg til ferie- og fritidsformål i regionplanen vil amtet tilstræbe en balanceret udvikling, hvor amtet vil skele både til beskyttelsesinteresser og behovet for nyudlæg.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Generelt

De indkomne høringssvar giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Indstilling

Indstilling

Administrationen indstiller:

- 1) at der ikke udarbejdes et særligt afsnit om de muligheder, visioner og ideer som anlæggelsen af den kommende statsvej Odsherredvej giver anledning til.**
- 2) at Depot Egø markeres i kortbilag 2 som et ikke-afgrænset militært område.**
- 3) at visionen fastholdes uændret som grundlag for en balanceret udvikling i amtet.**
- 4) at der ikke gennemføres en ekstra regionplanhøring på baggrund af strukturreformen.**

1. Hovedstruktur

1.1 Hovedstruktur

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Bjergsted Kommune (59)	Finder det fleksible bymønster pragmatisk fornuftigt.
Hashøj Kommune (92)	Tilslutter sig et fleksibelt bymønster.
Kalundborg Kommune (49)	Tager det fleksible bymønster til efterretning.
Nykøbing-Rørvig Kommune (101)	Tabellen side 117 indeholder ikke opgaver vedrørende psykiatri, hvorfor Psykiatrihospitalet i Nykøbing ikke er repræsenteret. Psykiatri og geografisk fordeling er i øvrigt beskrevet i teksten om sygehusvæsenet.
Skælskør Kommune (42)	Er enig i den fleksible egnsmodel, og at det fleksible bymønster baserer sig på princippet om udnyttelse af regionale styrkepositioner. Mener Forslag til Regionplan 2005-2016 er velegnet som grundlag for de kommende storkommuners kommuneplanlægning.

Organisationer

Danmarks Idrætsforbund (89)	<p>Anerkender amtsrådets centrale udgangspunkter for den overordnede vision. Finder at det er vigtigt for bosætning i tyndere befolkede områder, at der er gode fritids- og idrætstilbud i form af haller, baner og anlæg. Foreslår derfor, at opretholdelse og placering af rimelige idrætsfaciliteter indgår i begrebet "det fleksible bymønster", herunder også i redegørelsen. Ordet "idræt" bør indgå i den regionale handlingsplan i forbindelse med "artikel 33" på s. 134; "Service, idræt, friluftsliv...".</p> <p>Skal til sundhedsområdet s. 115 bemærke, at idræt med fordel kan indgå i realiseringen af flere af de opstillede mål for amtets sundhedsvæsen.</p>
-----------------------------	--

Amtets bemærkninger

Bymønster (59,92,49,42)	<p>De indkomne bidrag giver generel tilslutning til valget af det fleksible bymønster. Herunder at det fleksible bymønster baserer sig på princippet om udnyttelse af regionale styrkepositioner, og derfor er et velegnet grundlag for de kommende storkommuners kommuneplanlægning. Bidragene giver derfor ikke anledning til amtslige bemærkninger.</p> <p>Dog skal dialogprojektet i Nordvestsjælland nævnes. Den seneste Landsplanredegørelse fra Miljøministeriet redegjorde for, at der eksisterer en arbejdsdeling mellem byerne, hvor nogle byer er lokomotiver for udviklingen i en større region, mens andre byer får rollen som fx bosætningsbyer. Som opfølgning på landsplanredegørelsen har Landsplanafdelingen igangsat en række dialogprojekter i samarbejde med kommunerne. Et af projekterne handler om bymønster og bykvalitet i Nordvestsjælland. Dialogprojektet i Nordvestsjælland er et eksempel på et planarbejde, der falder godt i tråd med det fleksible bymønster. Det foreslås derfor, at redegørelsen udbygges med oplysninger om dialogprojektet.</p>
-------------------------	---

Idræt (89)

Amtet har ingen aktuelle planer om at revidere den Regionale Handlingsplan 2003-2006 for tilpasning og udvikling af øerne i Vestsjællands Amt. Mulighederne for at give tilskud til idrætsprojekter i henhold til Landdistriktsforordningens artikel 33 er allerede til stede, og der er i de seneste år givet tilskud til flere idrætsprojekter ad denne vej. Det anerkendes, at idrætsfaciliteter, som et af flere lokale fritidstilbud, indgår som en vigtig parameter for bosætning, også i de tyndere befolkede områder. Det er imidlertid et lokalt anliggende, og dermed ikke regionplanstof, hvilke lokale fritidstilbud, der skal tilbydes.

Amtets sundhedsvæsen arbejder inden for projektet "Forebyggelse og Sundhedsfremme" med en række temaer, hvoraf kan nævnes motion og fysisk aktivitet. Der er således opmærksomhed på, at idræt med fordel kan indgå i realisering af mål inden for den sygdomsforebyggende og sundhedsfremmende indsats i Vestsjællands Amt.

Psykiatrihospitalet i Nykøbing (101)

Skemaet på forslaget side 117 beskriver opgavevaretagelsen blandt de somatiske ("fysiske sygdomme") sygehuse i Vestsjællands Amt pr. 1/4 2004. En tilsvarende oversigt for psykiatriske sygehuse skønnes ikke relevant, idet den geografiske opdeling på henholdsvis almen- og retspsykiatri er beskrevet i teksten.

Indstilling

Administrationen indstiller:

5) at "idræt" ikke indarbejdes særskilt i forbindelse med det fleksible bymønster.

6) at der der indsættes et nyt afsnit om dialogprojektet i Nordvestsjælland i redegørelsen, ad. 1.1 Hovedstruktur, umiddelbart efter afsnittet om det fleksible bymønster:

"Formålet med dialogprojektet "Bymønster og Bykvalitet i Nordvestsjælland" har været at analysere og vurdere Nordvestsjællands potentialer for en styrket udvikling, baseret på fælles indsats. Dialogprojektet blev igangsat i september 2003 som et fælles projekt for de 12, nu 13, nordvestsjællandske kommuner i samarbejde med Miljøministeriets Landsplanafdeling og medvirken fra Vestsjællands Amt. De medvirkende kommuner er: Holbæk, Tølløse, Jernløse, Tornved, Svinninge, Kalundborg, Bjergsted, Hvidebæk, Gørlev, Dragsholm, Trundholm, Nykøbing Rørvig. Efterfølgende er også Høng kommune tilsluttet.

Dialogprojektet tager udgangspunkt i udviklingen af en arbejdsdeling mellem byerne i Nordvestsjælland med tilhørende oplande - med vægten lagt på lokale kompetencer og med blik for regionens sammenhæng med bl.a. hovedstadsområdet. Der har været fokuseret på udarbejdelse af strategiske politikker og initiativer med udgangspunkt i, hvad rollefordelingen betyder for den enkelte by. Visionen er at skabe en bæredygtig region, med bæredygtige byer, hvor fremtidens boliger, erhverv og service så vidt muligt integreres.

De politiske konklusioner foreligger i form af et oplæg - Strategi for Vækst og Udvikling, der er tiltrådt af de 12 kommuner. Desuden foreligger en kortlægning af områdets byer - Bykatalog. Strategioplægget indeholder en fælles vision og 4 strategiske indsatsområder inden for erhverv, turisme, sundhed og bosætning."

1.2 Det overordnede vejnet

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 2.2.

1.3 Områdetyper

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 1.5-1.10.

1.4 Andre arealbindinger

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger i afsnit 1.11-1.25.

1.5 Byområde

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Bjergsted Kommune
(181)

Fremsender supplerende skitse for en byudvikling vest for Svebølle, under hensyntagen til kirkeomgivelserne. En byudvikling her skal bl.a. være med til at sikre grundlaget for indkøbscentret i Svebølle.

Bjergsted Kommune
(59)

Anmoder om, at det nye byområde i Forslag til Regionplan 2005-2016 i Havnsø ved Havnsøparkvej betragtes som værende af underordnet betydning, så der allerede nu kan kommune- og lokalplanlægges for arealet. Ønsker matr.nr. 7ex, Havnsø by, Føllenslev, udlagt til byområde pga. fin udbygningstakt i Havnsø. Kommunen er bekendt med, at arealet udgør en del af anlægsområdet til feriehotel ved Havnsø som derfor må reduceres tilsvarende. Bjergsted Kommune kan ikke leve med afvisningen af optagelse af en byudviklingsretning for Svebølle mod vest og ønsker forhandling herom. Kommunen finder, at der kan indarbejdes retningslinjer, der sikrer sigtelinjer til Viskinge Kirke.

Dianalund Kommune
(53)

Ønsker fortsat Skellebjerg udvidet mod nordvest, og foreslår hensynet til skovbryn og kirkeomgivelser tilgodeset gennem en ny skovbyggelinje på 150 meter og krav om lav bebyggelse på maks. 8,5 meter.

- Kommunens ønske er fremsat på baggrund af en overordnet politisk drøftelse af Skellebjergs fremtidige udvikling.
Dianalund Kommune har desuden i anden sammenhæng ønsket ændring af byområdeafgrænsning i Dianalund ved Holberskolens boldbaner.
- Dragsholm Kommune (134) Finder at der bør åbnes mulighed for erhvervsområder og boligområder tæt på motortrafikvejen.
Ønsker et eksisterende erhvervsområde ved Asnæs udvidet mod Grevinge. På længere sigt ønskes der boligparceller videre frem til Grevinge.
- Fuglebjerg Kommune (154) Fremsender uddybende materiale vedrørende ønske om udlæg af byområde og skovrejsningsområde ved Fuglebjerg By. Materialet omfatter en udviklingsplan for området øst for byen, brev fra Næstved Kommune med støtte til udviklingsplanen, notat om perspektiver og visioner samt redegørelse for rummelighed og arealbehov.
- Fuglebjerg Kommune (72) Henviser til politisk møde om kommunens ønske om udvidelse af byområdet ved Fuglebjerg.
- Fuglebjerg Kommune, møde den 15.12.2005 (308) Fuglebjerg Kommune fastholder sit ønske om en større udvidelse af Fuglebjerg by mod øst, og redegjorde for sin plan for et større byudviklingsområde. Kommunen er ikke enig i at der er tilstrækkelig rummelighed i de foreslåede udlæg. Der blev endvidere henvist til den store befolkningsudvikling der forventes i den nye Næstved Kommune, og at Fuglebjerg gerne vil have del heraf. Amtet har forståelse for kommunens ønske om at kunne tegne hele planen på en gang i sin markedsføring af byen, men opfordrede til inden 1.2.2005 at komme med en mere detaljeret redegørelse for hvilke dele af området der ikke udnyttes til byggeri, ligesom det bør overvejes om det ønskede erhvervsareal ikke kan mindskes ved at udnytte ikke-udnyttede områder i det nuværende byområde ud mod Slagelse-Næstved landevejen.
- Gørlev Kommune (105) Ønsker følgende områder udlagt til BYOMRÅDE:
Et område nord for Bindeleddet på 7,9 ha til boligformål.
Et område nord for Solbjerggård-udstykningsen på 3,5 ha til boligformål.
Et område på hjørnet af Ågårdsvej og Kalundborgvej på 1,4 ha til erhvervsformål.
- Gørlev Kommune (179) Fremsender forslag til afgrænsning af byområde nord for Gørlev by.
- Gørlev Kommune, møde den 26. januar 2005 (309) Kommunen redegjorde for ønske om at få udlagt to boligområder nord for hhv. Bindeleddet og Solbjerggård, og foreslog at der arbejdes med justering af afgrænsning af de to områder så den hænger sammen og afgrænser byen harmonisk. Amtet vil administrativt arbejde videre med et justeret forslag til afgrænsning.
Kommunen redegjorde for ønske om et erhvervsområde ved Ågårdsvej/Kalundborgvej. Amtet fastholdt at Helsingø Å, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, er en planlægningsmæssig velbegrundet afgrænsning af Gørlev by. Der er desuden ledig plads i øvrige erhvervsområder i Gørlev By.
- Hashøj Kommune (157) Fremsender supplerende redegørelse og helhedsplaner for de områder henholdsvis vest for Flakkebjerg og øst for Sørbymagle, der ønskes udlagt til byområde.
- Hashøj Kommune (92) Lægger vægt på, at kommunen er en del af arbejdskraftoplandet til metropolen omkring København. Derfor ønsker kommunen at kunne tilbyde attraktive og

efterspurgte boligformer.

På denne baggrund ønsker kommunen følgende arealer udlagt til byområde:

- Flakkebjerg vest
- Slots Bjergby - rekreativt område mellem gammel og ny bydel samt areal til udvidelse af Brovej
- Sørbymagle øst

Kommunen har lavet en nærmere redegørelse samt helhedsplaner for Flakkebjerg vest og Sørbymagle øst.

Et mindre område nordvest for Sørbymagle ønskes taget ud af byområde.

Hashøj Kommune,
møde den 15.12.2004
(306)

Kommunen ønsker bl.a. af trafikikkerhedsmæssige årsager, at fastholde ønsket om byudvikling mellem den gamle bydel og Frankerupvej i Flakkebjerg, selvom arealet er omfattet af retningslinjerne for kirkeomgivelser. Alternativt kan der være muligheder syd for Frankerupvej. Amtet anførte at ifølge regionplanens retningslinjer skal kommunen redegøre for at byudvikling ikke kan ske andre steder. Redegørelse skal fremsendes inden 1.2.2005.

Ved Slots Bjergby fastholder kommunen ønske om, at et areal ved Brovej syd for højene kan anvendes til byområde og trafik/parkering. Amtet lægger landskabeligt vægt på, at foden af bakken med de to fredede høje friholdes for bebyggelse, men gav tilsagn om at det vil blive indstillet til Amtsrådet, at et areal udlægges til løsning af trafikale/parkerings problemer. Kommunen accepterede dette og vil fremsende forslag til afgrænsning af arealet.

Ved Slots Bjergby fastholder kommunen desuden ønske om at udlægge et areal syd for den gamle bydel til offentlige formål. Der blev givet tilsagn om, at det vil blive indstillet til Amtsrådet, at området udlægges til offentlige formål.

Ved Sørbymagle ønsker kommunen byen udvidet mod øst. Kommunen foreslår desuden, at et 3,5 ha stort areal ud mod landevejen udgår af regionplanen. Amtet lægger vægt på, at bakken Hvilebjerg, et areal nord for bakken samt et 120 meter bredt bælte langs skoven, friholdes. Kommunen skal inden 1.2.2005 fremsende mere detaljeret plan.

Haslev Kommune (66)

Ønsker fortsat huludfyldningen langs Ringstedvej 96 og Gildringparken 52 og 46-48 i Haslev udlagt til byområde.

Ønsker udlæg af et nyt byområde mod sydvest ved Teestrupvej i Haslev.

Området ønskes anvendt til jordbrugsparcer.

Ønsker udlæg af nyt byområde nord for Terslev ved Årløsevej og Storgårdsvej.

Holbæk Kommune
(156)

Fremsender helhedsplan for et område vest for Tuse, der ønskes udlagt til byområde.

Holbæk Kommune
(188)

Sender ønske omkring afgrænsningen af BYOMRÅDE i Vipperød.

Holbæk Kommune (90)

Ønsker på baggrund af den stedfundne høje boligtilvækst og en øget andel af parcelhusbyggeri fortsat følgende to områder udlagt til byområde:

- Rishøjgård mellem Kalundborgvej og Odsherredbanen
- Tuse Vest.

For Rishøjgård er der givet en nærmere redegørelse i forhold til kystnærhedszonen, og for Tuse Vest er der udarbejdet en helhedsplan.

Herudover ønskes et areal nordvest for Hagested udlagt til byområde som led i en naturlig afrunding af landsbyen.

Endelig foreslås afgrænsningen af det nye byområde til erhvervsformål mellem Omfartsvejen og den kommende motorvej præciseret og begrænset fra ca. 49 ha til ca. 27,4 ha, hvoraf ca. 8 ha ønskes anvendt til detailhandel.

- Holbæk Kommune,
møde den 1.12.2004
(301)
- Kommunen ønsker område ved Rishøjgård udlagt som byområde. Amtet er åbent for at tage området med i en 3. offentlighedsfase, såfremt kommunen kan fremsende planlægningsmæssig begrundelse for, at byen skal udvides langs kysten fremfor bag ved byen.
- Kommunen ønsker området vest for Tuse udlagt som byområde. Amtet vil se positivt på ønsket, såfremt Holbæk Kommune inden 1. februar 2005 udarbejder helhedsplan for området, der tilgodeser de regionplanmæssige interesser, herunder indsigten til Tuse Kirke.
- Amtet oplyste, at det vil gøre indsigelse mod p.t. offentliggjort lokalplanforslag for 11 parcelhuse og 6 jordbrugspareller ved Hagedsted, da den er i strid med den gældende regionplan. Den kan muligvis realiseres med ny kommende regionplan, men må i givet fald udskydes til Regionplan 2005-2016 er vedtaget. Kommunens tekniske udvalg vil diskutere et borgerønske, fremsendt til såvel amt som kommune, om at udlægge 13 ha ved Ågerup til byggegrunde.
- Kalundborg Kommune
(158)
- Fremsender redegørelse og helhedsplan for det område ved Herredsåsen, der ønskes udlagt til byområde. Desuden fremsendes udstykningsskitse for den del af området ved Hjortshøj, der ønskes udlagt til byområde.
- Kalundborg Kommune
(200)
- Sender supplerende bemærkninger omkring byområdeønsker. Hvis ikke ønsket om et område omkring Herredsåsen imødekommes, er et nyudlæg på 50 ha. omkring Holbækvej formentlig ikke for meget. Understreger meget vigtigheden af et udlæg ved Herredsåsen.
- Kalundborg Kommune
(49)
- Ønsker følgende områder udlagt til BYOMRÅDE:
Et område i Ulstrup vest for Ågerupvej på ca. 0,9 ha.
Den nordlige del af et område mellem Hjorthøj og Solbakken/Rævebakken på ca. 7 ha
Et område ved Raklevgården på ca. 0,7 ha omgivet af BYOMRÅDE.
Et område ved Holbækvej/Nyvang/Omfartsvejen på ca. 50 ha.
Et område ved Herredsåsen på ca. 20 ha nord for det allerede udlagte BYOMRÅDE.
- Kommunen opgør rummeligheden i regionplanforslagets BYOMRÅDE til ca. 80 ha og forventer et behov på ca. 110 ha frem til 2016, dvs. ca. 30 ha mere end i regionplanforslaget. De fremsendte ønsker omfatter ca. 78 ha. Hvis ikke alle ca. 78 ha kan imødekommes, ønsker kommunen, at det er området ved Holbækvej/Nyvang/Omfartsvejen, der begrænses.
- Kommunen ønsker at etablere 350 parcelhusgrunde frem til 2009 og angiver i hvilke områder, de ønskes placeret. Heri er medregnet områderne ved Herredsåsen, mellem Hjorthøj og Solbakken/Rævebakken samt en del af området ved Holbækvej/Nyvang/Omfartsvejen.
- Kalundborg Kommune,
møde den 26.1.2005
(310)
- Kommunen har et ønske om udlæg af yderligere 30 ha til boligformål, og har foreslået at yderligere 4 områder udlægges til byområde.
- Til et område ved Ulstrup, vest for Ågerupvej er det amtets holdning, at indblikket fra nordøst mod Ulstrup skal bibeholdes. Der kan evt. opføres et begrænset antal huse i det sydøstlige hjørne af det foreslåede område A udover de 3 ha som amtet i forvejen har medtaget vest for område A. Endelig afgrænsning vil blive aftalt på administrativt niveau. Amtet kan ikke anbefale udlæg af jordbrugspareller på det foreslåede sted.
- Vedrørende et område mellem Hjorthøj og Solbakken/Rævebakken, hvor kommunen på trods af begrænsninger i naturbeskyttelsesloven vedrørende fortidsminder, mener at der er plads til ca. 25 boliger, påpegede amtet det vigtige i at bevare grønne kiler, og at sammenhængen til det åbne land er god på det pågældende sted. Kommunen skal senest 1.2.2005 fremsende

dispositionskitse som amtet kan vurdere med henblik på, at en del af området sandsynligvis kan udlægges til byområde.

Kommunen ønsker endvidere udlagt et område på Herrredsåsen til byområde, for at kunne tilbyde attraktive byggegrunde. Amtet redgjorde for de markante og uheldige konsekvenser for landskabet det vil have, hvis byen bevæger sig op ad højderyggen, og pegede på den eksisterende rummelighed i de områder som amtet har accepteret. Der blev ikke opnået enighed om et udlæg af byområde på stedet, men Kalundborg kommune vil dog fremsende et skitseprojekt, som amtet kan vurdere nærmere.

Vedrørende det sidste område ved Holbækvej/Nyvej/Omfartsvejen er der ikke væsentlige regionale interesser. Amtet har dog nogle forslag til områdefrænsninger. Der arbejdes videre med et forslag til afgrænsning på administrativt niveau.

- | | |
|--|---|
| Miljøministeriet,
Departementet (115) | Gør indsigelse mod at der udlægges et nyt areal til erhvervsformål nordøst for Slagelse ved Ottestrup. Arealet ligger uden tilknytning til eksisterende eller planlagt byzone. Miljøministeriet er indstillet på at arbejde positivt for en løsning, hvis Slagelse Kommune kan dokumentere et behov. |
| Nykøbing-Rørvig
Kommune (101) | Ønsker de grønne kiler langs omfartsvejen ved Nykøbing samt Grønnehaveskoven udtaget af regionplanens byområde for at sikre, at byen ikke breder sig ud i disse områder. |
| Ringsted Kommune (54) | Ønsker nyudlæg af byområde på mellem ca. 6 og ca. 14 ha ved hver af byzonelandsbyerne Høm, Gyrstinge, Jystrup, Vigersted, Kværkeby, Nordrup, Ørslev, Sneslev og Veterslev på baggrund af en detaljeret analyse og møder i lokalområderne. |
| Skælskør Kommune
(42) | Ønsker udvidelse af Bisserup byområde med yderligere ca. 3 ha efter nærmere aftale af afgrænsningen med amtet. |
| Slagelse Kommune
(129) | Finder det absolut nødvendigt at udlægge et nyt erhvervsareal ved Ottestrup og fremsender erhvervsprognose, opgørelse af ledige arealer samt nærmere redegørelse. |
| Slagelse Kommune
(155) | Bekræfter at det er absolut nødvendigt at udlægge erhvervsarealer i Slagelse østby, Brundtlandsparken ved Ottestrup. |
| Slagelse Kommune
(159) | Ønsker udlæg af et nyt byområde til serviceerhverv umiddelbart vest for Kinavej/Japanvej-området, da kommunen netop er i gang med at sælge de sidste arealer i dette område. Området ved Ottestrup kan reduceres tilsvarende. Slagelse Kommune har dog bekræftet, at arealet ved Ottestrup er vigtigere. |
| Sorø Kommune (141) | Fremsender redegørelse for boligudbygning. |
| Sorø Kommune (69) | Ønsker hele området ved Haverup udlagt til BYOMRÅDE.
Desuden ønsker kommunen en drøftelse af mulighederne for yderligere arealudlæg ved Rustkammervej. |
| Sorø Kommune, møde
17.12.2004 (304) | Kommunen fastholder sit ønske om at få et større område ved Rustkammervej udlagt som byområde, men er klar over at det er et planlægningsmæssigt følsomt område. Amtet oplyste, at baggrunden for det begrænsede udlæg i regionplanforslaget er indsigten til Pedersborg Kirke og hensynet til landskabskilen ned til Pedersborg Sø. Amtet har ingen bemærkninger til en begrænset udvidelse ind mod Pedersborg Torv. Amtet pegede i stedet på et område ved Haverup. Kommunen ønsker at det udlagte område ved Haverup |

skal gå helt ned til Slagelsevej. Kommunen vil inden 1.2.2005 fremsende redegørelse for seneste 3-4 års boligbyggeri i Pedersborg og resten af kommunen, samt prognose for planperioden.

- Stenlille Kommune (58) Ønsker et nyt byområde vest for Stenlille by syd for Tjørntvedvej. Som 2. prioritet ønskes udlagt et nyt byområde nord for Stenlille by vest for Sorøvej.
- Svinninge Kommune (91) Ønsker et større byområdeudlæg ved Teknikvej i Gislinge end oprindeligt planlagt.
- Tomved Kommune (71) Ønsker retningslinje 1.5.15 ændret, så kravet om 30 meter beplantningsbælte langs Skovvejen reduceres til 10 meter. Kommunen har efter aftale med Vejdirektoratet og høring af naboerne dispenseret fra lokalplanen, så der kan etableres et 10 meter beplantningsbælte.
- Tomved Kommune, møde d. 5/4-05 (311) Ønsker udlagt ca. 6,4 ha i den nordlige del af Knabstrup.
- Trundholm Kommune (142) Ønsker et areal over for Vig Skole udlagt til byområde til offentlige formål.
- Trundholm Kommune (184) Præciserer sit ønske om arealer til erhvervsgrunde i nærheden af rute 21 i Vig. Området ønskes anvendt til erhverv, der kan drage nytte af den nære beliggenhed til rute 21. Ønsker desuden et nyt byområde sydvest for det eksisterende byområde i Højby, mellem rute 21 og Højby. Der er her tale om et færdigbehandlet råstofvindingsområde.
- Trundholm Kommune (185) Fremsender supplerende kortmateriale omkring byområdeønske i Vig.
- Trundholm Kommune (187) Sender supplerende oplysninger om byområdeønsker ved rute 21 i Højby og Vig.
- Trundholm Kommune (56) Ønsker fortsat udlæg af byområde til udvidelse af Fiskerøgeriet i Havnebyen. Ønsker byområdet vest for Holbækvej i Vig udvidet til at omfatte hele matr.nr. 7cs, Vig by, Vig. Ønsker desuden et areal syd for 2. etape af Vig Parkvej vest for Gl. Nykøbingvej udlagt til byområde. Ønsker generelt at der udlægges areal til erhvervsgrunde i nærheden af Rute 21 (eftersender konkret forslag med tilhørende vurdering af rummelighed og behov).
- Tølløse Kommune (209) Fremsætter supplerende ønsker om udtagning af BYOMRÅDE samt udlæg af nyt BYOMRÅDE i Kr. Eskilstrup.
- Tølløse Kommune (51) Ønsker fortsat et område ved Hjortholmvej i Tølløse udlagt til byområde, selvom det er omfattet af kirkeomgivelser. Kommunen vil tage hensyn hertil f.eks. ved satsning på store grunde og afgrænsede byggefelter. Ønsker to mindre områder nordvest for Kvarmløse udlagt til byområde til grønt område. Ønsker et mindre område i Kirke Eskilstrup udlagt til BYOMRÅDE til erhvervsformål.
- Årstiderne Arkitekter A/S (193) Årstiderne Arkitekter fremsender på vegne af Skælskør Kommune 2 alternative skitseforslag til "skovparceller" i et nyt byområde nord for Bisserup.

Organisationer

- Danmarks Idrætsforbund (89) Foreslår, at "andelen af arealer til nærrekreative formål" skal indgå i vurderingen af arealudlæg (s. 124) indarbejdes mere direkte i retningslinjerne, for at sikre at de fremtidige kommuner bliver bundet til denne vurdering.
- Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteen i korsør, v. formand Jørgen Juul (77) Ønsker at muligheden for opfyldning af et begrænset område på sydsiden af Korsør Nor udgår. Tager afstand fra eventuelle planer om kommende byudvikling ved Oldenbjerg. Undrer sig over at "hav" med henvisning til en annulleret Lokalplan nr. 119 overgår til BYOMRÅDE ved de tidligere færgelejer i Korsør Havn.
- Danmarks Naturfredningsforening, Vestsjællands Samråd v. Ib Larsen (120) Med henvisning til den statslige udmelding til regionplanrevision 2001 og retningslinje i amtets 2001 regionplan, der bl.a. sagde at arealforbruget til byformål skal begrænses mest muligt, var det DN's forventning at Vestsjællands Amt i forbindelse med regionplanrevisionen gennemgik alle eksisterende arealreservationer, og derefter ville have beskåret arealudlæggene, så de svarer til behovet i planperioden. Bemærker at det desværre ser ud til Amtet med dette regionplanforslag igen har givet køb overfor kommunerne og har givet kommunerne nye muligheder for byområdeudlæg. Idet yderligere opfyldninger i Korsør Nor ikke findes acceptable, forventes det at amtet følger op overfor Korsør Kommune, med hensyn til vurdering af om det fortsat er aktuelt at opfylde et begrænset område i sydsiden af Korsør Nor til erhvervsformål. Der bør i den kommende regionplan indføres retningslinjer som sikrer, at der ikke bliver byggeri af nogen art/ eller placeret husbåde i vores kystvande. Dog kunne det undtagelsesvis være tilladt at placere husbåde indenfor eksisterende havneanlæg.
- Korsør Lokal Agenda 21 Borgerforums Naturgruppe, v. Jørgen E. Larsen (68) Tager afstand fra byudvikling ved Oldenbjerg sådan som Korsør Kommune har haft tanker om.
- Slots Bjergby Landsbyråd, v. Per Olsen (94) Har bemærkninger i forbindelse med Hashøj Kommunes planer om at muliggøre udstykning af boligarealer i Slots Bjergby. Støtter et udlæg øst for den gamle Skælskør Landevej og syd for den gamle del af landsbyen til boligformål. Der skal dog sikres en betydelig ubebygget zone med en skovagtig karakter, og uden anlæg, mellem den nye bebyggelse og den gamle landsby. Gør indsigelse mod at den gamle landsby overføres til BYOMRÅDE, da det vil give mulighed for ændringer, der kan ødelægge landsbyens karakter og miljø. Landsbyrådet vil gerne inddrages, når de konkrete udformninger af områderne skal foretages.
- Østlige Øers Landboforeninger (118) Vil gerne have den seneste udvikling omkring lovgivning m.v. vedrørende forurenede grunde indskrevet i redegørelsen, idet Folketinget formentlig er på vej med nye regler som vil fjerne de fleste og især dem i landbruket.

Private

- Advokatfirma Gregersen-Ølholm-Harms for Viggo Bjarne Just, Vipperød (55) Ønsker ejendommen matr. nr 2 B Sigerholm, Sdr. Asmindrup, beliggende Asmindrupvej 86, 4390 Vipperød, udtaget af regionplanens BYOMRÅDE. Ejendommen på godt 3,3 ha er registreret som landbrugsejendom, og grunden er anlagt med en lille plantage, sø og er beliggende op til en lille skov og ud til marker. Selve ejendommen er beliggende i udkanten af Vipperød by. Som Viggo Bjarne Just har forstået på Holbæk Kommune, har kommunen ikke

længere planer om at forsøge at erhverve ejendommen med henblik på udstykning i forbindelse med det kommunalt ejede naboareal.

- Advokatfirmaet Jes Løkkegaard for Karlo Nielsen, Stenstrupvej 90, Nykøbing Sj. (138) Foreslår på vegne af Karlo Nielsen, der har en husdyrproduktion af malkekvæg ved Lumsås, at der sikres en hensigtsmæssig afstand mellem udlæg af boligområder og erhvervsvirksomheder, herunder landbrug. Anmoder om, at det sikres, at bymæssig bebyggelse ikke udlægges for tæt på eksisterende landbrug, herunder inden for 300 m fra disse. Der henvises i den forbindelse til, at der i henhold til bkg. om erhvervsmæssigt dyrehold ikke må etableres eller udvides landbrug inden for en afstand af 300 m fra beboelser. Henviser i øvrigt til Vestsjællands Amts brev af 1. april 2003.
- Advokatselskab Jørgen Thusholdt for Lise Pedersen, Sorø (205) Gør indsigelse mod, at ejendommen Elmebjergvej 31 i Sorø overgår til BYOMRÅDE, formentlig til erhvervsformål, idet ejendommen er beliggende i landområde med en tilhørende skov. Ejendommens kvaliteter og værdi er knyttet til den hidtidige status (som JORDBRUGSOMRÅDE). Gør tillige indsigelse mod amtets forretningsgang, idet lodsejer ikke har modtaget orientering om de grunde, der måtte have været for amtets overvejelse vedrørende en sådan ændring, endside modtaget en høringsskrivelse, som burde være fremsendt, da der er tale om en ændring af meget væsentlig økonomisk interesse for lodsejer.
- Christensen, Torben (168) Gør indsigelse mod Holbæk Kommunes planlagte udstykning i forbindelse med Lokalplan nr. 6.08 i Gl. Hagedsted.
- Frederiksen, Peter Lind (124) Bemærker og stiller spørgsmål ved hvad der skal forstås ved BYOMRÅDE ved Ruds Vedby, der ikke må udvides mod syd og øst ud i særligt sårbart område. Specielt om et 12 ha store areal på hver side af Skovvej, der i henhold til Dianalunds Kommuneplan 1993-2004 er udlagt som fremtidig mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, skal regnes som en del af BYOMRÅDE eller om BYOMRÅDE skal forstås som det område der i dag har status som byzone.
- Grønning, Finn (73) Har forslag til byudvikling i området mellem Pedersborg og boligområdet omkring Sorø storkro. Forslaget indebærer økologiske forbindelser og friholdelse af indkik til Pedersborg Kirke.
- Jakobsen, Henriette (170) Gør indsigelse mod, at matr. nr. 6a, Ørslev By, Ørslev, i Ringsted Kommune udlægges til BYOMRÅDE.
- Jensen Winnie og Kaspersen Jens (180) Gør indsigelse mod Ringsted Kommunes ønske om nyt byområde på matr. nr. 6a Ørslev by, Ørslev. Ørslev by bør udvides mod nord. Hvis der også gives tilladelse til en udvidelse mod sydøst, vil byen kunne udvides med op mod 20 %, og det er tvivlsomt om byen vil kunne klare så stor en udvidelse på kort tid. Der er i dag et flot kig til den gamle del af byen, når man kommer fra sydøst fra Terslev.
- Larsen, Martin (123) Bemærker, at det udlagte byområde i Vipperød (iflg. Hovedstrukturkort) er mindre end det anbefalede i Holbæk Kommunes forslag (Matr. nr. 10 Kongstrup By og Matr. nr. 1 Maltekro, Grandløse)
- Larsen, Martin (194) Fremsender kopi af brev af 21. oktober 2003 fra landskabsarkitekt Birgitte Fink til Holbæk Kommune angående nyt byområde på 20 ha ved Vipperød
- Sunke, Anette og Anders (7) Ønsker sin ejendom, Ågerupvej 72 i Ågerup ved Vipperød, udlagt til byområde til boligformål, bl.a. fordi flere personer har forhørt sig om mulighederne for at

erhverve en byggegrund.

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Offentlige myndigheder

- Bjergsted Kommune (S 47) Sender foreløbige bemærkninger. Vil vende tilbage umiddelbart efter byrådsmøde d. 8. september 2005. Gør indsigelse mod, at en udvidelse af byområde vest for Svebølle er reduceret på den anden side af Rugtvedvej. Dette areal er ellers en del af kommunens strategi for at skabe attraktive boligområder. Er ikke enig i den faglige landskabelige begrundelse for en reduktion af arealet. Forventer at kommunens kommentarer bliver fremhævet i amtsrådspolitikernes beslutningsgrundlag. Hilser med tilfredshed, at matr. nr. 7ex i Havnsø optages i byområde.
- Bjergsted Kommune (S 89) Bekræfter tidligere indsendte bemærkninger.
- Dragsholm Kommune (S 76) Der ønskes udlagt et større areal til boliger omkring Asnæs. Inden for de sidste tre år har der været et arealforbrug på over 8,2 ha. Det nuværende forslag giver kun mulighed for at inddrage 17,6 ha, og det er derfor nødvendigt at medtage endnu et areal.
- Dragsholm Kommune (S 81) Bekræfter tidligere indsendte bemærkninger.
- Haslev Kommune (S 48) Henviser til amtets betingede indsigelse mod Forslag til Kommuneplan 2005-14. Bemærker at byudvikling af ca. 11 ha ved Teestrupvej (B20), ca. 0,6 ha huludfyldning ved Nordskovvej og ca. 3,5 ha langs Årløsevej ved Terslev er i overensstemmelse med de betingelser / aftaler, der er indgået mellem kommunen og amtet. Arealet sydøst for Haslev fragår byområde og tilgår arealreservation for en omfartsvej, hvilket er i overensstemmelse med Kommuneplan 2005-2014. Haslev Kommune accepterer dermed regionplanens byområdeudlæg.
- Holbæk kommune (S 45) Anfører at ændringsforslaget omkring arealudlæg syd for Gl. Tuse ikke imødekommer byrådets ønsker. Det hører også med, at to "private" forslag om nye byområde-udlæg ved Vipperød og Ågerup ikke imødekommes i det fremlagte revisionsforslag. Kommunens planudvalg har dog vedtaget at meddele, at der ikke er bemærkninger til de foreslåede ændringer af regionplanforslaget.
- Holbæk Kommune (S 91) Fremsender supplerende oplysninger ifm. Miljøministerens indsigelse imod byområde ved Rishøjgaard. Redegør bl.a. for, at der behov for nyudlæg både ved Rishøjgaard og i den sydøstlige del af Holbæk på baggrund af de seneste års boligbyggeri med især parcelhuse. Desuden redegøres der for, at mulighederne for alternative placeringer er meget begrænsede. Området ved Rishøjgaard ligger i forhold til kysten bag Odsherredsbanen, som ligger på en dæmning. Det vil hindre den nye bebyggelse i at fremtræde dominerende set fra kysten.
- Kalundborg Kommune (S 41) Sender foreløbige bemærkninger. Vil vende tilbage umiddelbart efter byrådsmøde d. 13. september 2005. Hilser med glæde at Herredsåsen foreslås medtaget som byområde. Anmoder dog samtidig om, at et mindre område ved Herredsåsen udtages af det foreslåede byområde.

Anmoder om at erhvervsarealet ved Tømmerup Kirke ikke udgår af byområde.

- Kalundborg Kommune (S 87) Bekræfter tidligere indsendte bemærkninger.
- Korsør Kommune (S 22) Korsør Kommunes brev er et indlæg til den forudgående 2. offentlige høring, der sluttede d. 3. januar 2005. Ved en fejl har amtet ikke modtaget brevet. Brevet er genfremsendt d. 11. august 2005, og medtages derfor som et indlæg i denne supplerende høring.
Ønsker fortsat at kommunens ikke medtagne oprindelige byområdeønsker, på nær lokalområdet L1L4 nord for Korsør Station, medtages i regionplanen. Der er behov for yderligere areal til åben lav parcelhusbebyggelse. Ved Tårnborgh Nord ønskes et område udvidet fra 5 til 11 ha. I Vemmelev ønskes en del af det særlige erhvervsområde udlagt til almindeligt erhvervsområde med mindskede afstandskrav til boligområder, således at et område syd for Borgergade på ca. 17 ha kan medtages i regionplanens byområde til boligformål.
- Miljøministeriet (S 62) Gør indsigelse imod 46 ha til boliger i retning langs med kysten ved Rishøjgaard i Holbæk. Er enig i at der kan være behov for nye boliger ved Holbæk by. Finder dog ikke at der er redegjort for mulige alternative placeringer eller, at det i tilstrækkelig grad er godtgjort, at der er planlægningsmæssige begrundelser for kystnær lokalisering.
Gør indsigelse imod 3,8 ha til "skovparceller", inden for skovbyggelinjen, nord for Bisserup i Skælskør Kommune. Finder at byudlæg bør ske længere mod øst, f.eks. bag det allerede udlagte areal nord for byen.
Gør indsigelse imod en mindre del af et areal, omfattet af skovbyggelinjen nord for Grydebjerg Skov, til boligformål ved Haverup i Sorø Kommune. Ønsker en afstand på 100 m mellem det kommende byggeri og skovbrynet.
Gør indsigelse imod 18 ha til erhvervsformål syd for Højby i Trundholm Kommune. Der er tale om en uhensigtsmæssig byspredning, og der er ikke dokumenteret et behov for udlægget.
- Ringsted Kommune (S 75) Sender foreløbige bemærkninger, og tager forbehold for byrådets endelige godkendelse af bemærkninger d. 12. september 2005.
Gør indsigelse mod 2 reduktioner på i alt 5 ha af byområde i Høm. Det ene areal på 3 ha (1.5-39) har kommunen ved en tidligere fejl bedt om at få taget ud af regionplanens BYOMRÅDE. Høm er en meget bynær landsby, som er et supplement til arealer i Ringsted og Benløse, hvor der ikke er mange arealer til rådighed efter færdigudbygningen af Kasernen og Klosterparken.
Gør indsigelse mod 2 reduktioner på i alt 5 ha af det oprindeligt ønskede byområde i Gyrstinge. Gyrstingevej er ikke en naturlig grænse mod syd, og er ikke så trafikeret, at den udgør en alvorlig barriere. På grund af fredninger, skov og sø er det svært at finde andre udbygningsområder. Området mod nordvest ønskes også fastholdt, da der kan sikres en udbygning indefra Gyrstinge og ud.
Gør indsigelse mod reduktioner af det oprindeligt ønskede byområde i Kværkeby. Kirkeindblikket er særligt markant fra Bøstofte, og i øvrigt er det kommunens vurdering, at kirken fortsat vil kunne ses henover evt. ny bebyggelse.
Ringsted Kommune er enig i udlæggene af BYOMRÅDE ved Jystrup, Vigersted, Nordrup, Veterslev og Ørslev.
- Ringsted Kommune (S 80) Bekræfter tidligere fremsendte ønsker af 29. august 2005, men bemærker dog at en ejendom i Nordrup, jf. kort, ikke vil blive udlagt som byudviklingsområde i kommuneplanens rammer.

- Skælskør Kommune (S 85) Bemærker til Miljøministerens indsigelse imod BYOMRÅDE ved Bisserup, at kommunen i overensstemmelse med Miljøministeriets forslag hellere ser, at der udlægges et ca. 6 ha stort byudviklingsområde fra skoven mod vest over til Skafterupvej mod øst. Den nordlige afgrænsning skal evt. have en svunget form i overensstemmelse med landskabet. Der findes desværre ikke andre byudviklingsmuligheder omkring Bisserup, derfor er det naturligt med en udvikling mod nord. En udbygning vil kunne støtte funktioner som dagligvarebutik mv.
- Slagelse Kommune (S 18) Ønsker ændrede bestemmelser for byområdet ved transportcentret "Stop 39" ("Slipset"). Der ønskes en generel lempelse for så vidt angår anvendelsen med henblik på bl.a. showroom for person og varevogne, for etablering af pladskrævende udvalgsvarer, for etablering af firmadomiciler til administration, lagerhaller mv. for ikke tung forurenende fremstillende virksomheder, for etablering af virksomheder hvor lager og logistik er af væsentlig betydning samt showroom i forbindelse med salgsaktiviteter. Herudover ønskes bebyggelsens højde udvidet til 15 m. Forslaget tager udgangspunkt i ønsket om i større udstrækning at anvende området til traditionelle erhvervsfunktioner fremfor egentlige transportcenterfunktioner.
- Slagelse Kommune (S 33) Byområderne ved henholdsvis Ottestrup og Kinavej / Japanvej er udlagt til forskellige erhvervstyper, og det er derfor nødvendigt at udlægge begge arealer i regionplanen.
- Slagelse Kommune (S 64) Fremsender udskrift af beslutningsprotokol fra Økonomiudvalgets møde d. 29. august 2005 med henblik på at redegøre for omfanget af detailhandel mv. ved Stop 39 ("Slipset"). Slagelse Kommune har efterfølgende telefonisk oplyst, at byrådet har fulgt Økonomiudvalgets indstilling, dvs. at regionplanen foreslås ændret således, så ansøgers ønsker imødekommes bortset fra detailhandel. Med detailhandel mener Slagelse Kommune her dagligvarer, udvalgsvarer og en del af de særligt pladskrævende udvalgsvarer, idet kommunens forslag til detailhandelstillæg muliggør specielle særligt pladskrævende varegrupper, såsom bilforhandlere, forhandlere af campingvogne og både, planteskoler o.lign. i alle erhvervsområder og dermed også i transportcentret.
- Stenlille Kommune (S 78) Noterer sig at kommunens 1. prioritet for byudvikling er medtaget i forslaget.
- Svinninge Kommune (S 109) Har ingen bemærkninger til supplerende høring for regionplanændringer ved Vemmelev i Korsør Kommune og ved Stop 39 i Slagelse Kommune.
- Tomved Kommune (S 65) Ønsker retningslinje 1.5.15 ændret således at kravet om et 30 m bredt beplantningsbælte til afgrænsning af et BYOMRÅDE mellem Skovvejen, Ringstedvej og Chr. Hansensvej mod Skovvejen reduceres til 10 m. Henviser til at Vejdirektoratet i forbindelse med en lokalplandispensation har udtalt, at direktoratet ikke har indvendinger imod at kravet ændres fra 30 til 10 m.
- Svinninge Kommune (S 8) Ønsker et område på ca. 2 ha til blandet bolig og erhverv nord for Kundby.

Organisationer

- Lokalrådet for Vemmelev, v. Steen Andersen (S 115) Foreslår et større område i Vemmelev fra motorvejen til forlevvej udlagt til byområde, så det ikke fremover kan anvendes til miljøbelastende erhverv, da det er tæt på byen og der er bevaringsværdige naturområder.

- Slots Bjergby
Landsbyråd, v. formand
Per Olsen (S 51)
- Orienterer pr. mail om, at Slots Bjergby Landsbyråd fremsender indsigelse pr. brev.
- Slots Bjergby
Landsbyråd, v. Per
Olsen (S 61)
- Gør indsigelse mod at bufferzonen mellem den gamle bydel i Slots Bjergby og det nye udstykningsområde syd for landsbyen, kan udlægges til sportspladser o. lign. Området bør anvendes til grønt område som park, evt. med en skovlignende karakter.
- Gør indsigelse mod at den gamle bydel overføres til byzone (BYOMRÅDE), da landzone vil give de bedste muligheder for at videreføre de tanker om landsbyen, der fremgår af den bevarende lokalplan for området.
- Henviser i øvrigt til oprindelig indsigelse af 22. december 2004.
- Private**
- Advokatfirmaet
Gregersen, Ølholm,
Harms for Viggo
Bjarne Just, Vipperød
(S 44)
- Gør indsigelse mod at sin klients ejendom, Asmindrupvej 86, fastholdes i foreslået byområde, trods tidligere indsigelse. Ejendommen drives landbrugsmæssigt med hektarstøtte fra EU. Anfører at Holbæk Kommune på møde har tilkendegivet, at man var indforstået med, at ejendommen blev udtaget af byområde. Henviser fortsat til oprindelig indsigelse af 16. december 2004. Foreslår i øvrigt, at der kan bygges andre steder i kommunen, herunder i område "Maltes Minde".
- Advokatfirmaet
Hanghøj, Kalundborg,
for Anne og Nils
Overgaard, Kalundborg
(S 40)
- Gør indsigelse mod udlæg af byområde nord og øst for Højen ved Herredsåsen. Oplyser at Kalundborg Kommune heller ikke ønsker disse udlæg. Brevet er vedlagt kopi af tidligere korrespondance i sagen.
- Advokatselskab Jørgen
Thusholdt for Lise
Pedersen, Sorø (S 56)
- Fastholder oprindelig indsigelse mod at ejendommen Elmebjergvej 31 i Sorø overgår til BYOMRÅDE. Ændringen vil ødelægge det skovområde, der er det centrale for ejendommens anvendelse og den hidtidige prisfastsættelse. Gør tillige gældende, at det er i strid med kulturmiljøinteresserne, der bør præge planlægningen, at udlægge et erhvervsområde i dette naturskønne område. Andre områder er mere velegnede til erhverv, og der bør ske en justering af området, således at Lise Pedersens ejendom udgår af planen.
- Bendix, Jeanne og
Steen (S 70)
- Gør indsigelse imod, at deres og Haslev kommunes ønske om en udstykning nordvest for Terslev ikke imødekommes. Mener ikke at indsigten til Terslev Kirke vil blive forringet, idet området ikke ligger højere end bebyggelsen på Storgårdsvej med flere huse i 1½ plan. Herudover er der bare landbrugsjord og en enkelt gård nordfor, der ikke har indsiget til kirken. Omvendt er der givet tilladelse til udstykning ved Ternesøen med et rigt dyreliv. Håber at amtet vil tage sagen op til revurdering.
- Frederiksen, Jens Chr.
(S 100)
- Gør indsigelse mod nyt byområde i Gyrstinges nordvestlige afgrænsning mod det åbne land med Store Bøgeskov og Gyrstinge Sø. Gyrstinge er udpeget som kulturmiljø, hvor et af de bærende elementer netop er landsbyens nordvestlige del. Byområdet bør udgå af kulturhistoriske grunde. Mod nordvest ligger landsbyens afgrænsning nærmest det sårbare landskabelige beskyttelsesområde med forholdsvis lille afstand til byggelinjer ved skov og sø. Det bør overvejes at udbygge landsbyen i en retning med færre landskabelige konsekvenser. Mener ikke, at udlægget har baggrund i seriøse planlægningsmæssige overvejelser, men derimod alene i matrikel- og vejgrænsehensyn. Herudover er der ikke behov for udlægget. Brevet er vedlagt kort og billeder.

- Hansen, Jane (S 19) Ønsker et lille område ved Gyrstinge overført til byområde med henblik på udstyknung af to byggegrunde.
- Jakobsen, Henriette (S 68) Ser med tilfredshed, at 0,3 ha af den nordlige del af matr. nr. 6a i Ørslev i Ringsted Kommune ikke udpeges som BYOMRÅDE. Foreslår dog videre, at hele matr. nr. 6a ikke udpeges som BYOMRÅDE, da det er en del af den gamle bydel. Henviser i øvrigt til sit brev af 11. februar 2005.
- Johansen, Per Tofte (S 32) Sender oplysninger til afklaring af skovens afgrænsning omkring "skovparcellerne" nord for Bisserup. Den oprindelige skovgrænse løber ca. 45-100 m længere mod vest, førend der blev plantet juletræer (der aldrig er blevet fældet).
- Junker, Malene og Frits m.fl., i alt 14 underskrivere (S 58) Gør indsigelse imod udlæg af dele af Viggo Justs ejendom samt udlæg af syv eksisterende ejendomme i Vipperøds nordvestlige BYOMRÅDE. Der er tale om et alt for vidtgående indgreb i landzonen i betragtning af de arealer, der allerede er lagt ud til BYOMRÅDE mod nord i Vipperød. Henviser i øvrigt til dialog med kommunen på møder.
- Larsen, Christian (S 35) Ønsker nyt byområde vest for Frederiksberg i Sorø Kommune. Herudover fremsættes også forslag til fremtidig byudviklingsretning mod syd. Området skal bl.a. ses som en erstatning for det område, der ikke blev udlagt ved Pedersborg Kirke. Det nye foreslåede område er større, men byudviklingen går hurtigere end forventet, ligesom en del lodsejere inden for de øvrige foreslåede byområder ikke nødvendigvis er interesseret i at sælge. Herudover vil der blive tale om et stationsnært byområde, hvilket er vigtigt, når der skal tiltrækkes nye borgere. En del af området er udlagt til graveområde, og der skal derfor evt. graves grus inden der byggemodnes.
- Macher, Angela og Skov-Andersen, Bent (S 50) Gør indsigelse mod inddragelse af areal på den nordlige del af ejendommen. Det højereliggende område beplantet med træer beskytter mod trafikstøj fra omfartsvejen og udsynet fra Megacentret. Kan ikke klare sig med mindre jord, da der er hestehold, ligesom et arealtab vil føre til en værdiforringelse af ejendommen.
- Nielsen, Heidi og Niels (S 67) Gør indsigelse mod at en del af deres ejendom på Raklev Høje 23 i Kalundborg udlægges til BYOMRÅDE. Der er både tale om enestående natur og god landbrugsjord. Desuden kan inddragelsen modvirke en rationel landbrugsdrift, og bl.a. gøre det umuligt at vende med maskiner, da ejendommen så vil slutte midt på en stejl bakke. Gør generelt indsigelse mod udlæg af BYOMRÅDE nord for Højen eller i skoven øst for.
- Petersen, Joan og Palle (S 20) Er af en række angivne grunde imod nyt byområde på matrikel nr. 6a i Ørslev.
- Stop 39 Erhvervs- og Transportcenter A/S samt Skælskør Bank (S 113) Har på grund af konkurrencen med bl.a. transportcentre i Køge og Trekantområdet behov for bredere anvendelsesbestemmelser i regionplanen for Stop 39. Der ønskes med henvisning til ansøgning om lokalplan bl.a. større byggehøjde samt bedre muligheder for at etablere bilforhandling og salg af pladskrævende varegrupper i øvrigt. Herudover ønskes mulighed for firmadomiciler med bl.a. showroom.
- Barry, David og Suzanne (S 2) Er imod at en del af deres ejendom, med skov og store landskabelige værdier, ved Herredsåsen udlægges til byzone (byområde). Har derfor vedlagt kopi af brev til Kalundborg Kommune om spørgsmålet.

Thustrup, Morten og Mie (S 13) Tilslutter sig at man ikke udlægger 13 ha byområde mellem motorvejen og Isefjord, øst for Vipperød, da området har et meget rigt dyreliv.

Amtets bemærkninger

Stenlille Kommune (58)	Stenlille vest Kommunen ønsker et område på ca. 4 ha syd for Tjørntvedvej udlagt til BYOMRÅDE (1.5-66). Området er i regionplanen udlagt til fremtidig byudviklingsretning. Det foreslås derfor imødekommet. Alternativt har kommunen ønsket et område på ca. 3,4 ha nord for Stenlille udlagt til BYOMRÅDE (1.5-65). Arealet ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE, men uden på et beskyttet vandløb og en økologisk forbindelse. Da Stenlille by på dette sted allerede er naturligt afgrænset mod det åbne land og arealreservationen til naturgaslageret, foreslås ønsket ikke imødekommet.
Arealer til nærrecreative formål (89)	Danmarks Idrætsforbund ønsker redegørelsesbemærkningen om, at "andelen af arealer til nærrecreative formål" indarbejdes i retningslinjerne. Dette foreslås ikke imødekommet, da kommunerne er den primære myndighed i byerne.
Begrænsning af areal til byformål (120)	Danmarks Naturfredningsforening, Vestsjællands Samråd, havde forventet en beskæring af arealreservationerne på baggrund af den statslige udmelding til regionplanrevision 2001. Amtet har imidlertid taget udgangspunkt i Overblik over statslige interesser i regionplanrevision 2005, som kun indeholder en opfordring til amterne om at revurdere rummeligheden i eksisterende arealreservationer.
Bjergsted Kommune (59 og 181)	Havnsø Kommunen ønsker at reducere anlægsområdet til feriehotel ved Lyngvej og i stedet anvende den nordlige del af arealet til boligformål (1.5-1). Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE i kystnærhedszone B og inden for det større uforstyrrede landskab omkring Saltbæk Vig. Da arealet ligger bag ved - og på tre sider omgivet af - eksisterende bolig- og sommerhusområder, foreslås ønsket imødekommet. Samtidig reduceres arealreservationen til feriehotel tilsvarende. Kommunen anmoder om, at der kan lokalplanlægges for det nye BYOMRÅDE ved Havnsøparkvej inden Regionplan 2005-2016 vedtages endeligt. Amtet har den 4.3.2005 svaret kommunen således: "Det er amtets vurdering, at det pågældende areal med plads til ca. 25 parcelhusgrunde er så stort, at det ikke kan betragtes som værende af underordnet betydning for regionplanlægningens formål. Kommunen har dog mulighed for at offentliggøre et forslag til lokalplantillæg og vedtage dette betinget af, at området er indeholdt i den endelige regionplan. Offentliggørelse af det endeligt vedtagne lokalplantillæg kan imidlertid først ske efter endelig vedtagelse af regionplanen. Dette forventes at ske i slutningen af december 2005. Amtet har haft en tilsvarende sag i Hagedsted i Holbæk Kommune. Her er medtaget et areal på ca. 5 ha vest for Hagedsted i regionplanforslaget. Holbæk Kommune ønskede at udnytte arealet til parcelhusgrunde og jordbrugsparceller med det samme, da der ikke er flere ledige grunde i Hagedsted. Amtets vurdering var, at det ikke kan betragtes som værende af underordnet betydning. Sagen blev drøftet på et politisk møde i december 2004 mellem amtet og kommunen om regionplanen. Amtet lovede at undersøge spørgsmålet i Landsplanafdelingen. Her var vurderingen den samme som amtets. Holbæk Kommune har offentliggjort et lokalplanforslag for området. Amtet har gjort

indsigelse og samtidig orienteret om, at planen vil kunne vedtages betinget af, at området er indeholdt i den endelige regionplan. Offentliggørelse og realisering af planen for Hagested må afvente den endelige vedtagelse af Regionplan 2005-2016."

Svebølle

Kommunen lægger stor vægt på at få markeret en byudviklingsretning mod vest (1.5-2A) eller alternativt få udlagt et egentligt BYOMRÅDE mod vest (1.5-2) for at understøtte indkøbscentret, der ligger i den vestlige del af Svebølle.

Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE og område med særlige drikkevandsinteresser. Det støder op til nordvestbanen. Hele området ligger inden for kirkeomgivelserne omkring Viskinge Kirke.

Viskinge kirke ligger højt med en særdeles flot indsigt fra sydvest (Rugtved), hvor de næsten flade marker strækker sig helt frem til kirken. Ifølge retningslinjerne om kirkeomgivelser må der ikke ske byudvikling på disse arealer, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen af kirken, eller såfremt nødvendig byudvikling ikke med rimelighed kan placeres på andre arealer. Ønsket blev ikke imødekommet ved udarbejdelsen af Forslag til Regionplan 2005-2016 på grund af kirkeomgivelserne. Samtidig blev det anført, at andre byudviklingsmuligheder skulle undersøges først.

Byudviklingsmulighederne i Svebølle er imidlertid begrænset af landevejen mod øst, jernbanen mod nord og i et vist omfang af et kuperet landskab mod syd. Inden for det nuværende BYOMRÅDE er der en restrummelighed på ca. 10 ha til boligformål. På denne baggrund foreslås Svebølle BYOMRÅDE udvidet mod vest med knap 16 ha (1.5-2) og reduceret med 2,7 ha (1.5-2B). Det sidste af landskabelige grunde. Herefter bør Svebølle ikke udvides længere mod vest, da den flotte indsigt til Viskinge Kirke fra syd bør fastholdes. Ved den detaljerede planlægning af område 1.5-2 skal der tages vidtgående hensyn til kirkeomgivelserne i form af f.eks. krav om huse i én etage med røde tage samt veje, stier eller grønne kiler uden træer med retning mod kirken.

Dianalund Kommune
(53 og 124)

Skellebjerg

Kommunen genfremsætter - på baggrund af samlede overvejelser for Skellebjergs udbygning - ønsket om en udvidelse af BYOMRÅDET mod nordvest (1.5-3) men med et reduceret areal, så der friholdes et bælte på ca. 150 meter mellem skovbrynet ved Kulebjerg Skov og det ønskede område til byudvikling. Dette foreslås imødekommet. Det henstilles til kommunen, at der planlægges for jordbrugsparceller ud mod det åbne land af landskabelige hensyn.

Dianalund

Kommunens ønske om at udvide boldbanerne ved Holberghallen med ca. 7 ha (1.5-5) ud i det særligt sårbare område med hensyn til grundvandsbeskyttelse foreslås imødekommet, da området kun skal anvendes til offentlige formål - boldbaner, og da kommunen kun gøder i meget begrænset omfang og ikke anvender pesticider. Denne anvendelse og drift vil være mindre belastende end landbrugsdrift på arealet.

Ruds Vedby

Peter Lind Frederiksen spørger, hvad er skal forstås ved retningslinje 1.5.15, Dianalund Kommune: BYOMRÅDET ved Ruds Vedby må ikke udvides mod syd og øst ud i det særligt sårbare område, jf. figur 1 i "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Ruds Vedby indsatsområde 2005."

Det særligt sårbare område ligger mod øst og nordøst og ikke mod syd. Det ca.

12 ha store areal på hver side af Skovvej vil derfor fortsat kunne planlægges til boligformål. Fejlen i retningslinjen foreslås rettet, jf. indstillingen. Ved BYOMRÅDE forstås det område, der i Forslag til Regionplan 2005-2016 har status som BYOMRÅDE.

Dragsholm Kommune
(134)

Grevinge

Kommunens løst angivne ønske om, at der på længere sigt kan udlægges et boligområde mod nordvest, foreslås imødekommet med angivelse af fremtidig byudviklingsretning efter 2016 i form af en pil (1.5-6).

Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE, og det er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser. Indsigten til Grevinge Kirke fra nord og vest vil imidlertid ikke blive forringet af byudvikling på dette areal.

Asnæs

Kommunen ønsker, at der på længere sigt kan ske en udvidelse af erhvervsområdet i den østlige del af Asnæs (1.5-7 og 7A).

Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE og delvist i område med drikkevandsinteresser, delvist i område med særlige drikkevandsinteresser. Det er delvist omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser. Området øst for det aktuelle areal ligger dog så højt, at Asnæs Kirke herfra opleves hen over den øvrige by. Ifølge retningslinje 10.4.2 må anvendelsen af arealer inden for områder med særlige drikkevandsinteresser ikke ændres, hvis det fører til en ringere grundvandsbeskyttelse. Anvendelse til erhvervsformål anses normalt for at medføre en ringere grundvandsbeskyttelse. På denne baggrund foreslås ønsket delvist imødekommet, idet den del af arealet, der ikke ligger i område med særlige drikkevandsinteresser, kan overføres til BYOMRÅDE (1.5-7).

Forurenede grunde
(118)

Der foreligger ikke på nuværende tidspunkt eksakte beskrivelser af hvordan lovgivningen vil blive formuleret og hvilke konsekvenser dette vil have, herunder konsekvenser for landbruget. Eventuel ny lovgivning vil næppe være på plads inden regionplanen er vedtaget. Det er derfor ikke muligt eller hensigtsmæssigt at indføre bemærkninger herom i redegørelsen.

Fuglebjerg Kommune
(72, 154, 308)

Fuglebjerg By

Kommunen genfremsætter ønsket om udlæg af et areal øst for Fuglebjerg på ca. 77 ha (1.5-8) ud over de nuværende ca. 15 ha til samlet anvendelse til erhvervsformål, offentlige formål og ca. 300 boliger - gerne omkranset af skovrejsningsområde.

Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE. Den midterste del af arealet er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser, men indsigten til Fuglebjerg Kirke fra øst er meget begrænset. Den nordligste 2/3 af arealet indgår i det større uforstyrrede landskab omkring Tystrup Bavelse Søerne. Mod nord ligger arealet i område med særlige drikkevandsinteresser og grænser op til Fuglebjerg Vandværks boringer. Langs arealets østlige afgrænsning forløber en økologisk forbindelse, som drejer vestover ind gennem den del af arealet, der ønskes udlagt til erhvervsformål. Den nordlige halvdel af arealet indeholder en lang række beskyttede vandhuller. Den sydlige del grænser op til amtsvejen mellem Slagelse og Næstved. Her er der ifølge regionplanen en beskyttelseszone på 30 meter fra vejmidte. Beskyttelseszonen skal udformes som et beplantningsbælte.

Arealet blev ikke taget med i Forslag til Regionplan 2005-2016, da rummeligheden i Fuglebjerg By blev vurderet til at være tilstrækkelig til planperioden. I januar 2005 fremsendte Fuglebjerg Kommune en detaljeret udviklingsplan for Fuglebjerg By med en samlet boligrummelighed på ca. 300

boliger inklusiv det BYOMRÅDE, der allerede er udlagt øst for byen. Planen er blevet til i et tæt samspil med borgere, erhvervsliv og interessegrupper og bygger på en vision for bosætning, byfornyelse og arealanvendelse år 2015. Næstved Kommunes borgmester bakker op om planen og fremhæver, at der i Ny Næstved Kommune lægges vægt på ligeværdig udvikling i hele den nye kommune og vægt på gode muligheder for byvækst omkring de nuværende kommunecentre. Fuglebjerg Kommune lægger vægt på, at kommunen kan udarbejde en samlet plan for overordnet vejnet, boligveje, stisystemer og større samlede grønne områder. Samtidig er de lokalplanlagte boligområder i resten af Fuglebjerg By tæt på at være udbyggede, og der er kommet gang i salget af erhvervsgrunde. På denne baggrund foreslås ønsket imødekommet, idet der fastsættes en retningslinje med krav om et tæt beplantningsbælte mellem amtsvejen og erhvervsområderne i Fuglebjerg By. I den videre planlægning skal der tages højde for den økologiske forbindelse, Fuglebjerg Vandværks boringer og de beskyttede naturtyper. Da Fuglebjerg By har mere end 1.500 indbyggere, kan der ikke etableres jordbrugsparceller i området.

Gørlev Kommune
(105, 179 og 309)

Gørlev

Kommunens ønske om at udlægge et areal på 0,8 ha til erhvervsformål ved Kalundborgvej vest for Helsing Å (1.5-9), foreslås ikke imødekommet. Det ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE og i skovrejsningsområde. Den nuværende BYOMRÅDE-grænse følger Helsing Å, der er et beskyttet vandløb i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Mellem det nuværende erhvervsområde mod øst og Helsing Å ligger nogle regnvandsbassiner, der sikrer en afstand mellem det eksisterende erhvervsområde og åen. Det er planlægningsmæssigt uheldigt at udlægge nye erhvervsområder vest for Helsing Å. Nærheden til åen vil formentlig medføre begrænsninger på arealanvendelsen og formentlig krav om et bælte langs åen, der skal friholdes. Baggrunden er, at der ikke må ske en påvirkning af tilstanden i det beskyttede vandløb. Helsing Å bør i dette område udgøre den vestlige afgrænsning af Gørlev by. Der er ledige grunde i erhvervsområderne ved Blommehaven og Krogvejen i den sydøstlige del af Gørlev by.

Gørlev Kommunes ønske om at udlægge et areal på ca. 11 ha til boligformål nord for Bindeledet og Solbjerggård (1.5-10), foreslås imødekommet. Arealet ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE, men det er angivet med pile, at fremtidig byudvikling kan ske her. Mod øst er arealet omfattet af skovbyggelinje omkring jernbanestrækningen, men det vil der kunne tages højde for i forbindelse med lokalplanlægningen.

Hashøj Kommune
(92, 157 og 306)

Flakkebjerg

Kommunen ønsker Flakkebjerg BYOMRÅDE udvidet mod vest med godt 5 ha (1.5-14 og 14A). Arealet ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE, og den nordlige 2/3 af arealet er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser. Arealet gennemskæres af Frankerupvej. Herfra er der et meget flot indblik henover den nordlige del af arealet (1.5-14A) til Flakkebjerg Kirke, når man kommer vest fra. Denne del af arealet gennemskæres også af et flot beskyttet øst-vest gående dige. Bebyggelse på arealet nord for Frankerupvej vil påvirke oplevelsen af kirken. Amtet ønsker dog at imødekomme kommunens ønske, således at både 1.5-14 og 1.5-14A overføres til BYOMRÅDE. Herudover er der et ledigt areal på ca. 3,6 ha i det sydøstlige hjørne af Flakkebjerg og i begrænset omfang ledigt areal mod øst ved Hylleåsen.

Sørbymagle nord

Kommunen ønsker at udtage et areal nord for Sørbymagle ud til amtsvejen (1.5-11). Det foreslås imødekommet.

Sørbymagle øst

Kommunen ønsker et areal på ca. 28 ha øst for Sørbymagle, udlagt til boligformål med grønne kiler, grønt område langs skoven mod nord og skovbeplantning med boliger i lysninger mod øst (1.5-15). Det foreslås imødekommet, dog med tilføjelse af en retningslinje om områdets anvendelse, jf. nedenfor.

Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE, og det er en del af det større uforstyrrede landskab omkring Tystrup-Bavelse Søerne. Hele arealet er særlig værdifuldt landbrugsområde. Inden for området ligger beskyttede diger og et beskyttet vandløb. Stort set hele området er omfattet af 300 meter skovbyggelinjer fra skovene nord og syd for området. Endelig er området ret kuperet mod øst.

Kommunen forventer at sælge det sidste af sin egen jord mod øst i Sørbymagle til bebyggelse i 2005. Den øvrige jord tilhører en landbrugsejendom, hvor driftsbygningerne ligger helt op til bygrænsen. Kommunen er interesseret i at købe landbrugsejendommen til byudvikling. Kommunen forventer en stor efterspørgsel på grunde i området. Sørbymagle har skole, idrætsanlæg og dagligvareforsyning.

Der bør holdes afstand til skovbrynene, og den landskabeligt meget flotte ankomst til Sørbymagle øst fra bør fastholdes. Her ligger byen gemt bag skov og bakketop. På denne baggrund foreslås tilføjet følgende under Hashøj Kommune i retningslinje 1.5.15: I Sørbymagle i BYOMRÅDET mellem Kirkerupvej og skoven Flæskenborg Vænge skal bakkedraget Hvilebjerg og et 120 meter bredt bælte langs skoven udlægges til offentlige formål - park o.lign. Mod øst skal byen afgrænses af et tæt skovbryn.

Slots Bjergby

Kommunen ønsker et areal på knap 10 ha mellem den gamle landsby og det nye boligområde mod syd udlagt til BYOMRÅDE til offentlige formål - sportsplads og park (1.5-12). Det foreslås imødekommet, idet der tilføjes en retningslinje om, at området kun må anvendes til offentlige formål - sportsplads og park.

Nord for skolen ønsker kommunen, at BYOMRÅDET bliver udvidet med et areal i en bredde af 50 meter langs Brovej (1.5-13), med henblik på at løse trafik- og parkeringsproblemer i området. Det foreslås imødekommet.

Slots Bjergby Landsbyråds ønske om et betydelig zone mellem den gamle og den nye bydel mod syd er imødekommet med ovennævnte retningslinje.

Overførslen af den gamle bydel til BYOMRÅDE ændrer ikke på, at den er udpeget som kulturmiljø og dermed bør sikres gennem bevarende lokalplanlægning.

Haslev Kommune (66)

Haslev

Kommunen ønsker et område på ca. 11 ha mod sydvest ved Teestrupvej udlagt til boligformål - store have- eller jordbrugsparceller (1.5-18). Arealet ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE og grænser mod syd op til et beskyttet og målsat vandløb. Arealet har tidligere været med i regionplanens BYOMRÅDE, men kommunen ønskede området taget ud i forbindelse med regionplanrevision 2001. Ønsket om at medtage arealet i BYOMRÅDE igen foreslås imødekommet. Arealet kan dog ikke anvendes til jordbrugsparceller, da det på grund af Haslevs indbyggertal (over 10.000) vil være i strid med både cirkulærebestemmelserne (cirk. nr. 96 og 97 af 27.8.2003) og de tilsvarende regionplanretningslinjer. Der kan kun planlægges for jordbrugsparceller i byer med mindre end 1.500 indbyggere.

Kommunen ønsker et område på ca. 0,4 ha ved Sclerosehospitalet udlagt til

BYOMRÅDE til 4 parcelhusgrunde (1.5-19). Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE. Det er omfattet af skovbyggelinje og udgør en del af en grøn kile mellem Sclerosehospitalet og boligområdet Gildringeparken. Hvis området bebygges, mistes indblikket til kilen og skovbrynet langs Nordskoven. I regionplanens redegørelse er det anført, at det "af hensyn til bymiljøet er vigtigt at bevare og sikre en grøn struktur i byerne, herunder bevaring af grønne kiler ud mod det åbne land." På denne baggrund foreslås ønsket ikke imødekommet. I stedet foreslås medtaget et areal på ca. 0,6 ha i den "lukkede" ende af den grønne kile (1.5-91).

Terslev

Kommunen ønsker Terslev BYOMRÅDE udvidet med et område mod nordvest på ca. 2,3 ha (1.5-16) ved Storgårdsvej. Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE, og det er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser og kirkebyggelinje. Fra nord er der en meget fin indsigt til Terslev Kirke som vil blive forringet, hvis der bygges på arealet. På denne baggrund foreslås ønsket ikke imødekommet.

Kommunen ønsker Terslev BYOMRÅDE udvidet mod nordøst med et område på ca. 3,5 ha (1.5-17) ved Årløsevej. Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE. Ønsket foreslås imødekommet, da det ligger i tilknytning til eksisterende BYOMRÅDE og ikke forringer afgrænsningen af byen mod øst mod det åbne land. Rummeligheden i Terslev BYOMRÅDE vil herefter være ca. 8 ha, hvilket vurderes at være tilstrækkelig til planperioden.

Holbæk Kommune
(90,301,7,9,55,123,15
6,188)

Holbæk - Omfartsvejen

Kommunen ønsker to områder på tilsammen ca. 24 ha ved Omfartsvejen udtaget af BYOMRÅDE (1.5-21 og 23). Det foreslås imødekommet. I stedet ønskes området udvidet mod nordvest med ca. 12 ha (1.5-20), og udvidet med godt 1 ha mod syd (1.5-22). Arealet mod nordvest ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE og kystnærhedszone B. Det grænser op til jernbanen, hvor der er reserveret areal til anlæg af dobbeltspor. Hovedparten af arealet ligger bag den eksisterende by og hele arealet ligger bag det nye BYOMRÅDE, som kommunen ønsker ved Rishøjgård. Udlæg af det aktuelle areal vil således ikke få betydning for oplevelsen af kystlandskabet. Ønsket foreslås imødekommet, da der samtidig udtages et større areal længere mod syd.

Holbæk - Rishøjgård

Kommunen genfremsætter ønsket om, at der udlægges et areal på ca. 46 ha mellem Kalundborgvej og Nykøbingvej (1.5-24). Arealet ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE og kystnærhedszone B, og det er udlagt til bynært skovrejsningsområde. Der er formentlig støj fra jernbane og veje i dele af området. Arealet blev ikke taget med i Forslag til Regionplan 2005-2016, da det er udlagt til bynær skov, og da rummeligheden i Holbæk på baggrund af de daværende forudsætninger var tilstrækkelig til planperioden. I november 2004 redegjorde Holbæk Kommune for, at boligudbygningen i Holbæk er gået langt hurtigere i 2004 end tidligere forventet. Rummeligheden til parcelhuse er reduceret med ca. 250 boliger i 2004, så der nu kun er areal tilbage til ca. 400 grunde. Samtidig forventes en langt større tilvækst af parcelhuse end de oprindeligt skønnede 400 boliger i planperioden. Kommunen lægger vægt på en udbygningsmulighed ved Rishøjgård for at kunne afbalancere efterspørgslen efter de kommunale servicefunktioner. Holbæk Kommune har redegjort for, at området i forhold til kysten ligger bag Odsherredsbanen, som ligger på en dæmning. Det vil hindre den nye bebyggelse i at fremtræde dominerende set fra kysten. Samtidig ligger hele Holbæk by i kystnærhedszonen og tæt på

motorvej, så udbygningsmulighederne er forholdsvis begrænsede, når det samtidig er et ønske at fastholde grønne kiler ind i byen.
På denne baggrund foreslås ønsket imødekommet og sendt ud i supplerende høring.

Vipperød

Martin Larsen - ejer af det nyudlagte BYOMRÅDE i den nordlige del af Vipperød - ønsker dette område udvidet mod nord helt op til motorvejen (1.5-29). Ejeren har fremsendt en bebyggelsesplan for det samlede område både til kommunen og amtet. Hovedparten af den ønskede udvidelse ligger imidlertid inden for regionplanens beskyttelseszone på 300 meter omkring motorveje, jf. retningslinje 1.5.10. Samtidig vil der være støj fra motorvejen. På denne baggrund foreslås ønsket ikke imødekommet.

Viggo Bjarne Just - ejer af det nyudlagte BYOMRÅDE nordvest for Vipperød (1.5-27) - ønsker arealet taget ud af BYOMRÅDE. Kommunen ønsker området fastholdt og udvidet med ca. 2 ha, så hele ejerens ejendom bliver omfattet. Med henblik på en naturlig afrunding af Vipperød mod vest ønsker kommunen desuden 7 eksisterende ejendomme i området inddraget i BYOMRÅDE. Kommunen ejer en gammel pæreplantage i området og har igangsat lokalplanlægning. Holbæk Kommune har oplyst, at den vil lade det være op til grundejeren, om planen skal realiseres på den pågældende ejendom. Området ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE og i kystnærhedszone B. Hele Vipperød ligger i kystnærhedszonen. Det aktuelle areal ligger bag ved den eksisterende by og vil derfor ikke få betydning for oplevelsen af kystlandskabet. Der skal sikres areal til udlæg af en regional rekreativ sti gennem området. Arealudlægget vil være en naturlig afrunding af Vipperød mod nordvest. På denne baggrund foreslås kommunens ønske imødekommet.

Ågerup

Anette og Anders Sunkes ønske om udlæg af et nyt BYOMRÅDE på ca. 13 ha ved Ågerup (1.5-28), foreslås ikke imødekommet.
Arealet ligger i det åbne land i tilknytning til landsbyen Ågerup i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE inden for kystnærhedszonen og 300 meter beskyttelseszonen langs motorvejen. Her er der kun mulighed for huludfyldning i landsbyen. Der kan heller ikke planlægges for jordbrugsparceller på grund af nærheden til Holbæk by. Holbæk Kommune har efter mødet med amtet den 1.12.2004 oplyst, at ansøgningen er udvalgsbehandlet i kommunen den 20.1.2004, hvor udvalget besluttede at meddele afslag.

Hagedsted

Kommunen ønsker et areal på ca. 5 ha nordvest for Gl. Hagedsted udlagt til BYOMRÅDE (1.5-25). Desuden er medtaget et areal syd for (1.5-26), således at hele den planlagte bebyggelse med jordbrugsparceller ligger inden for BYOMRÅDE. Hagedsted er ét af 17 lokalområder i Ny Holbæk Kommune. Kommunen oplyser, at der er stor efterspørgsel efter de grunde, der planlægges i området syd for 1.5-25. Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE og kystnærhedszone B. Det er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser. Det vurderes, at retningslinjerne om kirkeomgivelser og kystnærhedszone kan opfyldes. På denne baggrund foreslås ønsket imødekommet, også selvom Torben Christensen gør indsigelse. En del af det lokalplanlagte område syd for område 1.5-25 ligger inden for den 5 km zone - målt fra byzonegrænsen - der ifølge cirkulære om ændring af cirkulære om landbrugsloven har betydning for udlæg af jordbrugsparceller. Af

cirkulæret fremgår det, at der omkring egnscentre med mere end 15.000 indbyggere, i dette tilfælde Holbæk, ikke må udlægges jordbrugsparceller. Disse bestemmelser er indarbejdet i Forslag til Regionplan 2005-2016. Amtet har imidlertid vurderet, at overskridelsen af afstandskravet for placering af jordbrugsparceller i forhold til Holbæk, vil være af underordnet betydning i forhold til de hensyn der skal varetages med bestemmelsen, hvis kommunen kan redegøre for, at der er tale om en landsby med faldende eller stagnerende befolkningsudvikling, hvor der er behov for at gøre en særlig indsats for at styrke bosætningen eller andre forhold. Det er amtets vurdering, at jordbrugsparcellerne vil udgøre en landskabelig god afslutning af landsbyen mod vest.

Tuse

Kommunen genfremsætter ønsket om udvidelse af Tuse BYOMRÅDE mod vest (1.5-30 og 30B) og fremsender en skitse for disponering af et 6,5 ha stort areal med en smal nord-syd gående grøn kile op mod Tuse Kirke. Arealet ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE og kystnærhedszone B, og det er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser. Der er et meget fint indblik til Tuse Kirke syd fra henover et vådområde, der er udlagt til BESKYTTELSESOMRÅDE, og op over det aktuelle areal, som stiger op mod kirken. Langs det nuværende parkareal og inden for et læhegn er der mulighed for at udvide Tuse mod vest med knap 3 ha (1.5-30 og 30A) uden at forringe indsigten til Tuse Kirke. Samtidig er der mulighed for at udlægge areal til yderligere byudvikling nord for Kalundborgvej i en kommende kommuneplan uden at forringe indsigten til Tuse Kirke. På denne baggrund foreslås ønsket delvist imødekommet med udlæg af knap 3 ha langs parken (1.5-30 og 30A).

Husbåde

Danmarks Naturfredningsforening, Vestsjællands Samråds ønske om retningslinjer for husbåde foreslås imødekommet med en ny retningslinje efter 1.5.12: Der kan kun planlægges for husbåde til helårsbeboelse i byzonehavne.

Kalundborg Kommune (49, 158, 200 og 310)

Ulstrup, vest for Ågerupvej

Kommunen ønsker et område på ca. 1,1 ha (1.5-35 og 35A) udlagt til BYOMRÅDE. Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE og kystnærhedszone B, og det er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser. Set fra nord og særligt Ågerupvej "putter" Ulstrup sig bag bakkerne - man ser kun nogle ganske få tagrygge. Denne oplevelse bør fastholdes. Samtidig er der fra Ulstrup kirke et meget flot kig mod nord over idrætsanlægget til det åbne land. Denne kile ind i Ulstrup bør fastholdes. Ønsket foreslås derfor delvist imødekommet, så der kan opføres et begrænset antal huse i den sydøstlige del (1.5-35), der omfatter ca. ½ ha.

Kalundborg - Hjorthøj og Solbakken/Rævebakken

Kommunen ønsker et område på ca. 4,1 ha (1.5-31 og 31A) udlagt til BYOMRÅDE. Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE og en mindre del er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje. Ønsket foreslås delvist imødekommet. Der kan udlægges ca. 3,4 ha BYOMRÅDE på stedet (1.5-31) med undtagelse af en kile nord for fortidsmindet (1.5-31A) ud mod det åbne land. Der kan evt. søges om dispensation til vejføring inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. De beskyttede overdrevarsarealer skal respekteres.

Kalundborg - Herredsåsen

Kommunen ønsker et område på ca. 22,6 ha (1.5-33) udlagt til BYOMRÅDE. Arealet ligger i LANDSKABSOMRÅDE og kystnærhedszone B og er desuden

for ca. ¾ vedkommende omfattet af regionplanens retningslinjer om kirkeomgivelser. Midt i området ligger et fortidsminde, hvor der ifølge naturbeskyttelseslovens § 18, ikke må bygges mv. i en afstand af 100 m. Fortidsmindet ligger markant i landskabet, og der kan derfor jævnfør praksis ikke dispenseres. Arealet gennemskæres også af et beskyttet dige. Arealet ligger på en meget markant højderyg. Fra nord opleves byen kun punktvis som spredte huse. Desuden ses Raklev Kirke på stor afstand. Højderyggen danner en naturlig afgrænsning mod det åbne land og det meget markante, bølgede landskab med store højdeforskelle og meget gode oversigtsforhold.

Bebyggelse på højderyggen vil blive meget markant i forhold til det forholdsvis uberørte landskab mod nord, og Kalundborg by vil blive meget dominerende i det landskab, der naturligt afgrænses af højderyggen. Bebyggelsen vil desuden påvirke oplevelsen af Raklev Kirke i landskabet, jf. også udpegningen af området som kirkeomgivelse, ligesom Kalundborg by vil opsluge resten af udtrykket af landsbymiljø omkring Raklev.

Landskabeligt er det naturligt, at byen udvikler sig i øst-vestgående retning snarere end i nordlig retning og knytter sig til byens udgangspunkt Kalundborg Fjord. Kommunen har peget på omfattende byggemuligheder i byens østlige del, hvilket også har trafikale fordele, ikke mindst i forhold til pendlere i bil. Kommunen har eftersendt helhedsplan og dispositionsplan.

Selvom der er væsentlige landskabelige interesser i området, ønsker amtet at imødekomme kommunens ønske om arealudlæg ved Herredsåsen.

Raklev syd (v. Raklevgården)

Kommunen ønsker et lille areal på ca. 1 ha udlagt til BYOMRÅDE (1.5-32). Det foreslås imødekommet, da hele arealet er omkranset af BYOMRÅDE.

Kalundborg - Holbækvej/Nyvej/Omfartsvejen

Kommunen har den 6.12.2004 opgjort rummeligheden i regionplanforslagets BYOMRÅDE i Kalundborg Kommune til ca. 80 ha og forventer et behov på ca. 110 ha i planperioden, dvs. 30 ha mere end i regionplanforslaget.

Kommunen har fremsendt ekstra ønsker på tilsammen ca. 78 ha. Ovenfor er BYOMRÅDE foreslået udvidet med i alt ca. 28 ha ved henholdsvis Ulstrup, Hjorthøj, Herredsåsen og Raklevgården. Herudover bør der kun udlægges et begrænset areal, jf. det forventede behov i planperioden. Amtet foreslår, at der udlægges ca. 25 ha (1.5-34) ved Holbækvej/Nyvej/Omfartsvejen, da der ikke er væsentlige regionplanmæssige interesser her. Det resterende område (1.5-34A) bør først udlægges i en senere planperiode.

Kommunen har den 30.3.2005 oplyst, at restbehovet nok er endnu større end tidligere oplyst. Kommunen ønsker således 55 ha udlagt ved Holbækvej/Nyvej/Omfartsvejen, såfremt ønsket om BYOMRÅDE ved Herredsåsen ikke imødekommes. Der foreligger dog ikke detaljeret dokumentation for dette behov. Amtet vurderer, at der med de indstillede arealudlæg på i alt ca. 53 ha vil være tilstrækkelig rummelighed i regionplanperioden.

Tømmerup

Kommunen og amtet har gennem længere tid drøftet mulighederne for at anvende BYOMRÅDE-arealerne syd for Tømmerup Kirke til erhvervsformål på baggrund af regionplanens retningslinjer om kirkeomgivelser. Tømmerup Kirke ligger højt og meget markant i landskabet med meget fin indsigt fra syd og sydøst. Ifølge retningslinje 7.2.7 må byudvikling ikke ske på arealer udpeget som kirkeomgivelser, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen af

kirken, eller såfremt nødvendig byudvikling ikke med rimelighed kan placeres på andre arealer.

Erhvervsbyggeri på arealerne syd for kirken vil forringe oplevelsen af kirken. Amtet har derfor bedt kommunen om en redegørelse for øvrige ledige erhvervsarealer samt oplysninger om, hvornår de forventes udbygget. En sådan redegørelse har kommunen fremsendt den 7.3.2005. Heraf fremgår det, at der udover arealerne på ca. 82 ha ved Tømmerup er ca. 149 ha ledigt erhvervsareal, hvoraf kommunen ejer 87 ha.

Til sammenligning forventer Slagelse Kommune, at det samlede behov for erhvervsarealer i Slagelse vil være ca. 66 ha i planperioden.

På denne baggrund foreslås Kalundborg BYOMRÅDE reduceret med godt 60 ha syd for Tømmerup (1.5-89), idet den vestligste del af arealet fastholdes som BYOMRÅDE, hvilket er foreslået som et minimum fra Kalundborg Kommune. Den samlede erhvervsrummelighed i Kalundborg vil herefter udgøre godt 170 ha eller 2½ gang så meget, som det forventede behov i Slagelse.

Korsør Kommune

En række organisationer har bemærkninger vedrørende Korsør. Bl.a. er der ønske om, at muligheden for opfyldning på sydsiden af Korsør Nor udgår. Regionplanens BYOMRÅDE følger kysten på sydsiden af Korsør Nor, men lokalplan nr. 3 for industribebyggelse på et opfyldt areal i Korsør Nor er ifølge kommunens hjemmeside stadig gældende. Regionplanen indeholder ikke mulighed for byudvikling ved Oldenbjerg. Lokalplan nr. 119 er den gældende lokalplan for boliger i Korsør Havn ved Strandvej. Den har afløst lokalplan nr. 103 for opfyldning af færgelejer ved Strandvej. BYOMRÅDET er udvidet, så det svarer til byzoneafgrænsningen i lokalplan nr. 119.

Nykøbing-Rørvig
Kommune (10)

Nykøbing

Kommunen ønsker Grønnehaveskoven og den grønne kile mellem byen og sommerhusområdet mod nord udtaget af BYOMRÅDE (1.5-36 og 1.5-37) for at sikre arealerne mod fremtidig byudvikling. Dette foreslås imødekommet.

Ringsted Kommune
(54)

Ringsted Kommunes byzonelandsbyer

Kommunen har parallelt med regionplanprocessen gennemgået de enkelte byzonelandsbyer og holdt borgermøde i hver enkelt by for at nå frem til konkrete forslag til nye BYOMRÅDER. Amtet har i juni 2004 orienteret kommunen om, at der vil kunne arbejdes med arealudlæg svarende til en rummelighed i størrelsesordenen 8-10 ha i hver enkelt byzonelandsby.

Jystrup

Kommunen ønsker en udvidelse på mindre end 1 ha mod øst (1.5-45). Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE i tæt tilknytning til et tidligere udlagt BYOMRÅDE. Det foreslås imødekommet.

Høm

Kommunen ønsker en ændret afgrænsning af det nyudlagte BYOMRÅDE mod øst. Område 1.5-39 ønskes tilbageført til JORDBRUGSOMRÅDE. Det foreslås imødekommet. Område 1.5-40 ønskes medtaget i BYOMRÅDE. Det foreslås ikke imødekommet, da arealet ligger inden for arealreservationen til en omfartsvej. Rummeligheden mod øst er herefter godt 9 ha.

Kommunen ønsker Høm BYOMRÅDE udvidet mod vest med godt 2 ha (1.5-38 og 41) mellem idrætsanlægget og den gamle del af Høm. Arealet ligger delvist i JORDBRUGSOMRÅDE og delvist i LANDSKABSOMRÅDE. Det er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser og kirkebyggelinje. Indsigten til kirken vil ikke blive forringet. Ønsket foreslås imødekommet.

Kommune ønsker desuden Høm BYOMRÅDE udvidet mod syd med godt 2 ha (1.5-58). Arealet ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE, og det er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser og delvist af kirkebyggelinje. Arealet grænser op til landevejen, der er omfattet af en beskyttelseszone på 30 meter fra vejmidte, jf. retningslinje 1.5.11. Det ligger tæt på en boring til Høm Vandværk. Desuden vil der være støj fra landevejen. Endelig vil bebyggelse i dette område forringe oplevelsen af Høm Kirke. På denne baggrund foreslås ønsket ikke imødekommet.

Gyrstinge

Kommunen ønsker en mindre udvidelse på ca. 1 ha mod øst (1.5-42). Arealet er en afrunding af et tidligere udlagt BYOMRÅDE. Det foreslås imødekommet.

Kommunen ønsker en reduktion mod øst med ca. 2,6 ha (1.5-98). Det foreslås imødekommet.

Kommunen ønsker et område på ca. 1½ ha mod nordvest langs Store Bøgeskovvej udlagt til BYOMRÅDE (1.5-43 og 43A). Arealet ønskes eventuelt benyttet til jordbrugspareller. Det ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE, og det er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser. Gyrstinge landsby er udpeget som kulturmiljø, hvor et af de bærende elementer i den nordlige del af landsbyen er de firlængede gårde. Det ønskede areal er meget langstrakt og åbner dermed mulig for bebyggelse, der ikke ligger i tilknytning til landsbyens eksisterende bebyggelse, hvilket er i strid med regionplanen. På denne baggrund foreslås ønsket kun delvist imødekommet, således at kun det inderste areal på ½ ha medtages i BYOMRÅDE.

Kommunen ønsker et område på ca. 4 ha syd for Gyrstingevej og vest for Bakkegårdsvej udlagt til BYOMRÅDE. Arealet ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE, og det er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser. Gyrstinge er udpeget som kulturmiljø med bl.a. forskole og smedie her i den sydlige "forstad". Det ønskede areal ligger trafikalt og servicemæssigt dårligt på sydsiden af Gyrstingevej. Samtidig er der ledige arealer i størrelsesordenen godt 10 ha på nordsiden af Gyrstingevej. På denne baggrund foreslås ønsket ikke imødekommet.

Vigersted

Kommunen ønsker Vigersted BYOMRÅDE ændret mod øst: Et areal på godt 2 ha (1.5-46) syd for Ågerupvej tages ud og et areal på 2 ha (1.5-47) nord for Humleorevej udlægges til BYOMRÅDE. Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE, og det er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser samt skovbyggelinje i det sydøstligste hjørne. Vigersted Kirke ligger flot i landskabet og er særligt sårbar over for byudvikling mod syd og vest. Her mod øst vurderes det, at der kan indpasses bebyggelse under hensyntagen til kirken på det ønskede areal. Ønsket foreslås derfor imødekommet.

Kværkeby

Kommunen ønsker BYOMRÅDET reduceret med knap 3 ha mod nordvest (1.5-51). Det foreslås imødekommet.

Desuden ønskes BYOMRÅDET reduceret med ca. 1,7 ha mod syd (1.5-48) for at fastholde en grøn kile ind i byen. Det foreslås også imødekommet.

Kommunen ønsker Kværkeby BYOMRÅDE udvidet mod vest med ca. 3,5 ha fordelt på tre områder (1.5-49, 49A og 50). Arealerne ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE, og de er omfattet af retningslinjerne om

kirkeomgivelser samt delvist af kirkebyggelinje. Desuden er Kværkeby udpeget som kulturmiljø. Der er en flot indsigt til Kværkeby Kirke fra vest, som vil blive forringet, hvis der bygges på de nordligste arealer (1.5-50 og 1.5-49A). På denne baggrund foreslås ønsket kun delvist imødekommet med udlæg af ca. 1,5 ha ved Lindegårdsvej (1.5-49). Den samlede rummelighed i Kværkeby er herefter knap 7 ha, hvilket vurderes at være tilstrækkeligt til planperioden.

Sneslev

Kommunen ønsker kultur- og idrætscenteret lige syd for byen overført til BYOMRÅDE (1.5-55). Arealet ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE, og det er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser samt kirkebyggelinje og åbesskyttelseslinje. Da området allerede er bebygget og anvendes til byformål, foreslås ønsket imødekommet. Kommunen ønsker Sneslev BYOMRÅDE reduceret med ca. 5,3 ha øst for landevejen (1.5-86 og 1.5-87) for at sikre en grøn kile ind i byen. Det foreslås imødekommet.

Kommunen ønsker de eksisterende huse i den nordlige del af Sneslev overført til BYOMRÅDE (1.5-56, 57 og 57A). Samtidig ønskes mulighed for nybyggeri vest for landevejen bag de nordligste huse på et areal på ca. 2,1 ha. Arealet ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE. For at sikre sammenhængen med den eksisterende bebyggelse, foreslås det, at ønsket delvist imødekommes, så ca. 1,1 ha overføres til BYOMRÅDE sammen med de eksisterende huse (1.5-57).

Nordrup

Kommunen ønsker et område mod syd (1.6-96) og et område mod øst (1.5-97) på tilsammen ca. 5,5 ha taget ud af BYOMRÅDE. Det foreslås imødekommet. Kommunen ønsker et areal på ca. 1 ha mod nordvest udlagt til BYOMRÅDE (1.5-52). Arealet ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE, og det er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser samt kirkebyggelinje. Da der i forvejen er en rummelighed på ca. 11 ha i Nordrup selv efter udtag af ovennævnte områder 1.5-96 og 97, foreslås dette ønske ikke imødekommet.

Vetterslev

Kommunen ønsker Vetterslev BYOMRÅDE udvidet med knap 1 ha mod syd (1.5-95). Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE lige uden for åbesskyttelseslinjen omkring Susåen, og det er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser. Ny bebyggelse vil kunne indgå naturligt sammen med den eksisterende bebyggelse og vil ikke forringe oplevelsen af Vetterslev Kirke. Ønsket foreslås derfor imødekommet.

Ørslev

Et areal syd for Espeskovvej på ca. 0,8 ha (1.5-94) indgår ikke længere i kommunens planer for byudvikling i Ørslev og foreslås derfor taget ud af BYOMRÅDE, da der er stor rummelighed.

Kommunen ønsker idrætsområdet ved Gl. Ørslev skole (1.5-88) taget ud af BYOMRÅDE. Det skal fastholdes som en grøn kile ind i Ørslev langs Terslevvej. Det foreslås imødekommet.

Kommunen ønsker det nuværende BYOMRÅDE på ca. 1,1 ha på nordsiden af Terslevvej lige over for det ovennævnte idrætsområde reduceret med ca. 0,3 ha (1.5-54) langs Terslevvej og udvidet med ca. 0,6 ha mod nordøst. Naboer til dette BYOMRÅDE-areal - Henriette Jakobsen samt Winnie Jensen og Jens Kaspersen ønsker slet ikke byudvikling på nordøstsiden af Terslevvej. De

finder, at den gamle del af Ørslev bør friholdes for byudvikling, så det flotte indblik ved indkørslen fra Terslevsiden bevares. I stedet bør Ørslev udvides mod nord. Henriette Jakobsen ønsker desuden ikke byudvikling tæt på sin landbrugsejendom, da det vil medføre begrænsninger både med hensyn til drift af jorden, dyrehold og udvidelsesmuligheder, herunder en planlagt staldbygning.

Arealet ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE, og det er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser. Eventuel bebyggelse på arealet vil dog ikke forringe oplevelsen af Ørslev Kirke, der ligger sydligere og næsten skjult bag læhegnet langs Terslevvej og idrætsområdet. Ca. 1,1 ha af det aktuelle areal har været udlagt til BYOMRÅDE i regionplanen siden 1980. I perioden fra 1980 og frem til Forslag til Regionplan 2001-2012 var et meget omfattende areal øst og syd for Ørslev udlagt til BYOMRÅDE. Med Regionplan 2001-2012 blev dette areal reduceret væsentligt, så det kun var de inderste arealer omkring Terslevvej og Espeskovvej, der blev fastholdt i BYOMRÅDE. Rummeligheden i BYOMRÅDE i den nordlige del af Ørslev er ca. 9,9 ha og ved Espeskovvej ca. 1,1 ha. Målet om en rummelighed på 8-10 ha er derfor opfyldt. På den baggrund foreslås ønsket om en udvidelse af området ved Terslevvej ikke imødekommet. Da arealet har været udlagt til BYOMRÅDE siden den første regionplan, foreslås de ca. 0,8 ha dog fastholdt i BYOMRÅDE. Det henstilles til Ringsted Kommune, at der fastlægges en tidsfølge, hvor den gamle del af Ørslev friholdes for byudvikling længst muligt af hensyn til både indblik og landbrugsdrift i området.

Skælskør Kommune
(42 og 193)

Bisserup

Kommunen ønsker Bisserup BYOMRÅDE udvidet med ca. 3,8 ha (1.5-59). Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE og kystnærhedszone B. Det grænser op til det udpegede kulturmiljø: Herregårdslandskabet Holsteinborg-Snedinge. Kommunen har fremsendt en detaljeret udstykningsplan for skovparceller. På baggrund af en konkret landskabelig vurdering vurderes det, at denne udstykningsplan ikke vil forringe oplevelsen af landskabet og kulturmiljøet. Derfor foreslås ønsket imødekommet.

Slagelse Kommune
(129, 155 og 159)

Slagelse

Kommunen har peget på, at der kunne være behov for en udvidelse af Slagelse BYOMRÅDE mod vest med ca. 46 ha (1.5-60), hvis ikke der udlægges erhvervsareal ved Ottestrup. Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE og i område med særlige drikkevandsinteresser. Samtidig ligger arealet uden for den planlagte vestlige omfartsvej og delvist inden for 300 meter beskyttelseszonen omkring motorvejen. Alternative muligheder bør undersøges, inden dette LANDSKABSOMRÅDE inddrages til byudvikling. Slagelse Kommune har bekræftet, at arealet ved Ottestrup er vigtigere, og at det vil give den fornødne rummelighed. På baggrund af de nævnte forhold foreslås ønsket ikke imødekommet.

Sorø Kommune (69,
141, 304)

Haverup

Kommunen genfremsætter et ønske om at udvide Sorø BYOMRÅDE med ca. 38 ha mod vest omkring Haverup. Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE og besøgsområde. Det rummer en mindre strækning af en økologisk forbindelse. Arealet blev ikke taget med i Forslag til Regionplan 2005-2016, da rummeligheden i Sorø på baggrund af de daværende forudsætninger var tilstrækkelig til planperioden. Der blev dog medtaget en pil mod Haverup for fremtidig byudviklingsretning i regionplanforslaget. I januar 2005 redegjorde Sorø Kommune for, at boligudbygningen i Sorø (specielt Pedersborg-området) er gået langt hurtigere i de sidste år end tidligere

forventet. Kommunen forventer alle ledige arealer til boligformål - inklusiv dette areal på ca. 38 ha - udbygget inden 2010. På denne baggrund foreslås ønsket imødekommet og pilen i regionplanforslaget erstattet af det ønskede arealudlæg. Dele af området planlægges ifølge kommunen friholdt for bebyggelse, så Haverup stadig vil fremstå som en selvstændig landsby.

Rustkammervej

Kommunen genfremsætter ønsket om udlæg af et område på ca. 2 ha (1.5-63) på begge sider af Katrinelystvej til BYOMRÅDE. Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE, der strækker sig som en kile ned mellem Pedersborg og Katrinelystområdet til Pedersborg Sø med en meget markant slugt omgivet af kuperede marker. Arealet ligger inden for kirkeomgivelserne omkring Pedersborg Kirke, der ligger meget markant i landskabet ikke mindst set fra broen over motorvejen og fra Katrinelystvej. Bebyggelse i dette område vil forringe oplevelsen af kirken og dermed være i strid med regionplanen. Samtidig vil det være trafikalt uhensigtsmæssigt at bygge på nordsiden af Katrinelystvej, der bliver en indre og mere trafikeret ringvej ved udbygningen af Katrinelystområdet mod Haverup. På denne baggrund foreslås ønsket ikke imødekommet.

Finn Grønning - ejer af ovennævnte areal - ønsker to områder nord for Katrinelystvej udlagt til BYOMRÅDE til grøn byudvikling. Det ene område indeholder også det af kommunen ønskede areal. På baggrund af ovennævnte regionplanmæssige interesser i området, foreslås Finn Grønnings ønsker heller ikke imødekommet.

I forbindelse med Forslag til Regionplan 2005-2016 blev der efter ønske fra kommunen udlagt tre mindre BYOMRÅDER på tilsammen ca. 2,1 ha langs Rustkammervej. Det sydligste område ønskes justeret for at opnå en bedre sammenhæng med Pedersborg Torv. Det foreslås imødekommet ved at medtage område 1.5-62 og udtage område 1.5-62A.

Elmebjergvej

Advokatselskab Jørgen Thusholdt for Lise Pedersen, Elmebjergvej 31, gør indsigelse mod at denne ejendom er overført fra JORDBRUGSOMRÅDE til BYOMRÅDE. Arealet blev udlagt til BYOMRÅDE til erhvervsformål i forbindelse med vedtagelsen af Forslag til Regionplan 2005-2016. Baggrunden er, at erhvervsarealerne i Sorø er ved at være udsolgt. Regionplanen skal sikre arealudlæg til en 12-årig planperiode. Det eksisterende erhvervsområde øst for Elmebjergvej kan ikke tillades udvidet længere mod nord, da der ligger et øst-vestgående overordnet grundvandsskel nord for området. Derfor er udvidelsen placeret øst og vest for det eksisterende erhvervsområde ved Elmebjergvej.

Svinninge Kommune
(91)

Svinninge

Kommunen ønsker Svinninge BYOMRÅDE udvidet med ca. 9 ha mod sydvest (1.5-83). Arealet ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE og område med særlige drikkevandsinteresser. Den vestlige halvdel af arealet er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser i forhold til Hjembæk Kirke. I forbindelse med lokalplanlægning for området skal der reserveres areal til en regional rekreativ sti. Det vurderes, at boligbebyggelse kan indpasses i området under hensyntagen til kirkeomgivelserne. Ønsket foreslås derfor imødekommet.

Gislinge

Kommunen ønsker Gislinge BYOMRÅDE udvidet mod vest med ca. 1 ha nord for Tranekær (1.5-84). Arealet ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE og i sekundært interesseområde for indsiget til Gislinge Kirke. Ønsket foreslås imødekommet.

Kommunen ønsker Gislinge BYOMRÅDE udvidet mod nordvest med ca. 4,5 ha syd for Sandbyvej (1.5-85). Arealet ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE, og det er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser. Ifølge kirkeregistreringen fra 1987 er lige netop denne indsigtskile til Gislinge kirke primært interesseområde, men der er efterfølgende bygget og plantet i området, hvilket medfører, at ny bebyggelse i område 1.5-85 ikke vil forringe indsigten til Gislinge Kirke. Ønsket foreslås derfor imødekommet.

Mod syd ønskes Gislinge BYOMRÅDE udvidet med ca. 8,7 ha (1.5-67 og 67A) til blandet bolig og erhverv. Arealet ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE, og det er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser. Samtidig grænser arealet op til landevejen, og det er omfattet af beskyttelseszonen på 150 meter, jf. retningslinje 1.5.11. Indsigten til Gislinge Kirke fra landevejen er ret begrænset. Det er kun toppen af tårnet, der kan skimtes. Ejendomsforholdene og beplantning i området gør det naturligt at reducere beskyttelseszonen til 100 meter fra vejmidte med vilkår om, at der etableres et 10 meter bredt og tæt beplantningsbælte mod syd og øst. Ønsket foreslås således delvist imødekommet, idet område 1.5-67 på ca. 4,8 ha medtages i BYOMRÅDE, og der tilføjes følgende under Svinninge Kommune i retningslinje 1.5.15: I Gislinge skal det blandede bolig- og erhvervsområde ud mod Landevejen afgrænses mod syd og øst af et tæt beplantningsbælte i en bredde på minimum 10 m.

Tomved Kommune
(311)

Knabstrup

Kommunen ønsker Knabstrup BYOMRÅDE udvidet mod nord med ca. 6,8 ha (1.5-92). Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE og i skovrejsningsområde. Ønsket foreslås imødekommet, da de ledige arealer i Knabstrup er under realisering.

Mørkøv

Kommunen ønsker retningslinje 1.5.15 ændret, så kravet om 30 meter beplantningsbælte langs Skovvejen reduceres til 10 meter, da kommunen efter aftale med Vejdirektoratet og naboerne har dispenseret fra lokalplanen til et 10 meter beplantningsbælte. Dette foreslås ikke imødekommet, da det 30 meter beplantningsbælte var et vilkår for udlæg af arealet til BYOMRÅDE i forbindelse med Tillæg nr. 16 til Regionplan 2001-2016.

Trundholm Kommune
(56, 142, 184 og 187)

Havnebyen

Kommunen ønsker et areal på ca. 1 ha vest for Fiskerøgeriet i Havnebyen overført fra BESKYTTELSSESOMRÅDE og LANDSKABSOMRÅDE til BYOMRÅDE af hensyn til virksomhedens driftsforhold (1.5-71).

Forholdet til regionplanen: Den nordlige halvdel af arealet ligger i BESKYTTELSSESOMRÅDE og den sydlige halvdel i LANDSKABSOMRÅDE. 80 % af arealet ligger i kystnærhedszone A og resten i kystnærhedszone B. Hele arealet ligger inden for det udpegede kulturmiljø: Halvøen Odden. 90 % af arealet er omfattet af strandbeskyttelseslinje. Søværts strandbeskyttelseslinjen må der som udgangspunkt ikke foretages nogen form for ændringer, og der skal administreres meget restriktivt med hensyn til dispensationer. Den nordlige del af arealet er fredet kystskrænt, der også er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Da der er så mange og så væsentlige regionplanmæssige og nationale interesser i området, foreslås arealet fastholdt i BESKYTTELSSESOMRÅDE og LANDSKABSOMRÅDE.

Højby

Kommunen ønsker et område på ca. 18 ha syd for Højby udlagt til erhvervsformål (1.5-70). Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE, i kystnærhedszone B, i område med særlige drikkevandsinteresser og inden for det regionale graveområde ved Højby. Ifølge retningslinje 10.4.2 må anvendelsen af arealer inden for områder med særlige drikkevandinteresser ikke ændres, hvis det fører til en ringere grundvandsbeskyttelse. Anvendelse til erhvervsformål anses normalt for at medføre en ringere grundvandsbeskyttelse, medmindre der fastsættes retningslinjer om, at området ikke må anvendes til grundvandstruende virksomheder. Arealet ligger tæt på tre indvindingsboringer til Gudmindrup Højby Tengslemark Vandværk. Ifølge retningslinje 9.4.3 skal det regionale graveområde ved Højby efterbehandles til naturområder og til rekreative formål. Der er ledige arealer inden for eksisterende BYOMRÅDE. Selvom der er en række regionplanmæssige interesser i området, ønsker amtet at imødekomme kommunens ønske.

Vig

Kommunen ønsker et område på knap 4 ha mod nordvest mellem Lille Egebjergvej og Holbækvej udlagt til BYOMRÅDE (1.5-68). Området er i regionplanen udlagt til fremtidig byudviklingsretning. Det foreslås derfor imødekommet.

Kommunen ønsker desuden et område på ca. 3 ha vest herfor og overfor skolen udlagt til BYOMRÅDE til offentlige formål. Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE og hovedparten er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser. Den vestligste kant af området ligger i kystnærhedszone B. Da området planlægges anvendt til offentlige formål, vil det ikke stride mod de regionplanmæssige interesser, og foreslås derfor imødekommet.

Kommunen ønsker et område på godt 2 ha nordvest for Gl. Nykøbingvej (1.5-73) udlagt til BYOMRÅDE til afrunding af et allerede udlagt erhvervsområde. Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE og område med særlige drikkevandsinteresser, og det er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser. Ifølge retningslinje 10.4.2 må anvendelsen af arealer inden for områder med særlige drikkevandinteresser ikke ændres, hvis det fører til en ringere grundvandsbeskyttelse. På baggrund af en konkret vurdering af grundvandsforholdene i området vil arealet kunne benyttes til ikke grundvandstruende virksomheder. Ønsket foreslås derfor imødekommet på vilkår herom, jf. indstillingen.

Kommunen ønsker desuden et område på ca. 16 ha mod nordøst ud til den kommende motortrafikvej udlagt til BYOMRÅDE til erhvervsformål (1.5-74). Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE og område med særlige drikkevandsinteresser, og en mindre del er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser. Ifølge retningslinje 10.4.2 må anvendelsen af arealer inden for områder med særlige drikkevandinteresser ikke ændres, hvis det fører til en ringere grundvandsbeskyttelse. Anvendelse til erhvervsformål anses normalt for at medføre en ringere grundvandsbeskyttelse. Arealet ligger uden for en planlagt intern omfartsvej øst om Vig. Arealerne inden for denne omfartsvej bør udnyttes først, herunder et ca. 6,3 ha stort areal (1.5-90). Amtet ønsker dog at imødekomme kommunens ønske om ca. 16 ha ud til den kommende motortrafikvej på vilkår om anvendelse til ikke grundvandstruende virksomheder, jf. indstillingen. Arealudlæggene har været sendt ud i supplerende høring.

Lumsås

Advokatfirmaet Jes Løkkegaard har for ejeren Karlo Nielsen gjort indsigelse mod, at der er udlagt BYOMRÅDE nærmere end 300 meter fra ejerens landbrugsbygninger, da det umuliggør udvidelse af den eksisterende husdyrproduktion med malkekvæg. Amtet har orienteret Trundholm Kommune om indsigelsen. Kommunen ønsker at fastholde BYOMRÅDE-udlægget. Det foreslås, at BYOMRÅDET fastholdes, da det landskabeligt er en af de meget få muligheder for at udvide Lumsås.

Tølløse Kommune (51 og 209)

Tølløse

Kommunen ønsker BYOMRÅDE-grænsen justeret med tre små arealer på ca. 0,2, 0,3 og 0,4 ha (1.5-75, 76 og 77). Det foreslås imødekommet. Herudover genfremsætter kommunen ønsket om inddragelse af arealet mellem den nordlige og sydlige bydel på vestsiden af Hjortholmvej til boligformål (1.5-80). Kommunen har reduceret arealet og anfører, at der i planlægningen vil blive taget hensyn til kirkeomgivelserne bl.a. ved afgrænsede byggefeltet. På denne baggrund foreslås ønsket imødekommet.

Kirke Eskilstrup

Kommunen ønsker et areal på ca. ½ ha øst for byen nord for Stestrupvej udlagt til erhvervsformål (1.5-79). Arealet ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE. Det er mod øst afgrænset af et målsat vandløb, der samtidig er udpeget som økologisk forbindelse. For at sikre den økologiske forbindelse skal der normalt friholdes et bælte på ca. 50 meter på hver side af vandløbet. Det aktuelle areal er kun ca. 100 meter bredt og omfatter bygningerne til et lille landbrug. Efterfølgende har kommunen anmodet om, at det nyudlagte BYOMRÅDE lige nord for det aktuelle område tilbageføres til JORDBRUGSOMRÅDE. På denne baggrund foreslås det aktuelle areal fastholdt i JORDBRUGSOMRÅDE.

Kommunens ønske om at udtage arealet nord for det ovennævnte areal (1.5-82) foreslås imødekommet.

Kommunens ønske om at udtage et areal mod nordvest (1.5-93) foreslås imødekommet.

Kommunen har efter beboermøde i Kirke Eskilstrup fremsendt ønske om udlæg af ca. 5 ha syd for Stestrupvej til boligformål (1.5-81). Arealet ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE. Baggrunden er, at de to nyudlagte BYOMRÅDER i regionplanforslaget ønskes taget ud af BYOMRÅDE på grund naturinteresser og indsigelser i forbindelse med kommuneplanlægningen. Herefter er der kun meget begrænsede ledige arealer til boligformål i Kirke Eskilstrup. På den baggrund foreslås ønsket i mødekommet.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Bjergsted Kommune
(444 47 og 89)

Svebølle

Kommunen gør indsigelse mod reduktionen af byområdet syd for Rugtvedvej med ca. 2,7 ha (1.5-2B) i forbindelse med udvidelsen mod vest med ca. 16 ha (1.5-2). Kommunen lægger vægt på, at de 2,7 ha er en del af kommunens strategi for at skabe attraktive boligområder. Den faglige landskabelige begrundelse for en reduktion er kommunen ikke enig i.

Arealet syd for Rugtvedvej er udlagt til byområde både i Regionplan 2001-2012 og i Forslag til Regionplan 2005-2016. I forbindelse med kommunens ønske om at få udlagt et meget stort byområde vest for Svebølle inden for kirkeomgivelserne omkring Viskinge Kirke er der foretaget en samlet landskabelig vurdering af områderne vest for Svebølle.

Det udtagne areal ligger meget højt og meget tæt på landsbyen Rugtved. Bebyggelse på dette areal vil blive meget dominerende i landskabet og betyde, at Svebølle næsten vokser sammen med Rugtved. Det sydvestlige hjørne af det udtagne areal ligger i kote 37. Mod vest falder terrænet ned mod landsbyen og mod nord falder terrænet med 22 meter ned til kote 15 i den nordlige del af nye store byområde på 16 ha vest for Svebølle. Der er stor rummelighed og gode muligheder for at skabe attraktive boligområder på de 16 ha, som ligger smukt med bl.a. udsigt til Viskinge Kirke. Derfor foreslås reduktionen af BYOMRÅDET syd for Rugtvedvej med ca. 2,7 ha fastholdt.

Dragsholm Kommune
(444 76 og 81)

Asnæs

Kommunen ønsker Asnæs BYOMRÅDE udvidet med ca. 4 ha mod nordvest (1.5-7B og 7C), da arealforbruget til boligformål har været større end forventet de sidste tre år. Ca. 2 (1.5-7B) af de 4 ha er med i Regionplan 2001-2012, men kommunen bad om at få taget de ca. 2 ha ud i forbindelse med udarbejdelsen af Forslag til Regionplan 2005-2016. Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE og i kystnærhedszone B. Terrænet falder mod syd. Der er ikke andre væsentlige regionplanmæssige interesser i området. Amtet vurderer, at de ca. 2 ha, der har været med i Regionplan 2001-2012, kan tages med i den endelige Regionplan 2005-2016 uden fornyet høring, mens de sidste ca. 2 ha (1.5-7C) må afvente kommuneplanlægningen for den nye storkommune..

Hashøj Kommune
(444 51 og 61)

Slots Bjergby

Slots Bjergby Landsbyråd gør indsigelse mod, at området syd for den gamle bydel i Slots Bjergby udlægges til sportsplads (og park). Det bør kun udlægges til park.

Amtet har lagt vægt på, at området syd for den gamle bydel i meget høj grad friholdes for bebyggelse af hensyn til kulturmiljøet (den gamle bydel) og kirkeomgivelserne omkring Slots Bjergby Kirke. Dette kan opfyldes med retningslinjen om, at området på ca. 10 ha kun må anvendes til offentlige formål – sportsplads og park.

Slots Bjergby Landsbyråd gør også indsigelse mod, at den gamle bydel i Slots Bjergby overføres til BYOMRÅDE, så den ved lokalplan kan overføres til byzone.

Amtet vurderer, at der kan fastsættes de samme bevarende bestemmelser i en lokalplan, hvad enten den udlægges området til landzone eller byzone.

Haslev Kommune
(444 70)

Terslev

Jeanne og Steen Bendix gør indsigelse mod, at deres og Haslev Kommunes ønske om at udlægge ca. 2,3 ha til boligbebyggelse nordvest for Terslev (1.5-16) ikke er imødekommet.

Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE, og det er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser og kirkebyggelinje. Fra nord er der en meget fin indsigt til Terslev Kirke, som det er væsentligt at fastholde, selvom den måske kun opleves af et begrænset antal mennesker. Hvis der bygges på det aktuelle areal, vil indsigten til kirken blive forringet. Formålet med retningslinjerne om kirkeomgivelser er at sikre kirkernes betydning for oplevelsen af landskabet. Haslev Kommune har efterfølgende accepteret, at arealet ikke overføres til BYOMRÅDE og vedtaget deres kommuneplan uden dette areal. Rummeligheden inden for Terslev BYOMRÅDE er ca. 8 ha, hvilket vurderes at være tilstrækkeligt til den 12-årige planperiode.

Holbæk Kommune
(444 44, 50, 58 og 62)

Holbæk - Omfartsvejen

Angela Marcher og Bent Skov-Andersen gør indsigelse mod, at en del af deres ejendom bliver inddraget til byudvikling (ca. 20 % af område 1.5-22). Holbæk Kommune har oplyst, at afgrænsningen af området mod det åbne land har været drøftet med både indsiger og øvrige naboer i området. Den valgte afgrænsning giver mulighed for arealbytte både for indsiger og for naboer mod vest. Det betyder, at det vil være nogenlunde arealneutralt for indsiger. Samtidig vil der i forbindelse med lokalplanlægningen for byområdet kunne etableres afskærmende beplantning mod indsigers ejendom. På denne baggrund foreslås BYOMRÅDET (1.5-22) fastholdt.

Holbæk - Rishøjgård

Miljøministeren gør indsigelse mod udlæg af 46 ha til boliger i retning langs med kysten ved Rishøjgård (1.5-24).

Holbæk Kommune har sendt en supplerende redegørelse af 19.9.2005. Heri gør kommunen grundigt rede for arealbehovet og når frem til, at der er behov for nyudlæg af arealer til byudvikling både i Sydøstbyen og ved Rishøjgård inden for planperioden. Amtet er enig i, at der er behov for nyudlæg begge steder, hvis der tages udgangspunkt i boligbyggeriet i 2003 og 2004. Ministeriet er enig i, at der kan være behov for nyudlæg.

Med hensyn til alternative placeringer, så fremhæver Holbæk Kommune, at dette er overvejet i forbindelse med en workshop i juni 2005 om Vision Holbæk 2030. Her er der peget på fire strategier:

- Fortætning inden for den eksisterende bygrænse,
- udbygning nord for Holbæk Fjord,
- udvikling langs en akse mod syd og
- særligt fokus på boformer på områderne sydøst for Holbæk by.

Den første strategi kan ikke rumme den forventede udbygning. De to næste indebærer store infrastrukturinvesteringer. Den sidste forholder sig primært til sammenhængen mellem den enkelte bolig og boliggrupper og naturen. Holbæk Kommune anfører, at de fire strategier bl.a. viser vanskelighederne med at opstille bæredygtige alternativer til en udbygning mod øst (Sydøstbyen) og/eller mod vest (Rishøjgård). Samtidig ønsker kommunen at bevare de grønne kiler ind i byen.

Holbæk Kommunes redegørelse indeholder strukturplaner for både Rishøjgård og Sydøstbyen, hvor sammenhængen med infrastrukturen mv. er vist, og hvor den landskabelige indpasning er beskrevet.

Kommunen konkluderer, at Holbæks byvækst må foregå inden for kystnærhedszonen, da alternative placeringer udenfor kystnærhedszonen vil forudsætte uforholdsmæssige samfundsøkonomiske omkostninger.

Kommunen anfører videre: ” For både Rishøjgård og de nuværende og kommende byvækstarealer i sydøstbyen gælder dog, ... , at der ikke sættes umistelige naturværdier over styr. Derimod vil man ved udbygningen af Rishøjgård kunne skabe et attraktivt boligområde tæt ved fjorden og sikre offentligheden adgang til kysten. Det kan ske i overensstemmelse med planlovens krav om indpasning i en kystlandskabelig helhed, under hensyntagen til naturinteresser og bevaringsværdige helheder.

Mulighed for udbygning af området ved Rishøjgård vil skabe en naturlig balance mellem Holbæks øst- og vestby og sikre mulighed for en styring af udviklingen, således at den løbende kan tilpasses kapaciteter i såvel institutioner, skoler og øvrige servicefunktioner som i vejnettet og øvrige trafiksystemer.”

Strukturplanen for Sydøstbyen omfatter ca. 100 ha, hvoraf ca. 25 ha er udlagt til BYOMRÅDE i regionplanen. Udlæg af yderligere areal ved Sydøstbyen vil kræve et regionplantillæg.

Da kommunen har godtgjort, at der er behov for både Rishøjgård og nye arealer i Sydøstbyen inden for planperioden, bør der kunne arbejdes videre med Rishøjgård nu, mens udlæg af yderligere areal i Sydøstbyen må afvente kommuneplanlægningen for den nye storkommune.

På baggrund af ministerens indsigelse foreslås Rishøjgård dog taget ud af BYOMRÅDE og tilbageført til JORDBRUGSOMRÅDE og skovrejsningsområde.

Vipperød

Advokatfirmaet Gregersen, Ølholm og Harms gør for Viggo Just indsigelse mod, at hans ejendom Asmindrupvej 86 (1.5-27 og 27B) fastholdes i BYOMRÅDE, trods tidligere indsigelse.

Malen og Fritz Junker m.fl. (i alt 14 underskrivere) gør indsigelse mod, at dele af Viggo Justs ejendom samt syv eksisterende ejendomme (1.5-27 og 27A) udlægges til BYOMRÅDE.

Ejendommene grænser direkte op til BYOMRÅDE og er de sidste ejendomme ud mod det åbne land. Amtet har på baggrund af et ønske fra Holbæk Kommune og de begrænsede regionplanmæssige interesser vurderet, at arealudlægget vil udgøre en naturlig afrunding af Vipperød mod nordvest. Arealet foreslås derfor fastholdt i BYOMRÅDE i den endelige regionplan.

Kalundborg
Kommune (444 2, 40,
41, 67, 87)

Kalundborg - Herredsåsen

Kommunen, David og Susanne Berry samt Heidi og Niels Nielsen ønsker et mindre areal på ca. 1,4 ha ved Herredsåsen (1.5-33A) taget ud af regionplanens BYOMRÅDE. Det foreslås imødekommet. Arealet tilbageføres til LANDSKABSOMRÅDE.

Heidi og Niels Nielsen ønsker desuden som ejere af et større areal i den vestlige del af det nye Herredsås-område (1.5-33B) dette taget ud af BYOMRÅDE både af landbrugsmæssige og naturmæssige grunde. Amtet har tidligere på baggrund af ønske fra Kalundborg Kommune besluttet at udlægge dette areal til BYOMRÅDE, selvom der er store landskabelige og naturmæssige interesser i området.

Kalundborg - Tømmerup

Kommunen gør indsigelse mod, at et erhvervsareal på ca. 60 ha syd for Tømmerup (1.5-89) tages ud af regionplanens BYOMRÅDE på dette sene tidspunkt. Kalundborg Kommune bifalder ikke interesseafvejningen i forhold til kirkeomgivelserne omkring Tømmerup Kirke og finder den uacceptabel.

Kommunen og amtet har gennem længere tid drøftet mulighederne for at anvende BYOMRÅDE-arealerne syd for Tømmerup Kirke til erhvervsformål på baggrund af regionplanens retningslinjer om kirkeomgivelser. Tømmerup Kirke ligger højt og meget markant i landskabet med meget fin indsigt fra syd og sydøst. Ifølge retningslinje 7.2.7 må byudvikling ikke ske på arealer udpeget som kirkeomgivelser, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen af kirken, eller såfremt nødvendig byudvikling ikke med rimelighed kan placeres på andre arealer.

Erhvervsbyggeri på arealerne syd for kirken vil forringe oplevelsen af kirken. Amtet har derfor bedt kommunen om en redegørelse for øvrige ledige erhvervsarealer samt oplysninger om, hvornår de forventes udbygget. En sådan redegørelse har kommunen fremsendt den 7.3.2005. Heraf fremgår det, at der udover arealerne på ca. 82 ha ved Tømmerup er ca. 149 ha ledigt erhvervsareal, hvoraf kommunen ejer 87 ha.

På den baggrund har administrationen indstillet og amtsrådet besluttet at sende et forslag om at reducere erhvervsområdet ved Tømmerup med ca. 60 ha i supplerende høring. Den samlede erhvervsrummelighed i Kalundborg vil herefter udgøre godt 170 ha eller 2½ gang så meget, som det forventede arealbehov i Slagelse Kommune i planperioden.

På baggrund af de værdifulde kirkeomgivelser og den store rummelighed foreslås reduktionen fastholdt.

Området på de ca. 60 ha vil dog kunne medtages i den endelige regionplan uden fornyet høring, da det har været med i både Regionplan 2001-2012 og Forslag til Regionplan 2005-2016, og da det er amtet selv, der har foreslået arealet taget ud.

Korsør Kommune
(444 22 og 115)

Svenstrup

Kommunen ønsker fortsat et område på ca. 7,5 ha nordøst for Svenstrup (Tårnborgh Nord) (1.5-46) overført fra LANDSKABSOMRÅDE til BYOMRÅDE, da der er behov for arealer til parcelhusbebyggelse. Arealet ligger i kystnærhedszone B. I den østlige afgrænsning findes et beskyttet dige. Fra den eksisterende by og det allerede udlagte areal på ca. 5 ha kravler det ønskede arealudlæg 12,5 meter op ad en bakke og slutter på toppen. På baggrund af disse landskabelige forhold og den nuværende rummelighed på ca. 60 boliger i dette område foreslås ønsket ikke imødekommet. Samtidig vil udlæg af et ca. 6 ha stort område til byudvikling kræve fornyet høring.

Vemmelev

Kommunen ønsker fortsat et område på ca. 17 ha syd for Borbergsgade (1.5-47) overført fra JORDBRUGSOMRÅDE til BYOMRÅDE. Amtet har i forbindelse med udarbejdelsen af Forslag til Regionplan 2005-2016 afslået dette ønske, da arealet ligger inden for 500 meter zonen omkring det SÆRLIGE ERHVERVSOMRÅDE ved Vemmelev. Nu ønsker kommunen imidlertid den del af det SÆRLIGE ERHVERVSOMRÅDE, der ligger syd for motorvejen (1.5-47A) ændret til almindelige erhvervsformål og BYOMRÅDE. En løsning, som amtet skitserede som en fremtidig mulighed i forbindelse med regionplanforslaget. I forbindelse med offentlighedsfasen for regionplanforslaget besluttede Korsør Kommune at sende disse ændringsforslag til amtet. Imidlertid har amtet aldrig modtaget brevet og derfor ikke kunnet medtage ændringsforslagene i den supplerende høring. Kommunen har i forventning om en ændring af regionplanen udarbejdet og offentliggjort et

lokalplanforslag for et boligområde syd for Borgergade. Kommunen har kun fået indsigelse fra amtet.

Det SÆRLIGE ERHVERVSOMRÅDE er i dag markant opdelt af motorvejen, og der er stadig ca. 45 ha ledigt areal nord for motorvejen. Desuden er der ledige arealer i de 5 øvrige SÆRLIGE ERHVERVSOMRÅDER i amtet. De ca. 21 ha syd for motorvejen ejes af Korsør kommune. På den baggrund foreslås området syd for motorvejen overført til BYOMRÅDE, hvorefter det kan anvendes til almindeligt erhvervsformål. Herefter vil det kun være arealet nord for motorvejen, der ifølge regionplanens redegørelse trækker 500 meter bufferzone. De godt 17 ha mellem Borgergade og Slagelse Landevej ligger ca. 400 meter fra motorvejen og dermed delvist inden for bufferzonen. I regionplanens redegørelse er det angivet, at de SÆRLIGE ERHVERVSOMRÅDER kan zoneinddelt for at forebygge problemer i naboerområder. På den baggrund foreslås de godt 17 ha syd for Borgergade overført fra JORDBRUGSOMRÅDE til BYOMRÅDE. Denne ændring er så omfattende, at den har været sendt i fornyet høring til berørte myndigheder og annonceret i bl.a. Korsør Posten.

Lokalrådet for Vemmelev, Forlev, Hemmeshøj, Ormeslev og Hulby foreslår, at hele området nord for motorvejen mellem det SÆRLIGE ERHVERVSOMRÅDE og Forlev (1.5-47B) udlægges til BYOMRÅDE, så det ikke fremover kan anvendes til miljøbelastende erhverv.

Området er i dag udlagt til JORDBRUGSOMRÅDE mellem motorvejen og jernbanen og LANDSKABSOMRÅDE Nord for jernbanen. Disse to områdetyper må ikke anvendes til nogen form for byudvikling eller miljøbelastende erhverv. Det er derfor ikke nødvendigt at udlægge området til BYOMRÅDE for at forhindre en anvendelse til miljøbelastende erhverv. Samtidig er der inden for det nuværende BYOMRÅDE ledigt areal til både boligformål og almindeligt erhvervsformål. På denne baggrund fastholdes det aktuelle område i JORDBRUGSOMRÅDE og LANDSKABSOMRÅDE.

Ringsted Kommune
(444
19,20,68,75,80,100)

Høm

Kommunen gør indsigelse mod, at et areal på 3 ha øst for Høm (1.5-39) tages ud af BYOMRÅDE i den supplerende høring. Arealet er fejlagtigt af kommunen ønsket taget ud i forbindelse med offentlighedsfasen om regionplanforslaget.

Da arealet har været med i regionplanforslaget, foreslås det, at arealet som ønsket af kommunen tages med i BYOMRÅDE i den endelige regionplan.

Kommunen gør desuden indsigelse mod, at et areal på ca. 2 ha syd for Høm (1.5-58) ikke overføres til BYOMRÅDE som ønsket.

Arealet ligger i regionplanens JORDBRUGSOMRÅDE, og det er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser og delvist af kirkebyggelinjen. Arealet grænser op til landevejen, der er omfattet af en beskyttelseszone på 30 meter fra vejmidte, jf. retningslinje 1.5.11. Det ligger tæt på en boring til Høm Vandværk. Desuden vil der være støj fra landevejen. Endelig vil bebyggelse i dette område forringe oplevelsen af Høm Kirke. På denne baggrund foreslås det fastholdt, at arealet ikke overføres til BYOMRÅDE.

Gyrstinge

Kommunen gør indsigelse mod, at det ønskede udlæg af et boligområde på ca. 4 ha syd for Gyrstingevej (1.5-44) ikke er imødekommet. Kommunen betragter ikke Gyrstingevej som en barriere. Desuden betragter kommunen Ørslevvester og den del af Gyrstinge by, der ligger syd for Gyrstingevej, som en del af lokalsamfundet.

Amtet har tidligere vurderet, at det ønskede areal ligger trafikalt og servicemæssigt dårligt på sydsiden af Gyrstingevej. Arealet er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser. Gyrstinge er udpeget som kulturmiljø med bl.a. forskole og smedie her i den sydlige "forstad". Samtidig er der ledige arealer i størrelsesordenen godt 9 ha på nordsiden af Gyrstingevej. På den baggrund foreslås ønsket fortsat ikke imødekommet. Samtidig er arealet så stort, at det vil kræve en ny høring, hvis det skal med i den endelige regionplan.

Kommunen gør desuden indsigelse mod, at det kun er ½ af de ønskede 1½ ha mod nordvest langs Store Bøgeskovvej (1.5-43 og 1.5-43A), der imødekommes i forbindelse med den supplerende høring. Kommunen bemærker, at det i kommuneplanlægningen kan sikres, at udbygningen sker indefra og ud. Samtidig gør Jens Chr. Frederiksen, ejer af det aktuelle areal, indsigelse mod udlæg af areal overhovedet på dette sted med henvisning til kulturmiljøet og landsbyens afgrænsning mod nordvest. Jens Chr. Frederiksen illustrerer sin indsigelse med fotos med indlagt ny bebyggelse.

Amtet har tidligere vurderet, at det af kommunen ønskede meget langstrakte areal giver mulighed for bebyggelse, der strækker sig ud langs sydsiden af Store Bøgeskovvej. En sådan bebyggelse vil ikke ligge i tilknytning til den nuværende bebyggelse, og den vil heller ikke være en naturlig afrunding af landsbyen. Heller ikke selvom det planlægningsmæssigt sikres, at bebyggelse sker indefra og ud. Endelig er Gyrstinge landsby udpeget som kulturmiljø, hvor et af de bærende elementer i den nordlige del af landsbyen er de firlængede gårde. Indkørslen til Gyrstinge fra nordvest giver den mest indtakte oplevelse af kulturmiljøet. Derfor bør det, som foreslået af Jens Chr. Frederiksen, overvejes at udbygge landsbyen i en retning med færre konsekvenser for kulturmiljøet og landskabet. Endelig vil der som nævnt ovenfor være en rummelighed på ca. 9 ha i Gyrstinge BYOMRÅDE – også uden arealudlæg ved Store Bøgeskovvej. Det svarer til ca. 90 boliger. På denne baggrund foreslås det, at der ikke udlægges BYOMRÅDE-areal langs Store Bøgeskovvej i den endelige regionplan.

Syd for det ovennævnte areal, er der i regionplanen udlagt ca. 0,8 ha (1.5-43B) til BYOMRÅDE. Dette areal har Ringsted Kommune ikke taget med i deres forslag til kommuneplantillæg: Temaplan for boligudbygning. Da arealet ikke længere indgår i kommunens udviklingsplaner for Gyrstinge, og da bebyggelse på dette areal vil forringe oplevelsen af kulturmiljøet, der er særlig sårbart i den nordvestlige del af Gyrstinge, foreslås arealet taget ud af BYOMRÅDE i den endelige regionplan.

Jane Hansen ønsker et areal på ca. 0,4 ha ved Gyrstinge Bygade 85 (1.5-42A) overført til BYOMRÅDE med henblik på udstykning af to grunde. Arealet ligger i regionplanens LANDSKABSOMRÅDE, og det grænser op til BYOMRÅDE både på vestsiden og sydsiden. Det grænser også op til kulturmiljøet, der dog ikke er så sårbart på dette sted. Da arealet samtidig er så begrænset, vil det være af underordnet betydning i forhold til regionplanens formål at tage det med i den endelige regionplan. Ønsket foreslås derfor imødekommet.

Kværkeby

Kommunen gør indsigelse mod, at det kun er 1½ af de ønskede 3½ ha mod vest (1.5-49, 1.5-49A og 1.5-50), der imødekommes i forbindelse med den supplerende høring. Kommunen bemærker, at kirken fortsat vil kunne ses

henover en eventuel ny bebyggelse.

Amtet har tidligere vurderet, at der er en flot indsiget til Kværkeby Kirke fra vest, og at denne indsiget vil blive forringet, hvis der bygges på 1.5-49A og 1.5-50. Det er ikke tilstrækkeligt til at opfylde regionplanens retningslinjer om kirkeomgivelser, at man vil kunne se toppen af kirketårnet henover en eventuel ny bebyggelse. Det foreslås derfor, at det fortsat kun er det sydligste areal 1.5-49, der tages med i den endelige regionplan.

Nordrup

Kommunen oplyser, at en ejendom midt i Nordrup BYOMRÅDE ikke vil blive udlagt til byudvikling i kommuneplanen. Det foreslås, at ejendommen fastholdes i BYOMRÅDE, da den ligger midt i BYOMRÅDET.

Ørslev

Henriette Jakobsen samt Joan og Palle Petersen ønsker hele matr.nr. 6a ved Terslevvej (nordvest for 1.5-54) taget ud af BYOMRÅDE af hensyn til den gamle bydel. Arealet har imidlertid været udlagt til BYOMRÅDE i regionplanen siden 1980, og der er ikke væsentlige regionplanmæssige interesser knyttet til arealet. Derfor foreslås arealet fastholdt i BYOMRÅDE. Det henstilles dog til Ringsted Kommune, at der fastlægges en tidsfølge, hvor den gamle del af Ørslev friholdes for byudvikling længst muligt af hensyn til både indblik og landbrugsdrift i området.

Skælskør Kommune
(444 32, 62 og 85)

Bisserup

Miljøministeren gør indsigelse mod udlæg af BYOMRÅDE til boligformål inden for skovbyggelinjen nord for Bisserup (1.5-59).

Området er ca. 150 meter bredt og ligger dermed helt inden for skovbyggelinjen. Ministeriet har oplyst, at de nogle steder har accepteret en nedsættelse af skovbyggelinjen til 30 meter. Det giver plads til, at et stort træ kan vælte ud af skoven uden at ødelægge bebyggelse.

Friholdelse af et 30 meter bælte langs skoven vil imidlertid efterlade et endnu smallere byudviklingsareal på ca. 120 meters bredde, som vil være vanskeligere at udnytte.

Per Tofte Johannesen, ejer af det aktuelle areal, har oplyst, at den oprindelige skovgrænse løb ca. 45-100 meter længere mod vest, indtil der blev plantet juletræer, som aldrig er blevet fældet. Skovbrynet har derfor ringe landskabelig og naturmæssig værdi p.t.

Ministeriet finder, at byudvikling bør ske længere mod øst, f.eks. i forlængelse af den eksisterende bebyggelse (1.5-59A).

Skælskør Kommune har samme ønske. Dette ønske er tidligere behandlet i forbindelse med vedtagelsen af Forslag til Regionplan 2005-2016. Her besluttede amtet, at det af landskabelige grunde kun var arealet nærmest skoven, der blev taget med i regionplanforslaget. Baggrunden er, at den østlige del af arealet har et lokalt højdepunkt og en tydelig bakkekam, som giver området en særlig karakter. Højdepunktet fungerer som et "landmark", og der er en stejl stigning fra Skafterupvej op til højdepunktet. Bebyggelse på dette sted vil blive meget dominerende i landskabet / det åbne land.

Amtet skrev derfor følgende til Skælskør Kommune i februar 2005: "Hvis Skælskør Kommune kan pege på et mindre sårbart areal ved Bisserup eller komme med en skitse for ovennævnte areal, der sikrer en landskabelig indpasning af ny bebyggelse under hensyn til de interesser, der er nævnt ovenfor, så vil amtet se på sagen igen."

Herefter fremsendte Skælskør Kommune forslaget til "skovparceller" langs skovbrynet (1.5-59), som Miljøministeren har gjort indsigelse mod.

Skælskør Kommune har i forbindelse med ministerens indsigelse sendt en kort redegørelse. Her skriver Skælskør Kommune, at man fra kommunens side fortsat ønsker et ca. 6 ha stort byudviklingsområde fra skoven i vest til Skafterupvej i øst som en naturlig udvikling af byen mod nord (1.5-59A). Eventuelt skal afgrænsningen mod nord have en svungen form i overensstemmelse med landskabet og afsluttes med en grøn afgrænsning mod det åbne land. Det svungne landskab kan bruges til et nyt spændende boligområde. Kommunen håber meget, at amtet vil tillade denne byudvikling, der vil være med til at understøtte en af de tilbageværende landsbyer, der stadig har dagligvarebutik, forsamlingshus, frisør, småbutikker, kro mv.

Det er amtets vurdering, at regionplanprocessen er så langt nu, at der kun kan tages mindre ændringer med i den endelige regionplan. Udlæg af et nyt BYOMRÅDE på 3-4 ha grænsende op til eksisterende bebyggelse vil kræve et regionplantillæg. Eventuelt udlæg af yderligere BYOMRÅDE bør afvente kommuneplanlægningen i den nye storkommune.

På baggrund af ministerens indsigelse foreslås område 1.5-59 taget ud af BYOMRÅDE. Regionplanen vil herefter (kun) give mulighed for byudvikling på det ca. 2 ha store areal tæt ved skoven syd for område 1.5-59. Her vil der efter lokalplanlægning kunne opføres ca. 15-20 boliger.

Slagelse Kommune
(444 18, 33, 64 og
S113)

Slagelse – transportcentret Stop 39

Kommunen og ejerne ønsker anvendelsesmulighederne udvidet med showroom for person- og varevogne, specielle pladskrævende udvalgsvarer (bilforhandlere, forhandlere af campingvogne og både samt planteskoler o.lign.), firmadomiciler til administration, lagerlokaler mv. for ikke tung forurenende fremstillingsvirksomhed, virksomheder hvor lager og logistik er af væsentlig betydning samt showroom i forbindelse med salgsaktiviteter (ikke detailhandel).

I regionplanlægningen for transportcentret er der lagt afgørende vægt på, at området kun må anvendes til transportcenter, da det har en god beliggenhed i forhold til vejnet, banebetjening, det regionale marked, forbipasserende trafik og andre transportterminaler. Hvis området fyldes op med andre typer af virksomheder, der ikke har samme behov for en optimal trafikal beliggenhed, vil der hurtigere opstå behov for nye arealudlæg til transportcenterformål tæt på motorvejen.

Amtsrådet har på denne baggrund besluttet, at gennemføre en kort høring af berørte myndigheder med annoncering i Ugebladet Vestsjælland, hvor anvendelsesbestemmelserne for transportcentret kun foreslås udvidet med virksomheder, hvor lager og logistik er af væsentlig betydning.

Stop 39 og Skælskør Bank gør indsigelse mod, at anvendelsen kun udvides med denne ene type virksomheder.

Amtet fastholder, at områdets centrale beliggenhed gør, at det ikke bør fyldes op med andre typer af virksomheder end dem, der knytter sig til transportcenterformål. Hvis der ikke p.t. er efterspørgsel efter arealer til transportcenterfunktioner, må en udvidelse med etape 2 kunne udskydes til behovet opstår.

Slagelse – Ottestrup

Slagelse Kommune ønsker fortsat et nyt BYOMRÅDE ved Ottestrup (1.5-122A).

Miljøministeren har gjort indsigelse mod dette arealudlæg. Det foreslås derfor taget ud.

Slagelse – vest for omfartsvejen

Kommunen ønsker fortsat et nyt BYOMRÅDE på ca. 46 ha vest for den kommende omfartsvej ved Japanvej/Kinavej (1.5-60). Kommunen finder, at der er behov for både dette område og området ved Ottestrup, da de skal anvendes til forskellige erhvervsformål.

Amtet har i forbindelse med offentlighedsfasen om regionplanforslaget vurderet, at arealet ikke bør udlægges til BYOMRÅDE, da det ligger uden for den planlagte omfartsvej og delvist inden for 300 meter beskyttelseszonen omkring motorvejen (retningslinje 1.5.11). Samtidig er det område med særlige drikkevandsinteresser.

Arealet er så stort, at det vil kræve en ny høring, hvis det skal med i den endelige regionplan. Endelig er der overvejelser i gang om ændret vejtilslutning til motorvejen og ændret anvendelse af det nuværende Japanvej/Kinavej-område. Disse ændringer vil kræve regionplantillæg og VVM-redegørelse. I den forbindelse vil der være mulighed for at tage anvendelsen af område 1.5-60 op og se det hele i en sammenhæng. Det foreslås på denne baggrund, at den ønskede udvidelse af BYOMRÅDET ikke tages med i den endelige regionplan.

Sorø Kommune (444
35, 56 og 62)

Sorø – Haverup

Ministerne gør indsigelse mod udlæg af et mindre areal, der er omfattet af skovbyggelinjen på 300 meter, lige nord for Grydebjerg Skov og landevejen (den sydlige del af 1.5-64). Baggrunden er et ønske om at sikre en afstand på 100 meter mellem det kommende byggeri og skovbrynet.

I det konkrete tilfælde finder ministeriet, at Grydebjerg Skov har nærmest national betydning, og at oplevelsen af skoven ved indkørsel til Sorø vest fra vil blive forstyrret, hvis der bliver bygget helt ud til landevejen.

Det foreslås, at BYOMRÅDE-udlægget fastholdes med tilføjelse af en retningslinje om, at et 100 meter bredt bælte langs Slagelsevej og Grydebjerg Skov skal friholdes for bebyggelse.

Sorø – Elmebjergvej

Advokatselskabet Jørgen Thusholdt fastholder på vegne af Lise Pedersen den tidligere indsigelse mod udlæg af Lise Pedersens ejendom til BYOMRÅDE. Mulighederne for at udvide Sorøs erhvervsområde ved Elmebjergvej er som tidligere beskrevet begrænsede på grund af naturmæssige, landskabelige og grundvandsmæssige interesser. Det aktuelle areal er ikke udpeget som kulturmiljø i regionplanen. Derfor foreslås BYOMRÅDE-udlægget vest for Elmebjergvej omkring Lise Pedersens ejendom fastholdt i den endelige regionplan. Sorø Kommune kan i forbindelse med den detaljerede planlægning for området overveje, om Lise Pedersens ejendom kan friholdes.

Sorø – Frederiksberg

Christian Larsen ønsker et meget stort areal vest for Frederiksberg (1.5-64A) overført til BYOMRÅDE.

Det er amtets vurdering, at regionplanprocessen er så langt nu, at der kun kan tages mindre ændringer med i den endelige regionplan. Samtidig er der fortsat ret store ledige arealer ved Rørstensgården inden for BYOMRÅDE på Frederiksberg. Endelig er der medtaget et meget stort nyt BYOMRÅDE ved Haverup. Amtet vurderer således, at der er tilstrækkelig rummelighed til den 12-årige planperiode. Ønsket foreslås derfor ikke imødekommet.

Svinninge Kommune (444 8)	<p>Kundby Kommunen ønsker et område på ca. 2 ha nord for Kundby (1.5-85A) overført fra JORDBRUGSOMRÅDE til BYOMRÅDE. Arealet er omfattet af retningslinjerne om kirkeomgivelser omkring Kundby Kirke, men det ligger 10 meter laver end terrænet omkring kirken. Der skal i forbindelse med den detaljerede planlægning for området tages hensyn til indsigten til kirken fra bl.a. landevej 522 på strækningen mellem Gislinge og Kundby.</p>
Tomved Kommune (444 65)	<p>Mørkøv Kommunen ønsker fortsat retningslinje 1.5.15 ændret, så kravet om et beplantningsbælte på 30 meter langs Skovvejen reduceres til 10 meter efter at kommunen med Vejdirektoratets samtykke har givet dispensation fra lokalplanen.</p> <p>Det 30 meter beplantningsbælte var et vilkår for udlæg af arealet til BYOMRÅDE i forbindelse med Tillæg nr. 16 til Regionplan 2001-2012. Kommunen kan ikke dispensere fra regionplanen. Retningslinjen foreslås ændret, så forholdet lovliggøres, jf. indstillingen.</p>
Trundholm Kommune (444 62)	<p>Højby Ministeren gør indsigelse mod udlæg af 18 ha syd for Højby (1.5-70). Udlægget strækker sig som et bånd fra den eksisterende bebyggelse i Højby ud til motortrafikvejen. Baggrunden for indsigelsen er, at der er tale om en uhensigtsmæssig byspredning, og at der ikke er dokumenteret behov for udlægget.</p> <p>Trundholm Kommune har fremsendt ønske om arealudlæg ved både Vig og Højby i 2. offentlighedsfase. Kommunen har efterfølgende redegjort for, at der er en rummelighed på ca. 15 ha i eksisterende erhvervsområder og et forventet behov på ca. 30 ha i planperioden. Kommunen har dog kun solgt ca. 2 ha i alt i de seneste 5 år. Kommunen prioriterer Vig højere end Højby, der ifølge kommunen har lavest prioritet og eventuelt kan udgå.</p> <p>Arealet ved Højby ligger i område med særlige drikkevandsinteresser og inden for det regionale graveområde ved Højby. Ifølge retningslinje 10.4.2 må anvendelsen af arealer inden for områder med særlige drikkevandinteresser ikke ændres, hvis det fører til en ringere grundvandsbeskyttelse, medmindre der fastsættes retningslinjer om, at området ikke må anvendes til grundvandstruende virksomheder. Arealet ligger tæt på tre indvindingsboringer til Gudmindrup Højby Tengslemark Vandværk. Ifølge retningslinje 9.4.3 skal det regionale graveområde ved Højby efterbehandles til naturområder og til rekreative formål. Der er ledige arealer inden for eksisterende BYOMRÅDE. Selvom der er en række regionplanmæssige interesser i området, ønskede amtet i forbindelse med den supplerende høring at imødekomme kommunens ønske.</p> <p>På baggrund af ministerens indsigelse, foreslås området imidlertid taget ud af den endelige regionplan.</p>

Indstilling

Administrationen indstiller:

7) at redegørelsesbemærkningen om, at "andelen af arealer til nærrekreative formål" ikke indarbejdes i retningslinjerne.

- 8) at der tilføjes følgende retningslinje efter 1.5.12: Der kan kun planlægges for husbåde til helårsbeboelse i byzonehavne.
- 9) at retningslinje 1.5.15, Dianalund Kommune, justeres således med hensyn til Ruds Vedby: BYOMRÅDET ved Ruds Vedby må ikke udvides mod øst og nordøst ud i det særligt sårbare område, jf. figur 1 i "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Ruds Vedby området".
- 10) at Havnsø BYOMRÅDE udvides med ca. 6 ha mod syd til boligformål (Kortbilag 1.5-1).
- 11) at Svebølle BYOMRÅDE udvides med knap 16 ha (Kortbilag 1.5-2) trods fin indsigt til Viskinge Kirke, idet byudviklingsretningerne i Svebølle er begrænsede.
- 12) at Svebølle BYOMRÅDE reduceres med ca. 2,7 ha (Kortbilag 1.5-2B) syd for Rugtvedvej ud fra landskabelige og rummelighedsmæssige vurderinger, selvom Bjergsted Kommune er uenig.
- 13) at Skellebjerg BYOMRÅDE udvides med knap 2 ha mod nordvest (Kortbilag 1.5-3).
- 14) at Dianalund BYOMRÅDE udvides med ca. 7 ha til boldbaner ved Holberghallen (Kortbilag 1.5-5). I retningslinje 1.5.15 tilføjes følgende under Dianalund Kommune: BYOMRÅDET på sydsiden af Holbergsvej må kun anvendes til ikke grundvandstruende offentlige formål, f.eks. boldbaner.
- 15) at der tilføjes en byudviklingsretning mod vest ved Grevinge BYOMRÅDE (Kortbilag 1.5-6).
- 16) at Asnæs BYOMRÅDE udvides med et erhvervsområde mod øst på ca. 8 ha af de ønskede ca. 15 ha på grund af særlige drikkevandsinteresser (Kortbilag 1.5-7 og 7A) og et boligområde mod vest på ca. 2 ha af de ønskede ca. 4 ha på grund af de sene tidspunkt i regionplanrevisionen (Kortbilag 1.5-7B og 7C).
- 17) at Fuglebjerg BYOMRÅDE udvides mod øst med ca. 77 ha (Kortbilag 1.5-8) på baggrund af vision og detaljeret helhedsplan. I retningslinje 1.5.15 tilføjes følgende under Fuglebjerg Kommune: Erhvervsområderne ud til Slagelse-Næstved landevejen i Fuglebjerg skal mod landevejen afgrænses af et tæt beplaningsbælte i en bredde på minimum 20 meter.
- 18) at Gørlev BYOMRÅDE ikke udvides med et erhvervsområde vest for Helsing Å (Kortbilag 1.5-9), da åen her bør udgøre bygrænsen mod vest.
- 19) at Gørlev BYOMRÅDE udvides mod nord med et område på ca. 11 ha til boligformål (Kortbilag 1.5-10).
- 20) at Slots Bjergby BYOMRÅDE udvides med knap 10 ha syd for den gamle landsby (Kortbilag 1.5-12). I retningslinje 1.5.15 tilføjes følgende under Hashøj Kommune: BYOMRÅDEarealet på ca. 10 ha syd for Slots Bjergby gamle landsby må kun anvendes til offentlige formål -

sportsplads og park.

21) at Slots Bjergby BYOMRÅDE udvides med ca. 2 ha mod nord ved Brovej (Kortbilag 1.5-13).

22) at Flakkebjerg BYOMRÅDE udvides med godt 5 ha mod vest på nord- og sydsiden af Frankerupvej (Kortbilag 1.5-14 og 14A).

23) at Sørbymagle BYOMRÅDE reduceres med et område på ca. 3,5 ha mod nordvest (Kortbilag 1.5-11).

24) at Sørbymagle BYOMRÅDE udvides med ca. 28 ha mod øst (Kortbilag 1.5-15). I retningslinje 1.5.15 tilføjes følgende under Hashøj Kommune: I Sørbymagle i BYOMRÅDET mellem Kirkerupvej og skoven Flæskensborg Vænge skal bakkedraget Hvilebjerg og et 120 meter bredt bælte langs skoven udlægges til offentlige formål - park o.lign. Mod øst skal byen afgrænses af et tæt skovbryn.

25) at Haslev BYOMRÅDE udvides med ca. 11 ha mod sydvest ved Teestrupvej (Kortbilag 1.5-18). Området kan dog ikke anvendes til jordbrugsparceller, som først ønsket af kommunen.

26) at Haslev BYOMRÅDE ikke udvides med 4 parcelhusgrunde ved Sclerosehospitalet (Kortbilag 1.5-19), da arealet er omfattet af skovbyggelinje og udgør en del af en grøn kile ind i byen. Bebyggelse her vil lukke for indblikket til kilen og skovbrynet langs Nordskoven.

27) at Haslev BYOMRÅDE i stedet udvides med ca. 0,6 ha (Kortbilag 1.5-91) i den lukkede ende af den grønne kile.

28) at Terslev BYOMRÅDE ikke udvides med ca. 2,3 ha (Kortbilag 1.5-16) mod nordvest på grund af kirkeomgivelser, selvom ejerne er uenige og ønsker arealet udlagt til boligområde.

29) at Terslev BYOMRÅDE udvides med ca. 3,5 ha (Kortbilag 1.5-17) mod nordøst.

30) at Holbæk BYOMRÅDE reduceres med ca. 24 ha (Kortbilag 1.5-21 og 23) og udvides med ca. 13 ha (Kortbilag 1.5-20 og 22) til erhvervsformål på sydsiden af Omfartsvejen, selvom Angela Macher og Bent Skov-Andersen gør indsigelse mod, at en del af deres ejendom inddrages til byudvikling.

31) at Holbæk BYOMRÅDE ikke udvides med ca. 46 ha til boligformål mellem Kalundborgvej og Nykøbingvej (Kortbilag 1.5-24), da miljøministeren har gjort indsigelse. Hvis indsigelsen bliver ophævet, vil området blive taget ind i BYOMRÅDE igen i den endelige regionplan, i det omfang ophævelsen giver mulighed for det.

32) at Vipperød BYOMRÅDE ikke udvides med yderligere godt 7 ha mod nord ud til motorvejen, da det ligger inden for beskyttelseszonen omkring motorveje (Kortbilag 1.5-29).

33) at Vipperød BYOMRÅDE udvides mod vest med ca. 2 ha efter ønske

fra kommunen (Kortbilag 1.5-27 og 27A), selvom ejerne ønsker både dette område og område 1.5-27B fastholdt i landzone.

34) at der ikke udlægges et nyt BYOMRÅDE på ca. 13 ha ved landsbyen Ågerup (Kortbilag 1.5-28), da regionplanen kun åbner mulighed for huludfyldning i Ågerup.

35) at Tuse BYOMRÅDE udvides mod vest med ca. 2,9 ha (Kortbilag 1.5-30 og 30A) med en anden placering og et mindre omfang end den, som Holbæk Kommune har ønsket (Kortbilag 1.5-30 og 30B). Baggrunden er hensynet til indsigten til Tuse Kirke.

36) at Hagedsted BYOMRÅDE udvides med ca. 5 ha mod nordvest (Kortbilag 1.5-25) og hele lokalplanområdet ved Præsteengen (Kortbilag 1.5-26).

37) at Ulstrup BYOMRÅDE kun udvides med ca. 0,4 ha mod nord (Kortbilag 1.5-35) af landskabelige hensyn.

38) at Kalundborg BYOMRÅDE kun udvides med ca. 3,5 ha ved Hjorthøj/Solbakken/Rævebakken (Kortbilag 1.5-31) mod ønsket ca. 4,2 ha, så der sikres en udsigtskile mod det åbne land.

39) at Kalundborg BYOMRÅDE udvides med ca. 1 ha syd for Raklev (Kortbilag 1.5-32).

40) at der udlægges BYOMRÅDE ved Herredsåsen (Kortbilag 1.5-33), selvom der er væsentlige landskabelige interesser i området. Efter forslag fra Kalundborg Kommune, lodsejere og naboer i den supplerende høring reduceres arealet med ca. 1,4 ha nord for Højen (Kortbilag 1.5-33A).

41) at et område ved Herredsåsen (Kortbilag 1.5-33B) medtages i BYOMRÅDE, selvom ejeren fortsat ønsker at anvende området til landbrug.

42) at Kalundborg BYOMRÅDE kun udvides med ca. 25 af de ønskede 55 ha i den østlige del af Kalundborg (Kortbilag 1.5-34) ved Holbækvej/Nyvej/Omfartsvejen på grund af stor rummelighed.

43) at Kalundborg BYOMRÅDE reduceres med godt 60 ha syd for Tømmerup (Kortbilag 1.5-89) af hensyn til kirkeomgivelser ved Tømmerup Kirke, selvom Kalundborg Kommune finder det uacceptabelt.

44) at Svenstrup (Tårnborg Nord) BYOMRÅDE ikke udvides med ca. 7,5 ha mod nordøst (Kortbilag 1.5-46) af landskabelige og rummelighedsmæssige grunde.

45) at Vemmelev BYOMRÅDE udvides med ca. 17 ha syd for Borgergade (Kortbilag 1.5-47), og at det SÆRLIGE ERHVERVSOMRÅDE syd for motorvejen overføres til BYOMRÅDE (Kortbilag 1.5-47A).

46) at Nykøbing BYOMRÅDE reduceres med Grønnehaveskoven og den grønne kile mellem byen og sommerhusområdet mod nord efter ønske fra kommunen (Kortbilag 1.5-36 og 1.5-37).

47) at Høm BYOMRÅDE ikke reduceres mod øst med ca. 3 ha, da kommunen ønsker at fastholde arealet i BYOMRÅDE (Kortbilag 1.5-39).

48) at Høm BYOMRÅDE ikke udvides med ca. 0,4 ha mod sydøst (Kortbilag 1.5-40) på grund af arealreservationen til en omfartsvej.

49) at Høm BYOMRÅDE udvides med godt 2 ha mod vest (Kortbilag 1.5-38 og 41).

50) at Høm BYOMRÅDE ikke udvides med godt 2 ha mod syd (Kortbilag 1.5-58) på grund af kirkeomgivelser, vejstøj og beskyttelseszone langs landevejen, selvom Ringsted Kommune fastholder ønsket.

51) at Gyrstinge BYOMRÅDE udvides med ca. 1 ha (Kortbilag 1.5-42) og ca. 0,4 ha (Kortbilag 1.5-42A) samt reduceres med ca. 2,6 ha (Kortbilag 1.5-98) mod øst.

52) at Gyrstinge BYOMRÅDE ikke udvides mod nordvest, selvom kommunen har ønsket 1½ ha (Kortbilag 1.5-43 og 43A). Baggrunden er hensynet til kulturmiljøet, indsigelse fra ejeren samt god rummelighed i øvrigt i Gyrstinge.

53) at Gyrstinge BYOMRÅDE reduceres med ca. 0,8 ha mod nordvest ved Ruhesdal af hensyn til kulturmiljøet (Kortbilag 1.5-43B).

54) at Gyrstinge BYOMRÅDE trods kommunens ønske ikke udvides med ca. 4 ha på sydsiden af Gyrstingevej (Kortbilag 1.5-44) af hensyn til kulturmiljøet, og da rummeligheden nord for Gyrstingevej er godt 9 ha svarende til ca. 90 boliger.

55) at Jystrup BYOMRÅDE udvides med knap 1 ha mod øst (Kortbilag 1.5-45).

56) at Vigersted BYOMRÅDE reduceres med godt 2 ha mod nordøst og udvides med 2 ha mod sydøst (Kortbilag 1.5-46 og 47).

57) at Kværkeby BYOMRÅDE reduceres med knap 3 ha mod nordvest (Kortbilag 1.5-51) og ca. 1,7 ha mod syd (Kortbilag 1.5-48) efter ønske fra kommunen.

58) at Kværkeby BYOMRÅDE kun udvides med ca. 1,5 ha (Kortbilag 1.5-49) mod vest, selvom kommunen har ønsket 3,5 ha. Bebyggelse på hele det ønskede areal vil forringe indsigt til Kværkeby Kirke.

59) at Nordrup BYOMRÅDE reduceres med ca. 5,5 ha (Kortbilag 1.5-96 og 97).

60) at Nordrup BYOMRÅDE ikke udvides med ca. 1 ha mod nordvest (Kortbilag 1.5-52), da rummeligheden i forvejen er ca. 11 ha selv efter udtag af områderne 1.5-96 og 97.

61) at Sneslev BYOMRÅDE reduceres med ca. 5,3 ha (Kortbilag 1.5-87) og udvides med eksisterende bebyggelse mod syd og nord (Kortbilag 1.5-

55, 56 og 57). Mod nord inddrages kun ca. 1,1 ha af de ønskede 2,1 ha til ny bebyggelse (Kortbilag 1.5-57) for at sikre sammenhængen med den eksisterende bebyggelse.

62) at Vettterslev BYOMRÅDE udvides mod syd med knap 1 ha (Kortbilag 1.5-95).

63) at Ørslev BYOMRÅDE reduceres med i alt ca. 2,2 ha, der ikke længere indgår i Ringsted Kommunes udviklingsplaner for byen (Kortbilag 1.5-54, 88 og 94).

64) at Ørslev BYOMRÅDE ikke udvides med ca. 0,6 ha nordøst for Terslevvej (Kortbilag 1.5-53) som ønsket af kommunen, da rummeligheden i Ørslev er tilstrækkelig til planperioden, og da arealet ligger tæt på en landbrugsejendom i drift.

65) at et areal på ca. 0,8 ha nordøst for Terslevvej i Ørslev fastholdes i BYOMRÅDE trods indsigelser fra naboer, da arealet har været med i regionplanen siden 1980.

66) at Bisserup BYOMRÅDE ikke udvides mod nord (Kortbilag 1.5-59) på baggrund af ministerens indsigelse. Hvis indsigelsen ophæves, vil arealet dog blive taget med i BYOMRÅDE i det omfang ophævelsen giver mulighed for det.

67) at Bisserup BYOMRÅDE ikke udvides mod nordøst (Kortbilag 1.5-59A) på baggrund af landskabelige forhold og det sene tidspunkt i regionplanrevisionen.

68) at Slagelse BYOMRÅDE ikke udvides mod øst med ca. 24 ha ved Ottestrup (Kortbilag 1.5-122A) på baggrund af ministerens indsigelse. Hvis indsigelsen ophæves, vil arealet dog blive taget med i BYOMRÅDE i det omfang ophævelsen giver mulighed for det.

69) at Slagelse BYOMRÅDE ikke udvides med ca. 46 ha mod vest (Kortbilag 1.5-60) af bl.a. landskabelige grunde og det sene tidspunkt i regionplanrevisionen.

70) at listen i regionplanens redegørelsesdel med virksomhedstyper, der kan tillades i transportcenteret ved Slagelse kun udvides med "virksomheder, hvor lager og logistik har væsentlig betydning", selvom Slagelse Kommune og ejeren ønsker en bredere anvendelse.

71) at Sorø BYOMRÅDE udvides med ca. 38 ha mod vest ved Haverup (Kortbilag 1.5-64), da byudviklingen i Sorø (specielt Pedersborg-området) er gået væsentlig hurtigere i de sidste år end oprindelig forventet. Et bælte på 100 m langs Grydebjerg Skov skal dog friholdes for bebyggelse på baggrund af indsigelse fra ministeren. I retningslinje 1.5.15 tilføjes følgende under Sorø Kommune: "Langs nordsiden af Slagelsevej vest for Haverupvej skal et 100 m bredt bælte ud for Grydebjerg Skov friholdes for bebyggelse."

72) at Sorø BYOMRÅDE ikke udvides med ca. 2 ha ved Rustkammervej (Kortbilag 1.5-63) - og heller ikke med større arealer, som ønsket af

ejeren. Baggrunden er primært den flotte indsigt til Pedersborg Kirke.

73) at Sorø BYOMRÅDE langs Rustkammervej justeres så et område medtages (Kortbilag 1.5.62) og et område udtages (Kortbilag 1.5.62A).

74) at Sorø BYOMRÅDE ikke udvides vest for Frederiksberg (Kortbilag 1.5-64A) som ønsket af Christian Larsen. Baggrunden er stor rummelighed inden for BYOMRÅDE.

75) at Stenlille BYOMRÅDE udvides med ca. 4 ha mod vest (Kortbilag 1.5-66) og ikke med ca. 3,4 ha mod nord (Kortbilag 1.5-65), som er kommunens alternativ til den ønskede udvidelse mod vest.

76) at Svinninge BYOMRÅDE udvides med ca. 9 ha mod sydvest (Kortbilag 1.5-83).

77) at Gislinge BYOMRÅDE udvides med ca. 1 ha mod vest nord for Tranekær (Kortbilag 1.5-84) og ca. 4,5 ha mod vest syd for Sandbyvej (Kortbilag 1.5-85).

78) at Gislinge BYOMRÅDE kun udvides mod syd med 4,8 ha (Kortbilag 1.5-67) af de ønskede 8,7 ha på grund af regionplanens retningslinje om en beskyttelseszone langs landeveje. I retningslinje 1.5.15 tilføjes følgende under Svinninge Kommune: I Gislinge skal det blandede bolig- og erhvervsområde ud mod Landevejen afgrænses mod syd og øst af et tæt beplantningsbælte i en bredde på minimum 10 m.

79) at Kundby BYOMRÅDE udvides med ca. 2 ha mod nord (Kortbilag 1.5-85A).

80) at Knabstrup BYOMRÅDE udvides mod nord med ca. 6,8 ha (Kortbilag 1.5-92).

81) at kravet i retningslinje 1.5.15 om et 30 meter bredt beplantningsbælte langs Skovvejen syd for Mørkøv ændres til et 10 meter bredt tæt beplantningsbælte.

82) at Vig BYOMRÅDE udvides med knap 4 ha mod nordvest til boligformål (Kortbilag 1.5-68) og ca. 3 ha mod vest til offentlige formål (Kortbilag 1.5-69).

83) at Vig BYOMRÅDE udvides med godt 2 ha mod nordøst (Kortbilag 1.5-73), ca. 6,3 ha mod øst (Kortbilag 1.5-90) og ca. 16 ha (Kortbilag 1.5-74) ud til den kommende motortrafik til erhvervsformål. Da hele Vig ligger i område med særlige drikkevandsinteresser tilføjes følgende under Trundholm Kommune i retningslinje 1.5.15: Erhvervsområderne i Vig må kun anvendes til ikke grundvandstruende virksomheder.

84) at Højby BYOMRÅDE ikke udvides mod syd til erhvervsformål (Kortbilag 1.5-70) på baggrund af indsigelse fra miljøministeren. Hvis indsigelsen ophæves, vil arealet dog blive taget med i BYOMRÅDE i det omfang ophævelsen giver mulighed for det.

85) at Havnebyen BYOMRÅDE ikke udvides mod vest (Kortbilag 1.5-71

og 72), da store dele af det ønskede areal er omfattet af strandbeskyttelseslinje og kystnærhedszone A.

86) at afgrænsningen af Lumsås BYOMRÅDE mod øst fastholdes, selvom ejeren ønsker en reduktion af hensyn til sin husdyrproduktion. Det er en af de landskabeligt meget få muligheder for byudvikling ved Lumsås.

87) at Tølløse BYOMRÅDE udvides med fire små arealer (Kortbilag 1.5-75, 76, 77 og 78).

88) at Tølløse BYOMRÅDE udvides med i alt ca. 2 ha ved Hjortholmvej (Kortbilag 1.5-80 og 80 A).

89) at Kirke Eskilstrup BYOMRÅDE reduceres med ca. 5 ha nord for Stestrupvej (Kortbilag 1.5-82) og ca. 4,3 ha vest for Sønderstrupvej (1.5-93), og udvides med ca. 5 ha syd for Stestrupvej (Kortbilag 1.5-81). Kommunen har frafaldet ønsket om udlæg af et lille område nord for Stestrupvej (Kortbilag 1.5-79).

1.6 Særligt erhvervsområde

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

- | | |
|----------------------------|---|
| Dragsholm Kommune
(134) | Ønsker det særlige erhvervsområde ved Fårevejle Stationsby mindsket, da beliggenheden ikke er attraktiv, og da der ikke er solgt ret meget areal de sidste 15 år. Kommunen har oplyst, at der ifølge det lokale vandværk ikke længere er problemer med at skaffe vandforsyning til området. |
| Hashøj Kommune (92) | Anfører at figur 1.3 med særlige erhvervsområder og miljøtekniske forhold bør suppleres med de infrastrukturelle forhold. |
| Skælskør Kommune
(42) | Ønsker figur 1.3 med de særlige erhvervsområders placering og miljøtekniske forhold vist som i redegørelsen side 129, hvor bl.a. infrastrukturelle forhold også er anført.
Ønsker Stignæs erhvervsområde angivet med velegnet vandforsyning ligesom i Regionplan 2001-2012 både i figur 1.3 og på side 129. Det fremgår ikke af redegørelsen, hvorfor der er sket en ændring til mindre egnet med hensyn til vandforsyning i Forslag til Regionplan 2005-2012.
Skemaet på side 129 bør suppleres med et (+) under "adgang til landsforbindelse", baseret på at både motorvejstilslutning syd for Slagelse og omfartsvej nordøst om Skælskør Nor nu indgår i regionplanforslaget. Fodnoten om havneadgang bør ændres til "containerterminal og lokalhavn under planlægning". |

Organisationer

- | | |
|---|--|
| Danmarks
Naturfredningsforening,
Lokalkomite
Dragsholm, v. Holger
T. Thaarup (60) | Fint at Dragsholm Kommune har et egentlig industriområde i Fårevejle Stationsby. |
| Danmarks
Naturfredningsforening, | Der bør være krav om et plantebælte uden om Stignæs industrimiljø op mod Stignæs landevej i lighed med plantebæltet omkring Haldor Topsøes industri. |

Lokalkomiteen i
Skælskør, v. formand
Thomas Karlsen (85)

Foreningen til
Solskinsbyens
Bevarelse, v. formand
Britta Nielsen (126)

Det bør i forbindelse med planlægning i og omkring beskyttelsesområder præciseres, at der med udtrykket "gældende lovgivning" ikke kun menes dansk lovgivning og retningslinjer, men også EU- direktiver, uanset de endnu ikke er implementeret i dansk lovgivning. Endvidere at der ved planlægning i og omkring beskyttelsesområder skal tage hensyn til skærpet EU domspraksis, der fastslår at "forsigtighedsprincippet" er gældende, og at retningslinjerne omkring det særlige erhvervsområde ved Stignæs bør genovervejes set i dette lys.

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Offentlige myndigheder

Korsør Kommune (S
22)

I Vemmelev ønskes en del af det særlige erhvervsområde udlagt til almindeligt erhvervsområde med mindskede afstandskrav til boligområder, således at et område syd for Borgergade på ca. 17 ha kan medtages i regionplanens byområde til boligformål.

Amtets bemærkninger

Figur 1.3 Særlige
erhvervsområder (42)

Ønsket fra Skælskør Kommune om at supplere figur 1.3 med oplysningerne fra skemaet på side 129 foreslås imødekommet ved at tilføje en henvisning til skemaet i teksten til figur 1.3.

Infrastrukturelle
forhold ved
Stignæs(92)

På længere sigt vil området ved Stignæs eventuelt få bedre adgang til motorvejen ved Slagelse på baggrund af planerne for motorvejstilslutning og planerne om en omfartsvej nordøst om Skælskør Nor. Der er dog endnu uklart, hvorvidt og hvornår sådanne forbindelser etableres. Regionplanen bør derfor ikke ændres på nuværende tidspunkt på dette punkt. Det foreslås, at fodnoten i figuren side 129 fastholdes, da planlægningen for en lokalhavn er sat i bero.

International natur
ved Stignæs (126)

Det fremgår af retningslinie 7.1.5, at der ikke må "foretages administrative afgørelser eller planlægges til ugunst for de dyr og planter, som de internationale beskyttelsesområder er udpeget for. I Ramsarområderne skal administrationen ydermere ske på en sådan måde, at områdernes beskyttelse fremmes."

I retningslinie 1.6.9 for erhvervsområdet ved Stignæs er det anført, at der ved lokalisering af virksomheder skal tages hensyn til de omkringliggende internationale naturbeskyttelseområder.

Gældende lovgivning dækker ikke blot over dansk lovgivning men også EU-lovgivning, der i nogle tilfælde har direkte retsvirkning i de enkelte medlemslande, uden at skulle implementeres først.

I modsætning til Foreningen til Solskinsbyens Bevarelse, vurderer amtet således at Regionplanen har tilstrækkelige retningslinjer i forhold til de internationale naturbeskyttelsesområder ved Stignæs.

Område ved Fårevejle
Stationsby (134, 60)

Det særlige erhvervsområde ved Fårevejle Stationsby bør fastholdes af regionale hensyn. I de seneste år er der solgt store dele af området ved Stignæs og dele af området ved Vemmelev. Efterspørgslen i de forskellige områder vil i øvrigt kunne ændre sig med tiden. Amtet er derfor ikke enig med Dragsholm Kommune i, at området bør formindskes.

Plantebælte om
Stignæs Industrimiljø
(85)

Området er allerede lokalplanlagt med Skælskør Kommunes lokalplan nr. 75 for Stignæs Industripark. I lokalplanen er der allerede adskillige retningslinjer

for beplantning i og omkring Stignæs Industriområde, bl.a. i form af et 20 m bredt plantebælte mod øst og nord, herunder ud mod Stignæs landevej. Der foreslåes ikke nye retningslinjer i regionplanen for et plantebælte for at imødekomme ønsket fra DNs lokalkomite i Skælskør.

Vandfors. til Stignæs
industriområde (42)

Den gældende indvindingstilladelse til Stignæs Vandindvinding er stort set udnyttet med de nytilkomne virksomheder. Derfor er industriområdet betegnet som "mindre velegnet" til stærkt vandforbrugende virksomheder. En øget indvindingstilladelse vil kræve en forudgående grundig vurdering af konsekvenserne i forhold til andre hensyn og interesser i området. Det kan ikke på nuværende tidspunkt afgøres om – og i givet fald hvor meget – indvindingstilladelsen kan forøges.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Korsør Kommune
(444 22)

Vemmelev

Kommunen ønsker den del af det SÆRLIGE ERHVERVSOMRÅDE, der ligger syd for motorvejen (Kortbilag 1.6), overført til BYOMRÅDE til almindelige erhvervsformål.

Det SÆRLIGE ERHVERVSOMRÅDE ved Vemmelev er i dag markant opdelt af motorvejen, og der er stadig ca. 45 ha ledigt areal nord for motorvejen. Desuden er der ledige arealer i de 5 øvrige SÆRLIGE ERHVERVSOMRÅDER i amtet. De ca. 21 ha syd for motorvejen ejes af Korsør Kommune. På den baggrund foreslås området syd for motorvejen overført til BYOMRÅDE, hvorefter det kan anvendes til almindeligt erhvervsformål. Herefter vil det kun være arealet nord for motorvejen, der ifølge regionplanens redegørelse trækker 500 meter bufferzone.

Indstilling

Administrationen indstiller:

90) at der i teksten til figur 1.3 med særlige erhvervsområder tilføjes en henvisning til skemaet på side 129 i redegørelsen med hensyn til bl.a. infrastrukturelle forhold,

91) at skemaet på side 129 ikke ændres omkring Skælskørs (Stignæs) adgang til landsdelsforbindelse.

92) at retningslinje 1.6.9 for det særlige erhvervsområde ved Stignæs fastholdes uændret, herunder i relation til de omkringliggende internationale naturbeskyttelsesområder, og at begrebet "gældende lovgivning" omkring internationale naturbeskyttelsesområder ikke præciseres yderligere i regionplanen.

93) at der ikke udarbejdes retningslinjer for plantebælte uden om Stignæs Industrimiljø op mod Stignæs landevej.

94) at Stignæs fastholdes som et område "mindre egnet" til særligt vandforbrugende virksomheder.

95) at det SÆRLIGE ERHVERVSOMRÅDE ved Fårevejle Stationsby fastholdes uændret.

96) at ca. 21 ha af det SÆRLIGE ERHVERVSOMRÅDE syd for motorvejen ved Vemmelev overføres til BYOMRÅDE (Kortbilag 1.6).

1.7 Sommerhusområde

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Gørlev Kommune (105) Forventer at et eventuelle nye sommerhusområder i det kommende landsplandirektiv medtages i den endelige regionplan.

Organisationer

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite Dragsholm, v. Holger T. Thaarup (60) Ser gerne, at mulighederne for éndags-turisme forbedres i de store sommerhusområder. Der er fortsat for mange misvisende/ulovlige skilte med adgang forbudt etc. ned til de flotte badestrande.

Friluftsrådet, vestsjællands Amt, v. amtsformand Flemming Larsen (88) Vil gentage sine tidligere fremsatte bemærkninger med hensyn til sommerhuse og sommerhusområder, hvor man har opfordret amtet til nøje at følge udviklingen på dette område. Sommerhusområderne må ikke udvikle sig til kystnære parcelhuskvarterer, det vil være helt ødelæggende for det oprindelige formål samt for den særegne natur i sommerhusområderne.

Private

Nordvestsjælland Landbocenter på vegne af Erik Fris Hansen, Søndervang 1, 4480 St. Fuglede (139) Ønsker et areal på 1.200 m² (del af matr. nr. 5al, Bjerger By, Svallerup) inddraget i sommerhusområdet ved Bjerger Nordstrand i Gørlev Kommune. Lodsejer har tidligere d. 10. december 2004 søgt om at området udstykkes og inddrages i sommerhusområdet, men har fået afslag herpå med henvisning til regionplanen.

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Private

Advokatfirmaet Advodan, Holbæk, på vegne af Børge o. Christensen, Frederiksberg C. (S 30) Henleder amtets opmærksomhed på, at man har skrevet til Skov- og Naturstyrelsen vedrørende området i Starreklinte/Vallekilde i Dragsholm Kommune. Advokatfirmaet har overfor Skov- og Naturstyrelsen gjort indsigelse imod, at dets klients ejendom i Teglværksområdet ikke er medtaget i det forslag til landsplandirektiv som omhandler en udvidelse af sommerhusområderne i hele Danmark. Dragsholm Kommune har overfor styrelsen anbefalet at området medtages, og Vestsjællands Amt har ikke udtalt sig imod dette. Henleder i øvrigt opmærksomheden på, at også Danmarks Naturfredningsforening har fremsat indsigelser vedrørende det første forslag som var udarbejdet som landsplandirektiv.

Sørensen, Dennis (S 69) Skriver som ejer af matr. nr. 2cy i Starreklinte i Dragsholm Kommune, at han ejer et af de få stykker som ikke skal udstykkes til sommerhusgrunde pga. strandbeskyttelseszone. Det er uforståeligt at grunden er omfattet af beskyttelsen, da der i området er huse, feriekoloni og veje. Det er en uheldig udvikling, da det snart er umuligt at dyrke landbrug så tæt omsluttet af sommerhuse. Matr. nr. 2cy bør derfor inddrages i sommerhusplanlægningen. Skriver videre som ejer af matr. nr. 2m og 2se, at han ikke kan forstå, at disse matr. ikke er omfattet af udstykningen sådan som det blev planlagt midt i 70'erne. Er blevet kontaktet af flere købere, så behovet er til stede.

Amtets bemærkninger

- Endagsturisme (60) Regionplanen pålægger kommunere at redegøre for, hvorledes forholdene for endagsturismen i sommerhusområderne kan forbedres. Amtet behandler løbende sager om anmeldelser af ulovlige skilte og har i perioder gennemført skiltekampagner i enkelte områder med udlevering af lovligt skilt.
- Helårsbeboelse (88) Sommerhusområder må ikke benyttes til helårsbeboelse medmindre kommunen har meddelt dispensation efter planlovens § 40, stk. 2, eller medmindre "pensionistreglen" i planlovens § 41 er opfyldt. Kommunerne skal føre tilsyn med overholdelsen af disse regler. Lovgivningen er liberaliseret en del for pensionisters mulighed for helårsbeboelse i sommerhuse, og det er ikke forhold, der kan reguleres ved regionplanlægning.
- Sommerhusgrund ved Bjerger Nordstrand (139) Ønsket om at udvide sommerhusområdet ved Bjerger Nordstrand med én grund foreslås imødekommet, da den pågældende grund er omkranset af to veje, der betjener de øvrige sommerhusgrunde i området. Der er ikke registreret naturinteresser på grunden, og det vil landskabeligt være af helt underordnet betydning.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

- Bjerger Nordstrand Et mindre område ved Bjerger Nordstrand i Gørlev Kommune (1.7-2), der allerede er overført til sommerhusområde i den kommunale planlægning, og hvor der ikke er konstateret beskyttede naturtyper har været medtaget i den supplerende høring, og indstilles overført til sommerhusområde.
- Bjerger Strand Det internationale naturbeskyttelsesområde ved Bjerger Strand overføres fra SOMMERHUSOMRÅDE til BESKYTTELSESOMRÅDE (1.7-3). Arealet er også taget ud af sommerhusområde i Gørlevs Kommuneplan.
- Landsplandirektiv (105, 444 30 og 444 69) Miljøministeren har udpeget nye sommerhusområder i Vestsjælland i form af et landsplandirektiv. Det er plangrundlag nok for kommunernes kommune- og lokalplanlægning. Amtet har ikke mulighed for at udlægge yderligere sommerhusområder i kystnærhedszonen, jf. planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 3, heller ved Starreklinte.

Indstilling

Administrationen indstiller:

97) at 1.200 m² af matr. nr. 5al, Bjerger By, Svallerup, ved Bjerger Nordstrand overføres til SOMMERHUSOMRÅDE (Kortbilag 1.7-1) sammen med et mindre område, der allerede er SOMMERHUSOMRÅDE i den kommunale planlægning (Kortbilag 1.7-2).

98) at det internationale naturbeskyttelsesområde ved Bjerger Strand overføres fra SOMMERHUSOMRÅDE til BESKYTTELSESOMRÅDE (Kortbilag 1.7-3).

1.8 Jordbrugsområde

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

- Haslev Kommune (66) Ønsker fortsat jordbrugsparceller syd for Teestrupvej vest for Haslev by.

Arealet er udlagt til byområde i kommuneplanen og ligger i tilknytning til de eksisterende jordbrugsparceller "Hanegal".

Bemærker at landsbyafgrænsningerne tilsyneladende er taget ud af regionplanen. Hvis det er ens for alle kommuner, har Haslev Kommune ingen bemærkninger. Hvis det kun er Haslev Kommunes ønsker, der ikke er tilgodeset, forbeholder kommunen sig ret til at komme med yderligere indsigelser.

Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, tekniske bemærkninger fra møde d. 3/12-04 (122)

Under retningslinjerne for forsøgsbyggeri står, at sådant kan etableres i tilknytning til en landsby. Direktoratet for Fødevareerhverv foreslår at den formuleringen ændres til "...skal normalt etableres i tilknytning til...".

Under retningslinjerne for jordbrugsparceller skal det fremgå, at udlæg til jordbrugsparceller skal ske på baggrund af en landzonelokalplan.

Hvis der kommer et nyt cirkulære for jordbrugsparceller før vedtagelsen af regionplanen, skal redegørelsen opdateres i forhold til dette.

Skov- og Naturstyrelsen foreslår, at "kulturmiljøinteresser" skrives ind i retningslinje 1.8.18.

Organisationer

Danmarks Naturfredningsforening, Vestsjællands Samråd v. Ib Larsen (120)

Den gældende regionplans regler og afstandskrav for jordbrugsparceller ønskes fastholdt.

Vigtigt at Amtets hidtidige administrationspraksis vedrørende landzonekompetencen indskrives som retningslinjer i regionplanen, for at sikre at den hidtidige praksis fastholdes, selvom kompetencen er overflyttet til kommunerne.

Foreslår endvidere, at der indføres en retningslinje med følgende ordlyd: "Der gives normalt ikke tilladelse til opførelse af nye ridehaller til mindre hestepensioner eller haller udelukkende til privat forbrug, med mindre der er tale om meget store hestehold eller større ejendomme, og at ridehallen kan indpasses under hensyn til naboer, landsbymiljø, landskab, rekreative områder, naturområder og samspil med den øvrige bebyggelse" for at sikre mod et stigende problem med landbrugsbygninger på meget små ejendomme.

Østlige Øers Landboforeninger (118)

Ønskes præciseret hvilke anlæg der tænkes på når der står, at nye tekniske anlæg og bebyggelser, der nødvendigvis må placeres i det åbne land, og som ikke tjener det lokale jordbrugserhverv, primært skal placeres i jordbrugsområder.

Den status som jordbrugsparceller har fået i forslaget til Regionplan er ikke i overensstemmelse med ØØL's ønske om etablering af jordbrugsparceller i forbindelse med eksisterende samlet bebyggelse. Af hensyn til udviklingsmuligheder bakkes op om tiltag, der kan bidrage til at "fylde huller ud" i den eksisterende samlede bebyggelse i landsbyerne.

Private

Lund, Peter (135)

Finder det uheldigt at jordbrugsparceller kan omkrænse landsbyens perimeter, hvis der ikke foretages en restriktiv vurdering af hvor og hvor mange parceller der bør ligge, eftersom det vil være præcedensskabende. Man risikerer at jordbrugsparceller senere udstykkes i mindre grunde. Endvidere at det bør formuleres klarere, at man ikke kan udstykke omkring landsbyernes perimeter, idet dette jo blot svarer til udbygning i det åbne land.

Foreslår følgende tilføjelse i afsnit 1.8.7: "...og kun såfremt der ikke herved tilsidesættes andre væsentlige interesser" og i afsnit 1.8.10: "Huludfyldning kan kun være aktuelt "inde i" egentlige landsbyer der er afgrænset i

kommuneplanen"

Amtets bemærkninger

Afgrensning af landsbyer	Afgrensningen af landsbyer er udtaget af regionplankortet, idet der principielt er tale om en udpegning, der er sket i kommuneplansammenhæng.
Forsøgsbyggeri	Retningslinjerne i forbindelse med placering af forsøgsbyggeri, tilgodeser de hensyn der ønskes varetaget, og under hensyn til at der er tale om en minimusrevision retningslinjerne nu foreslås retningslinjerne fastholdt.
Jordbrugsparceller retningslinjer	Idet kommunerne overholder gældende retningslinjer ved den kommunale planlægning, hvoraf følger, at der ved placering af nye jordbrugsparceller skal tages hensyn til kulturhistoriske træk, herunder byggeskik, terrænmæssige forhold, beplantning og udstykningsmønster, ligesom parcellerne og bebyggelsen skal placeres og tilpasses så de respekterer landsbyens særlige karakteristika, og områdets naturmæssige forhold, ses der ikke at være grund til at ændre retningslinjerne, som foreslået af Peter Lund
Jordbrugsparceller ved Haslev	Haslev Kommune ønsker et konkret areal udpeget til udstykning med jordbrugsparceller. Der udpeges ikke arealer til dette formål i regionplanen. Jordbrugsparceller udlægges på grundlag af regionplanens retningslinjer.
Kulturmiljøinteresser	Direktoratet for Fødevarerhverv foreslår at indarbejde hensynet til kulturhistoriske interesser i retningslinje 1.8.18 om overfødiggjorte industribygningers mv. ændrede anvendelse. Det foreslås ikke at ændre retningslinjen under henvisning til de generelle retningslinjer omkring kulturmiljøer og konsekvensen af de konkrete udpegninger af kulturmiljøer i regionplanen.
Nødvendige anlæg i det åbne land	Østlige Øers Landboforeninger ønsker præciseret hvilke anlæg der tænkes på når der i retningslinje 1.8.3 står, at nye tekniske anlæg og bebyggelser, der nødvendigvis må placeres i det åbne land, og som ikke tjener det lokale jordbrugserhverv, primært skal placeres i jordbrugsområder. Det skal bemærkes, at der eksempelvis er tale om anlæg der af miljømæssige årsager nødvendigvis skal placeres med stor afstand til samlede bebyggelser, og som ikke med rimelighed kan placeres i eksisterende industriområder. Retningslinjen er en ventil i forhold til uforudsete anlægstyper, ofte vil der være tale om anlæg der vil kræve en nærmere planlægning, VVM eller Regionlantillæg, hvor der vil ske en yderligere bearbejdning og inddragelse af offentligheden. Herudover tænkes der også på en række mindre anlæg som f.eks. antennemaster o. lign.
Plangrundlag for jordbrugsparceller	Det fremgår af gældende retningslinjer at jordbrugsparceller kun kan etableres på grundlag af kommunal planlægning. Direktoratet for Fødevarerhverv ønsker at det præciseres at etablering kun kan ske på grundlag landzonelokalplan. Amtet mener ikke der er grund til at gå nærmere ind på hvilken planlægningsfremgangsmåde der vælges i de enkelte tilfælde.
Retningslinjer for landzone	Udvalget om forenkling og udvikling af regionplanlægningen har i deres delbetænkning anbefalet regionplanmyndighederne at være opmærksomme på, at der i forbindelse med regionplanrevision 2005 bør skabes et godt grundlag for administrationen af det åbne land. Det anbefales ligeledes regionplanmyndighederne at overveje, om der er anledning til at fastsætte retningslinjer for beliggenheden af de store stalde, der kræver landzonetilladelse. Danmarks Naturfredningsforening, Vestsjællands Samråd, foreslår, at amtets administrationsgrundlag for landzonesager indarbejdes i

regionplanen, og at det beskrives, hvad ”god lokal byggeskik” er. Flere kommuner har allerede besluttet at anvende amtets administrationsgrundlag som udgangspunkt for deres landzonesagsbehandling. I det første år siden kompetencen overgik til kommunerne den 1.9.2002, har amtet påklaget 5-6 afgørelser som værende i strid med regionplanen. Det svarer til ca. 2 % af de i alt 311 sager, hvor amtet har givet en udtalelse. Amtet har lagt information om god lokal byggeskik illustreret med fotos på internettet på adressen: http://www.vestamt.dk/natur/default.asp?FolderId=20&DocName=forblad_landzone_kommuneindgang.htm. Amtsrådet har besluttet, at revision 2005 skal være en minimumsrevision. Amtet har ikke modtaget konkrete forslag til ændringer af retningslinjerne vedrørende byggeri mv. i landzone. De gældende retningslinjer videreføres derfor uændret. Forslaget om at tilføje en retningslinje om, at der normalt ikke gives tilladelse til opførelse af nye ridehaller til mindre hestepensioner eller private ..., foreslås derfor heller ikke imødekommet. Amtet kan ikke nedlægge veto mod, at der bliver givet en landzonetilladelse. Amtet kan komme med en udtalelse om forholdet til regionplanen. Hvis amtet finder, at en tilladelse er i strid med regionplanen, kan amtet klage til Naturklagenævnet over kommunens afgørelse. Under hensyn til at der er tale om en minimumsrevision kan det ikke anbefales at der indføres retningslinjer om opførelse af nye ridehaller til mindre hestepensioner eller haller udelukkende til privat forbrug. Men det er et forhold som bør nærmere vurderes i den videre planlægning i kommunerne.

Indstilling

Administrationen indstiller:

97) at der ikke foretages ændringer i retningslinjerne for jordbrugspareller.

98) at der ikke fastsættes retningslinjer for beliggenheden af de store stalde, der kræver landzonetilladelse.

99) at der ikke indarbejdes retningslinjer om kommunernes valg af plangrundlag for jordbrugspareller.

100) at der ikke udlægges areal til jordbrugspareller som konkret anført af Haslev Kommune.

101) at der ikke foretages ændringer i formuleringen af retningslinjerne for forsøgsbyggeri.

102) at der ikke foretages ændringer i retningslinje 1.8.18 med hensyn til indarbejdelse af kulturmiljøinteresser.

103) at det ikke indarbejdes retningslinjer om godkendelse af ridehaller.

1.9 Landskabsområde

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Kalundborg Kommune
(49)

Ønsker udlæg af jordbrugspareller i Ulstrup i et område nord for Ulstrup Vænge på ca. 5 ha.

Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, tekniske bemærkninger fra møde d. 3/12-04 (122)

Direktoratet for Fødevarerhverv foreslår, at retningslinje 1.9.3 ændres, så der også tages særlige hensyn til skovbrugs- og fiskerierhvervet, jf. planlovens § 36, stk. 1.

Det bør fremgå, at udlæg til jordbrugspareller skal ske på baggrund af en landzonelokalplan.

Private

Arendal, Torben - Arkitekt MDD (32)

Ønsker jordbrugspareller udstykket på matr. nr. 4o, 5ar, 18c og 19, Svinninge by, Nr. Asmindrup sogn i BYOMRÅDE på grænsen til LANDSKABSOMRÅDE. Har udarbejdet en overordnet disposition for området og for bebyggelsen, der skal bestå af 14 jordbrugspareller på ca. 5.000 m².

Amtets bemærkninger

Jordbrugspareller

Der er konkrete ønsker til udpegning af arealer til udstykning med jordbrugspareller. Der udpeges ikke arealer til dette formål i regionplanen. Jordbrugspareller udlægges på grundlag af regionplanens retningslinjer. Se i øvrigt også bemærkningerne om jordbrugspareller under 1.8

Skovbrugs- og fiskerierhvervet i 1.9.3

Der ses ikke at være grund til at ændre retningslinje 1.9.3, så det fremhæves at der skal tages særlige hensyn til skovbrugs- og fiskerierhvervet, jf. planlovens § 36, stk. 1., da det jo allerede følger af loven.

Indstilling

Administrationen indstiller:

104) at der ikke foretages ændringer i retningslinjerne for jordbrugspareller, jf. også indstilling i afsnit 1.8.

105) at der ikke foretages ændringer af regionplanen som følge af fremsendte ønsker om jordbrugspareller i Ulstrup i Kalundborg Kommune og i Svinninge i Trundholm Kommune.

106) at der ikke foretages ændringer af retningslinje 1.9.3.

1.10 Beskyttelsesområde

Bemærkninger og indsigelser

Organisationer

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite Dragsholm, v. Holger T. Thaarup (60)

Presset på BESKYTTelsesområder vokser paradoksal nok som en følge af, at de er beskyttede. De bliver nemlig mere og mere attraktive. Naturen er en mere og mere værdifuld resurse. Kvalitetsbyer omgivet af kvalitetslandskaber, det er ganske enkelt fremtiden.

Private

Christiansen, Knud - Agersø Camping (48)

Ønsker en nærmere redegørelse for, at hans matr. 9a, Agersø, er udpeget som BESKYTTelsesområde, når nabomatriklerne ikke er udlagt som sådan. Endelig er der tinglyst fredsskov (21.000 m²). Vil gerne vide, hvordan området kan registreres som fredsskov, når der ikke er skov. Der er tinglyst en fredning af

bevoksningen på kystskrænten i 1947.
Vil gerne vide hvorfor matr. er påført disse 2 fredninger.

- Gunderslevholm gods (113) Ser ingen grund til at hele Gunderslevholm Hovedgaard (Gunderslevvej 13), det meste af Gunderslevholm Skovdistrikt (Petermindevej 555) og hele den nordlige del af Castrup Hovedgaard (Rejnstrupvej 2) er udlagt som BESKYTTELSSESOMRÅDE. En reduktion til de absolut mest beskyttelsesværdige dele ville være mere naturligt.
- Jacobsen, Johs. (61) Er ikke enig i udpegningsgrundlaget for beskyttelsesområdet og ønsker sin ejendom taget ud af beskyttelsesområde. Fremhæver bl.a. at der kun er to gårde tilbage omkring Bjergsted, at der arkæologisk kun er registreret to små stenalderredskaber, og at området er beskyttet af naturbeskyttelsesloven, råstofloven mv. Endelig er det selvmodsigende, at beskyttelsesområde og besøgsområde er sammenfaldende.
- Sørensen, Peter Løn (87) Vejrhøjbuuen er med undtagelse af Grevingehalvøen udlagt som BESKYTTELSSESOMRÅDE. Det vil være naturligt at fortsætte beskyttelsesområdet til Egenæs og Sidingefjorden.

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Private

- Jacobsen, Johs. Drejer (S 42) Ønsker beskyttelsesområde fjernet fra sin ejendom. Henviser til sin tidligere redegørelse til amtet i december 2004.

Amtets bemærkninger

- Agersø Området er udpeget som BESKYTTELSSESOMRÅDE i forbindelse med den fredningsplanlægning, der blev gennemført og godkendt af såvel amtsråd som staten i 1985. På Agersø og Omø gør der sig det særlige gældende, at øerne egentligt skulle være udpeget som BESKYTTELSSESOMRÅDER i deres helhed, men at man accepterede en nedgradering til LANDSKABSOMRÅDE på visse dele af øerne for at markere en lidt lavere beskyttelsesværdi, hvis man skulle finde plads til nye anlæg. Grænsen mellem de forskellige områdetyper er fastlagt skønsmæssigt ud fra en afvejning af de forskellige beskyttelses- og udnyttelsesinteresser, og som nævnt burde hele øen have været BESKYTTELSSESOMRÅDE. Spørgsmålet om fredskov er ikke et regionplansspørgsmål, ligesom amtet ikke har myndighed i spørgsmål herom, der må henvises til Skov- og Naturstyrelsen.
- Pres på beskyttelsesområde Regionplanens udlæg af bl.a. BESKYTTELSSESOMRÅDE og BYOMRÅDE er netop bl.a. et forsøg at sikre de landskabelige værdier samtidig med at der gives mulighed for byudvikling.
- Ændringer af udpegningen Gunderslevholm Gods, Peter Løn Sørensen og Johs. Jacobsen har alle ønsket ændringer i udpegningen af BESKYTTELSSESOMRÅDE. BESKYTTELSSESOMRÅDE er principielt er udpeget på et ensartet grundlag, byggende på de samme udgangspunkter for beskyttelsesinteresser, gældende for hele amtet. Det er givet, at der løbende vil være behov for tilpasninger i forhold til ny viden og den landskabelige udvikling m.v. Da der imidlertid er tale om en minimumsrevision af regionplanen, forslås der ikke et revisionsarbejde omkring udpegningen ved denne regionplanrevision. Der foretages derfor ikke en nyvurdering af beskyttelsesbehovet. Et område kan i øvrigt godt være udlagt som såvel BESKYTTELSSESOMRÅDE som

BESØGSOMRÅDE, idet BESØGSOMRÅDE i BESKYTTELSESOMRÅDE alene peger mod en ekstensiv rekreativ anvendelse, underordnet de faktiske beskyttelsesbehov de konkrete steder.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Beskyttelsesområde

Johs. Jacobsens ønske om, at områdebetegnelsen BESKYTTELSESOMRÅDE fjernes fra hans ejendom, giver ikke anledning til nye kommentarer, idet henvises til amtets bemærkninger under margenteksten "Ændringer af udpegningen" ovenfor.

Indstilling

Administrationen indstiller:

107) at der ikke sker ændring af afgrænsningen mellem BESKYTTELSESOMRÅDE og LANDSKABSOMRÅDE på Agersø.

108) at der ikke sker udvidelse af BESKYTTELSESOMRÅDE i Dragsholm Kommune.

109) at der ikke foretages reduktion af BESKYTTELSESOMRÅDE i Fuglebjerg Kommune.

110) at der ikke foretages reduktion af BESKYTTELSESOMRÅDE i Bjergsted Kommune.

1.11 Anlægsområder

Amtets bemærkninger

Se konkrete ønsker om anlægsområder i de enkelte delkapitler.

1.12 Kystnærhedszonen

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Skælskør Kommune
(42)

Ønsker kortskitsen på side 138 justeret, så dobbeltkysten kun markeres mellem Stignæs og Bisserup. Storebæltskysten strækker sig ned til Stignæs.

Organisationer

Danmarks
Naturfredningsforening,
Lokalkomite
Dragsholm, v. Holger
T. Thaarup (60)

Ønsker en ny vurdering af grænserne mellem kystnærhedszone A og B inden for Vejrhøjbuens forløb.
I ejerlavet Bjergene er det ikke til at forstå afgrænsningen mellem zone A og B, når man er ude i den virkelige verden. Det ser ud som om offentligt ejede matrikler er zone A, mens private matrikler er zone B. Dette er næppe en holdbar definition på A- eller B-landskaber.
Omkring Høve fremgår det, at kystzone A er gjort sammenfaldende med nogle

fredede arealer, mens alt andet er zone B. Arealerne syd for Høve Skov og op til Høve By, bør være zone A. Det gælder også arealet fra Høve By mod øst henover Maglehøj til Stenbjerg, hvor nogle af de smukkeste udsigter udover Sejerø Bugt og det nordlige Odsherred findes.

Danmarks
Naturfredningsforening,
Lokalkomiteen i korsør,
v. formand Jørgen Juul
(77)

Ønsker ikke at et område på 150 ha. ved Kruusesminde overføres fra kystnærhedszone A til B. Ser en sådan overførsel som en svækkelse af beskyttelsen. Området bør bevares som et landskabeligt område. Gør også indsigelse mod, at et område på 20 ha. vest for Svenstrup overføres fra kystnærhedszone A til B. Arealet kan eventuelt udnyttes til visse fritidsaktiviteter, hvis det sker under hensyntagen til sø, mose og skov., altså uden for de beskyttede områder, og hvis der bliver offentlig stiadgang for gående til området.

Indstiller generelt, at der ikke tillades flere bygninger til fritidsformål (feriehoteller, feriecentre, klubhuse og lignende) i de to ovennævnte områder. Mener med henvisning til Kommuneplan 1997-2008, at det areal der udtages af kystnærhedszone A mellem Ørnumvej og Noret, overfor Mælkevej, ikke er byzone men landzone. Området er i øvrigt beskyttet natur. Samme forhold gør sig gældende i forhold til et areal i Tårnborgparkens sydvestende, syd for hallen og Svanegaarden.

Danmarks
Naturfredningsforening,
Vestsjællands Samråd
v. Ib Larsen (120)

Spørger hvordan amtet overfor kommunerne vil følge op på den retningslinje, der siger at kommunalbestyrelserne ved revision af kommunalplanerne skal gennemgå de ubebyggede Byområder, Sommerhusområder og Anlægsområder i kystnærhedszonen, og om disse fortsat er aktuelle og i overensstemmelse med det forventelige behov i kommuneplanperioden og hensynet til de naturmæssige og landskabelige kvaliteter i kystnærhedszonen.

Frygter et voldsom kommunalt pres på kystområder, som led i de kommunale forsøg på at sikre flere attraktive boligområder og ferie- og fritidsanlæg. Henleder opmærksomheden på den statslige udmelding i forbindelse med sidste regionplanrevision der siger at "udgangspunktet bør være, at friholde områder i helhed sammen med de tilgrænsende vandområder, større bagvedliggende, uforstyrrede landskaber og fredede områder, der grænser op til kystnærhedszonen". Mener på den baggrund at der ikke er blevet udpeget tilstrækkeligt med A-zone arealer, og peger specielt på at der bør være langt større områder i de 2 større uforstyrrede landskaber ved 1) Asnæs/Røsnæs/Saltbæk Vig/Eskebjerg Vesterlyng/Nekselø/Sejerø Bugt og 2) Isefjord/Nakke/del af Odsherred/TUse Næs/Lammefjord som bør udpeges som A-zone.

Med henvisning til amtsrådets beslutning om at regionplanrevisionen er en minusrevision, uforståeligt at en væsentlig del af de udpegede kystzone A-områder i Korsør kommune ændres til kystzone B-områder, og hvad er grunden hertil?

Påpeger desuden nødvendigheden af en samlet kystzone A-områdeudpegning omkring Vejrhøjbu.

Korsør Lokal Agenda
21 Borgerforums
Naturgruppe, v. Jørgen
E. Larsen (68)

Et par områder ved henholdsvis Kruusesminde og Svenstrupgård i Korsør Kommune bør ikke overgå fra kystnærhedszone A til B. Disse arealer er beskyttelsesværdige, og der bør ikke åbnes op for f.eks. feriehoteller og anden form anlæg, f.eks. i form af golfbaner, skydebaner, terræncykling, ridebaner etc. Ved Tårnborgparken/Magleø-søerne og ved Materielgården fremstår ikke som byzone, hvilket også ville være besynderligt, eftersom der er tale om værdifulde naturområder.

Private

Seidel, Poul Otto
sammen med Annitta
Hartmann (63)

Et område på 150 ha ved Krusesminde bør ikke overføres fra kystnærhedszone A til B. Der er et klart planmæssigt formål med, at området hidtil har været beliggende i A. Regionplanen skal fremme andre interesser end privatøkonomiske eller udviklingen af hoteller og hertil knyttede større turistanlæg på landbrugsarealer.

Et område på omkring 15 ha ved Svenstrup bør ikke overføres fra kystnærhedszone A til B. Der er et klart planmæssigt formål med, at området hidtil har været beliggende i A. Regionplanen skal fremme andre interesser end privatøkonomiske. Der foregår allerede, uden at plangrundlaget er i orden, en intensiv udnyttelse af arealet til hotel- og kursusdrift, herunder udlejning af selskabslokaler med tilhørende servering, til skade for forsamlingshuset. Mosen bør være tilgængelig for offentligheden via et stisystem. I dag er området lukket af for andre end Svenstrupgårds overnattende gæster. Det ville være fint at give offentligheden adgang i forbindelse med vandrerhjemdriften, og genåbne en sti fra stranden gennem moseområdet til Stibjergvej eller Svenstrup Strandvej. En række områder ved Magleø og det tidligere Korsør Vandrerhjem overføres fra kystnærhedszone A til B. En sådan overførsel (ændring af zonestatus) lukker op for tiltag i forbindelse med en evt. udvidelse af Korsør Golfbane og turistmæssige tiltag i forbindelse med hoteldriften på det tidligere vandrerhjem. Områderne bør forblive i zone A.

Et areal ved Halsebyvej/Mælkevej overføres fra kystnærhedszone A til byzone. Mener at området bør friholdes for bebyggelse, da der er en herlig udsigt ud over Noret.

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Organisationer

Danmarks
Naturfredningsforening,
Lokalkomite
Dragsholm, v. Holger
T. Thaarup (S 54)

Glæder sig over at nogle arealer i Dragsholm Kommune foreslås overført fra kystnærhedszone B til A. Hvordan er det i øvrigt med zone A og juletræer ? Er i tvivl om hvorvidt et par områder overføres til zone A, eller modsat udtages af zone A ?

Danmarks
Naturfredningsforening,
Lokalkomiteen i
Korsør, v. formand
Jørgen Juul (S 60)

To områder i Korsør Kommune er i planlægningen foreslået overført fra kystnærhedszone A til B. Det drejer sig om et område ved Krusesminde mellem banelinjen og Lejsøen samt et område ved Svenstrupgaard mellem Svenstrup og Storebælt.

De aktiviteter Korsør Kommune i sin kommuneplanlægning foreslår i området ved Krusesminde, såsom rideterræn, bueskydning, golf, terrænløb, drageflyvning, mindre bygninger mv. er ikke helt i overensstemmelse med kystnærhedszone B og planlovens kystnærhedszone. Desuden ligger området tæt på den beskyttede Lejsø med tilhørende strandenge. Der gøres indsigelse mod en sådan anvendelse af et beskyttet område. DN har vedlagt to avisartikler fra Sj. tidende d. 11. juli 2005 om de kommunale planer for området. Ved Svenstrupgaard vil ejeren udnytte området rekreativt. Det kan accepteres, hvis reglerne for kystnærhedszone B, planlovens kystbestemmelser og reglerne for beskyttede naturtyper overholdes. Da man er gået i gang med landskabelige ændringer i planlægningsperioden, må det være en absolut betingelse, at overtrædelsen af reglerne straks stoppes. Vi har tidligere anmeldt disse overtrædelser overfor amtet og Korsør Kommune.

Amtets bemærkninger

Korsør	<p>Med hensyn til de ønskede forandringer i Korsør Kommune er disse begrundet i ønsker om en anvendelsesform, golf m.v. der ikke kan lade sig gøre indenfor de gældende retningslinjer for kystzone A, men hvor der konkret landskabeligt ikke er væsentlige problemer ved en sådan rekreativ anvendelse.</p> <p>Med hensyn til, at et areal ved Halsebyvej/Mælkevej overføres fra kystnærhedszone A til byzone, skal det bemærkes, at der er tale om faktisk konstatering af, at arealet allerede er udlagt til byzone, og derfor ikke er omfattet af kystzonebestemmelserne.</p> <p>Det skal i øvrigt bemærkes, at der i amtet kører enkeltsager omkring forholdene ved Stenstrupgård Vandrerhjem.</p>
Markering af dobbeltkysten	<p>Skælskør Kommune ønsker at amtet retter afgrænsningen af det "Rekreative delområde" 1 Dobbeltkysten så der er en nærmere overensstemmelse med de geografiske forhold. Det skal bemærkes at områdernes afgrænsning bygger mere på områdets ensartede anvendelse end de faktiske geografiske forhold, navnet er således primært med som en identifikation af et område. Den anvendte afgrænsning har indgået i regionplanerne siden 1985 og da der ses ikke at være behov for en revision nu.</p>
Området omkring Vejrhøjbuene og Høve	<p>Det må erkendes, at der er indløbet væsentlige fejl i udpegningen af kystzone A, i Dragsholm Kommune, som påvist af DN- Samråd og DN-Dragsholm. Fejlen er opstået i den elektroniske håndtering af kortmaterialet, og er desværre ikke fundet ved den almindelige korrekturlæsning. Store dele af områderne er fredet, eller udlagt som BESKYTTELSSESOMRÅDE. Der er tale om meget væsentlige kystlandskaber, og udpegningen bør derfor rettes ved denne revision af regionplanen, på trods af der er tale om en minimumsrevision. Der er tale om ca 500 ha der skifter status fra Zone B til A.</p>
Opfølgning ved kommunal planlægning (120)	<p>Med hensyn til amtets tilsyn med kommunernes overholdelse af regionplanens retningslinjer, så foregår den alene ved amtets udtalelser i forbindelse med den kommunale planlægning, samt ved kommunernes høring af amtet i forbindelse med sagsbehandling af planlovssager m.v.</p>
Røsnæs/Asnæs/Saltbæk Vig/Eskebjerg mv.	<p>Med hensyn til udpegningerne omkring Røsnæs/Asnæs/Saltbæk Vig/Eskebjerg mv. er der tale om et homogent udpegningsgrundlag i forhold til den samlede udpegnings i amtet. Generelt er skovene holdt i kystzone B, hvilket selvfølgelig kan diskuteres, men udgangspunktet har været at der var tale om Fredskove der er beskyttet på anden vis, og at skovene samtidig danner en kulisse mod det åbne land.</p>

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Kystnærhedszone	<p>Mulighed for juletræsplantning i kystnærhedszonen berøres ikke af selve udlægget som kystnærhedszone A eller B, men juletræer kan ikke plantes indenfor strandbeskyttelseslinjen uden amtsrådets dispensation.</p> <p>De indkomne bemærkninger giver ikke anledning til yderligere kommentarer, idet bemærkes at indsigelser mod Korsør Kommuneplan må afklares i forbindelse med kommuneplanens offentlige fremlæggelse. Regionplanen er ramme for kommuneplanlægningen.</p>
-----------------	--

Indstilling

Administrationen indstiller:

111) at regionplanens opdeling mellem kystzone A og B rettes således at ca. 500 ha overføres fra zone B til A i området omkring Vejrhøjbuene og Høve i Dragsholm Kommune (Kortbilag).

112) at kystzoneafgrænsningen i Korsør kommune fastholdes.

113) at grænsen mellem de rekreative planlægningsområder Storebæltskysten og Dobbeltkysten ikke ændres.

1.13 Vindmølleområder

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 2.6.

1.14 Særlige værdifulde landbrugsområder

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 5.1.

1.15 Lavbundsarealer, der er potentielt egnede som vådområder

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 5.2.

1.16 Skovrejsningsområder

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 6.1.

1.17 Større uforstyrrede landskaber

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 7.1.

1.18 Internationale naturbeskyttelsesområder

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 7.1.

1.19 Økologiske forbindelser

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 7.1.

1.20 Kulturmiljøer

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 7.2.

1.21 Kirkeomgivelser

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 7.2.

1.22 Besøgsområder

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 8.1.

1.23 Regionale graveområder

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under afsnit 9.1-9.3.

1.24 Drikkevandsområder

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under kapitel 10.

1.25 Nitratfølsomme områder og indvindingsoplande

Amtets bemærkninger

Se bemærkninger under kapitel 10.

2. Trafikanlæg og tekniske anlæg

2.1 Jernbaner og anden kollektiv trafik

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

- Dianalund Kommune (53) Ønsker på en økonomisk forsvarlig måde timedrift på Tølløsebanen med direkte forbindelse til Roskilde
- Gørlev Kommune (105) Ønsker, hvilket også er fremført på politikermøde, at der medtages en renovering af jernbanestrækningen mellem Høng og Gørlev med henvisning til amtets transportpolitik og Vejstsjællandss Lokalbanners Strategi- og Visionsplan, der angiver et øget passagertal.
- Høng Kommune (57) Ønsker timedrift på lokalbanen med direkte forbindelse til Roskilde på en økonomisk forsvarlig måde.

Organisationer

- Det Grønne Råd i Bjergsted, v. Toke Haunstrup (81) Bifalder generelt amtsrådets "Vision". Bæredygtighedsforståelsen bør forstås bredt, således at der i amtets planlægning og arbejde også tages regionale og globale hensyn. Det gælder ikke mindst i forhold til energiforbruget, som har betydning for det globale klima. Her spiller transport en central rolle, idet transport står for en fjerdedel af det samlede energiforbrug. Der bør sikres en mere miljøvenlig og bæredygtig trafikstruktur i regionen. Der skal være et bedre service-niveau i den kollektive trafik. En udbygning af den kollektive trafik kan modvirke en fortsat stigning i personbiltrafikken. Den kollektive trafik kan være med til at holde trafikmængderne på vejene i ro. Det er energimæssigt mere bæredygtigt, og kan også spare udgifter til drift af vejnettet. En visionær og langsigtet transportpolitik, bør derfor fokusere på - som udgangspunkt - at fastholde det nuværende serviceniveau af den kollektive trafik og på udvalgte områder bør serviceniveauet øges mærkbart, det gælder ikke mindst i forhold til pendlingen mellem regionens større byer. Ved de større byers stationer skal der være gode muligheder for at skifte fra bil til tog til København. Der skal være god korrespondance mellem bus og tog. De eksisterende busforbindelser mellem amtets større byer, bør suppleres med hurtigbusser i myldretiden. Amtet bør arbejde for bedre togforbindelse mellem Kalundborg og København. Her er det også vigtigt, at forsinkelser og aflysninger så vidt muligt undgås. Der skal være hurtigbusser på strækningerne: Slagelse-Kalundborg, Nykøbing Sj.-Jyderup-Slagelse og Holbæk-Ringsted.

Amtets bemærkninger

- Bæredygtig trafik (81) Vestsjællands Amt godkendte i november 2003 en "Transportpolitik for Vestsjællands Amt". Blandt hovedmålsætningerne i Transportpolitikken er at trafikken skal afvikles på en stadig mere miljøvenlig og støjfri måde, og der peges i Transportpolitikken bl.a. på nødvendigheden af at styrke de kollektive trafikforbindelser såvel internt i amtet som i hovedkorridorerne mod Hovedstadsområdet. Konkret peges der i Transportpolitikken på vigtigheden af, at der specielt på to banestrækninger sker en forøgelse af banekapaciteten, nemlig mellem Ringsted og København og mellem Lejre og Vipperød. Udbygningen af kapaciteten på de nævnte statsbanestrækninger er en

forudsætning for at der kan ske en forøgelse af togtrafikken mellem hhv. Kalundborg/Holbæk og København og ad Vestbanen fra Korsør mod København. I regionplanforslaget er der reserveret areal til de pågældende udbygninger, og Vestsjællands Amt har i forskellige sammenhænge presset på overfor staten for at få den til at prioritere udbygning af de pågældende strækninger. Aktuelt har Folketinget vedtaget projekteringslov for strækningen Lejre-Vipperød, og Trafikstyrelsen har netop igangsat en VVM-lignende undersøgelse af projektet. Når den er afsluttet er det op til regering og Folketinget om anlægget skal gennemføres. For strækningen Ringsted-København gennemføres der for tiden en strategisk analyse, der forventes afsluttet i 2005.

For så vidt angår den kollektive busstrafik varetages den af det fælleskommunale trafikselskab Vestsjællands Trafikselskab (VT), og den direkte ruteplanlægning er ikke noget der behandles i regionplansammenhæng. Udformning af forpladser og parkeringsområder i forbindelse med stationer sker i samarbejde mellem Vestsjællands Trafikselskab og den pågældende kommune, og er dermed heller ikke regionplanstof.

Vestsjællands
Lokalbaner(53, 105,
309, 57)

Det fulde økonomiske ansvar for Vestsjællands Lokalbaner, herunder Slagelse-Høng-Tølløse banen, er fra og med 1. januar 2005 overdraget til Vestsjællands Amt fra staten. Overgangen fra øremærkede tilskud til generelle tilskud over bloktilskuddet har betydet en væsentlig reduktion i tilskuddet til Vestsjællands Amt.

I overensstemmelse med den i november 2003 vedtagne "Transportpolitik for Vestsjællands Amt", besluttede amtets økonomiudvalg den 15. marts 2004 at igangsætte en undersøgelse af lokalbanernes fremtidige rolle i den kollektive trafik i Vestsjællands Amt, og hvad der giver den bedste kollektive trafik for pengene.

Denne undersøgelse nu afsluttet, og amtsrådet besluttede på den baggrund den 10. oktober 2005, at der skal investeres i 9 nye togsæt, samt udbygge banenettet med ekstra krydsningsstationer, færre og bedre sikrede overkørsler og ATC-togstop. Herved kan hastigheden øges og rejsetiden reduceres med 20-30%. Der arbejdes mod at indføre timedrift på faste minuttal uden for myldretiden og ½ timedrift i myldretiden.

Indstilling

Administrationen indstiller:

114) at spørgsmålet om togdriften på lokalbanerne ikke behandles i regionplansammenhæng, idet der henvises til at spørgsmålet er behandlet særskilt af amtsrådet.

2.2 Veje

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Hashøj Kommune (92)

Glæder sig over den nye arealreservation til omfartsvej ved Skælskør Nor.

Holbæk Kommune,
møde den 1.12.2004
(301)

Kommunen ønsker iværksættelse af VVM redegørelse samt projektering af forlægning af Holbæk-Sorø vejen snarest. Kommunen oplyste på forespørgsel at forlægning ved Kvanløse har større prioritet end den ved Ugerløse.

- Kalundborg Kommune (143) Opfordrer amtsrådet til at arbejde for en opgradering af Skovvejen, og ønsker udvidelse og forlængelse af Skovvejen indarbejdet i regionplan og vejsektorplan.
Har på politikermøde d. 26/1-05 også opfordret amtet til en opgradering af Skovvejen samt reservationer til et par mere lokale veje om Kalundborg. Har i forlængelse af mødet til orientering sendt kopi af brev til Vejdirektoratet, hvori Kalundborg Kommune opfordrer Vejdirektoratet til en dialog om fremtidens indfaldsveje til Kalundborg.
- Kalundborg Kommune (49) Ønsker at der optages arealreservation til nye indfaldsveje til Kalundborg og vedlægger forslag til linjeføring.
- Ringsted Kommune (54) Ønsker omfartsvejen ved Høm og Veterslev placeret længere mod øst og i nærheden af naturgasledningen.
- Storstrøms Amt (136) Vil prioritere en udbygning af Næstved-Slagelsevejen for at forbedre den regionale forbindelse til Storebælt
- Tølløse Kommune (51) Er tilfreds med at vejforlægningen ved Ugerløse er taget med.
Finder at det største trafikale problem for amtets borgere lige nu er flaskehalsene for pendlere til og fra Hovedstadsområdet. En satsning på de regionale forbindelser er dog også en vigtig forudsætning for at udnytte erhvervs- og bosætningspotentialer lokalt i amtet.

Organisationer

- Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteen i Skælskør, v. formand Thomas Karlsen (85) Den planlagte vej øst og nord om Skælskør Nor (L6) foreslås flyttet nærmere Eggeslevmagle, da der er skovrejsningsområde sammenhængende kulturmiljø/herregårdslandskab ved den nuværende reservation. Ved en flytning tættere på Eggeslevmagle kan de eksisterende gode veje udnyttes, og trafikken ledes samtidig uden om Eggeslevmagle.
- Danmarks Naturfredningsforening, Vestsjællands Samråd v. Ib Larsen (120) Kan vedrørende L6-L12 under ingen omstændigheder acceptere at internationale naturbeskyttelsesområder berøres. Bemærker at der skal udarbejdes VVM-redegørelse for projekter der berører beskyttelsesområder og/eller økologiske forbindelser.
- Dansk Cyklistforbund (102) Bemærker at arealreservation til omfartsvej øst og nord om Skælskør Nor i store træk vil følge en del af ruteforløbet (ca. 6 km) af cykelruten Østersøruten, og anfører i den forbindelse at Østersøruten vil miste attraktivitet på den pågældende del, og anbefaler derfor at arealreservationen opgives.
- Foreningen til Solskinsbyens Bevarelse, v. formand Britta Nielsen (126) Mener, at det på baggrund af usikkerheden om grundlaget for det særlige erhvervsområde ved Stignæs, kan virke uigennemtænkt at planlægge for en omfartsvej øst og nord om Skælskør Nor, idet den ødelægger endnu et smukt og for Skælskør værdifuldt naturområde som Gerdrup og Gerdrup Ravnemark.
- Lokalrådet Hashøj Nordvest v. formand Troels Brandt (100) Med henvisning til øget trafik fra evt. kommende Baltic Gate Terminal ønskes sikring af bløde trafikanter på strækningen Slagelse-Lundforlund, i form af cykelsti adskilt fra vejen, sikre overgange/ vejunderføringer på Skælskør Landevej, specielt ved Hashøjskolen og Slos Bjergby daginstitution; Gerlev Idrætshøjskole og legepark; hastighedsbegrænsning fra Brovej ud på Skælskør landevej og gennem Lundforlund.
- Veterslev-Høm Borgerforening, ved Poul O. Nielsen m.fl., Veterslev-Høm Borgerforening udtrykte sin generelle enighed i, at der bør ske en forlægning af landevej 151 Ringsted-Veterslev, men mener dog at den

møde den 15. 12.2004 (303) linjeføring der er optaget i regionplanen med arealreservation på den sydlige halvdel ligger for tæt på Høm og Veterslev. Man foreslår derfor en linjeføring længere mod øst, hvor færrest muligt vil blive berørt. Amtet oplyste at linjeføringen i regionplanen er en principiel linjeføring der er baseret på et grundlag. Der vil skulle gennemføres en VVM når en forlægning er aktuel.

Private

Henriksen, Mette Søe og Jakob Skriver (106) Gør indsigelse mod arealreservationen for forlægning af landevej 151 Ringsted Veterslev, begrundet i forkert tidspunkt for arealreservation, forkert placering af landevejen og foreslå alternativ linjeføring.

Johansen, Allan & Susanne Sarud (og 6 andre medunderskrivere) (111) Gør som beboere i det berørte lokalområde indsigelse mod den foreslåede vej nord-øst om Skælskør Nor, og foreslår i stedet en linjeføring vest og nord om Eggeslevmagle, jf. alternativ 2a i Kommuneplan 1993-2003, udviklingsplan" fra 1992.

Larsen, Christian (131) I forbindelse med nye byområder omkring Sorø by foreslås det at der planlægges for, og reserveres arealer til en ny indre ringvej i og omkring Sorø by. Der er vedlagt billed- og kortmateriale.

Advokatfirma Jonas Bruun for godsejer Peter Melchior, Lyngbygaard (64) De trafikale forhold kan ikke retfærdiggøre anlæggelsen af en omfartsvej øst og nord om Skælskør Nor, jf. retningslinje 2.2.3. Amtsborgmesteren har tidligere i brev af 2. juli 2004 meldt ud, at der ikke på daværende tidspunkt var behov for ombygninger af det eksisterende vejnet. Allerede på dette tidspunkt var planerne om en etablering af en containerhavn ved Stignæs kendte, en havn ministeren i øvrigt har gjort indsigelse mod på nuværende tidspunkt. Det må derfor have været RGS 90 A/S tilbud om betaling af vejens asfaltbelægning, der har været afgørende for amtets medtagelse af arealreservationen. RGS 90 A/S tilbud om medfinansiering af vejen er begrundet i en kortsigtet interesse i et afgiftsfrit deponi i forbindelse med anlæggelse af en containerhavn ved Stignæs. Selv hvis etableringen (opfyldningen) af havnen bliver en realitet kan transportbehovet på 24 daglige lastvogstransporter i 10 år i forbindelse hermed ikke begrunde en ny vej. Væsentlige ændringer i vejnetstrukturen i området bør ikke gennemføres uden en saglig begrundelse. Der kan i øvrigt med fordel vælges en alternativ linjeføring umiddelbart vest om Eggeslevmagle, hvortil Peter Melchior vil stille gratis jord til rådighed. En sådan løsning kan løse transportbehovet til og fra Stignæs Industripark og kan gavne lokalmiljøet og trafikikkerheden i Eggeslevmagle. Forslaget indebærer, at der anlægges en rundkørsel eller et landevejskryds mellem Søhus Plantage og det nuværende vejkryds nordvest for Eggeslevmagle. Herudover anlægges 3 veje: En landevej i sydvestlig retning vest om Eggeslevmagle over i den nuværende Sorøvej, en ny landevej i nordøstlig retning til erstatning for den nuværende over Bjerge Å, og endelig en kort vej i sydøstlig retning, der giver Eggeslevmagle adgang til det overordnede vejnet mod øst og vest. Endelig nedlægges det nuværende kryds mellem Sorøvej og Stignæsvejens forlængelse, og der anlægges en ny vej fra et punkt lidt nord for Båslunde og over i Stignæsvejens forlængelse. Dette forslag vil være billigere end det nuværende forslag.

Andersen, Niels (116) Det er en fejl, at lade en omfartsvej følge den nuværende arealreservation øst og nord om Skælskør Nor (L6). Der er tale om et smukt og harmonisk herregårdslandskab. Trafikproblemerne kan løses med en forbindelsesvej mellem Sorø Landevej og Næstved Landevej vest om Eggeslevmagle.

- Christiansen, Camilla og Dalgaard, Thomas (114) Er imod en forlægning af landevejen Ringsted-Vetterslev (L12), da en sådan vil have store negative konsekvenser for bymiljø, landbrug, natur og dyreliv, herunder i forbindelse med kruysning af Susåen og et stort moseområde i Høm. Der er i forvejen problemer med trafik og færdselssikkerhed i Vetterslev-Høm, og en forlægning af vejen vil skabe mere trafik, hvoraf kun en del vil blive ledt uden om bysamfundet. Pengene ville være givet bedre ud til en natursti mellem Vetterslev, Høm og Vetterslev-Høm skole samt en gangbro over vejen i Vetterslev og Høm.
- Gregor, Ulla og Jan (67) Amtet bør fjerne arealreservationen for en forlægning af landevej 151, Ringsted-Vetterslev, jf. retningslinje 2.2.3. Vejen er således planlagt til at gå gennem både internationale naturbeskyttelsesområder, BESKYTTELSESOMRÅDER og økologiske forbindelser. Under høringsrunden i 2003 kom Ringsted Kommune med ønsker om bedre fremkommelighed på strækningen Nordre Ringvej, Vestervej og Næstvedvej samt om en ringvej vest om Ringsted. En etablering af vejen vil være i modstrid med de hensyn der skal tages til byudvikling, beskyttelsesområder samt landsbyer, jordbrugsparceller og landbruget. Både i Høm og Vetterslev er der udstykket nye boligområder, der vil få omfartsvejen som nabo, ligesom Vetterslev-Høm skole vil få den som nabo. Det vil være meget dyrt at føre vejen over Suåen og det vil være i strid med naturinteresserne der. Der skal også tages hensyn til landbruget, f.eks. vil Øllemosegård og Hømgården blive afskåret af den nye vej. Amtets transportpolitik kan tilgodeses uden omfartsvejen. I regionhandleplanen for 2003-2006 for tilpasning og udvikling af landdistrikterne, lagde amtet vægt på at sikre bæredygtige bosættninger og at fremme de kvaliteter, der efterspørges i forbindelse med bosætning i landdistrikterne. Omfartsvejen vil være i strid hermed.
- Hansen, Jesper og Trine (og 8 andre medunderskrivere) (98) Anbefalder at Amtsrådet holder fast i arealreservation til forlægning af landevej 151 Ringsted - Vetterslev, og gør indsigelse mod en evt. alternativ linieføring som foreslået af Vetterslev-Høm Borgerforening.
- Jensen, Bjarne & Jannie Stockfleth (108) Gør indsigelse mod forlægning af landevej 151, Ringsted-Vetterslev. Såfremt en forlægning er uundgåelig foreslås i stedet en forlægning væsentlig mod øst den foreslåede.
- Johansen, Allan - Skælskør - m.fl., møde den 17.12.2004 (300) De lokale beboere anførte at det efter deres opfattelse er en forkert arealreservation, der indgår for en forlægning øst og nord om Skælskør Nor, og at der i stedet burde indgå et alternativ hvor den eksisterende landevej 506 føres vest om Eggeslevmagle. Amtet oplyste at den valgte linieføring er en principiel linieføring, baseret på en overordnet vurdering fra 1992 af alternative linieføringer. Der vil under alle omstændigheder skulle udarbejdes en VVM-redegørelse når forlægningen er aktuel.
- Johansen, Allan (og i alt 59 medunderskrivere) (112) Gør indsigelse mod omfartsvej øst og nord om Skælskør Nor, begrundet i forslaget manglende hensyn til natur, landskab, og rekreative værdier i området; forslaget økonomi i forhold til alternative linieføringer nord om Eggeslevmagle; forslaget løser ikke problemer med trafik gennem Eggeslevmagle.
- Mundt, Ole & Lissi (15) Ønsker at vide præcist, hvor vejen L8 øst om Ugerløse kommer til at gå, jf. arealreservation under retningslinje 2.2.3. Herudover ønskes oplysninger om det videre forløb og tidsplan herfor.
- Olsen, Steen (82) I forlængelse af møde d. 17. december 2004 fremsættes bemærkninger til en ny

omfartsvej øst og nord om Skælskør Nor (L6). Har på mødet forstået, at der ikke er garanti for, at der snarligt vil blive udarbejdet en VVM-redegørelse for omfartsvejen, modsat udtalelser fra Skælskør borgmester. Den nuværende arealreservation skærer igennem et bevaringsværdigt landskab med kulturhistoriske værdier, og den skærer også gennem flere sammenhængende skovområder med et rigt dyreliv ned til Skælskør Nor. Det oprindelige alternativ 2 A vil ikke på samme måde genere dyrelivet, og vil samtidig forbedre miljøet i Eggeslevmagle by hvad angår støj, lugt og sikkerhed. Alternativ A 2 vil desuden være væsentlig billigere at etablere. Regionplanen skal indeholde arealreservation for en nordvestlig vejførelse omkring Eggeslevmagle, og denne vej skal også ind i amtets vejplan og budget. Hvis den nuværende arealreservation ikke udgår, bør der snarest igangsættes en VVM-redegørelse, der også belyser alternativet nordvest om Eggeslevmagle.

Skydebjerg I/S (104) Protesterer mod linjeføring af udvidelse af Stignæs Landevej indover matr. Nr. 2a Bådslunde by i Skælskør kommune.

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Offentlige myndigheder

Kalundborg Kommune (S 41) Sender foreløbige bemærkninger. Vil vende tilbage umiddelbart efter byrådsmøde d. 13. september. Meddeler foreløbigt, at man ønsker, at reservationen til omfartsvej fra Tømmeruprundkørslen og mod vest udgår.

Kalundborg Kommune (S 87) Bekræfter tidligere indsendte bemærkninger.

Private

Barry, David (S 34) Oplyser med henvisning til mødereferat, at Kalundborg Kommune ikke længere ønsker omfartsvejen vest for Tømmeruprundkørslen.

Barry, David (S 38) Oplyser at Kalundborg Kommune ønsker at droppe reservationen til omfartsvejen nord om Kalundborg.

Nielsen, Heidi og Niels (S 67) Gør indsigelse imod udlæg af arealreservation til omfartsvej nord om Kalundborg by, da reservationen løber henover deres ejendom på Raklev Høje 23. Reservationen vil ikke alene gøre ejendommen usælgelig, men vil også gøre det urentabelt at istandsætte bygningerne, idet de ikke vil kunne få fuld kompensation ved en ekspropriation. Vejen vil i øvrigt gøre det umuligt at drive landbrugsejendommen rentabelt, og vil løbe igennem et område med et rigt dyreliv.

Barry, David (S 4) Oplyser at terrænet er meget stejlt, og at det vil være fornuftigt at lade L13, omfartsvej nord og øst om kalundborg, forløbe nordligere, hvor terrænet er fladere.

Barry, David (S 6) Er glad for at omfartsvej L13 ikke løber direkte gennem sin ejendom, men finder det omvendt uheldigt at naboer er i en dårlig situation. Mener at Kalundborg Kommune fejlagtigt har ønsket vejen, og at kommunen måske vil trække sit ønske om vejen tilbage.

Amtets bemærkninger

Arealreservationerne fastholdes Arealreservationerne til L6-L12 er principielle reservationer. Heraf har L7-L12

tidligere indgået i regionplansammenhæng, men blev taget ud, da det ikke blev forventet, at de ville blive realiseret i den daværende regionplans levetid.

Arealreservationerne L6-L12 er udlagt i en korridor med en bredde på 200 m og kan på nuværende tidspunkt ikke nærmere konkretiseres.

Amtsrådet har valgt at medtage arealreservationerne i den kommende regionplan, bl.a. for at gøre den kommende vejmyndighed (stat/kommuner ifm. strukturreformen) opmærksom på, at der kan være belæg for en omfartsvej/forlægning det pågældende sted. Derved sikres der muligheder for større nyanlæg i det overordnede vejnet på længere sigt. Den gældende vejplan revideres ikke inden kommunalreformens ikrafttræden. Ved kommunalreformens ikrafttræden vil regionplanen blive ophævet til et landsplandirektiv og vil virke som et planlægningsmæssigt overdragelsesdokument til de vedkommende myndigheder.

En ændring eller konkretisering af de principielle linieføringer vil kræve en igangsættelse af omfangsrige planlægningsundersøgelser samt VVM-redegørelser (Vurdering af Virkning på Miljøet), da de kommende vejanlæg vil berøre økologiske forbindelser og/eller internationale beskyttelsesområder. De berørte parter vil, efter gældende lovgivning, blive hørt i processen.

Ved en evt. politisk beslutning om igangsættelse af disse nyanlæg, vil de fornævnte undersøgelser blive sat i gang og der vil bl.a. blive redegjort for 0-alternativerne samt mulige alternative linieføringer, der foreslås af offentligheden. I disse planprocesser vil borgerne få mulighed for at bidrage med ideer og forslag.

Da vejanlæggene sandsynligvis ikke vil blive anlagt i amtets levetid, igangsættes sådanne undersøgelser ikke på nuværende tidspunkt, da de vil være forældede, hvis/når den til den tid værende vejbestyrelse vælger at tage projektet op til overvejelse.

Det foreslås derfor, at de udlagte arealreservationer fastholdes uændret, og at evt. alternativer må behandles ifm. den konkrete planlægning, når/hvis vejene på et tidspunkt bliver aktuelle.

Forlægning Holbæk-sorø

Der skal eventuelt ikke udarbejdes VVM. VVM vil dog ikke blive gennemført før projektet er aktuelt.

Nye arealreservationer

Der er fremkommet 3 forslag til nye arealreservationer - en ny ringvej øst og nord om Kalundborg, en forlængelse af rute 23, Skovvejen samt en ringvej syd om Sorø.

Forslagene til ny arealreservation syd om Sorø er ikke af regional betydning. Det er derfor et kommunalt anliggende.

På et møde mellem amtet og Kalundborg Kommune d. 26. januar 2005 fremførte Kalundborg Kommune ønske om en ny arealreservation til forlængelse og udbygning af Skovvejen, ligesom kommunen ønsker en omfartsvej nord og øst om Kalundborg. Vejdirektoratet har dog som vejmyndighed ikke fremsat ønske om en ny arealreservation i forbindelse med Skovvejen. Vestsjællands Amt har dog ønske om at medtage begge arealreservationer.

Sikring af bløde trafikanter

Lokalrådet Hashøj Nordvest har ønsket en konkret sikring af de bløde trafikanter på landevej 502, Skælskør Landevej. Dette er ikke et regionplananliggende og henvendelsen er derfor behandlet som en enkeltsag.

Statsveje

Vejforbindelserne Odsherred - København (rute 21) og Kalundborg - Roskilde - København (rute 23, Skovvejen) er statsveje og amtet har derfor ingen indflydelse på en eventuel ud-/ombygning af strækningerne, jf. ovenstående. Ønsket om en forbedring af forbindelserne stemmer dog godt overens med amtets transportpolitik.

Tidsplan for
omfartsvej Ugerløse

Der kan endnu ikke siges noget mere konkret om hvorvidt, hvornår og præcist hvor en omfartsvej ved Ugerløse vil blive anlagt, jf. i øvrigt amtets bemærkninger under "Arealreservationerne fastholdes".

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

L13 Ny ringvej øst og
nord om Kalundborg

To grundejere i området nord for Kalundborg gør indsigelse mod den nordlige del af arealreservation L 13 - en ny ringvej nord og øst om Kalundborg. Begge ejendomme vil blive berørt af arealreservationen.

Kalundborg Kommune har i 2. offentlighedsfase til Regionplan 2005-2016 ønsket en arealreservation til en omfartsvej nord og øst om Kalundborg, men anmoder nu om, at omfartsvejen fra Tømmerup-rundkørslen mod vest udtages af regionplanen igen. Amtet har ingen indvendinger mod at udtage den nordlige del (fra Tømmerup-rundkørslen og mod vest) af den foreslåede arealreservation L13.

Indstilling

Administrationen indstiller:

115) at arealreservationerne L6-L12 til veje ved Skælskør Nor, Slagelse, Ugerløse, Igelsø, Gudum-Kragerupgård, Gardergård-Bromølle og Ringsted-Vetterslev fastholdes i deres nuværende form.

116) at der ikke medtages arealreservation til en ny ringvej syd om Sorø.

117) at der medtages en principiel arealreservation for en udvidelse og forlængelse af Skovvejen.

118) at spørgsmålet om sikring af de bløde trafikanter omkring Skælskør Landevej (502) behandles som enkeltsag af Vejområdet.

119) at den tidligere foreslåede arealreservation nord og øst om Kalundborg (L13) reduceres, således at del af arealreservationen, der ligger vest for Tømmerup-rundkørslen udtages som følge af ønske fra kommune og borgere (Kortbilag).

2.3 Havne

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

SF's byrådsgruppe,
Skælskør Kommune
(42)

Kan ikke tilslutte sig Skælskør Kommunes bemærkninger om, at Forslag til tillæg 13 til Regionplan 2001-2012 for containerhavn og lokalhavn bør indarbejdes i Regionplan 2005-2016. Hvis tillægget på et senere tidspunkt bliver godkendt, kan det betragtes som et tillæg til den nye regionplan.

Skælskør Kommune
(42)

Ønsker regionplanen opdateret med Forslag til tillæg 13 for ændring af international containerhavn og etablering af lokalhavn både i retningslinjer og redegørelse.

Organisationer

Danmarks
Naturfredningsforening,

Reservationen til en kommende containerhavn ved stignæs bør udgå, da havnen vil medføre uoprettelige skader i de omkringliggende

Lokalkomiteen i
Skælskør, v. formand
Thomas Karlsen (85)

beskyttelsesområder samt på de nærliggende kyststrækninger.

Private

Advokatfirma Jonas
Bruun for A/S
Østehovedgaard v.
direktør Peter Rindom
(41)

Bemærker med henvisning til retningslinje 12.1.1, at Stignæs Industripark ligger op til internationale naturbeskyttelsesområder, ligesom der tæt ved disse områder planlægges for havnen Baltic Gate Terminal. Disse beskyttelsesområder må anses for omfattet af områdetype "6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder. Særlige naturområder" i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984. Til trods for dette angiver retningslinje 2.3.9 nogle højere grænseværdier. Retningslinje 2.3.9. bør ændres, så den er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, og dermed også i overensstemmelse med princippet i retningslinje 12.1.1. Retningslinje 2.3.9 foreslås ændret til "Den samlede støjpåvirkning ved skel til de internationale naturbeskyttelsesområder må ikke overstige 40 dB (A) mandag-fredag kl. 7-18 og lørdag 7-14, og 35 dB (A) i det resterende tidsrum."

Advokatfirma Jonas
Bruun for godsejer
Peter Melchior,
Lynbygaard (64)

Den primære interesse for RGS 90 A/S med projektet for Baltic Gate Terminal er ikke driften af havnen, men derimod opfyldningen af et havområde med forurenede jord, slagge og flyveaske. Affald til denne anvendelse er fritaget for afgifter, svarende til en besparelse på mere en 3,8 mia. kr. Miljøstyrelsen har i forbindelse med miljøministerens indsigelse mod regionplantillæg for BGT oplyst, at opfyldningen ikke vil blive betragtet som nyttiggørelse, men som deponi. Hermed er det økonomiske fundament for havnen ikke længere til stede.

Amtets bemærkninger

Baltic Gate Terminal
(42, 41, 64, 85)

Til SF's byrådsgruppe i Skælskør kan det oplyses, at et tillæg skal, når det er vedtaget, indarbejdes ved den efterfølgende regionplanrevision for at kunne bevare sin gyldighed. Status for tillæg 13 er at bygherre i august 2005 meddelte amtet, at projektet er opgivet. Bygherre ønsker i stedet at gøre brug af det projekt der blev vedtaget med tillæg 7 i dec. 2000. Amtet ønsker ikke at ændre ved den nuværende praksis, hvor Regionplanen og et VVM-tillæg er 2 selvstændige sager.

Til DN, Skælskør kan det oplyses, at retningslinje 2.3.9 er overført fra regionplantillæg 7 til regionplan 1997-2008 og er fastsat på baggrund af den VVM, som blev gennemført i forbindelse med udarbejdelsen af tillægget. VVM-tillægget blev påklaget til Naturklagenævnet, der ikke har haft bemærkninger til retningslinjen.

Amtet har noteret sig Advokatfirma Jonas Bruuns bemærkning m.h.t., at det økonomiske fundament for havnen ikke vil være til stede, men i og med at projektet til tillæg 13 er trukket tilbage, er kommentaren ikke længere aktuel. M.h.t. bemærkningen fra advokatfirma Jonas Bruun om, hvorvidt en containerterminal iht. retningslinje 2.3.5-2.3.11 vil medføre uoprettelige skader, er dette allerede vurderet med VVM'en i tillæg nr. 7 til Regionplan 1997-2008. Amtet har på baggrund af denne VVM besluttet at medtage retningslinjerne.

Indstilling

Indstilling

Administrationen indstiller:

120) at retningslinje 2.3.9 fastholdes.

121) at reservationen til en containerhavn ved Stignæs fastholdes.**2.4 Flyvepladser****Amtets bemærkninger**

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

2.5 Antennemaster**Bemærkninger og indsigelser****Offentlige myndigheder**

Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, tekniske bemærkninger fra møde d. 3/12-04 (122)

Det fremgår af "Indledning", at amtsrådet vil sikre, at der ikke kan opstilles antennemaster i større uforstyrrede landskaber. Af retningslinje 2.5.9 fremgår det, at der undtagelsesvis kan. Er der konsistens mellem 2.5 og retningslinje 2.5.5-2.5.10.

Organisationer

Danmarks Naturfredningsforening, Vestsjællands Samråd v. Ib Larsen (120)

Mener at retningslinje 2.5.6 skal ændres, så "normalt" udgår, således, at der ikke kan opstilles antennemaster i BESKYTTELESOMRÅDE. Mener der desuden skal tilføjes ny retningslinje: "Tilladelse til opstilling af nye antennemaster kan kun ske efter koordination med nabokommunerne"

Amtets bemærkninger

Beskyttelsesområde

Det kan undtagelsesvis være nødvendigt at opstille master i BESKYTTELESOMRÅDE for at opnå mobildækning i et område, der ellers ikke kan dækkes. Placering af en mast i en skov kan landskabeligt være den bedste løsning. Mange skove er udlagt som BESKYTTELESOMRÅDE. Derfor foreslås retningslinje 2.5.6 fastholdt.

Koordinering på tværs af kommunegrænserne

Amtsrådet besluttede allerede med hvidbog for 1. offentlige høring, at der skal ske en koordinering på tværs af kommunegrænserne, idet amtsrådet besluttede, at der til retningslinje 2.5.2 tilføjes følgende: "Der skal ske en koordinering på tværs af kommunegrænserne, så eksisterende master udnyttes optimalt." Ændringen er allerede medtaget i regionplanforslaget.

Større uforstyrrede landskaber

Der er principielt uoverenstemmelse mellem "... og sikre at der ikke opstilles antennemaster i større uforstyrrede landskaber." under "Amtsrådet vil" og retningslinje 2.5.9, hvoraf det fremgår, at der kun undtagelsesvist kan opstilles antennemaster i større uforstyrrede landskaber. Det vil ikke være hensigtsmæssigt helt at udelukke muligheden for antennemaster i større uforstyrrede landskaber, hvis der skulle være væsentlige tekniske begrundelser for en placering her. Målet under "Amtsrådet vil" bør derfor udgå.

Indstilling

Administrationen indstiller:

122) at retningslinje 2.5.2 fastholdes uændret.

123) at retningslinje 2.5.6 fastholdes uændret.

124) at "..., og sikre at der ikke opstilles antennemaster i større uforstyrrede landskaber." under "Amtsrådet vil" udgår, således at amtsrådets mål er i overensstemmelse med retningslinje 2.5.9.

2.6 Vindmøller

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

- | | |
|--|---|
| Forsvarets
Bygningstjeneste (31) | Henstiller til, at det fremgår af regionplanen, 2.6.10, at Forsvaret skal høres, hvis der ønskes opstillet vindmøller inden for en radius af 5 kilometer fra Forsvarets øvelsespladser samt skyde- og øvelsesterræner. |
| Jernløse Kommune
(145) | Kan ikke anbefale at et område beliggende mellem Kongsdal og Ulviggård udlægges til område for 3 vindmøller på 100-120 m, således som Ny Vind Energi har anmodet om. Det udpegede område ligger således i LANDSKABSOMRÅDE, og er ret højt beliggende i forhold til de omliggende skovområder. |
| Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, tekniske bemærkninger fra møde d. 3/12-04 (122) | Forsvarets Bygningstjeneste henstiller til, at der under 2.6.10 indarbejdes et afsnit, hvoraf det fremgår, at forsvarrets Bygningstjeneste skal høres, såfremt der ønskes opstillet vindmøller inden for en radius af 5 kilometer fra forsvarrets øvelsespladser samt skyde- og øvelsesterræner.
Kulturarvsstyrelsen bemærker, at der på kortbilag 2 og 3 ses at være overlap mellem vindmølleområder og kulturmiljøer og kirkeomgivelser. Det gør sig gældende syd for Gudmandstrup i Svinninge Kommune, syd for Fårdrup i Hashøj Kommune, øst for Arløse i Fuglebjerg Kommune og syd for Fredsgårde og Kagstrup i Haslev Kommune. Herudover vil vindmøller nord for Ulstrup have en betydelig og udstrakt fjernvirkning over Tissø-bassin. Amtet bør vurdere om der er utilsigtede overlap mellem udlæggene. |
| Ringsted Kommune (54) | Gør ikke indsigelse mod at der eventuelt medtages et nyt vindmølleområde ved Ottestrup i henhold til ansøgning fra Dansk Vindkraft Projektering A/S. |

Organisationer

- | | |
|---|---|
| Danmarks
Naturfredningsforening,
Lokalkomiteen i
Skælskør, v. formand
Thomas Karlsen (85) | Område til 1 vindmølle ved Stignæs bør udtages i betragtning af den intensive industriudvikling i området.
Ved Lindeskovgården har der tidligere stået en vindmølle. Den er nu nedtaget og området ligger inden for stranbeskyttelsesområdet. Arealreservationen bør derfor udgå. |
| Vindmølleindustrien | Gør opmærksom på, at det er vigtigt at udpegnig af tilstrækkeligt områder til møller over 100 m indgår i forbindelse med Regionplan 2005 eller ved særligt regionplantillæg i 2005, så det kan ophøjes til landsplandirektiv pr. 1.1.2006. Gør endvidere opmærksom på, at der ikke nødvendigvis kræves lysmarkering af vindmøller på over 100 m, men at Statens Luftfartsvæsen i hvert enkelt tilfælde vurderer nødvendigheden heraf. |

Vindmølleindustrien (121) Opfordrer Amtet til at opstille en mere ambitiøs og fremadrettet målsætning på vindkraftområdet, herunder udvise større fleksibilitet ved vurdering af forlag om vindmølleplaceringer, så fremtidens vindmøllelandskab kan formes med større, men langt færre vindmøller. Peger på at den af Folketinget vedtagne udskiftningsordning som en vigtig præmis indeholder, at ældre møller udskiftes med den nyeste teknologi, dvs. store møller over 100 m. der mest effektivt kan producere den billigste strøm. Den præmis kan ikke opfyldes med de højdebegrænsninger Vestsjællands Amt lægger op til i regionplanforslaget. Anfører endvidere, at det er beklageligt, at Vestsjælland Amt ikke lægger op til udpegning af nye vindmølleområder, men kun vil vurdere eksisterende områder. Mener at amtet stiller for stramme krav til opstillingen af vindmøller. Det gælder både med hensyn til opstillingsmønstre (ret linje med navet i samme plan) og kravet om en afstand på 10 x navhøjde til naboer, og peger på, at det er en væsentlig stramning af vindmøllecirkulærets krav på 4 x totalhøjde. Mener endvidere at amtets konsekvente afvisning af møller i kystzonen, er med til at begrænse mulighederne for at finde nye egnede placeringer til vindmøller

Private

Advokatfirma Jonas Bruun for A/S Østehovedgaard v. direktør Peter Rindom (41) Bemærker til retningslinje 2.6.7 om muligheden for en vindmølle med en totalhøjde på 110 m ved Stignæs, at området allerede lider under de betydelige belastninger, de allerede etablerede virksomheder medfører, hvilket er i strid med EU-retten for de internationale naturbeskyttelsesområder. Der bør således ikke opføres en vindmølle i området.

Ny Vindenergi ApS (38) Vurderer, at kapaciteten i de udlagte vindmølleområder ikke er tilstrækkelig i forhold til den nye saneringsordning for ældre eksisterende vindmøller under 450 kW. Der mangler således plads til nye store vindmøller med en samlet kapacitet på i alt 15-30 MW. Har 4 konkrete ansøgninger, herunder forslag til 2 nye vindmølleområder ved henholdsvis Kongsdal i Jernløse Kommune og ved Lerchenborg Gods i Kalundborg Kommune. Ønsker at retningslinje 2.6.10 ændres, således at det ikke er et krav, at afstanden til fremmed beboelse skal være minimum 10 x navhøjden.

Siemens Wind Power A/S (65) Regionplanforslaget lever ikke op til regeringens anmodning om at finde plads til nye "erstatningsmøller". Retningslinjerne er en videreførelse af Regionplan 2001-2012. Der er således ikke udlagt nye vindmølleområder. Forslaget giver kun mulighed for "gårsdagens møller", der ikke muliggør en rentabel drift. Den påtænkte "oprydning" i landskabet vil udeblive. Planlægningen er således ikke fremtidsorienteret og giver ikke mulighed for opstilling af nye store vindmøller. Der skal kunne opstilles møller med totalhøjder på mellem 100 og 150 m. Det er desuden vigtigt, at man finder de vindmæssigt bedste placeringer som typisk findes i kystnære områder. Der bør afholdes en ny idefase for vindmøller, hvor man foreslår mulighed for vindmøller med en totalhøjde på mellem 100 og 150 m.

Torbenfeldt Gods, v. Peter Treschow (14) Ønsker, at der udlægges et nyt vindmølleområde på Torbenfeldts jorder øst for Mørkøv, hvor der allerede står 3 vindmøller, der dog fejlagtigt ikke fremgår af amtets kort. Ønsket begrundes i øvrigt med en række faktiske forhold, bl.a at området er udlagt til vindmølleområde i kommuneplanen, og at amtet tidligere har givet landzonetilladelse til 3 vindmøller med en totalhøjde på 75 meter.

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Offentlige myndigheder

Forsvarets
Bygningstjeneste (S 11) Henviser til udkast til hvidbog, og anfører, at det er vigtigt at bemærkningen om høring af Forsvarets Bygningstjeneste kommer til at fremgå klart af den endelige regionplan.

Private

Gunderslevholm Gods
(S 55) Der bør udpeges et nyt vindmølleområde for grupper af 3 store møller på ejendommen Castrup hovedgaard, Rejnstrupvej 2, 4250 Fuglebjerg, jf. vedlagte bilag 1.

Amtets bemærkninger

Den nuværende
planlægning Til bemærkningen vedr. overlappende områdeudpegninger skal bemærkes, at der ikke er tale om nye udpegninger af vindmølleområder. Amtet vil i forbindelse med behandling af konkrete ansøgninger tage stilling til, hvordan interesserne i Kulturmiljøer og Kirkeomgivelser m.m. tilgodeses i fornødent omfang.

Den markerede mølle ved Lindeskovgård er ikke udtryk for en arealreservation. Amtet angiver blot vejledende, hvor der i dag er opstillet vindmøller. Da møllen nu er nedtaget, vil amtet fjerne markeringen på kortet. De eksisterende møller øst for Mørkøv vil blive tilføjet til amtets kort. Vedrørende opstilling af vindmøller i Kystnærhedszonen skal bemærkes, at gældende retningslinjer ikke udelukker opstilling af husstandsmøller i Kystnærhedszone B (retningslinje. 2.6.4).

Vedrørende afstandskravet til naboer skal bemærkes, at kravet om 10 x navhøjden til fremmed beboelse kan fraviges i forbindelse med VVM-tillæg, hvis det efter en konkret vurdering viser sig at være foreneligt med de interesser, der skal tilgodeses i forbindelse med udarbejdelse af et regionplantillæg.

Konkrete ansøgninger Amtets Vej- og Miljøudvalg og Økonomiudvalget har hhv. 27. januar og 14. februar 2005 behandlet en række konkrete ansøgninger om opstilling af vindmøller. Følgende bliver der ikke igangsat planlægning for: Jernløse Kommune v. Kongsdal/Ulvinggård, Kalundborg Kommune v. Lerchenborg, Hashøj Kommune syd for Slots Bjergby, Ringsted Kommune v. Ottestrup, Gørlev Kommune v. Ågård. VVM-tillæg for den konkrete ansøgning ved Ny Bjergby, Tornved Kommune er vedtaget igangsat samme datoer.

Vindmølle ved
industriområde ved
Stignæs Virksomhederne er etableret i overensstemmelse med gældende regler, og der er udført VVM (vurdering af virkninger på miljøet) og konsekvensvurderinger i forhold til de internationale naturbeskyttelsesområder. Det samme vil ske ved eventuel opstilling af vindmølle(r) her. Amtet finder ikke umiddelbart opførelse af en vindmølle uforeneligt med industriområdet.

Fremtidig planlægning Amtet har d. 14. februar 2005 politisk vedtaget at igangsætte en fornyet overordnet planlægning på vindmølleområdet. Planlægningen forventes afsluttet i løbet af 2006. I denne forbindelse vil der bl.a. blive taget stilling til ønsket om opstilling af møller over 100 m og til ”oprydning” i landskabet. Amtet vil ikke tage udgangspunkt i at skulle opnå en forudbestemt kvantitet mht. MW-kapacitet men fortsat i landskabelige, biologiske og andre hensyn, der reguleres i regionplanen. Disse hensyn vil blive vejet op imod ønsket om at bidrage til elforsyningen med vindenergi.

Eventuelt overlap mellem eksisterende vindmølleområder og udpegning af forskellige andre regionplaninteresser vil også blive taget op. F.eks. vil vindmølleområdet syd for Slot Bjergby i Hashøj kommune blive taget op til revision på baggrund af nyt Byområde. Et eventuelt nyt vindmølleområde øst for Mørkøv vil også blive vurderet.

En justering af Kystnærhedszone A og Kystnærhedszone B kan eventuelt også komme på tale i forbindelse med den nye overordnede vindmølleplanlægning. Kystnære områder er dog typisk særligt følsomme overfor større landskabelige påvirkninger, hvorfor det kan være vanskeligt at finde områder til vindmøller her.

Ønsket om, at retningslinje 2.6.10 om vindmøllers afstand til fremmed beboelse ændres, vil blive vurderet i forbindelse med den nye planlægning for hele vindmølleområdet, men ændres ikke ved denne ordinære regionplanrevision.

Der vil i forbindelse med den forestående planlægning blive offentlighedsfaser, hvor alle får lejlighed til at komme med kommentarer og idéer.

Høring af Forsvaret

Det tilføjes til redegørelsen, at forsvaret skal høres ved opstilling af vindmøller indenfor en radius af 5 km fra forsvarets øvelsespladser samt skyde- og øvelsesterræner.

Høring af
Luftfartsvæsenet

Det tilføjes til redegørelsen, at ved møller mellem 100 og 150 m skal Statens Luftfartsvæsen høres mht., om møllen skal markeres med belysning. Belysning af møller mindre end 150 m er ikke et krav i lovgivningen jf. ”Bestemmelser om luftfartshindringer” (Bek. nr. 17150 af 9. 4. 1992).

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Vindmølleområde ved
Castrup Hovedgaard

Ønsket om et nyt vindmølleområde vil blive behandlet i forbindelse med revision af hele vindmølleområdet ved tillæg til regionplanen. Ønskes medtages ikke i denne ordinære revision.

Indstilling

Administrationen indstiller:

125) at det tilføjes til redegørelsen, at ved møller mellem 100 og 150 m skal Statens Luftfartsvæsen høres mht., om møllen skal markeres med belysning.

126) at det tilføjes til redegørelsen, at Forsvaret skal høres ved opstilling af vindmøller indenfor en radius af 5 km fra forsvarets øvelsespladser samt skyde- og øvelsesterræner.

127) at der tages stilling til eventuelle øvrige ændringer i forbindelse med udarbejdelse af tillæg for vindmølleplanlægningen, jf. Økonomiudvalgets beslutning om udarbejdelsen af et sådant regionplantillæg d. 14/2-05

2.7 Regionale ledningsanlæg

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, tekniske bemærkninger

Det bør overvejes om redegørelsen for en omformerstation ved Herslev i Høng Kommune kan præciseres, idet det ikke er klart, hvilket alternativ, der er valgt.

fra møde d. 3/12-04
(122)

Skælskør Kommune
(42)

Ønsker fastlagt at nye højspændingsledninger i beskyttelsesområde, landskabsområde og kystnærhedszone skal udføres som jordkabler.

Organisationer

Danmarks
Naturfredningsforening,
Lokalkomiteen i
Skælskør, v. formand
Thomas Karlsen (85)

Reservationen til en 400 Kv-luftledning henover plantebæltet (nord for Haldor Topsøe) omkring industriområdet på Stignæs kan medføre at store dele af plantebæltet må fældes. Det bør derfor være et krav, at forbindelsen kabellægges.

Private

Elkraft System a.m.b.a.
(133)

Han kun generelle kommentarer til regionplanforslaget. Bemærker at retningslinjerne i for regionale ledningsanlæg (2.7) er i overensstemmelse med Miljøministeriets retningslinjer fra 1995.

Bekræfter i øvrigt den i redegørelsesdelens angivne tidshorizont for gennemførelse af infrastrukturarbejder for 400 kV luftledninger og en jævnstrøms Storebæltsforbindelser, men bemærker at Storebæltsforbindelsen kan blive besluttet med kort varsel med etablering umiddelbart efter.

Bemærker desuden, at den omtale der er i redegørelsesdelens "ad lokale forhold - jævnstrøm" vedrørende en national infrastrukturhandlingsplan, bør omtales tidligere i kapitlet, da handlingsplanen for det første vil omhandle såvel vekselstrøms- og jævnstrømsforbindelser, og dernæst vil have et væsentligt bredere sigte og således kan indeholde såvel identificering af nye strukturtiltag samt ændringer i hvornår de i regionplanen omtalte fremtidige projekter gennemføres.

Bemærker endeligt at staten i selskabet "Energinet Danmark" pr. 1. januar 2005 overtager ejerskabet af de systemansvarlige eltransmissionsselskaber Elkraft System samt Elkraft Transmission i Østdanmark. Det nye selskab skal varetage systemansvaret på elområdet og eje og drive og udbygge det overordnede el- og naturgasnet.

Vedlægger til orientering eksemplar af Elkraft Systems Transmissionsplan 2005, godkendt af Elkraft Systems bestyrelse i december 2004. Henviser specielt til kapitel 5.

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Offentlige myndigheder

Hashøj Kommune (S
66)

Anbefaler at arealudlægget til naturgasledning forbi anlægsområdet til legepark ved Gerlev Idrætshøjskole tydeliggøres. Af forslaget fremgår arealudlægget kun som en tynd streg uden meterangivelse af, hvor bredt arealudlægget er. Det bør desuden fremgå, at arealudlægget er 40 meter bredt.

Miljøministeriet (S 62)

Bemærker at videre planlægning af højspændingsluftledning på 132 og 400 kV ved Stignæs i Skælskør Kommune forudsætter miljøministerens forudgående planlægningsstilladelse pga. de internationale naturbeskyttelsesområder. Dette skal fremgå af den endeligt vedtagne regionplan.

Transport- og
Energiministeriet,
Energistyrelsen (S 17)

Har ingen bemærkninger.

Private

Elkraft (S 14)

Har rettelser til det oprindelige forslags redegørelsestekst s. 154, idet teksten "(idag Eltra og Elkraft System)" bør rettes til; "... (senere Eltra og Elkraft System som pr. 1. januar 2005 ejes af staten og vil indgå i den statslige virksomhed Energinet.dk)". Herudover foreslås teksten "Handlingsplanen forventes færdiggjort i foråret 2005" rettet til; "Handlingsplanen blev udgivet d. 17. juni 2005 og indeholder et Storebæltskabel til idriftsættelse før 2010."

Amtets bemærkninger

Højspænding og plantebælte ved Stignæs

Reservationen til bl.a. en 400 Kv-luftledning nord for Haldor Topsøe og forholdet til plantebæltet nord herfor samt det eksisterende plantebælte syd herfor er fastlagt i Skælskør Kommunes Lokalplan nr. 110 samt fredningsdeklaration af 18. november 2003. Fredningsdeklarationen sikrer forholdet mellem ledningstracee og ledningsreservation og det nye plantebælte, der etableres umiddelbart nord for traceet. På denne baggrund foreslås der ikke retningslinjer, der foreskriver en kabellægning af fremtidige højspændingsledninger ved Stignæs. Hvorvidt fremtidige ledningsanlæg eventuelt skal kabellægges vil i øvrigt blive et spørgsmål for en eventuel VVM-redegørelse. Se også bemærkning om planlægningstilladelse pga. de internationale naturbeskyttelsesområder.

Kabellægning af nye højspændingsledninger

Der har været rejst ønske om at nye højspændingsledninger i BESKYTTELSESOMRÅDE, LANDSKABSOMRÅDE og i kystnærhedszonen skal udføres som jordkabler. Amtet har en målsætning om, at der sker en reduktion af det samlede luftledningsnet over 100 kV, ligesom det er en målsætning at friholde større uforstyrrede landskaber og områder med store naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og rekreative værdier for luftledningsnet over 50 kV. Nyanlæg og vedligeholdelse udføres i overensstemmelse med Miljø- og Energiministeriets rapport "Principper for etablering og sanering af højspændingsanlæg" fra 1995. Amtsrådsforeningen har deltaget i udarbejdelsen og tiltrådt principperne. Rapporten angiver hvilke principper, der bør danne grundlag for vedligeholdelse og etablering af højspændingsanlæg på 50 kV og derover. I praksis betyder det, at nye ledningsanlæg over 100 kV kan etableres som luftledninger, mens nye ledninger under 100 kV kabelægges. Principperne fra rapporten er indeholdt i retningslinjer og redegørelse til Regionplan 2001-2012. Det betyder, at der ifølge retningslinje 2.7.2 bør overvejes kabellægning, hvor en 400 kV luftledning vil få væsentlige konsekvenser for nationale naturinteresser. Ved 132 kV ledninger bør kabellægning overvejes, hvor luftledninger vil have væsentlige konsekvenser i forhold til væsentlige naturmæssige, kulturhistoriske og landskabelige interesser. Disse retningslinjer foreslås videreført i Regionplan 2005-2016.

National infrastrukturhandlingsplan

Det vurderes ikke at være nødvendigt at omtale arbejdet med den nationale infrastrukturhandlingsplan tidligere i redegørelsen, idet handlingsplanen kun nævnes i forslagets redegørelse i relation til den elektriske Storebæltsforbindelse. Herudover er nævner Elkraft ikke at handlingsplansarbejdet på nuværende tidspunkt medfører konkrete forslag til regionplanændringer.

Placering af omformerstation ved Herslev

På baggrund af Miljøministeriets ønske foreslås redegørelsen præciseret således at det i forlængelse af teksten under margenoverskriften

"Omformerstationens placering" fremgår at "På denne baggrund blev en placering nord for Herslev medtaget ved den ordinære regionplanrevision i 1997."

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Elkraft	Redegørelsesteksten for den elektriske Storebæltsforbindelse rettes i henhold til Elkraft Systems bemærkninger.
Højspænding ved Stignæs	Anlægsområdet til en planlagt højspændingsluftledning 132 kV og 400 kV fra Stignæs til Rislev er ved en gammel fejl placeret nord for de eksisterende højspændingsledninger ved Stignæs. Lokalplanerne for området reserverer efter aftale med SEAS et areal syd for de eksisterende højspændingsledninger. Elkraft System har i brev af 7. april 2005 vurderet, at den nu korrigerede og indstillede linjeføring er den mest hensigtsmæssige. Reservationsbæltets bredde på 60 meter fastholdes. Rettelsen har været medtaget i den supplerende høring. Som følge af Miljøministerens bemærkninger skal der i redegørelsesafsnittet "Ad Lokale forhold - vekselstrøm" under marginoverskiften "Stignæs" indarbejdes følgende afsnit: "Den planlagte højspændingsluftledning ved Stignæs er placeret delvist inden for fuglebeskyttelsesområde nr. 96, ligesom området er udpeget som Ramsarområde nr. 19. I henhold til § 3 i bkg. nr. 477 med senere ændringer er der forbud mod planlægning for linjeoverføring af luftledningsanlæg i internationale naturbeskyttelsesområder. Videre planlægning for luftledningsanlægget inden for fuglebeskyttelsesområdet forudsætter således miljøministerens forudgående planlægningsstilladelse."
Naturgasledning Slagelse-Stignæs	Der vurderes at være behov for at udbygge redegørelsen omkring reservationen til en naturgasledning mellem Slagelse og Stignæs. Det foreslås, at der sidst i redegørelsen i afsnit 2.7 under marginoverskiften "Naturgasledning, Slagelse-Stignæs" indarbejdes følgende afsnit: "Miljøministeriets cirkulære nr. 109 af 26. maj 1981 udlægger en arealreservation på 40 m bredde. Inden for arealreservationen må der ikke planlægges for anvendelse til bolig- eller erhvervsformål eller til andre foranstaltninger, herunder også rekreative anlæg. Det fremgår desuden af cirkulæret, at kommune- og lokalplaner skal udlægge de reserverede arealer til ledningsanlæg."

Indstilling

Administrationen indstiller:

128) at det i forlængelse af redegørelsesteksten under marginoverskriften "Omformerstationens placering" fremgår at "På denne baggrund blev en placering nord for Herslev medtaget ved den ordinære regionplanrevision i 1997."

129) at der ikke udarbejdes yderligere retningslinjer om kabellægning af højspændingsledninger i BESKYTTESOMRÅDE, LANDSKABSOMRÅDE og i kystnærhedszonen.

130) at der ikke udarbejdes retningslinjer, der foreskriver kabellægning af fremtidige højspændingsledninger ved Stignæs.

131) at der ikke udarbejdes yderligere redegørelse med udgangspunkt i arbejdet med en national infrastrukturhandlingsplan.

132) at der sidst i redegørelsen i afsnit 2.7 under margenoverskiften "Naturgasledning, Slagelse-Stignæs" indarbejdes følgende afsnit: "Miljøministeriets cirkulære nr. 109 af 26. maj 1981 udlægger en arealreservation på 40 m bredde. Inden for arealreservationen må der ikke planlægges for anvendelse til bolig- eller erhvervsformål eller til andre foranstaltninger, herunder også rekreative anlæg. Det fremgår desuden af cirkulæret, at kommune- og lokalplaner skal udlægge de reserverede arealer til ledningsanlæg."

133) at anlægsområdet for planlagt 132 og 400 kV højspændingsluftledning ved Stignæs tilrettes som annonceret i den supplerende høring (Kortbilag).

134) at der i redegørelsesafsnittet "Ad Lokale forhold - vekselstrøm" under margenoverskiften "Stignæs" indarbejdes følgende afsnit: "Den planlagte højspændingsluftledning ved Stignæs er placeret delvist inden for fuglebeskyttelsesområde nr. 96, ligesom området er udpeget som Ramsarområde nr. 19. I henhold til § 3 i bkg. nr. 477 med senere ændringer er der forbud mod planlægning for linjeoverføring af luftledningsanlæg i internationale naturbeskyttelsesområder. Videre planlægning for luftledningsanlægget inden for fuglebeskyttelsesområdet forudsætter således miljøministerens forudgående planlægningstilladelse."

135) at redegørelsesteksten for den elektriske Storebæltsforbindelse rettes i henhold til Elkraft Systems bemærkninger.

2.8 Affald

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Skælskør Kommune
(42)

En afklaring af forholdene omkring Forlev Miljøanlæg bør opprioriteres i form af en VVM-redegørelse.

Der bør signaleres et mere aktivt amtsligt arbejde for at affaldsforbrænding samt nytteværdien heraf forbliver i KAVO området.

Der bør signaleres en mere helhedsorienteret dialog og sagsbehandling omkring godkendelser og tilladelser til anvendelse af forurenede materialer, så kommunerne ikke påføres uforholdsmæssigt store omkostninger.

Amtets bemærkninger

Affaldsforbrænding
(42)

Amtet har i forbindelse med de senere regionplanrevisioner undersøgt og taget forskellige tiltag m.h.t. at fremme affaldsforbrænding, ud over hvad energiplanlægningen i Danmark giver mulighed for. På den baggrund er det amtets vurdering, at det ikke er muligt gå videre, end hvad der allerede er lagt op til i regionplanen, selv om det er et ønske hos Skælskør Kommune.

Forlev (42)

Som det er Skælskør Kommune bekendt, så arbejder amtet på at udarbejde en VVM for udvidelse af Forlev Miljøanlæg. I VVM'en for udvidelsen vil de eksisterende forhold indgå i den udstrækning, at der i forbindelse med VVM'en skal ses på de samlede miljøeffekter.

Forurenede materialer
(42)

Amtet har noteret sig Skælskør Kommunes ønske.

Indstilling

Administrationen indstiller:

136) at Skælskør Kommunes bemærkninger ikke giver anledning til ændringer af regionplanen.

3. Detailhandel

3.1 Generelle retningslinjer

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Kalundborg Kommune (49) Tager bestemmelserne om detailhandel til efterretning.

3.2 Lokale Forhold

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Gørlev Kommune (105) Ønsker mulighed for at etablere et bruttoetageareal på 2 x 3000 m² til dagligvarer samt 1000 m² og 1500 m² til udvalgsvarer, hvis det ikke allerede er indeholdt i regionplanforslaget.

Holbæk Kommune (171) Fremsender supplerende redegørelse for sine ønsker til amtets detailhandelsplanlægning. En detailhandelsanalyse har vist, at butiksområdet omkring Megacentret er et supplement og ikke en konkurrent til bymidten. Dette kan bl.a. undgås ved at der ikke etableres større forhandling af dagligvarer og beklædning. Der ønskes nu et areal på 8 ha. syd for omfartsvejen, vest for Søstrupvej, overfor Megacentret til større butiksenheder, fortrinsvis inden for boligindretning og særlige brancher, der p.t. ikke er repræsenteret i centerområdet, gerne store kæde/mærke-vareforretninger og/eller et samlet ”factory-outlet-koncept”, der også kan omfatte beklædning. Der ønskes mulighed for 2 butikker på hver op til 5.000 m² til særligt pladskrævende varegrupper. En detailhandelsanalyse dokumenterer, at opbygningen af Megacentret ikke har grebet (mærkbart) ind i forhold til en velkendt detailhandelsstruktur i Holbæk bymidte eller byen iøvrigt. Det er derfor næppe sandsynligt at skulle være tale om nogen væsentlig effekt i forhold til andre udvalgsvarecentre inden for, eller i randen af Holbæks opland. Det fremgår også, at det er Hovedstadsområdet, Roskilde og Næstved, der presser handelen i Vestsjælland. Megacentret fungerer derfor primært som alternativ til tilsvarende centre/butikker i Hovedstadsområdet og/eller Ro’s Torv og Roskilde bymidte som udvalgsvarecenter. Kun marginalt kan Megacentret forventes at have haft effekt i forhold til Ringsted- og Slagelse-området. Det anføres, at en udbygning vil være i overensstemmelse med planlovens krav om fremme af en bæredygtig detailhandelsstruktur med begrænsede transportafstande.

Holbæk Kommune (90) På baggrund af en ny detailhandelsundersøgelse fra 2004 ønsker kommunen udlagt et nyt detailhandelsområde ved Gl. Ringstedvej/Ny Tåstrupvej med en samlet ramme på 1.800 m² til lokalområdets forsyning. Desuden ønskes et område på ca. 8 ha sydvest for Megacentret udlagt til særligt pladskrævende varegrupper med en samlet ramme på 10.000 m² og enheder på

op til 5.000 m².

- Hvidebæk Kommune (52) Fremsender på amtets anbefaling indsigelse mod detailhandelsbestemmelserne, idet kommunen ønsker mulighed for at udbygge centret ved Super Brugsen i Ubby til over 3.000 m².
- Kalundborg Kommune (161) Sender på baggrund af Miljøministeriets indsigelse mod detailhandelsretningslinjerne supplerende bemærkninger til sine ønsker til amtets planlægning. Vigtigt at Kalundborg Tømmerhandel kan flytte til Sydhavnsvej, ligesom der ønskes mulighed for en udflytning af butikker med pladskrævende varegrupper til Hovvej. En udvidelse af udvalgsvarebutikken på Elmegade 20 har høj prioritet, og udvidelsesrammen herfor bør forhøjes til 25 %.
- Miljøministeriet, Departementet (115) Gør indsigelse mod retningslinje 3.2.1, der giver visse lokale muligheder for store butikker over planlovens normale størrelsesgrænser samt store aflastningscentre. Finder ikke at redegørelsen indeholder de fornødne planlægningsmæssige begrundelser.
- Ringsted Kommune (166) Sender på baggrund af Miljøministeriets indsigelse mod detailhandelsretningslinjerne supplerende bemærkninger til sine ønsker til amtets planlægning. Redegør for, at detailhandlen i Ringsted er presset af konkurrencen fra de større byer, og at der samtidig forventes en væsentlig boligudbygning i Ringsted. Redegør bl.a. for at det er vigtigt med mulighed for større butikker til særligt pladskrævende varegrupper i Klosterparken, og at der er planer for bl.a. 3 pladskrævende butikker hver på op til 2.500 m² i Klosterparken.
- Ringsted Kommune (54) Gør indsigelse mod, at der kun er åbnet mulighed for to store butiksenheder (for pladskrævende varegrupper) på henholdsvis Kærup og Klosterparken. Der ønskes mulighed for tre hvert sted.
- Slagelse Kommune (175) Fremsender supplerende materiale til belysning af Slagelse Kommunes satsning på bymidten generelt, idet Slagelse Kommune vurderer, at bymidten godt vil kunne bære, at der planlægges for aflastningscentre ved henholdsvis Japanvej og Sdr. Ringgade.
- Sorø Kommune (169) Sender på baggrund af Miljøministeriets indsigelse mod detailhandelsretningslinjerne supplerende bemærkninger til sine ønsker til amtets planlægning. Ønsker mulighed for store butikker med pladskrævende varegrupper, 2-3 butikker på 1.000-5.000 m², 8.000 m² i alt, i den tidligere LK-Ness-bygning på Industrivej. bl.a. vil en eksisterende møbelforretning på knap 3.000 m² flytte dertil. I brevet redegøres for hvordan handlen i Sorø er under pres for større byer, og hvordan de infrastrukturelle forhold ikke giver mulighed for en udbygning i bymidten.
- Sorø Kommune (69) Ønsker mulighed for butiksenheder med salg af særligt pladskrævende varegrupper op til f.eks. 2000 m² ved Industrivej. Ønsker mulighed for et bydelscenter på Frederiksberg, der samlet overstiger 3000 m².
- Storstrøms Amt (136) Enig i vurderingen af, at udvidelsesmulighederne for aflastningsområderne i Slagelse kun har marginal betydning for nabokommunerne (-amtet).

Organisationer

- SF-amtsrådsgruppe, v. Har forståelse for at særligt pladskrævende varegrupper har behov for meget

Anne Mette Spaanhede og Lars Uffe Hansen (86) butikksareal. Derimod kan store dagligvareenheder undergrave eksistensgrundlaget for lokal dagligvarehandel i de enkelte bydele og mindre byer. Finder det også betænkeligt, at der udlægges så store arealer til aflastningscentre, idet det også er med til at fremme bilismen, fjerne handel fra bymidter og fjerne grundlaget for de mindre byers lokale udvalgs varebutikker. Foreslår derfor, at der ikke tillades dagligvarebutikker over 3.000 m² og aflastningscentre over 10.000 m².

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Offentlige myndigheder

- Haslev Kommune (S 48) Detailhandelsområderne for bymidten samt Bregentvedvej skal ifølge den 2.offentlige høring udgå som en følge af en planlovsændring. Dette må være en fejl og kommunen anmoder om at dette ændres. Anmoder endvidere om, at amtet udvider centerområde C7 med adresserne Moltkesvej 12, 14, 16, 18, og 20, og centerområde C8 ved Lysholm Allé, i overensstemmelse med Kommuneplan 2005-2014.
- Miljøministeriet (S 62) Gør indsigelse imod, at der kan etableres yderligere i alt 5 butikker til særligt pladskrævende varegrupper i hhv. Ringsted, Sorø og Holbæk. Der mangler en særlig planlægningsmæssig begrundelse for butikstørrelser over 1.500 m². Det supplerende forslag skal i øvrigt ses i sammenhæng med det oprindelige Forslag til Regionplan 2005-2014.
- Slagelse Kommune (S 33) Ønsker fortsat at kunne planlægge for et aflastningscenter på Kinavej/Japanvej. Ønsker desuden at regionplanen koordineres med forslag til tillæg til kommuneplanen angående detailhandel for Slagelse Kommune. Af denne planlægning fremgår det bl.a. også, at der ønskes etableret et aflastningscenter på Kinavej/Japanvej.
- Stenlille Kommune (S 78) Har ikke bemærkninger til udlæg af butikker til særligt pladskrævende varegrupper i Ringsted, Sorø og Holbæk.

Private

- LIDL Danmark K/S (S 77) Har erhvervet et 6.000 m² stort areal til etablering af en dagligvarebutik ved Vestre Ringvej/Lysholm Allé i Haslev. Da der er givet tilladelse til 2 dagligvarebutikker allerede kan der ikke en ny butik uden en ændring af Lokalplan nr. 58 A og en forøgelse af den fastlagte ramme for nyt detailhandelsbyggeri i området med ca. 2.000 m². Ønsker derfor et aflastningsområde på 5.000 m² til dagligvarebutikker.

Amtets bemærkninger

- Gørlev bymidte Gørlev Kommune overtager selv kompetencen i forhold til afgrænsningen af bymidten og den samlede ramme for detailhandel i bymidten, når Gørlev Kommune har revideret sin kommuneplan i henhold til de nye planlovsbestemmelser for detailhandel. Også i bymidten skal en kommune dog planlægge inden for regionplanens retningslinjer for størrelsen af den enkelte butik. Punktet blev i øvrigt drøftet på politikermøde mellem Gørlev Kommune og Vestsjællands Amt d. 26. januar 2005. Da planlægningen i bymidter fremover er et kommunalt planlægningsområde, foreslås der ikke særlige retningslinjer for Gørlev bymidte.
- Holbæk Holbæk Kommune har ønsket mulighed for et nyt detailhandelsområde ved Gl.

Ringstedvej/NyTåstrupvej med en samlet ramme på 1800 m² til lokalområdets forsyning. Holbæk Kommune har efterfølgende oplyst, at området ligger uden sammenhæng med andre bydelsbutikker. Da regionplanen alene skal have retningslinjer for bydelscentre, der overstiger 3.000 m², vil Holbæk Kommune selv kunne planlægge for området, når kommunen reviderer sin kommuneplan efter de nye planlovsbestemmelser. Der er således ikke tale om et regionplanspørgsmål.

I regionplanforslaget er der ikke givet mulighed for store pladskrævende butikker i Holbæk. Holbæk Kommune har herefter i forbindelse med den 2. offentlige høring fremsat ønske om mulighed for 2 store pladskrævende butikker, hver på op til 5000 m², syd for omfartsvejen overfor Megacentret. Under de administrative forhandlinger mellem ministerie og amt har ministeriet tilkendegivet, at en eventuel mulighed for de 2 store pladskrævende formentlig vil blive mødt af en indsigelse, men har siden meddelt, at ministeriet ikke vil tage endelig stilling, førend spørgsmålet er politisk behandlet i amtet. Amdsrådet besluttede d. 30. maj at medtage muligheden for de 2 store butikker til pladskrævende varegrupper, hver på op til 5000 m², overfor Megacentret i Holbæk, i den supplerende høring. Miljøministeren har i den supplerende høring gjort indsigelse mod de 2 pladskrævende butikker i Holbæk, som derfor som udgangspunkt må udgå af regionplanen. Det indstilles dog samtidig, at de 2 muligheder for store butikker medtages i hvidbogen/regionplanen igen, i det omfang en eventuel ophævelse af ministerens indsigelse giver mulighed for det.

Overordnet, herunder om indsigelsen

Miljøministerens indsigelse mod hele retningslinje 3.2.1 - lokale forhold - er endnu ikke endelig afklaret. Miljøministeriet har dog foreløbig tilkendegivet, at der formentlig vil blive mulighed for et reduceret antal butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Denne foreløbige tilkendegivelse vil blive beskrevet nærmere i forbindelse med bemærkningerne til forholdene i de enkelte byer. Overordnet set foreslår administrationen, at alle retningslinjer konsekvensrettes i forhold til indsigelsen, men at alle muligheder for store butikker og aflastningsområder øvrigt medtages i den endelige hvidbog/regionplan igen, i det omfang en eventuel ophævelse af indsigelsen giver mulighed for det.

I forbindelse med indsigelsen har Ringsted Kommune desuden oplyst, at udvidelsen af Hubertushuset på Roskildevej 239 i Ringsted vil ske som en selvstændig butik, hvorfor Ringsted Kommune frafalder ønsket om denne udvidelse.

Sorø Kommune, Holbæk Kommune og Ringsted Kommune har i forbindelse med 2. offentlige høring fremsat ønske om pladskrævende butikker. Amdsrådet imødekom d. 30. maj disse ønsker og medtog dem i supplerende høring for regionplanforslaget. Miljøministeren gjorde dog i den supplerende høring indsigelse mod de nye foreslåede store butikker i de 3 kommuner.

Sorø

I henhold til regionplanforslaget er der ikke mulighed for store pladskrævende butikker i Sorø. Sorø Kommune har herefter i forbindelse med den 2. offentlige høring fremsat ønske om mulighed for store butikker til særlig pladskrævende varegrupper ved Nordmarksvej. Sorø Kommune har samtidig præciseret, at der ikke på nuværende tidspunkt er aktuell planlægning for Frederiksbergs detailhandel, hvorfor amtet kan se bort fra dette oprindelige spørgsmål.

Sorø Kommune har senest ønsket mulighed for pladskrævende butikker på op til 5000 m² ved Nordmarksvej. Under de administrative drøftelser mellem ministerie og amt har ministeriet tilkendegivet, at en eventuel ny mulighed for en stor pladskrævende i Sorø på op til 5.000 m² ved Nordmarksvej formentlig

ikke vil blive mødt af en indsigelse, men ministeriet har siden meddelt, at ministeriet ikke vil tage endelig stilling til spørgsmålet, førend dette er politisk behandlet i amtet.

Med udgangspunkt i bl.a., at Sorø Kommune i 1998 kun havde en dækningsgrad på 56 % for øvrige udvalgsvarer besluttede amtsrådet d. 30. maj muligheden for 2 store pladskrævende butikker på op til henholdsvis 5000 m² og 3000 m² ved Nordmarksvej sendt i den supplerende høring.

Miljøministeren gjorde i den supplerende høring indsigelse mod de 2 pladskrævende butikker i Sorø. De pladskrævende butikker indstilles således som udgangspunkt at udgå af regionplanen som følge ministerens indsigelse. Det indstilles dog samtidig, at de medtages i hvidbogen/regionplanen igen, i det omfang en eventuel ophævelse af ministerens indsigelse giver mulighed for det.

Sorø Kommune kan i øvrigt efter de nye planlovsbestemmelser principielt selv planlægge for øvrige pladskrævende butikker, sålænge disse butikker ikke overstiger 1500 m² pr. butik.

Store butikker og
aflastningsområder

Miljøministeren har gjort indsigelse mod samtlige muligheder for dagligvarebutikker større end 3.000 m² og almindelige udvalgsvarebutikker større end 1.500 m², jf. retningsline 3.2.1 Miljøministeren har ligeledes gjort indsigelse mod samtlige aflastningsområder, jf. retningslinje 3.2.1. Indsigelsen omfatter således udvidelse af 4 butikker i Kalundborg, udvidelse af en udvalgsvarebutik i Ringsted samt muligheden for en ny stor dagligvarebutik i Korsør. Herudover omfatter indsigelsen et aflastningsområde i Kalundborg, et aflastningsområde i Korsør samt 2 aflastningsområder i Slagelse.

Miljøministeriet har under administrative drøftelser tilkendegivet, at ministeren eventuelt vil ophæve indsigelsen mod Japanvej i Slagelse, derimod er det tilkendegivet at indsigelsen formentlig vil blive fastholdt for de øvrige store butikker butikker og aflastningsområder.

Slagelse Kommune ønsker at kunne planlægge for en dagligvarebutik op til 3.000 m² ved Japanvej, idet det kan være en særlig planlægningsmæssig begrundelse, at dagligvarebutikken skal forsyne den sydvestlige bydel med dagligvarer. Slagelse Kommune har plyst, at der bor ca. 3.000 mennesker inden for 1 km fra området, og ca. 6.000 mennesker inden for 1,5 km fra området. Ringsted Kommune har siden meddelt, at ønsket om en udvidelse af Hubertushuset (Roskildevej 239) bortfalder, hvorfor ministerens indsigelse er uaktuel på dette punkt. På denne baggrund foreslås muligheden for en udvidelse af Hubertushuset udtaget.

Særligt
pladskrævende
varegrupper

Miljøministeren har gjort indsigelse mod samtlige muligheder for særligt pladskrævende udvalgsvarebutikker større end 1.500 m², jf. retningsline 3.2.1. På landsplan har administrationspraksis generelt været, at der ikke er givet tilladelse til pladskrævende butikker over 5.000 m², ligesom der kun er givet mulighed for et begrænset antal store pladskrævende butikker, f.eks. maks. en stor butik pr. kommune i Hovedstadsområdet. Under administrative drøftelser mellem ministerie og amt, hvor amtet har redegjort for de lokale forhold, har ministeriet oplyst, at ministeren formentlig delvist vil ophæve indsigelsen mod muligheden for en række særligt pladskrævende udvalgsvarebutikker større end 1.500 m².

I Kalundborg vil der således eventuelt være mulighed for en stor pladskrævende butik på Sydhavnsvej på op til 5.000 m², ligesom der vil være mulighed for 2 pladskrævende i området ved Hovvejen, hver på op til 2.500 m². I Ringsted vil ministeren, jf. de administrative drøftelser, eventuelt tillade 3 pladskrævende butikker i Klosterparken, hver på op til 2.500 m². Regionplanforslaget giver her kun mulighed for 2 sådanne butikker, hvorimod

kommuneplanen principielt omfatter 3 store butikker her. Da Ringsted samtidig mister mulighed for 2 store pladskrævende ved Kærup erhvervsområde foreslås regionplanforslaget ændret således, at der gives mulighed for 3 pladskrævende butikker i Klosterparken, hver på op til 2.500 m². Amdtsrådet besluttede derfor også d. 30/5, at muligheden for 3 pladskrævende butikker skulle sendes i den supplerende høring. Miljøministeren gjorde i den supplerende høring indsigelse mod de 3 butikker i Ringsted.

I Korsør fastholder miljøministeren formentlig indsigelsen mod muligheden for (yderligere) 2 pladskrævende, idet Korsør Kommune allerede har fået mulighed for de ønskede 2 pladskrævende gennem en vedtaget lokalplan. På baggrund af den formelle fastholdelse af indsigelsen skal en mulighed for store pladskrævende butikker som udgangspunkt udgå af retningslinje 3.2.1. Se i øvrigt mere om pladskrævende under henholdsvis "Sorø" og "Hølbæk".

Alle store pladskrævende butikker indstilles således som udgangspunkt at udgå af regionplanen som følge af ministerens indsigelse. Det indstilles dog samtidig, at alle muligheder for store butikker medtages i hvidbogen/regionplanen igen, i det omfang en eventuel ophævelse af ministerens indsigelse giver mulighed for det.

Ubby

Superbrugsen i Ubby ligger i dag i regionplanens detailhandelsområde 9.1, Kommunecenter Ubby-Jerslev (Regionplan 2001), hvorefter den samlede ramme til nybyggeri og omdannelse til butikksformål (ekskl. pladskrævende) er 3.000 m². Hvidebæk Kommune overtager selv kompetencen i forhold til afgrænsningen af bymidter og den samlede ramme for detailhandel i bymidter, når Hvidebæk Kommune har revideret sin kommuneplan i henhold til de nye planlovsbestemmelser for detailhandel. Forslag til retningslinje 3.1.3, hvorefter bydelscentre og aflastningsområder maksimalt kan være op til 3.000 m² uden amtslige retningslinjer gælder alene uden for de bymidter som kommunerne fremover selv afgrænser. Også i bymidten skal en kommune dog planlægge inden for regionplanens retningslinjer for størrelsen af den enkelte butik. Da Superbrugsen allerede i dag ligger i et detailhandelsområde i en bymidte, og da sådanne bymidter fremover er et kommunalt planlægningsområde, foreslås der ikke særlige retningslinjer for en udbygning af centret ved Superbrugsen i Ubby.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Haslev

Som følge af planlovsændring skal regionplanen ikke længere indeholde retningslinjer for detailhandlen i bymidter samt i bydelscentre og aflastningsområder med et samlet butikksareal op til 3.000 m² (dog skal regionplanen have retningslinjer for store butikker større end hhv. 3000/1500 m²). Regionplanen skal derfor ikke indeholde særlige retningslinjer for detailhandelsområderne i Haslev Kommune, idet Haslev Kommune ikke har ønsket områder, der kræver retningslinjer i regionplanen. Indtil en kommune reviderer sine detailhandelsbestemmelser i henhold til de nye planlovsbestemmelser vil retningslinjerne i Regionplan 2001-2012 være gældende for så vidt angår detailhandel.

Det indstilles, at der ikke, som ønsket af LIDL, udlægges et centerområde på 5.000 m² til dagligvarer ved Vestre Ringvej/Lysholm Alle i Haslev. Haslev Kommune har således allerede en vedtaget lokalplan for området, og ønsker ikke at planlægge for yderligere dagligvarehandel i området.

Miljøministerens indsigelse

Som følge af miljøministerens fortsatte opretholdelse af indsigelse mod samtlige lokale detailhandelsretningslinjer (retningslinje 3.2.1 og Figur 3.1 samt

ekstra store butikker i Holbæk, Ringsted og Sorø som annonceret i den supplerende høring) indstilles alle store butikker og aflastningsområder at måtte udgå af regionplanen. Det indstilles dog samtidig, at alle store butikker og aflastningsområder tages ind i hvidbogen/regionplanen igen i det omfang en efterfølgende ophævelse af indsigelsen giver mulighed for det. Der forventes politiske eller administrative forhandlinger med Miljøministeriet, idet amtsborgmester Hans Jørgen Holm har anmodet ministeren om en forhandling af indsigelsen. Amtet har dog endnu ikke fået svar på anmodningen om en forhandling. Som følge af ministerens fortsatte opretholdelse af indsigelsen og det uafklarede grundlag for dens ophævelse er amtets bemærkninger i hvidbogen til de konkrete butikker og områder blevet konsekvensrettet i mindre omfang.

Slagelse,
Kinavej/Japanvej

Miljøministeriet har gjort indsigelse mod aflastningsområde ved Japanvej. Området indstilles derfor udtaget af regionplanen, det indstilles dog samtidig at området tages ind i hvidbogen/regionplanen igen, i det omfang en efterfølgende ophævelse af indsigelsen giver mulighed for det. I Forslag til Tillæg til Kommuneplan ønsker Slagelse Kommune, at der i aflastningsområdet skal være 25.000 m² til dagligvarer og almindelige udvalgsvarer samt 20.000 m² til særligt pladskrævende varegrupper. Det indstilles, at der ikke ændres i regionplanforslagets retningslinjer, idet der her er tale om en væsentlig ændring af regionplanforslaget, som ikke har været i offentlig høring. En forhøjelse af rammen for aflastningsområdet vil derfor kræve et regionplantillæg. Der er i øvrigt allerede drøftelser mellem Slagelse Kommune, Miljøministeriet og amtet om mulighederne for eventuelt at udarbejde et regionplantillæg for et revideret projekt.

Indstilling

Administrationen indstiller:

137) at alle retningslinjer for lokale forhold, jf. retningslinje 3.2.1 og Figur 3.1 samt mulighederne for yderligere store butikker i Holbæk, Ringsted og Sorø, som medtaget i den supplerende høring, udtages af regionplanen. Det indstilles dog samtidig, at alle disse retningslinjer for store butikker og aflastningsområder medtages i hvidbogen/regionplanen igen, i det omfang en eventuel ophævelse af miljøministerens indsigelse giver mulighed for det.

138) at muligheden for en udvidelse af Hubertushuset på Roskildevej 239 i Ringsted udgår som følge af, at "udvidelsen af Hubertushuset" sker i form af en ny selvstændig butik.

139) at der ikke optages særlige retningslinjer for Gørlev bymidte.

140) at der ikke optages særlige retningslinjer for en udbygning af centret ved Superbrugsen i Ubby.

141) at redegørelsen konsekvensrettes i forhold til de ændrede retningslinjer.

142) at der ikke medtages et aflastningsområde på 5.000 m² til dagligvarer ved Vestre Ringvej/Lysholm Allé i Haslev, og

143) at der ikke medtages nye retningslinjer for aflastningsområdet ved

Japanvej i Slagelse som ønsket af Slagelse Kommune i den supplerende høring.

3.3 VVM-pligtige detailhandelscentre

4. Større enkeltanlæg

4.1 Stenlille naturgaslager

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

4.2 Statoil raffinaderi

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

4.3 Miljø- og messecenter ved Korsør

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

4.4 Carbogrit i Stignæs regionale erhvervsområde

Bemærkninger og indsigelser

Private

Advokatfirma Jonas
Bruun for A/S
Østehovedgaard v.
direktør Peter Rindom
(41)

Det bemærkes til retningslinje 4.4.1 for Carbogrit i Stignæs regionale erhvervsområde, at virksomhedsgodkendelsen stadig er under behandling i Miljøklagenævnet, og at hvis godkendelsen kendes ulovlig, så må der ske en fysisk lovliggørelse, hvor en fjernelse af fabrikken kan blive nødvendig.

Amtets bemærkninger

Carbogrit (41)

Til advokatfirmaet Jonas Bruun kan det oplyses, at når der foreligger en afgørelse fra Miljøklagenævnet, vil amtet forholde sig til afgørelsens indhold.

Indstilling

Administrationen indstiller:

144) at der ikke foretages ændringer af regionplanen.

4.5 Novo Nordisk's insulinfabrik i Kalundborg

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

4.6 Haldor Topsøe A/S i Stignæs regionale erhvervsområde

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

5. Jordbrugsinteresser

5.1 Jordbrugsinteresser

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Københavns Energi (40) Det skal til retningslinje 5.1.6 bemærkes, at grundvandsbeskyttelse generelt skal indgå som et væsentligt aspekt ved amtets administration af støtteordninger med det formål at ændre landbrugsdriften til mere grundvandssikker arealanvendelse, herunder dyrkning uden brug af sprøjtemidler.

Organisationer

Danmarks Sportsfiskerforbund, Region Sjælland, v. Knud Nielsen (97)

Bemærker til retningslinje 5.1.5, at der skal være fastere krav til støj og lugtgener i forhold til afstandskrav. Bemærker til retningslinje 5.1.7, at dialoggruppen bør udvides med repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet samt Danmarks Sportsfiskerforbund. Bemærker vedrørende udvidelser af husdyrbrug, at intentionerne i regionplanen ikke fejler noget, men at administrationen af udvidelser sker efter andre lempeligere forudsætninger, hvilket er i modsætning til bl.a. EU-regulativer.

Friluftsrådet, vestsjællands Amt, v. amtsformand Flemming Larsen (88)

Bemærker til retningslinje 5.1.5, at der skal være mere faste og klart definerede rammer for krav til støj og lugtgener i forhold til afstandskrav. Det bemærkes til retningslinje 5.1.7 om samarbejde, at også Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet bør inddrages i dialogen. Der bør udarbejdes en samlet planlægning for gylleudspredningsområder samt for udvidelse af landbrugsproduktionen. Kun derved kan man sikre sig et samlet overblik i forbindelse med behandling af nye ansøgninger. En samlet oversigt vil også give landbruget et bedre overblik i forhold til de opstillede krav og forudsætninger. Kravene til husdyrproduktionen skal matche kravene til industriens produktion.

Korsør Lokal Agenda 21 Borgerforums Naturgruppe, v. Jørgen E. Larsen (68)

Kan tilslutte sig nyt SFL-område i tilknytning til moseområdet ved Svenstrupgård i Korsør Kommune.

Østlige Øers Landboforening, møde den 17.12.2004 (302)

ØØL ønsker generelt at landbrugserhvervet bliver mere synligt i regionplanen. ØØL mener ikke at amtet lever op til lovkrav om jordbrugsanalyse/ -redegørelse. ØØL ønsker desuden, at regionplanen skal lægge op til et bedre samspil mellem miljø og landbrugets udvikling. ØØL ønsker endvidere, at den planlægning der videreleveres fra amtet til region og stat i tilstrækkelig grad forholder sig til landbrugets betydning og udviklingsmuligheder. ØØL er ikke enig i, at VVM indgår som et redskab til opfyldelse af regionplanens (recipient-) målsætninger, og det er ØØL's opfattelse, at en regulering gennem den generelle lovgivning må være tilstrækkelig. Amtets hjemmel i forbindelse med VVM bør derfor beskrives bedre.

Østlige Øers Landboforening (118)

Der er uoverensstemmelse mellem fig. 5.1 og temaet på hjemmesiden omkring udpegede arealer med særlig værdifulde landbrugsområder. Foreslår at der i redegørelsen, omkring udvidelse af husdyrbrug, skrives den generelle lovgivning, idet det er den væsentligste regulerende faktor i det meste

af det åbne land - et faktum som landbruget ofte finder overset i den amtslige administration.

Stiller, med henvisning til den kommende strukturreform og regionplanens overgang til landsplandirektiv, spørgsmål ved det fornuftige i at nøjes med en minimumsrevision af regionplanen.

Er af den opfattelse landbruget ikke kun skal indgå i regionplanen med konkrete retningslinjer for aktiviteter og projekter, men også skal indgå som en del af en regional erhvervsstrategi. Mener der i regionplanen (og kommende regionale udviklingsplaner) skal ske en fornuftig afvejning mellem forskellige interesser, så der sikres en fornuftig prioritering af begrænsede ressourcer, så man får mest natur og miljø for pengene. Interesseafvejningen skal indarbejdes i regionplanen, så det klart tilkendegives at man har taget stilling til hvor og i hvilket omfang landbruget skal prioriteres - på linje af hvad der sker for andre sektorer. Der henvises i den forbindelse til den regionale strategi for landbruget der er igangsat i Storstrøms- og Frederiksborg Amter, og opfordrer til at en sådan strategi videreføres til den kommende Region Sjælland. Ønsker at Regionplan 2005-2016 får karakter af en overordnet helhedsplanlægning, der også indeholder den politiske afvejning og prioritering af landbrugserhvervets interesser.

Bemærker, at målsætninger i medfør af Miljømålsloven fremover skal overholdes. Der bør derfor kun medtages realistiske målsætninger.

Målsætninger skal vurderes med hensyn til hvilke konsekvenser udviklingsmæssigt, økonomisk og teknisk fastlagte målsætninger får for landbruget. Væsentlig for den fremtidige udvikling i regionen at sådanne konsekvenser for en udpegning eller målsætning kendes og er det der udgør grundlaget for efterfølgende politiske beslutninger om målsætnings- og beskyttelsesniveau.

Mener at den enkelte borger skal informeres direkte om tiltag, der kan få konsekvenser for råderetten på egne arealer nu eller i fremtiden. Mener det er utilfredsstillende at lodsejere er henvist til at søge informationer om rådighedsindskrænkninger på amtets hjemmesider, og utilfredsstillende at der er den enkelte lodsejers ansvar at holde sig ajour med de ændringer der løbende sker.

Mener at landbruget er en god forvalter af naturen og miljøet, men ønsker indflydelse på og at kende betingelserne for denne forvaltning, idet det er afgørende for nuværende og ikke mindst kommende ejere af landbrugsejendomme i regionen at kende betingelserne for landbrugsdrift. Mener endvidere at det er af afgørende betydning både for landmænd og amtets politikere at konsekvenserne af udpegninger, målsætninger og retningslinjer i regionplanen er kendte før der træffes beslutninger

Amtets bemærkninger

Administration ved udvidelser (97+88)

Amtet finder at en konkret udpegning af områder, hvor det er muligt at etablere og udvide husdyrbrug ikke vil kunne erstatte behovet for den lovbestemte konkrete og individuelle vurdering. Tilsvarende kan der ikke indføres egentlige forbudsområder mod udspredning af gylle. For administrationen af husdyrbrugsudvidelser henvises til amtets administrationsgrundlag for screeningsager, der er politisk vedtaget af amtets Vej- og Miljøudvalg den 24. februar 2005.

Dialog (97+88)

Amtets administration og landbrugets teknikere holder jævnligt dialoggruppemøder. Her diskuteres emner af faglig og teknisk karakter. Amtet er meget positiv overfor at indgå i andre dialogmøder med deltagere fra landbrug og de grønne organisationer, hvor forskellige problemstillinger kan

drøftes. Amtet henviser i øvrigt de grønne organisationer til at gøre deres interesser klart i Det grønne Råd, hvor amtets medarbejdere inden for landbrugsområdet kan tilbyde at deltage i møderne i større omfang end i dag. Amtet tilbyder fortsat at stille op til dialogmøder ude i de grønne organisationer.

- Direkte information til lodsejere (118) ”Informationer på kort – om naturen og miljøet” er tilgængelige på amtets hjemmeside og informerer borgere om de udpegninger og registreringer, der findes på deres ejendom. Hver udpegning og registrering er forsynet med infotekst, der redegør for restriktioner og muligheder. Systemet er oprettet landsdækkende. Udviklingen af systemet skete i samarbejde og god forståelse med landbruget som alternativ til individuel underretning. Amtet er altid lydhør over for forslag til konkrete forbedringer af systemet. En problematisk ting med individuel underretning er bl.a. at informationen går tabt ved overdragelse af ejendommen til en ny ejer. Se eventuelt også amtets bemærkninger under "Lodsejerinformation" i Kapitel 0.0 "Overordnede og generelle forhold".
- Fejl i korttema (118) Kortet i figur 5.1 med særlig værdifulde landbrugsområder vil komme til at stemme overens med kortet på amtets hjemmeside. Kortet i figur 5.1 er korrekt.
- Generel lovgivning i redegørelse (118) Regionplanen er opbygget således, at den generelle lovgivning som udgangspunkt ikke citeres. Der henvises i stedet typisk efter hvert kapitel til en række relevante love, bekendtgørelser m.v.
- Hjemmel i VVM-sager (302) Amtet skal vurdere/screene udvidelser, ændringer og etableringer af husdyrbrug. Reglerne følger af planlovens samlebekendtgørelse. Ligeledes fastsætter planloven bestemmelser om, at der skal udarbejdes VVM-redegørelse med tilhørende regionplantillæg for store udvidelser og for udvidelser, der efter screening antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Amtet skal vurdere påvirkningen af sårbare naturtyper, søer, kystvande, grundvand m.v. Kriterierne for hvornår en påvirkning må antages at være væsentlig er blevet belyst i forbindelse med amtets arbejde med et administrationsgrundlag for screeningssager, der er politisk vedtaget af amtets Vej- og Miljøudvalg den 24. februar 2005. Landbruget har deltaget i forarbejdet. Der henvises i øvrigt til amtets bemærkninger i kapitel 11.
- Jordbrugsanalyse m.v. (302+118) Amtet er enig i, at landbruget er et vigtigt erhverv. Ved den politiske behandling af hvidbogen for regionplanens 1. offentlighedsfase blev det besluttet, at den eksisterende jordbrugsanalyse fra 2000 ikke opdateres. Der er tale om en minimumsrevision af regionplanen og der er ikke lovkrav om revision af jordbrugsanalysen. Amtet vurderer, at udviklingen i landbruget ikke har været så stor, at det vil kunne få indflydelse på udpegningen af de særlig værdifulde landbrugsområder. Storstrøms Amt samarbejder med ØØL om et dialogprojekt om en regional landbrugsstrategi. Vestsjællands Amts administration har overvejet at undersøge mulighederne for at koble sig på projektet, men valgte at opprioritere bl.a. arbejdet med administrationsgrundlaget for screeninger af husdyrbrugsudvidelser i stedet. Det er herudover et politisk spørgsmål, hvorvidt jordbrugsanalysen på et senere tidspunkt skal revideres. Regionplanen afspejler generelt planlovens krav til regionplanlægning. Planloven giver ikke mulighed for, at regionplanen udgør en egentlig erhvervspolitik, og der indgår således ikke udviklingsstrategier for andre erhverv. Amtet kan oplyse, at det endnu ikke ligger endeligt fast hvilke virkemidler den kommende region får, men opfordrer ØØL til at gøre sin indflydelse gældende i forbindelse med strukturreformens høringer.

Konsekvenser af udpegninger (118)	Amtet er gennem lovgivningen forpligtet til at gennemføre fagligt begrundede områdeudpegninger der viser, hvor der er særlige miljø- og naturhensyn, som der skal tages højde for ved enhver ændring i arealanvendelsen. Ingen områdeudpegning forhindrer i dag den hidtidige drift. I denne revision af regionplanen sker der bl.a. en ændring af de nitratfølsomme områder pga. ny viden.
Landbrugsstøtteordninger og grundvand (40)	Amtet udpeger og reviderer SFL-områder på grundlag af retningslinjer fra Direktoratet for Fødevarer Erhverv. Grundvandsbeskyttelse har været ét af kriterierne ved den oprindelige udpegning og den seneste revision. Amtet er enig i, at grundvandsbeskyttelsen bør indgå som et væsentligt aspekt i administrationen af landbrugsstøtteordningerne. Amtet har derfor vedtaget, at udpege de sårbare områder, som bliver kortlagt som sårbare i forbindelse med kortlægningen til beskyttelsen af vandressourcen som SFL områder i takt med at kortlægningen afsluttes. Områder udpeget som SFL områder giver mulighed for kompensation fra midlerne i MVJ-ordningen til en ekstensivering af driften, herunder til en reduktion af forbruget af sprøjtemedler.
Miljømålsloven (118)	Se amtets besvarelse af dette emne i kapitel 11.3.
Modernisering af regionplan (302)	Amtet har på baggrund af ønske fra ØØL foretaget en modernisering af regionplanens måldel og redegørelsesdel. Rammerne for administrationen af udvidelser, ændringer og etableringer af husdyrbrug samt det vedtagne administrationsgrundlag for screeningssager har således fået en mere fremtrædende plads i regionplanen.
Nabogener (97+88)	Lugtgener er et aspekt, der skal indgå i forbindelse med amtets sagsbehandling af udvidelser af husdyrbrug. Også støj og støv skal indgå i den samlede vurdering i disse sager. Vurdering af nabogener er indarbejdet i amtets administrationsgrundlag for screeningssager, der er politisk vedtaget af amtets Vej- og Miljøudvalg den 24. februar 2005.

Indstilling

Administrationen indstiller:

145) at retningslinjerne fastholdes uændret.

146) at der ikke udpeges områder for gylleudbringning og udvidelser af landbrug.

147) at jordbrugsanalysen ikke opdateres.

148) at der indsættes et nyt mål nr. 4 under "Amtsrådet vil": "være aktiv sparringspartner for landbruget og synliggøre rammerne i administrationen for udvidelser, ændringer og etableringer af husdyrbrug".

149) at der i tekstblokken efter "Amtsrådet vil" indsættes teksten: "planlovens samlebekendtgørelse, der administreres af amtet" i linje 4 efter ordet "fiskeri".

150) at redegørelsens tekst om "Udvidelse af husdyrbrug" i forslaget s. 170 erstattes af følgende tekst: "Amtet har en målsætning om at gennemføre en helhedsorienteret miljø- og naturindsats, der målrettes mod de områder, der er særligt sårbare overfor landbrugets påvirkninger

af omgivelserne. Ved ønske om udvidelse, ændring eller etablering af husdyrbrug skal amtet vurdere miljøpåvirkningen i henhold til planlovens samlebekendtgørelse. For at synliggøre hvilke forhold der tages højde for, når amtet vurderer om et anlæg er omfattet af VVM-pligt (Vurdering af Virkningerne på Miljøet) har amtet den 24. februar 2005 vedtaget et administrationsgrundlag; Administrationsgrundlag for VVM-screeninger af husdyrbrug i Vestsjællands Amt."

151) at kortemnet "Særlig værdifulde landbrugsområder" i informationer tilrettes, så det retteligt svarer til figur 5.1 (Kortbilag).

152) at der ikke pr. automatik foretages en direkte information af lodsejere i forbindelse med regionplanlægning.

5.2 Lavbundsarealer, der er potentielt egnede som vådområder

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Københavns Energi (40) Positiv overfor genopretning af vådområder, der med den rette drift kan bidrage til en forbedring af grundvandskvaliteten. I lavbundarealet i ådalen omkring Vigersdalåens nedre løb inden udløbet i Haraldsted Sø har Københavns Energi en række tekniske anlæg. Københavns Energi er instillet på at sløjfe disse anlæg, hvis der skal etableres et vådområde i området, der kan være med til at sikre en bedre vandkvalitet i Haraldsted Sø.

Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, tekniske bemærkninger fra møde d. 3/12-04 (122) I retningslinje 5.2.1 bør "mulige vådområder" ændres til "potentielle vådområder" så begrebet svarer til lovgivningen. Der skal i retningslinje 5.2.1 henvises til bkg. nr. 477 af 7. juni 2003 som ændret ved bkg. nr. 902/1076.

Organisationer

Friluftsrådet, vestsjællands Amt, v. amtsformand Flemming Larsen (88) Retningslinje 5.2.3 bør skærpes, så det fremgår, at det er forbudt at tilføre lavbundsarealerne nogen form for gødning, herunder også gylle.

Private

Gunderslevholm gods (113) Opfordrer til at engarealerne nord, vest, øst og syd for Hulebækken ved ejendommene Sneslevvej 75 og 77 samt Kirkeskovvej 1-5 i en samlet bredde af ca. 125 m udlægges som lavbundsarealer eller SFL-udpeges som tidligere aftalt.

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Private

Gunderslevholm Gods (S 55) Fastholder, at der er indgået aftale med amtet om, at de nære arealer op ad Hulebækken på ejendommene Sneslevvej 75 og 77 samt Kirkeskovvej 1-5 er egnede som vådområder, jf. i øvrigt henvisning til vejledning nr. 133/1988. Amtet har erkendt at arealerne er udeladt af udpegning pga. en forglemmelse.

Amtets bemærkninger

Betegnelse af udpegningsen	Betegnelsen "mulige vådområder" i retningslinje 5.2.1 foreslås ændret til "potentielle vådområder", så der er bedre overensstemmelse til teksten i bekendtgørelsen. Henvisning til bekendtgørelse opdateres
Genopretning af vådområder (40)	Amtet har noteret sig, at Københavns energi er indstillet på at muliggøre en genopretning af vådområder i oplandet til Vigersdalåens nedre løb til gavn for kvaliteten i Haraldsted Å og på langt sigt også grundvandskvaliteten.
Gunderslevholm	Det vurderes umiddelbart, at arealerne langs Hulebækken ved Sneslevvej 75-77 ikke kan udpeges som potentielt egnede vådområder, da disse næppe kan vådgøres ved naturlig hydrologi som er en forudsætning. Arealerne er udpeget som SFL-områder, ved revisionen af SFL-områderne i 2003-2004 samt 2004-2005.
Tilførsel af gylle til lavbundsarealer	Udbringning af gylle opfattes ikke som tiltag der vil være til hinder for gennemførelse af et vådområdeprojekt. Ændring af tilført mængde gylle må dog ikke have et sådant omfang, at naturværdier i området påvirkes, og i habitatområder skal der tages særlige hensyn.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Vådområde ved Hulebækken	Gunderslevholm Gods fastholder ønsket om at få udpeget arealer langs Hulebækken som potentielle vådområder. Amtet fastholder, at arealerne ikke vurderes egnede til etablering af vådområder. En udpegning vil derfor være unødvendig, da et projekt i området ikke vurderes at kunne godkendes efter reglerne i VMP III og gennemføres som vådområdeprojekt.
--------------------------	---

Indstilling

Administrationen indstiller:

153) at betegnelsen "mulige vådområder" ændres til "potentielle vådområder" i retningslinje 5.2.1, ligesom der skal henvises til bekendtgørelse nr. 477 af 7. juni 2003 som ændret ved bekendtgørelse nr. 902/1076.

154) at der ikke udpeges nye potentielt egnede vådområder ved Gunderslevholm.

155) at retningslinje 5.2.3 ikke skærpes, således at det kommer til at fremgå, at det er forbudt at tilføre lavbundsarealerne nogen form for gødning, herunder også gylle.

6. Skovrejsning

6.1 Skovrejsning

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

- Fuglebjerg Kommune (154) Fremsender uddybende materiale vedrørende ønske om udlæg af skovrejsningsområde ved Fuglebjerg By.
- Fuglebjerg Kommune (72) Henviser til det politiske møde om udvidelse af byområdet ved Fuglebjerg by samt udlæg af nyt skovrejsningsområde til afgrænsning af byen mod øst.
- Københavns Energi (40) Finder at amtet skal virke aktivt for, at der rejses skov i skovrejsningsområderne syd for Haraldsted Sø. Skovrejsning skal etableres uden brug af bekæmpelsesmidler, gødning eller udspreddning af spildevandsslam.
- Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, tekniske bemærkninger fra møde d. 3/12-04 (122) Der er et modsætningsforhold i formuleringerne i retningslinje 6.1.1, 6.1.2 og 6.1.3. Det anbefales i øvrigt at bruge definitionerne (områdebenævnelserne) fra "Planlægning af skovrejsning - en vejledning til amternes regionplanlægning" (SNS 1999).
Det anbefales, at det nævnes at skovrejsning i skovrejsningsområder kan ske med økonomisk tilskud med højeste prioritet.
Det anbefales at angive på kort, hvordan der kan/skal tages hensyn til de nævnte ud- og indsigtsforhold til Højbjerg i Korsør Kommune.
- Nykøbing-Rørvig Kommune (101) Gør opmærksom på at nogle af de mange arealer, der er omlagt til juletræsproduktion, gradvist er ved at nå en tilstand, hvor der snarere er tale om skov frem for jordbrug. Det er særligt uheldigt i områder på bl.a. Nakke, hvor skovrejsning er uønsket. Kommunen ønsker reglerne overholdt og spørger, om det er en problematik, som amtet tager op.
- Ringsted Kommune (54) Ønsker skovrejsningsområdet nord for Ørslev udvidet mod syd, så det bliver helt bynært.
- Tomved Kommune, møde d. 5/4-05 (311) Som følge af ønske om udvidelse af BYOMRÅDE nord for Knabstrup ønskes skovrejsningsområdet reduceret.
- Tølløse Kommune (51) Ønsker at indgå i et nærmere samarbejde omkring oprettelse af et skovrejsningsprojekt i skovrejsningsområdet øst for Tølløse og syd for Lunderød.

Organisationer

- Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteen i Holbæk, v. formand Kristian Kjær (80) Der er udlagt 3 områder til skovrejsning i Holbæk Kommune. Området vest for Holbæk har kommunen nu planer om at inddrage til boligudvikling (og dermed til byområde i regionplanen). Af egentlig bynær skov er der således kun et område tilbage øst for Holbæk. Lokalkomiteen frygter, at der også hurtigt vil være planer for byudvikling i det østlige skovrejsningsområde. Det er meget vigtigt, at dette skovrejsningsområde respekteres og fastholdes. Ud over den landskabelige værdi, kan skovrejsningsområdet også være med til at beskytte den vandindvinding, der foregår såvel ved Bredetved som ved Hellestrup.
- Friluftsrådet, vestsjællands Amt, v. Der er behov for mere skovrejsning end 1000 ha på 12 år. Der bør f.eks. også

- amtsformand Flemming Larsen (88) være skovrejsningsområder nord for Slagelse, vest og syd for Holbæk, langs Storebæltskysten samt i visse områder af Odsherred.
- Korsør Lokal Agenda 21 Borgerforums Naturgruppe, v. Jørgen E. Larsen (68) Det må være en forglemmelse, at der ikke er skovbyggelinjer omkring Lysehøjskoven og den tilstødende statsskov Højbjergskoven i Korsør Kommune.
- Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen (144) Falster Statsskovdistrikt ønsker 2 mindre arealer ved Kongskilde Friluftsgaard, der i dag ligger i skovrejsning uønsket, udlagt til skovrejsningsområde eller skovrejsning mulig. Skovdistriktet ønsker at lave en demonstrationsskoleskov.

Private

- Grønning, Finn (73) Vil som jordejer og økologisk landmand gerne arbejde for en helhedsplan for området med hensyn til natur, miljø og bynær skov. Ønsker derfor at et område udlægges i Sorø mellem motorvejen og Slagelsevej udlægges til "Skovrejsning ønsket". En skovrejsning her vil være godt for beskyttelsen af drikkevandsinteresserne, det bynære friluftsliv og som økologisk forbindelse. Disse forbedringer vil tilgodese flere af de af SN opprioriterede områder; "De 3 hovedformål".
- Petersen, Frede samt 15 medunderskrivere (117) Gør som lodsejere indsigelse mod et skovrejsningsområde nordvest for Ringsted. Området bør udlægges til skovrejsning mulig. Lodsejerne er ikke interesseret i at rejse skov, og skovrejsning vil ødelægge det kuperede landskab og udsigten over Haraldsted Sø. Der er endnu ikke færdiggjort en indsatsplan i forhold til grundvandsbeskyttelsen, men der er ikke noget der tyder på, at området er særligt følsomt over for en udnyttelse af grundvandsressourcen til drikkevand. Området er ikke nødvendigvis et indvindingsopland til drikkevand til Københavns Energi. Jorden har en høj landbrugsmæssig dyrkningsværdi, og skovrejsning vil forringe de tilbageblivende landbrugs værdi som produktionslandbrug.
- Seidel, Poul Otto sammen med Annitta Hartmann (63) Den nye skov i nærheden af Lysehøj mangler på kortmaterialet en fredsskovlinje og eller skovbyggelinje. Er der tale om en fredsskov ?
- Spliid, Niels Henrik og Karen Marie (50) Da det på sigt vil være vanskeligt at drive det relativt lille landbrugsareal på 10 ha driftsøkonomisk forsvarligt, da det er isoleret beliggende mellem jernbane, skov og naturområder, ønskes området udpeget som "Skovrejsning ønsket" eller i hvert fald med klar angivelse af, at skovrejsning er mulig. Hvis det ikke er muligt at imødekomme ønsket for hele området, anmodes om at skovrejsning muliggøres for den del af arealet, der er beliggende nærmest Parnasvej. Påpeger, at der i "Informationer på kort" er modstridende oplysninger, idet der på ejendommen er anført såvel "Skovrejsning uønsket" som "Skovrejsning mulig".
- Stiftelsen Sorø Akademi (99) Mener at følgende områder (tidligere foreslået), der bør indgå som skovrejsningsområde:
 Nordruplund skov (matr. Nr. 7a Nordruplund Hgd., Nordrupvester Areal ved Suserup Skov (matr. Nr. 3a Suserup by, Lyng)
 Vangehusmarken (matr. Nr. 15d Topshøj by, Lyng)
 Ægirmarken (matr. Nr. 3e, Borød By, Pedersborg)
- og følgende nye områder:
 Areal langs Sorø sø/Parnasvej/Slagelsevej (del af matr. Nr. 34ab, Ll. Ladegård,

Sorø Jorde)
 Nordsiden af Tuel sø (del af matr. Nr. 1 Tuel Sø, Pedersborg og 1 Tuelsø, Slaglille)
 Eng ved Mellemarkhus, Ringstedvej 38, 4180 (del af matr. Nr. 2 Ll. Ladegård Hgd., Sorø Jorder)
 Trekant nord for Sørensminde, Lyngevej 26, 4180 (del af matr. 42b. Lyng By, Lyng)
 Areal omkring Frøsmose å (del af matr. Nr. 19a Bjernede Hgdd, Bjernede og del af 1 aa Mørup Hgd., Fjenneslev)

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Offentlige myndigheder

Haslev Kommune (S 48)

Er indforstået med, at et område ved Gisselfeldvej overgår til skovrejsning mulig. Gisselfeld Kloster ønsker dog slet ikke skovrejsning på området, jf. vedlagte kopi af klostrets brev af 14. juli 2005 til kommunen.

Organisationer

Danmarks
 Naturfredningsforening,
 Lokalkomiteen i
 Holbæk, v. formand
 Kristian Kjær (S 12)

Opfordrer til at man ikke lader området ved Eriksholm Skov øst for Holbæk udgå af "Skovrejsning ønsket", da dette skovrejsningsområde grænser op til Eriksholm Skov, hvorfra den etablerede natur kan sprede sig til fordel for en nyetableret skov. Lokalkomiteen er ikke bekendt med argumenterne for afgrænsningen af kulturmiljøområdet, og opfordrer til at man vægter hensynet til en direkte forbindelse mellem Eriksholm skov og skovrejsningsområdet.

Private

Jakobsen, Henriette (S 68)

Gør som ejer af matr. nr 7a og 9i i Ørslev i Ringsted Kommune indsigelse imod det nye skovrejsningsområde øst for Ørslev landsby. Skov vil medføre dyrkningsmæssige begrænsninger for hendes landbrug i form af bl.a. et ændret mikroklima. Herudover vil skovrejsning tage den gode udsigt, der er når man kører fra nordøst ad Lergravsvejen mod Ørslev. Giesegårdskovene ligger i øvrigt kun ca. 2 km fra Ørslev.

Amtets bemærkninger

Behov for mere skov

Amtet har i alt udlagt ca. 10.600 ha skovrejsningsområde. Amtet finder pt. dette tilstrækkeligt.

Indsigt Højbjerg ved Korsør

Amtet vil undersøge muligheden for grafisk at vise indsigtforhold omkring Højbjerg ved Korsør.

Juletræer eller skovrejsning i minusområde

Amtet er bekendt med at juletræproduktioner flere steder i amtet efterhånden er vokset ud af det der kan kaldes kort omdrift, og i stedet må betegnes som (uagtsom)skovrejsning. Amtet retter henvendelse til lodsejere når amtet selv konstaterer uregelmæssigheder eller på baggrund af anmeldelser fra naboer, organisationer, myndigheder mv.

Skov nordvest for Ringsted (40, 117)

Ringstedområdet er generelt skovfattigt hvilket har været baggrunden for massive udpegninger til bynære skove. Amtet ønsker at fastholde denne udpegning, men er bekendt med de landskabelige interesser i området og vil inddrage dette aspekt i forbindelse med konkrete ansøgninger. Kortlægningen af området ved Haraldsted Sø til indsatsplan for beskyttelse af vandressourcen er ikke færdig endnu. Amtet kan derfor ikke afvise, at det kan være en aktuel indsats at etablere skov som en del af beskyttelsesindsatsen for

	<p>vandressourcen. Udpegningen bør også derfor fastholdes. Amtets rolle i forbindelse med skovrejsning er at udpege områder til skovrejsning samt vurdere konkrete ansøgninger. Amtet kan således ikke deltage videre i promovning af enkelt projekter. Amtet har endvidere ikke hjemmel i lovgivningen til at stille krav om brug af gødsning og bekæmpelsesmidler.</p>
Skovbyggelinje ved Lysehøj Skov	Bemærkning om manglende skovbyggelinje ved Lysehøj Skov er taget til efterretning.
Skovrejsning ved Pamasvej i Sorø	Ejendommen er beliggende i et større sammenhængende område hvor skovrejsning er uønsket af landskabelige og biologiske årsager. Desuden er området i forvejen meget rigt på skov. Amtet ønsker at fastholde den generelle udpegning som område hvor skovrejsning er uønsket, men vil gerne indgå i dialog om et mindre projekt baseret på en dispensation. Amtet har givet lodsejeren nærmere oplysninger omkring kortgrundlaget.
Skovrejsning ved Fuglebjerg (72 og 154)	Amtet finder det ikke nødvendigt at reducere det eksisterende skovrejsningsområde ved Fuglebjerg for at udpege et nyt areal mellem det nye byudlæg og den nye omfartsvej. Det foreslås at der udlægges et nyt skovrejsningsområde.
Skovrejsning ved Holbæk	Amtet er bekendt med at eventuel byudvidelsen vest for Holbæk vil reducere det udlagte skovrejsningsområde. Amtet vil opfordre til, at der i byudviklingsplanerne sikres passende mængder af grønne kiler, og at der i fremtiden arbejdes på at udlægge nye bynære skovrejsningsområder. Miljøministeren har gjort indsigelse mod udlæg af BYOMRÅDE vest for Holbæk. Derfor fastholdes skovrejsningsområdet. Hvis ophævelsen af indsigelsen muliggør udlæg af BYOMRÅDE, vil skovrejsningsområdet blive reduceret tilsvarende.
Skovrejsning ved Knabstrup (311)	Amtet foreslår ønsket om byudvidelse nord for Knabstrup imødekommet, hvorefter det udlagte skovrejsningsområde reduceres tilsvarende.
Skovrejsning ved Kongskilde Friluftsgård	Kongskilde Friluftsgård er beliggende i et større sammenhængende område hvor skovrejsning er uønsket af landskabelige årsager. Desuden er området i forvejen meget rigt på skov. Amtet ønsker at fastholde den generelle udpegning som område hvor skovrejsning er uønsket, men vil gerne indgå i dialog om et mindre projekt baseret på en dispensation.
Skovrejsning ved Sorø (73)	<p>Det pågældende område er beliggende i område hvor skovrejsning er muligt. Der er i forvejen store sammenhængende bynære skovarealer omkring Sorø. Amtet er ikke imod en kombineret byudvikling og skovrejsning, men mener ikke at skovrejsning i dette område kan prioriteres højere end hidtil. Fastholdes i område hvor skovrejsning er muligt.</p> <p>Amtet er enig i, at det vil være en god beskyttelse af drikkevandsinteresserne at etablere skov i indvindingsoplande til indvindingsanlæg. Amtet vil i forbindelse med arbejdet med indsatsplanlægningen til beskyttelse af vandressourcen kortlægge de områder, hvor skovrejsning vil kunne være en aktuel indsats. Om der er behov for en særlig indsats for at beskytte vandressourcen i området ved Rustkammergård kan først afgøres, når kortlægningen er gennemført. Kortlægningen skal efter regionplanen gennemføres inden 2009. Området foreslås fastholdt i "skovrejsning muligt".</p>
Skovrejsning ved Tølløse	Amtet vil se frem til at indgå et samarbejde om skovrejsning i et i forvejen udpeget skovrejsningsområde ved Tølløse. Amtet opfordrer desuden til, at Statskovsdistriktet hurtigst muligt inddrages.

Skovrejsning ved Ørslev ved Ringsted (54)	Ringsted Kommunes ønske om en udvidelse af skovrejsningsområdet mod syd ved Ørslev, så det bliver helt bynært foreslås imødekommet. Den nuværende afgrænsning af skovområdet hænger sammen med, at BYOMRÅDET tidligere strakte sig længere mod nord og øst. Der er således tale om en konsekvensrettelse.
Sorø Akademi	<p>Arealet på matr. nr. 34ab, Ll. Ladegård, Sorø Jorder er udpeget som et led i trafiksikkerhed omkring vejkrydset Slagelsevej/Parnasvej. Fastholdes i skovrejsning uønsket.</p> <p>Området nord for Tuel Sø er udpeget af landskabelige årsager. Fastholdes i skovrejsning uønsket.</p> <p>Foldarealet ved Mellemmarkhus ønskes fastholdt som skovrejsning uønsket, da området indgår i et større område betegnet som enestående botanisk. Fastholdes i skovrejsning uønsket.</p> <p>Trekanten nord for Sørensminde er udpeget af landskabelige årsager. Fastholdes i skovrejsning uønsket.</p> <p>Arealet omkring Frøsmose Å er udpeget som følge af åbeskyttelseslinie. Fastholdes i skovrejsning uønsket.</p> <p>Arealet ved Nordruplund skov er udpeget af landskabelige årsager. Fastholdes i skovrejsning uønsket.</p> <p>Vangehusmarken er beliggende i Lyng Regional Graveområde og ønskes fastholdt til denne udpegning ændres. Fastholdes i skovrejsning uønsket.</p> <p>Ægirmarken er en skovlomme der aldrig har været tilplantet med decideret skov. Fastholdes i skovrejsning uønsket.</p> <p>Arealet ved Suserup Skov er fredet og skal efter fredningens bestemmelser fastholdes som landbrugsjord. Fastholdes i skovrejsning uønsket.</p>
Sproglig justering af retningslinjer	Amtet er enig i at formuleringen af retningslinjerne 6.1.1 og 6.1.2 om områderne "skovrejsning ønsket", "skovrejsning muligt" og "skovrejsning uønsket" er misvisende.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Eriksholm Hovedgård	En del af jorderne til herregården Eriksholm øst for Holbæk er udtaget af "Skovrejsning ønsket". Begrundelsen herfor er, at Eriksholm i sin helhed er udpeget som kulturmiljø. Det er i den forbindelse konkret vurderet, at en fastholdelse af kulturmiljøets fortælleverdi indebærer, at de store herregårdsmarker må forblive åbne. Se også amtets bemærkninger under "skov og kulturmiljøer" i afsnit 7.2.
Fejl i kortbilag 3	Der har i forbindelse med forslaget været udsendt et begrænset antal eksemplarer af kortbilag 3, hvor "Skovrejsning uønsket" delvist har manglet. Fejlen har været annonceret i forbindelse med den supplerende høring.
Skovrejsning ved Ørslev (444 68)	Henriette Jakobsen gør indsigelse mod nyt mindre skovrejsningsområde øst for Ørslev på grund af indsigt til Ørslev langs Lergravsvej og ændring af mikroklima. Amtet foreslår arealet fastholdt i skovrejsningsområde. Hovedparten af arealerne på begge sider af Lergravsvej er i forvejen udlagt til

skovrejsningsområde, herunder en stor del af indsigers ejendom matr. nr 7a og 9i, Ørslev. Regionplanens BYOMRÅDE og skovrejsningsområde har tidligere grænset op til hinanden, men skovrejsningsområdet blev ikke konsekvensrettet, da BYOMRÅDET øst for Ørslev blev reduceret i forbindelse med Regionplan 2001-2012. På denne baggrund foreslås skovrejsningsområdet fastholdt.

Indstilling

Administrationen indstiller:

156) at retningslinje 6.1.1 ændres til: "I skovrejsningsområder er skovrejsning ønskelig. Disse områder har højeste prioritet ved fordeling af tilskud. Skovrejsningsområderne er vist under kortemnet "Skovrejsning (RP)"."

157) at retningslinie 6.1.2 ændres til: "Områder i "skovrejsning mulig" har laveste prioritet ved fordeling af tilskud. "Skovrejsning mulig" omfatter områder uden for "Skovrejsningsområde", "skovrejsning uønsket", BYOMRÅDE, SOMMERHUSOMRÅDE og SÆRLIGT ERHVERVSOMRÅDE."

158) at henvisningerne i forlængelse af retningslinjerne (og redegørelsen) tilrettes, så det fremgår at tidligere skovrejsningstillæg er historiske og ikke gældende, ligesom lovhenvvisninger opdateres.

159) at nyt skovrejsningsområde ved Fuglebjerg imødekommes (Kortbilag).

160) at skovrejsningsområdet vest for Holbæk ved Rishøjgård fastholdes på baggrund af miljøministerens indsigelse mod udlæg af nyt BYOMRÅDE. Hvis ophævelsen af indsigelsen giver mulighed for udlæg af nyt BYOMRÅDE, vil skovrejsningsområdet blive reduceret tilsvarende (Kortbilag).

161) at skovrejsningsområdet nordvest for Ringsted fastholdes.

162) at en udvidelse af skovrejsningsområdet ved Ørslev i Ringsted Kommune imødekommes trods indsigelse fra Henriette Jakobsen (Kortbilag).

163) at en ejendom på Parnasvej i Sorø Kommune fastholdes i skovrejsning uønsket.

164) at et område ved Kongskilde Friluftsgård i Sorø Kommune fastholdes i skovrejsning uønsket.

165) at en række områder under Sorø Akademi fastholdes i skovrejsning uønsket.

166) at området mellem motorvejen og Slagelsevej i Sorø ikke ændres til "Skovrejsningsområde", men fastholdes i områdebetegnelsen "Skovrejsning muligt".

167) at skovrejsningsområde nord for Knabstrup i Tornved Kommune reduceres som følge af forslag om nyt BYOMRÅDE (Kortbilag).

Følgende indstillinger er en konsekvens af 7.2 Kulturhistorie (se nærmere i 7.2):

168) at området med skovrejsning uønsket reduceres omkring Bjergsted Kirke i Bjergsted Kommune og overgår til skovrejsning mulig (Kortbilag).

169) at skovrejsningsområdet, der overlapper kulturmiljø 313-7 Gisselfeld i Haslev Kommune, ændres til skovrejsning mulig (Kortbilag)

170) at skovrejsningsområdet, der overlapper kulturmiljø 315-8 Eriksholm Hovedgård i Holbæk Kommune ændres til skovrejsning mulig (Kortbilag)

7. Natur- og kulturinteresser

7.1 Naturinteresser

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

- | | |
|--|--|
| Forsvarets
Bygningstjeneste (31) | En stor del af Forsvarets arealer er udlagt som internationale naturbeskyttelsesområder. Drifts- og plejeplanerne tilgodeser i størst mulig udstrækning naturværdierne. |
| Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, tekniske bemærkninger fra møde d. 3/12-04 (122) | Har flere forslag til uddybning og præcisering af retningslinje 7.1.5 om internationale naturbeskyttelsesområder. |
| Roskilde Amt (96) | Vestsjællands Amt mangler at markere amtets del af habitatområde i bunden af Tempelkrog. |
| Storstrøms Amt (136) | Vil medtage et større uforstyrret landskab i den del af Storstrøms Amt, der grænser op til Tystrup-Bavelse søerne. Foreslår at begge amter markerer hinandens udpegning med en stiplede linje. |

Organisationer

- | | |
|--|--|
| Danmarks
Naturfredningsforening,
Lokalkomite
Dragsholm, v. Holger
T. Thaarup (60) | <p>Ønsker at hele randmorænen "Vejrhøjbuene" fra Sanddobberne i vest til Grevinge-halvøen i øst udlægges som større uforstyrret landskab. Forslaget støttes af, at Vejrhøjbuene i forvejen er BESKYTTELSSESOMRÅDE og besøgsområde, og i øvrigt indeholder 2 større fredede landskaber, nemlig Veddinge Bakker og Bjergene. Vejrhøjbuene er temmelig uforstyrret af større anlæg, bortset fra Skamlebæk Radio, der dog vil blive overflødiggjort af ny teknik inden for en overskuelig årrække.</p> <p>Det er godt, at amtet knytter fredningssager sammen med plejeplaner. En del ældre fredninger lider i dag under manglende plejeplaner.</p> <p>Amtets overordnede naturforvaltningsplan er god, de små midler gør dog, at det kniber i praksis. Fredede arealer gror til, og kulturmindrer gror også til, og bliver pløjet for tæt på.</p> |
| Danmarks
Naturfredningsforening,
Lokalkomiteen i Sorø,
v. formand Eva Nielsen
(83) | <p>Foreslår i henhold til publikationen "Fremtidens natur i Danmark, 2004", at der etableres sammenhængende naturnetværk i Danmark indeholdende såvel nationalparker som områder, hvor naturen skal have første prioritet. Forbindelsen mellem de enkelte dele skal sikres gennem økologiske forbindelser. Der skal samtidig ske pleje og naturgenopretning. Fastlæggelsen af netværkets endelige udstrækning bør formentlig ske i regionplanen. Foreslår at den vestlige halvdel af Sorø Kommune indgår i naturnetværket.</p> <p>Generelt er regionplanforslaget præget af en række gode intentioner, herunder bl.a. i visionen, hvoraf det fremgår, at den enkelte skal kunne opleve mangfoldigheden i natur og landskab, der er som følge af en prioriteret balance mellem forskellige hensyn. Regionplanens naturdel indeholder dog ikke meget konkret om, hvorledes intentionerne skal realiseres. Regionplanen kunne indeholde retningslinjer om, at i naturnetværket er der tale om et landskab, hvor jordbruget skal tage hensyn til naturen. Ved en opprioritering af naturhensynet vil vækst i bosætning og erhverv ikke komme til at belaste naturværdierne i</p> |

naturnetværkets områder.

Der bør være et regionplanafsnit med generelle retningslinjer for naturgenopretningsprojekter, således at naturgenopretningen ikke bare optræder mere indirekte som f.eks. i forbindelse med afsnittene for friluftsliv, lavbundarealer og vandløb. Naturgenopretning kan være tilbagelægning af åer i deres oprindelige slyngninger, genskabelse af den naturlige vandstand i drænedede søer og skovtilplantning. Især inden for naturnetværket bør naturgenopretning prioriteres over jordbrugsformål.

Danmarks
Naturfredningsforening,
Vestsjællands Samråd
v. Ib Larsen (120)

Mener at hele randmorænen Vejrhøjbuken skal indgå som en del idet/de "Større Uforstyrret landskab(er) som er udpeget henholdsvis øst og vest for Vejrhøjbuken.

Meget tilfreds med amtets engagement i igangsat arbejde omkring Åmosen-Tissø

Dansk Ornitologisk
Forening, v. Formand
Magnus Berg Hansen
(76)

Det nuværende regionplanforslag indeholder ikke begrebet "gunstig bevaringsstatus". I forbindelse med den 1. offentlige høring for regionplanen foreslog DOF ellers med brev af 2.juni 2003 godt en snes konkrete retningslinjer som kunne have bidraget til at sikre den aktive beskyttelse og sikring af gunstig bevaringsstatus for arter og naturområder - i forlængelse af principperne for forvaltningen af Natur-2000-områderne. Henviser desuden til at det fremgår af "Overblik over statslige interesser i regionplanrevision 2005", under "statslige interesser", at disse netop er "at sikre - eller genoprette - en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som de internationale naturbeskyttelsesområder er udpeget til at beskytte." Amtet opfordres derfor til at genoverveje de retningslinjer som DOF oprindeligt fremsatte med brev af 2. juni 2003, også for at der er nogle retningslinjer der pålægger de nye storkommuner at sikre en gunstig bevaringsstatus i de internationale naturbeskyttelsesområder. Regionplanforslaget refererer s. 178 i øvrigt til en forældet bekendtgørelse for området.

Friluftsrådet,
vestsjællands Amt, v.
amtsformand Flemming
Larsen (88)

Udbygningen af industri-, produktions- og andre erhvervsinteresser samt ikke mindst udbygningen af landbrugsproduktionen skal ske under større hensyntagen til natur og miljø. Vil i den forbindelse gerne henlede opmærksomheden på amtets forpligtelser ikke alene i forhold til Ramsar- og habitatområder, men i høj grad også i forhold til Natura 2000, som ikke synes nævnt i forslaget.

Kapitlet bør udbygges med informationer om arbejdet med et naturpark-projekt i Åmose-området (fra Stenlille til Storebælt).

Østlige Øers
Landboforeninger (118)

Er af den opfattelse at bestemmelsen i 7.1.9, hvor det fremgår at småbiotoper, der ikke allerede er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3, så vidt muligt skal bevares, er udtryk for manglende prioritering og skal fjernes, da den ikke er hjemlet nogen steder.

Private

Advokatfirma Jonas
Bruun for A/S
Østehovedgaard v.
direktør Peter Rindom
(41)

Det fremgår af retningslinje 7.1.5, at der i og i nærheden af de internationale naturbeskyttelsesområder ikke må træffes afgørelser eller planlægges til ugunst for dyr og planter. Det fremgår af retningslinje 11.3.2 for kystvande, at der er skærpet målsætning for internationale naturbeskyttelsesområder. Alligevel fremgår det af retningslinje 11.3.8, at afskæres spildevandsudledningen fra Skælskør Fjord til Agersø Sund, udlægges et nyt område med lempet målsætning omkring udledning i Agersø Sund. Det vil påvirke de internationale naturbeskyttelsesområder. Den samlede påvirkning fra Stignæs Industripark er

allerede i strid med EU-retten. Det bør fremgå af regionplanen, at der ikke kan meddeles nye tilladelser til spildevandsudledning i Agersø Sund. Der bør indsættes grænseværdier for lugt, særligt i de internationale naturbeskyttelsesområder, således at disse kan være attraktive at benytte til rekreative formål.

- Kruusesminde v. Bjame Hansen (191) Gør i 2002 efter vedtagelsen af Regionplan 2001-2012 indsigelse mod en ny økologisk forbindelse ved Lejsø, Halsskov Rev. Finder denne meningsløs, da der er tale om en forblæst mark, som drives helt traditionelt med pløjning, harvning og pesticidanvendelse, hvorfor insekter ikke har gode muligheder her. Foreslår der i stedet et område der ejes af Sund og Bælt A/S, som ikke opdyrkes, udlagt i stedet for. Har desuden oplyst, at der ønskes en nærmere faglig begrundelse for udpegningen af økologisk forbindelse, herunder om der har været foretaget besigtigelse eller lign.
- Sørensen, Peter Løn (87) Det oplyses som en kommentar til amtets "informationer på kort", at i forbindelse med lavbundsarealer ved Lammefjordens Søkanal mangler der en § 3-beskyttelse af engmatrikler, der ikke har været pløjet i mindst 25 år. Se evt. vedlagt kort.

Amtets bemærkninger

- Byggeri i uforstyrrede landskaber m.v. Skov- og Naturstyrelsen gør opmærksom på, at nødvendigt landbrugsbyggeri i uforstyrrede landskaber og potentielle vådområder er undtaget for bestemmelserne om friholdelse af byggeri i større uforstyrrede landskaber og på lavbundsjord. Amtet mener at have taget hensyn hertil ved at påpege, at disse områder så vidt muligt skal friholdes for byggeri.
- Dansk ornitologisk forening Med den indstillede ændring af retningslinje 7.1.5 vurderes det, at der er taget hensyn til lovgivningen for de internationale naturbeskyttelsesområder. Herudover giver henvendelsen som følge af minimumsrevisionen ikke anledning til ændringer af regionplanen, jf. beslutning i hvidbog for 1. offentlige høring.
- Engarealer ved Lammefjorden (87) Amtet er fuldt ud opmærksom på, at der kan være fejl i udpegningen af § 3 arealer. Ved henvendelser som denne, vil amtet besigtige området og foretage en vurdering. Eventuelle fejl vil blive rettet. Seneste registrering kan ses på "informationer på kort" på amtets hjemmeside.
- Fredninger og plejeplaner Amtet er opmærksom på at mange ældre fredninger ikke er opdateret og at der burde ske pleje på arealerne. Mange ældre fredninger burde gøres mere tidssvarende og i den forbindelse udarbejdes plejeplaner.
- Fremtidens Natur I Regionplanen findes allerede udpegninger af BESKYTTELSESOMRÅDER som skal sikre sammenhængende naturområder, og forbindelsen mellem disse sker ad økologiske forbindelser. Den eksisterende udpegning i Regionplanen adskiller sig i princippet ikke meget fra forslaget i "Fremtidens Natur" om end udpegningerne kan være forskellige. Det er rigtigt, at Regionplanen ikke foretager en nærmere beskrivelse af hvordan intentionerne skal realiseres. Dette vil i mange tilfælde ske i mere konkrete planer. Regionplanen skal derfor kun opfattes som en rammeplan. Generelle retningslinier for naturgenopretningsprojekter vurderes ikke at være muligt at beskrive. De enkelte projekter vil ofte være for forskellige til, at de kan beskrives i generelle udsagn. Med hensyn til prioritering af naturgenopretning i forskellige områder, har amtet gennem "Naturforvaltning, Langsigtet handlingsplan 1997-2008" valgt at koncentrere indsatsen i de

	væsentligste naturområder. Der vil dog være mulighed for gennemførelse af plejeprojekter i hele amtet.
Internationale beskyttelsesområder	Teksten i retningslinje 7.1.5 foreslåes revideret, så den er bedre overensstemmelse med lovteksten. Internationalt naturbeskyttelsesområde ved Tempelkrog skal vises på kortgrundlaget.
Naturarealer (118)	At et naturområde ikke er omfattet af naturbeskyttelsesloven bør ikke udelukke, at der gøres en indsats for bevarelsen af disse, hvor det vil være gavnligt af hensyn til andre områder som er beskrevet i Regionplanen. Specielt inden for habitatområder, beskyttelsesområder og økologiske forbindelser kan disse naturarealer være af væsentlig betydning og understøtte udpegningen. Amtet finder derfor ikke grundlag for at ændre retningslinje 7.1.9, der i øvrigt er hjemlet i planlovens § 6, stk. 3, nr. 8.
Naturpark Åmosen (88)	Der arbejdes med palner om, at at Åmosen og Tissø skal indgå i en sammenhængende naturpark. Dette arbejde er endnu på planlægningsstatdier, og det er endnu ikke politisk vedtaget, at der skal etableres en naturpark i området. Det vil derfor ikke være rimeligt på nuværende tidspunkt, at nævne en mulig naturpark i Regionplanen.
Ramsar og habitatområder (88)	I Ramsar og habitatområder skal der tages særlige hensyn til de arter og naturtyper der danner grundlag for udpegningen . Bestemmelserne herom vil blive indarbejdet i Regionplanen.
Større uforstyrrede landskaber	Amtet er ikke uenig i de meget store landskabelige og rekreative værdier der knytter sig til hele Vejrhøjbuken, imidlertid har de udpegningskriterier der ligger til grund for udpegningen af de Større uforstyrrede landskaber, ikke medtaget hele området, der altså er vurderet som mere landskabeligt påvirket end de nationale udpegningskriterier har forudsat. I forvejen har de Vestsjællandske forudsætninger måttet tilpasses til vores mere bebyggede landskab for overhovedet at gøre det muligt at udpege områder. Vestsjælland vil som foreslået at Storstrøms Amt også vise tilgrænsende større uforstyrrede landskaber i naboamtet.
Udledning Agersø Sund	Ved at flytte den nuværende udledning fra Skælskør Fjord gennem Spegerborgrenden til Agersø Sund vil der ske en flytning af udledningen fra et internationalt beskyttelsesområde til et område uden for et internationalt beskyttelsesområde. Den lempede målsætning i forbindelse med udledningen vil ikke være gældende i det internationalt beskyttede område. (se også bemærkninger i 11.3)
Økologisk forbindelse ved Lejsø (191)	Økologiske forbindelser udpeges for at der kan skabes sammenhæng mellem eksisterende naturarealer. At området fremtræder uden egentlige naturværdier gør det ikke uegnet som økologisk forbindelse. Da kystlinien er den eneste reelle spredningsmulighed for salttålende planter og dyr tilknyttet de naturtyper der naturligt findes her, vil det ikke have nogen mening at udpege et andet areal som der foreslås. Området har ikke været besigtiget i forbindelse med udpegningen, men amtet er bekendt med forholdene på stedet. I forbindelse med Regionplan 2001 blev der foretaget en generel udpegnings af økologiske forbindelser på de kyststrækninger som ikke var udpeget som beskyttelsesområder, hvilket der ikke var bemærkninger til. En økologisk forbindelses bredde er ikke fastlagt i Regionplanen, men i dette tilfælde vil den omfatte de arealer, hvor der er mulighed for at salttålende arter kan trives. Den økologiske forbindelse har ved en fejl ikke fremgået af informationer på kort.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Kort for international natur

I den supplerende høring har der været annonceret rettelse til international natur på kortbilag 1 iht. direktivets afgrænsning. Det drejer sig om områder ved Nedre Halleby Å, Valsøllille Sø og ved Suså.

Indstilling

Administrationen indstiller:

171) at retningslinje 7.1.5 ændres til: "Internationale beskyttelsesområder omfatter Ramsarområder, EF-fuglebeskyttelsesområder" og EF habitatområder. Afgrænsningen fremgår af de 3 respektive kortemner. Inden for disse områder må ikke gives tilladelse til aktiviteter som kan forringe forholdene for de arter og naturtyper, der danner grundlag for udpegningen. For Ramsarområderne skal myndighederne i forbindelse med tilladelser, dispensationer eller godkendelser administrere så beskyttelsen af områderne fremmes.

Planforslag som i sig selv eller i forbindelse med andre planer kan påvirke et internationalt beskyttelsesområde skal konsekvensvurderes, og det skal fremgå af afgørelsen, at der ikke sker forringelser af naturtyper eller levesteder for de arter, eller på anden måde har negativ indvirkning, på de arter området er udpeget for."

172) at der ikke foretages udvidelser af de udlagte Større uforstyrrede landskaber, men at tilgrænsende større uforstyrrede landskaber i Storstrøms Amt så vidt muligt vises på regionplanens kortgrundlag.

173) at det internationale naturbeskyttelsesområde ved Tempelkrog vises på kortbilag 1 (Kortbilag).

174) at informationer på kort tilrettes, så den økologiske forbindelse ved Lejsø ved Korsør fremgår af kortgrundlaget (Kortbilag).

175) at de øvrige høringsbidrag ikke giver anledning til en ændring af regionplanens retningslinjer.

176) at afgrænsningen af internationale naturbeskyttelsesområder ved Nedre Halleby Å, Valsøllille Sø og ved Suså tilrettes i henhold til direktivet, som annonceret i den supplerende høring (Kortbilag).

7.2 Kulturhistorie

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Holbæk Museum (84)

Kulturarvsstyrelsen og de kulturhistoriske museer har i disse år særlig fokus på industrisamfundets kulturarv, og der er i den forbindelse udarbejdet en rapport. Håber at dette arbejde og rapporten kan anvendes i forhold til regionplanen. Også andre typer af kulturmiljøer er vigtige, det gælder særligt infrastrukturen, som den kommer til udtryk i havnemiljøerne, og jernbanerne og de tilknyttede stationsbyer og andre bygningsanlæg. Man burde fokusere på nogle udvalgte typiske stationsbyer, i stedet for at bevaringsforpligtelserne udvandes ved at der stilles upræcise krav på for mange lokaliteter. Holbæk Museum deltager gerne i

et projekt der kan belyse disse problemstillinger. Stationsbyen som fænomen må ikke forsvinde.

- Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, tekniske bemærkninger fra møde d. 3/12-04 (122) Der er overlap mellem kulturmiljø og skovrejsningsområde ved Eriksholm i Holbæk Kommune, ved Fårdrup nord for Bjerge Å i Hashøj Kommune og ved Sø Torup i Haslev Kommune. Det bør overvejes at udbygge definitionen af kulturhistoriske "enkeltelementer", da der synes uoverenstemmelse mellem formulering i retningslinje og redegørelse.
- Roskilde Stiftsøvrighed (79) Landsbykirkernes forhold til det omgivende kulturlandskab berøres primært af sådanne aktiviteter som vejforlægning, opstilling af vindmøller, råstofindvinding og skovrejsning. Stiftsøvrigheden forbeholder sig sin stilling hertil, når der foreligger detaljerede planer. Dette gælder også en forlægning af landevejen Gudum-Kragerupgård (L10), der vil kunne få betydning i relation til Ørslev Kirke, afhængig af om vejen føres øst eller vest for byen.
- Skælskør Kommune (42) Boeslunde med omgivelser bør overvejes udpeget som kulturmiljø baseret på arkæologiske fund fra flere tidsaldre. Henvisning til hæfte om emnet. Hele herregårdslandskabet bestående af Borreby, Øster Hovedgård, Basnæs og Holsteinborg bør overvejes udpeget som et samlet kulturmiljø.
- Tomved Kommune (71) Opfordrer amtet til at indlede en dialog med DSB om Mørkøv Stations fremtid.

Organisationer

- Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteen i Skælskør, v. formand Thomas Karlsen (85) Ønsker at herregårdsområdet Gerdrup/Lyngbygård optages som et særligt kulturområde.
- Dansk Ornitologisk Forening, v. Formand Magnus Berg Hansen (76) Hilser med tilfredshed, at amtet i hvidbog for 1. offentlige høring til DOFs oprindelige brev til forslaget om en "kulturbiologisk registrering" bemærker, at "...ideen er interessant, og mulighederne for et fremtidigt samvirke mellem sigtet med udpegningsplanen af kulturmiljøer og de biologiske beskyttelsesinteresser i regionplanen, bør eventuelt overvejes i det videre planarbejde." Desværre ses interessen ikke at være slået igennem i regionplanforslaget. Med de nu foreslåede afgrænsninger af kulturmiljøer synes der ellers at være oplagte muligheder, idet der er mange og interessante sammenfald mellem internationale naturbeskyttelsesområder og kulturmiljøer, eksempelvis Agersø/Omø, Borreby, Basnæs, Holsteinborg, Borup Riis (bilag 1-art Rødrygget Tornskade), Tissø/Åmose, Saltbæk Vig/Alleshave og Neksøl/Sejerø. Det vil være godt hvis de kommende storkommuner gennem regionplanen bliver gjort opmærksomme på sammenhængen mellem kulturmiljøer og levesteder for sjældne dyr.
- Korsør Lokal Agenda 21 Borgerforums Naturgruppe, v. Jørgen E. Larsen (68) Tager afstand fra yderligere overgreb mod kulturmiljøet ved de gamle jernbanefærgeløjer i Korsør Havn. Baggrunden for bemærkningen er, at 4 mindre områder overføres fra hav til BYOMRÅDE, hvilket i øvrigt må anses for at være en fejl.

Private

- Jacobsen, Johs. (25) Ønsker kirkeomgivelser fjernet fra sin ejendom.

- Nielsen, Eva (110) Retningslinjen der sikrer at den fortsatte udvikling sker under hensyntagen til bl.a. kirkeomgivelser skal fastholdes, så der ikke gives dispensation til Holbæk Go-cart land til etablering af lysanlæg
- Sørensen, Peter Løn (87) Grevingehalvøen udlagt som et kulturmiljø kan styrke andre sider inden for natur, miljø, bosætning, bygningsbevaring, natur- og kulturgenopretning, kulturhistorie, fritid, besøgsområder mm. som bæredygtige potentialer (Agenda 21) for et udkantsamfund. Har forslag til afgrænsning af kulturmiljøet, ligesom der er en beskrivelse af kulturmiljøets indhold.

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Offentlige myndigheder

- Kulturmiljøråd Vestsjælland (S 86) Ønsker at kulturmiljø 311-9 omkring Skovsgård m. mølle i Hashøj Kommune udvides, således at hele møllebakken kommer med. Begrundelse og forslag til afgrænsning fremgår nærmere af brevet.

Amtets bemærkninger

- Færgelejer i Korsør Der ændres ikke ved det forhold at de tilbageværende færgelejer er udlagt som kulturmiljøer.
- Ikke nye kulturmiljøer Kulturmiljøerne er udpeget ud fra en samlet vurdering der dækker hele amtet. De ressourcer der er sat af til kulturmiljøer bruges til en bedre beskrivelse af disse miljøer og deres beskyttelsesbehov, samt en bedre tilgængeliggørelse af disse oplysninger via internettet. Kulturmiljøerne vil nu, sammen med den godkendte regionplan, blive ændret til et landsplandirektiv, der skal indarbejdes i de enkelte kommuners Kommuneplaner. Amtet vil henskyde vurderingen af behovet for yderligere udlæg af kulturmiljøer, herunder vedrørende industrisamfundets kulturarv, til den kommunale planlægning, under hensyn til at der kan afleveres et ensartet plangrundlag for hele amtet. På denne baggrund foreslås der ikke udlagt nye kulturmiljøer.
- Kirkeomgivelser Administrationen har revurderet udpegningen af kirkeomgivelser omkring Bjergsted Kirke og vil indstille en reduktion til alene at omfatte de meget nære områder omkring kirken begrundet i kirkens lave beliggenhed i landskabet. Udpegningen af område med skovrejsning uønsket reduceres tilsvarende. Begge dele betyder, at Johs. Jacobsens ejendom ikke længere er omfattet af disse to områdeudpegninger.
- Kulturb biologisk registrering Under hensyn til at der er tale om en minimumsrevision er der ikke sat ressourcer af til en bearbejdning af de interessante forslag fra DOF, og da tiden for regionplanerne som vi kender dem i dag, er ved at løbe ud, må amtet henvise DOF, til at arbejde for ideen - med at samarbejde kulturmiljøerne med viden om kulturbetingede forhold for dyr og planter - i de kommende kommuneplaner.
- kulturhistoriske enkeltelementer Amtet finder ikke at der er uoverensstemmelse mellem retningslinjer og redegørelse vedrørende enkeltelementer.
- Mørkøv Station Tornved Kommune foreslår kontakt mellem amt og DSB omkring kulturmiljøet Mørkøv Station. Hertil skal bemærkes, at amtet som regionplanmyndighed har udpeget et kulturmiljø med Mørkøv Station som det centrale punkt for beskyttelse. Amtet har derudover ingen kompetence i sagen, der må anses for et problem der må løses lokalt.

- Skov og kulturmiljøer Der er overlap af kulturmiljøer og skovrejsning i Fårdrup, Eriksholm Hovedgård og Gisselfeld. Administrationen har vurderet konsekvenserne for kulturmiljøernes fortælleverdi, og er nået til følgende konklusion: Konsekvenserne for oplevelsen af Fårdrup ejerlav med den ekstreme stjerneudskiftning, berøres ikke ved skovrejsningen på de sydligste terrænmæssigt lavtliggende blokudstyknings og der er allerede en kraftig bevoksning af området, derimod er man stærkt betænkelig ved skovrejsning på dele af de 2 herregårdsmiljøer, der jo netop fortæller historien om de store marker; dels med den ekstensive holdning til hegn, gamle træer og småplantninger, og dels med det effektive produktionslandskab, hvor fæstebønderne var på "Herrens Mark". Mulighederne for skovrejsning bør derfor reduceres de 2 steder.
- Ørslev Kirke Ved en eventuel igangsættelse af en forlægning af landevej 602, Gudum-Kragerupgård vil berørte parter have mulighed for at bidrage med kommentarer i planprocessen.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

- Skovsgård Mølle Kulturmiljørådet ønsker at kulturmiljøet udvides omkring Skovsgård, således at også den overfor liggende mølle inddrages i kulturmiljøet. Amtet er for så vidt enig i betragtningerne om møllens betydning og fortælleverdien af dens åbne placering, men kulturmiljøernes omgivelser er også beskyttet, idet det af regionplanen fremgår, at der ved opførelse af bygninger, tekniske anlæg mv. i synlig kontakt med de udpegede kulturmiljøer, skal vises særlige hensyn overfor områdets oplevelses- og fortælleverdi. Med udgangspunkt i denne retningslinje, har amtsrådet allerede meddelt indsigelse mod et forslag til kommuneplan, der gav mulighed for placering af jordbrugsparceller ved Kulturmiljøet. Under hensyn til at der er tale om en minimusrevision, kan man derfor ikke anbefale en udvidelse af kulturmiljøet.

Indstilling

Administrationen indstiller:

177) at kirkeomgivelserne omkring Bjergsted Kirke reduceres således at de fremover alene omfatter de helt nære kirkeomgivelser (kortbilag).

178) at der herudover ikke foretages ændringer af de foreslåede kulturmiljøer.

179) at der ikke sker ændring i ordlyden af retningslinjerne for kulturmiljøer.

180) at der ikke foretages en kulturbiologisk registrering.

181) at kulturmiljøerne ved Fårdrup i Hashøj Kommune, Eriksholm i Holbæk Kommune og Gissfeld i Haslev Kommune fastholdes.

8. Arealer til fritidsformål

8.1 Rekreativ hovedstruktur

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Forsvarets
Bygningstjeneste (31)

Angående offentlighedens adgang i det åbne land skal det bemærkes, at der i medfør af Lov nr. 336 af 6. juni 1991, ændret ved bkg. 73/2002, generelt er adgang til Forsvarets områder, når der ikke foregår øvelsesvirksomhed i terrænerne. Ved indfaldsvejene til de respektive terræner er der informationstavler med oplysninger om hvornår de enkelte øvelsesområder er lukket på grund af øvelsesvirksomhed, ligesom der er udarbejdet et ordensreglement.

Miljøministeriet, Skov-
og Naturstyrelsen,
tekniske bemærkninger
fra møde d. 3/12-04
(122)

Det er uklart, hvad der er baggrunden for en række arealreservationer. Det gælder f.eks. Sejerø, Havnsø, Udby, Kobæk, skæreby m.fl. Redegørelsen bør uddybe dette.

Skælskør Kommune
(42)

Regionale rekreative stier bør tillægges større vægt i regionplanen, da de er en væsentlig bosætningsparameter. Der bør fremgå en mere klar sammenhæng mellem stierne og kulturmiljøerne.

Forbindelsen mellem Skælskør og Korsør bør markeres via Kobæk Strand området.

Sorø Landevej kan ikke på nogen måde fungere som en rekreativ linjeføring, så der sikres en anden linjeføring i området.

Organisationer

Danmarks Idræts-
forbund (89)

Noterer med tilfredshed, at amtet vil arbejde for offentlighedens adgang til strandene, og regner med at dette også gælder for den organiserede idræt. Ridestier og ridning kan med fordel knyttes til såvel det regionale som det nationale rekreative stinet. Ridesporten bør medtages i de mange udviklingsplaner nævnt i redegørelsen.

Danmarks
Naturfredningsforening,
Lokalkomiteen i korsør,
v. formand Jørgen Juul
(77)

Ser gerne, at der etableres en stiforbindelse fra Muskesvindsfondens anlæg langs stranden og langs BESKYTTELSESOMRÅDETS sydside ved Lejsøen og videre frem til Halsskov Odde.

Danmarks
Naturfredningsforening,
Lokalkomiteen i Sorø,
v. formand Eva Nielsen
(83)

Projekt "Spor i landskabet" er et godt initiativ til at forbedre offentlighedens muligheder for at færdes i det åbne land. I de enkeltstående tilfælde, hvor gamle, gennemgående stier nedlægges, er frivilligheden undertiden ikke tilstrækkelig. Ekspropriation burde komme på tale her, ligesom frivillige aftaler bør tinglyses.

Det Grønne Råd i
Bjergsted (125)

Vedrørende regionale rekreative stier ønskes:

- opprioritering af etablering af den planlagte forbindelsessti mellem Jyderupstien og Vørslevstien ("Stienstien").
- opprioritering af etablering af den planlagte forbindelsessti mellem Jyderupstien og Eskebjerg Vesterlyng

- planlægning af en forbindelse mellem den planlagte "Stensti" - midtvejs ved Svebølle - i et forløb over Bregninge, Eskebjerg mod Havnsø.
 - at Nortrailplanerne, hvor hovedideen er at sammenbinde gamle stier og vandringsveje i kystlandskaberne omkring hele Nordsøen gennem et sammenhængende netværk af stier og søtransport kulturhistoriske miljøer og landskaber, overnatningssteder, service og aktivitetsmuligheder samt museer og informationstjenester, integreres i regionplanen.
 Samt at det prioriteres kraftigt på kort sigt at arbejde på at få de nødvendige tilladelser til at etablere et fugletårn ved Saltbæk Vig (ansøgning om placering af fugletårnet er under behandling i amtet).
 At der skaffes mulighed for etablering af shelter ved Alleshaveleddet på Eskebjerg Vesterlyng.

Friluftsrådet,
 vestsjællands Amt, v.
 amtsformand Flemming
 Larsen (88)

De opstillede mål for fritidsområdet er positive for anvendelse af naturen til rekreative formål og oplevelser. Der må dog gerne formuleres et mere klart og selvstændigt afsnit om friluftsliv, ikke mindst i forhold til tilflyttere. Der bør også i dette kapitel være klare formuleringer og forslag vedrørende Åmosen som muligt naturparkområde.

Østlige Øers
 Landboforening, møde
 den 17.12.2004 (302)

ØØL mener at der i regionplanens redegørelsesdel bør tages højde for at de i regionplanen indeholdte besøgsområder fejlagtigt af nogle borgere opfattes som en udvidet adgang til privat grund.

Østlige Øers
 Landboforeninger (118)

Finder at udpegningen af besøgsområder er en fejltagelse, idet udpegning ikke er indeholdt i vejledningen til amterne, og at de nye adgangsbestemmelser i Naturbeskyttelsesloven dækker over det samme. Foreslår derfor udpegningen fjernet fra regionplanen. Såfremt udpegningen bibeholdes i regionplanen skal det præciseres at området først bliver konkret tilgængelige i situationer hvor lodsejeren frivilligt har etableret nogle af de nævnte faciliteter.

Private

Jacobsen, Johs. (25)

Ønsker besøgsområde og regional rekreativ sti (Vesterlyngstien) fjernet fra sin ejendom.

Jacobsen, Johs. (93)

Anser beskrivelsen af besøgsområder på side 185 "Ad Besøgsområder" for fyldestgørende. Dog ønskes følgende tilføjelse for at undgå enhver misforståelse vedrørende offentlighedens adgang til områderne: Besøgsområdet kan dog kun etableres med lodsejerens fulde billigelse.

Bugge, Jacob & Cecilie
 m.fl. (78)

Gør indsigelse mod det viste forløb af regionale rekreative stier, idet der dog tages højde for kort-fejlen vedrørende stiforløbet omkring Dragsholm Kommune. Gør særlig indsigelse mod den planlagte regionale rekreative sti hen over underskrivernes ejendomme, som ligger i området mellem Hørve og Fårevejle-Ordup. Det viste forløb vil være ødelæggende både for naturen og for ejendommene, som er landbrug. tre af ejendommene ligger inden for internationalt naturbeskyttelsesområde, og alle 4 ligger inden for Natura 2000, ligesom et område er omfattet af en status quo fredning. Nogle af de planlagte stiforløb er vist på en sådan måde, som kan give senere udførende myndigheder den fejlopfattelse, at der allerede er udført en nærmere planlægning. At stien er tegnet henover vore ejendomme kan føre til forskelsbehandling i forhold til andre lodsejere. En udbygning bør ske ved hjælp af almindelige lovbestemmelser og frivillige aftaler, og ikke ved ekspropriation. Har forslag til ændring af retningslinje 8.1.3, kortsignaturen og til redegørelsen. Ønsker at blive underrettet og inddraget, når den nærmere planlægning af stierne skal

foretages.

- Gunderslevholm gods (113) Der er ingen grund til at hele Gunderslevholm Gods er udpeget som besøgsområde, og udpegningen henstilles derfor indskrænket til arealerne øst for Tystrupvej og nord for Rejnstrupvej samt nord for Gunderslevvej og øst for Petersminde fra Tokkeruphus. Ser ligeledes gerne, at den regionale rekreative sti gennem Dyrehave, Tokkerup Overdrev, Tvede Vænge og Kohave sløjfes, da den vil kunne virke ødelæggende for flora og fauna. Friluftslivet er allerede godt tilgodeset med den nationale cykelsti og kanosejladsen på Susåen. Foreslår, at der på valgte steder, herunder ved Fjællebrohus, åbnes mulighed for en udbygning af overnatningsfaciliteter og sanitære installationer til de mange kanosejlere, faciliteter der rækker ud over naturbeskyttelses- og zonelovens almindelige bestemmelser, eventuelt forsøgsvis.
- Jacobsen, Johs. (61) Ønsker besøgsområde fjernet fra sin ejendom, da ham og hans kone har haft nogle ubehagelige oplevelser, hvor publikum har søgt adgang med henvisning til regionplanens udpegning til besøgsområde. Ønsker Vesterlyngstien ført uden om sin ejendom og fremsender to konkrete forslag til alternative linjeføringer.
- Sørensen, Peter Løn (87) Isefjordsstien bør anlægges via Atterup og Egebjergvej og følge Sidingedæmningen til Abildøre. Landskabet er særlig storslået fra dæmningen. Området øst for Herrestrup er meget velegnet som besøgsområde. Der er naturlejrplads, stier, statsskov, agerbrug, kystkultur, kulturmiljøplaner, kystzone A, bevaringsværdige landsbyer og Malergårdens museum.
- Torbenfeldt Gods, v. Peter Treschow (13) Gør indsigelse mod den rekreative sti, som er planlagt til at gå fra "Skovvejen" og ned over Torbenfeldt Gods til Skellingsted. Området er et kerneområde for fritstående kronvildt samt for ynglefugle, der er sårbare over for forstyrrelser. Området er i øvrigt uforstyrret ifølge Miljøministeriet, og området har derfor værdi for dyr og fugle som har behov for fred. Da området ligger tæt på "Jyderupstien" vil anlægget af en sti parallelt hermed være af begrænset værdi.

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Private

- Andersen, Mogens (S 52) Har en række forslag i forbindelse med etablering af sti om Skarresø og langs Rejstrup Å, bl.a. ønskes fugletårne opstillet.
- Andersen, Torben og Nielsen, Paw (S 59) Gør indsigelse imod forløbet af de planlagte regionale rekreative stier ved Veddingevej 19 og 21 i Dragsholm Kommune, idet stierne er vist ført gennem gårdsplads/bygninger. Spørger hvorfor man ikke lægger stien i skel ?
- Bugge, Cecilie og Jakob m.fl, i alt 7 underskrivere (S 29) Vil gerne genfremsætte indsigelse af 28. december 2004 mod forløbet af de regionale rekreative stier samt imod dele af ordlyden i afsnit 8.1 "Ad Regionale rekreative stier". Gør særligt indsigelse mod forløbet af den planlagte rekreative sti imellem Høve og Fårevejle-Ordrup på indsigernes 4 ejendomme. Der er bl.a. tale om internationalt naturbeskyttelsesområde og Natura 2000, ligesom rådyr mv. nu kan færdes uhindret i området. Indsigerne er bekymrede for om kommende myndigheder vil opfatte amtets stiplanlægning som resultat af en allerede gennemført nøjere planlægning, på trods af at stiforløbene alene er angivet principielt. Indsigerne frygter desuden at man fremover vil tage tvangsforanstaltninger som ekspropriation og fredning i anvendelse. Indsigerne har en række konkrete forslag til ændringer af

retningslinjer og redegørelse.

Endelig ønsker alle indsigere, at amtet i sagsakterne tilsikrer, at de bliver underrettet og inddraget, når den nærmere planlægning af den regionale rekreative sti igennem lodsejernes område, skal foretages.

- Gunderslevholm Gods (S 55) Fastholder at en rekreativ sti gennem Gunderslevholms område i vidt omfang vil virke ødelæggende for de naturlige væresteder for navnlig fugle, der i en del af det nævnte område er sikret af EU-fuglebeskyttelsesområde. Fastholder ønsket og behovet for stationære overnatningsfaciliteter ved Fjællebrohus, Holløsevej 3.
- Hansen, Arne Søgaard (S 46) Gør indsigelse mod regionale rekreative stier mellem Høve-Åstofte og Asnæs. En sti vil være til skade for ejendommens dyrehold og gå tværs gennem folden, hvilket vil skabe problemer for passagen for dyr og maskiner. Herudover er der en mose på ejendommen med betydning for dyrelivet. En sti vil derfor være til skade for både produktion og natur. Anmoder om at amtet vil underrette og inddrage dem, når den endelige planlægning af den regionale sti, som vil berøre deres ejendom skal foretages.
- Høve Friskole (S 73) Gør indsigelse mod den planlagte rekreative sti gennem skolens legeplads på Veddingevej 4. Vil sikre sig, at det skitserede forslag ikke angiver et nøjagtigt stiforløb, og at skolen underrettes og inddrages i en evt. planlægningsfase.
- Jacobsen, Johs. Drejer (S 42) Ønsker besøgsområde samt regional rekreativ sti fjernet fra sin ejendom. Henviser til sin tidligere redegørelse til amtet i december 2004.
- Jensen, Knud Skovgård (S 39) Gør indsigelse mod ethvert forløb af regionale rekreative stier over sin og andre lodsejeres ejendomme. Tilslutter sig indsigelsen som fremført d. 15. august 2005 af Bugge m.fl. Anmoder om, at amtet i sagsakterne tilsikrer, at de bliver underrettet og inddraget, når den nærmere planlægning af den regionale rekreative sti igennem det område, som omfatter deres ejendomme, skal foretages.
- Jørgensen, Ann-Dorrit; Nørgaard, Roald og Nørgaard, Ingrid. (S 36) Gør indsigelse mod ethvert forløb af regionale rekreative stier på deres ejendomme på henholdsvis Kårupvej 25 og Vejrhøjvej 17. Samtidig modsætter de sig muligheden for at tvangsforanstaltninger anvendes. Undrer sig i øvrigt, idet bl.a. amtet og fredningsdommeren i forbindelse med en fredningssag på deres ejendomme netop har sløjftet stier på ejendommene. Henviser til referat fra fredningssagen. Anmoder i øvrigt om at blive inddraget og få alle relevante sagsakter, hvis amtet mod forventning fastholder stiforløbet.
- Kofoed, Merete (S 49) Gør indsigelse mod regional rekreativ sti på sit sommerhus, Kollevej 1-3, i Veddinge. En regional rekreativ sti som vist, vil skære grunden over på en uhensigtsmæssig måde og værdiforringe sommerhuset. Vil gerne tilslutte sig de indsigelser som en række andre borgere i området også har gjort. Vil gerne orienteres direkte fremover, hvis der udsendes planforslag, der direkte involverer dem.
- Nielsen, Lisbeth og Bent (S 82) Gør indsigelse mod den planlagte sti gennem deres jorde på matr. nr. 8a, Åstofte by, 4550 Asnæs.
- Schelhase, Lisbeth og Søren (S 31) Gør indsigelse mod forløbet af den regionale rekreative sti henover deres ejendom på matr. nr. 7e i Høve By. Gør opmærksom på, at der allerede er en eksisterende sti nord om ejendommen som følger højderyggen og kaldes Maglehøjstien. Stien løber fra Møllestrædet til Åsevangsvej. Anmoder desuden amtet om i sagsakterne at tilsikre, at de bliver underrettet og inddraget, når den

nærmere planlægning af den regionale rekreative sti igennem det område, som omfatter deres ejendom skal foretages.

Amtets bemærkninger

Besøgsområde

Regionplanen har siden 1985 indeholdt områdetypen BESØGSOMRÅDE. Det er områder der har en særlig koncentration af oplevelsesmuligheder f.eks. udflugtskørsel i bil, cykel- og vandreture, eventuelt med primitiv overnatning. Det er også områder hvor man kan placere andre friluftsfaciliteter med et begrænset omfang og et almenet sigte. Områdetypen er vist for at sikre at nye anlæg ikke opføres således, at rekreative interesser ødelægges. Regionplanen binder alene offentlige myndigheder m.v., udlægget i regionplanen medfører derfor ikke i sig selv nogen ændring i lodsejernes rettigheder over deres ejendomme. Besøgsområderne er udlagt som store sammenhængende områder, og ofte i de samme områder hvor der er udlagt som beskyttelsesområde. Det betyder, at der i konkrete tilfælde må foretages en yderligere afvejning mellem beskyttelsesinterenerne og hensynet til de rekreative interesser, hvor det dog er fastslået at beskyttelsesinterenerne er de vigtigste. BESØGSOMRÅDE indgår ikke som et planlægningstema i denne regionplanrevision. Begrebet Besøgsområde stammer fra fredningsplanlægningen, der er en væsentlig forudsætning for regionplanens åbent lands planlægning. I vejledning 3 til fredningsplanlægning beskrives "Særlige friluftsområder". I den vestsjællandske planlægningsterminologi valgetes en omskrivning til ordet: "Besøgsområde", som man syntes bedre dækkede områdernes særlige egenskaber.

Besøgsområdeudlægget medfører ikke udvidede rettigheder for det besøgende publikum, ligesom det ikke påfører områdernes lodsejere forpligtelser af nogen art. Men det er klart, at offentlige myndigheder i deres planlægning og administration skal arbejde for regionplanens virkeliggørelse. Virkemidlerne her begrænser sig til offentlige opkøb, fredning eller etablering af stiforløb. Alle virkemidler vil kræve at der udbetales fuld og hel erstatning til berørte lodsejere.

Generelt om rekreative stier m.v.

Da der er tale om en minimumsrevision er der ikke foretaget ændringer i de principielle traceringer af det regionale rekreative stinet. Man skal henlede opmærksomheden på, at de regionale rekreative stier i deres principielle visning i regionplanen, er at sammenligne med et kort tegnet i målforholdet 1:100.000, med den moderne teknologi kan man imidlertid elektronisk zoome så langt ind i kortene, at der fremkommer en detaljering, som kortet ikke kan bære. Man skal derfor tænke på, at hovedparten af de regionale stiforløb etableres på eksisterende offentlige småveje, private markveje og skovveje, og at der kun på kortere strækninger foretages egentlige nyanlæg, ligesom den endelige placering altid søges forhandlet med de lokale lodsejere, således at lokale interesser kan indgå i den endelige placering, og således at ekspropriation så vidt muligt undgås. Amtet har ikke afsat midler til udførelse af nye regionale rekreative stier. Indsatsen samler sig om at færdiggøre Fjordstien. Når man på trods af de lange udsigter for etablering af nye stier, vælger at fastholde disse i regionplanen, skyldes det, at optagelsen i regionplanen har vist sig at være af vital betydning hvis man skal forhindre at nye trafik anlæg o.lign., umuliggør eller forringer muligheden for gennemførelse af planlagte strækninger. En erfaring amtet fik ved elektrificeringen af København-Korsør jernbanen, hvor broer af stor rekreativ værdi blev nedrevet, da deres betydning ikke var synliggjort i regionplanen. De mange konkrete ønsker om forbedringer af de rekreative muligheder, nye stiforløb, ridning på stier, shelter, fugletårne m.v. er ikke behandlet nærmere,

under henvisning til minimumsrevisionen, ønskerne må henvises til fremtidige kommunale planer samt muligvis Regionens visionsplanlægning. Det skal i øvrigt bemærkes, at der i forbindelse med regionplanforslaget har været fejl i markeringen af regionale rekreative stier i Dragsholm Kommune på diverse kort.

Rekreativ sti ved Gunderslevholm	Den regionale rekreative stis passage af Dyrehave, Tokkerup Overdrev, Tvede Vænge og Kohave må tillægges en meget stor rekreativ værdi. I øvrigt er det ikke erfaringen at de regionale rekreative stier påfører skader på natur og miljø, da de nødvendige hensyn søges varetaget ved den endelige placering. De regionale stier bruges primært af cyklende, der ikke medfører meget slid og som passerer relativt hurtigt og næsten lydløst gennem landskabet. Amtet ønsker at bevare muligheden for den omtalte sti.
Rekreativ sti ved Torbenfeld	Der må under alle omstændigheder forventes at være lange udsigter for gennemførelse af en sti der passerer Løvenborg, Dortheaslyst, Knabstrup og Torbenfeld, men den oplevelsesmæssige værdi af forløbet kan næppe diskuteres. Amtet ønsker derfor at bevare denne mulighed i regionplanen.
Sti Lejsø - Halsskov Odde	Muligheden for at etablere stier er ikke alene knyttet til regionplanen. De regionale rekreative stier medtages for at sikre lange sammenhængende forløb. Øvrige stier kan etableres efter de retningslinjer som angives i regionplanen under de enkelte områdetyper.
Sti og besøgsområde hos Johs. Jacobsen	Den henvises til de generelle bemærkninger om den regionale rekreative stis principielle placering. Stien er som nævnt, af hensyn til målforhold gengivet som et ret linje på en strækning af 1,5 km. Stien er ikke detaljeret, men principiel, og den mere præcise placering kan ikke afgøres før en detailplanlægning med tilhørende forhandlinger er gennemført. Med hensyn til BESØGSOMRÅDE henvises til de generelle bemærkninger.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Sti mellem Høve og Fårevejle	Amtet må henvise til det forudgående svar "Generelt om rekreative stier mv.", at det markerede stiforløb er principielt og på ingen måde angiver et planlagt forløb. At et område er udpeget som NATURA 2000 område hindrer ikke at der kan føres en sti gennem området, hvis det kan ske på en måde som de arter og naturtyper, der danner grundlag for udpegningen ikke får forringede vilkår. Forhold omkring dette spørgsmål vil blive behandlet i forbindelse med den endelige fastsættelse af linjeføring. Med hensyn til ekspropriation, er det et middel som kan tages i anvendelse i sager af denne art, men mulige berørte lodsejere vil på et tidligt tidspunkt blive inddraget i planlægningen af stiforløb så stien anlægges på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for lodsejere.
Sti og besøgsområde hos Johs. Jacobsen	Der henvises til tidligere amtslige bemærkninger.
Sti omkring Skarresø	Ønsket om anlæg af en sti omkring Skarresø er allerede principielt muligt efter regionplanen. Det vil dog næppe alle steder være muligt eller ønskeligt, at den anlægges nærmere end 8 meter fra vandkanten, den endelige tracering vil indebære konkrete afvejninger af diverse beskyttelseshensyn i forhold til oplevelsesværdi m.v. Hvorvidt der skal anlægges en bro over Regstrup Å må være afhængig af, om det vurderes nødvendigt i forbindelse med projektering af en eventuel sti
Sti over Suså	Manglende markering af planlagt regional rekreativ sti over Suså ved Vester Broby tilrettes som annonceret i supplerende høring.

Sti ved
Gunderslevholm

I forbindelse med planlægningen af et endeligt stiforløb ved Gunderslevholm, vil hensynet til fugle blive afvejet med andre interesser. Hvor det er muligt vil stien blive anlagt, så den ikke kommer til at virke forstyrrende på fuglelivet. Der henvises i øvrigt til tidligere svar.

Indstilling

Administrationen indstiller:

182) at der ikke foretages ændring i retningslinjer for eller afgrænsninger af særlige besøgsområder.

183) at der ikke foretages ændringer af de principielle forløb af de regionale rekreative stier.

184) at fejlmarkeringen af den regionale rekreative sti i Dragsholm Kommune rettes (Kortbilag).

185) at redegørelsen under hensyntagen til resurseforbruget uddybes omkring baggrunden for arealudlæg til rekreative formål i kapitel 8.

186) at manglende markering af planlagt regional rekreativ sti over Suså ved Vester Broby tilrettes som annonceret i supplerende høring (Kortbilag).

8.2 Feriehoteller

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Bjergsted Kommune (59)	Anlægsområdet til feriehotel ved Havnsø foreslås reduceret for at give plads til byområdeudlæg.
Kalundborg Kommune (49)	Ønsker et anlægsområde ved Klintegården til et større nybyggeri til ferieboliger/feriecenter/feriehotel svarende til det skitseprojekt, der er indeholdt i den eksisterende fredningskendelse fra 1977.
Kalundborg Kommune, møde den 26.1.2005 (310)	Ved Klintegården ønskes det fra kommunens side at udnytte de muligheder der foreligger i fredningen, så der kan anlægges et feriehotel.
Nykøbing-Rørvig Kommune (101)	I figur 8.7 på side 190 findes tre feriehoteller uden for Nykøbing. Det ene af disse, det tidligere Motel Rørvig, er nu solgt og på vej til at blive omdannet til ferielejligheder med henblik på individuelle boliger frem for egentlig hotelvirksomhed o.lign.

Organisationer

Dansk Handicap Forbund, møde den 17.12.2004 (307)	Dansk Handicap Forbund ønsker at udvide eksisterende motel og campingplads Græsmarken i Hvidebæk Kommune med 90 feriehus beliggende indenfor den gældende 300 m strandbeskyttelseslinje, og henviste til et lignende projekt i Fyns Amt, hvor amtet bakker op om en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, da der er tale om et ikke-kommercielt projekt.
---	---

Private

- Landinspektørerne
Skelstedet v. Flemming
Pade (167) Ønsker anlægsområde til center for jagtridning på Aggersvold Gods i Svinninge Kommune. Ønsker bl.a. 20 ferielejligheder til i alt 40 personer i eksisterende bygninger.
- Landinspektørerne
Skelstedet v. Flemming
Pade (173) Fremsender supplerende materiale, herunder udkast til lokalplanforslag, for projekt på Aggersvold Gods i Svinninge Kommune.

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer**Offentlige myndigheder**

- Kalundborg Kommune
(S 41) Sender foreløbige bemærkninger. Vil vende tilbage umiddelbart efter byrådsmøde d. 13. september. Ønsker at anlægsområdet ved Årbyhus gives en ærlig og reel størrelse, så udvidelsen af sengepladsrammen kan udnyttes. Henviser i øvrigt til vejledningen for strandbeskyttelseszonen s. 38, hvorefter en udvidelse skulle være mulig.
- Kalundborg Kommune
(S 87) Bekræfter tidligere indsendte bemærkninger.
- Miljøministeriet (S 62) Der gøres indsigelse imod en udvidelse af anlægsområde til feriehotel ved Mullerup Havn i Gørlev Kommune, da udvidelsen inddrager et areal omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Er indstillet på en mindre udvidelse af området og drøfter i øjeblikket afgrænsningen med Gørlev Kommune. Amtet kan se bort fra indsigelsen, hvis der opnås enighed med Gørlev Kommune om en revideret afgrænsning.
Der gøres indsigelse imod et anlægsområde til udvidelse af et feriecenter ved Græsmark i Hvidebæk Kommune, da udlægget ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, og da der mangler en planlægningsmæssig begrundelse for kystnær lokalisering.

Private

- Arkitektfirma Henrik
Sørensen A/S (S 92) Fremsender forslag til revideret afgrænsning af anlægsområde ved Mullerup Havn i Gørlev Kommune.

Amtets bemærkninger

- Aggersvold i
Svinninge Kommune Der udlægges et ANLÆGSOMRÅDE omkring hovedgården Aggersvold, der muliggør en ændret anvendelse af ejendommens bygninger til ridecenter med hotelovernatning. Rammen for feriehotelsengepladser i Svinninge Kommune ændres til 65 sengepladser.
Da Aggersvold er udpeget som kulturmiljø 339-3, vil der blive stillet krav om at der ikke må ske nedrivning eller om-, til- og nybygning af og ved huse og hovedgårdsanlæg, der ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse.
- Græsmark i Hvidebæk
Kommune Administrationen har talt med Fyns amt, der har begrundet deres sag om udvidelse af et feriecenter for Dansk Handicapforbund, inden for strandbeskyttelseslinjen, således: a) Der sker en renovering af et gammelt utidssvarende byggeri, b) Der sker ikke en væsentlig kapacitetsforøgelse c) Feriebebyggelsen ligger i tilknytning til et større ferieområde, d) Byggeriet trækkes tilbage fra stranden i forhold til det nuværende og e) Der tillægges en social betragtning i planlægningen, således at det er et hensyn, at der ikke

bliver for langt mellem feriebolig og strand. Til sammenligning kan man sige, at bygningerne i Vestsjælland ikke er så gamle som de Fynske, og at der ikke nødvendigvis sker en renovering af gamle bygninger, ligesom de ikke trækkes tilbage fra stranden, endvidere ligger feriecentret ikke i tilknytning til et større, ja reelt set slet ikke i tilknytning til et ferieområde. Endelig sker der en væsentlig kapacitetsforøgelse. Tilbage bliver det faktum, at der rent faktisk ligger et eksisterende motel/campingpladsanlæg, og så den sociale dimension. Administrationen finder det derfor forsvarligt at indstille til amtsrådet, at der udlægges ANLÆGSOMRÅDE landværts det eksisterende anlæg, men ikke som også ønsket, langs kysten. Det indebærer at centret kan udvides med ca 40 ferieboliger, mod de ønskede ca. 90.

Klintegården ved
Kalundborg

På grund af strandbeskyttelseslinjen, som der næppe kan dispenseres fra, efterlades der ikke megen plads til opførelse af feriehotel med faciliteter. Et nyt projekt skal endvidere behandles af Fredningsnævnet. Amtet vil derfor ikke på nuværende tidspunkt udlægge det nødvendige anlægsområde for projektets gennemførelse. Kommunen vil hos Miljøministeriet og Fredningsnævnet afdække muligheder for en udnyttelse af området. Derefter vil Amtet være indstillet på, på baggrund af et nyt tilpasset projekt, evt. at udlægge et anlægsområde ved regionplantillæg.

Reduktion af
anlægsområde i
Havnsø

Anlægsområdet til feriehotel udtages som følge af, at den nordlige del af området udlægges til BYOMRÅDE - boligformål og den sydlige del til SOMMERHUSOMRÅDE i henhold til landsplandirektiv.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Græsmark

Som følge af miljøministerens indsigelse mod anlægsområdet indstilles dette udtaget. Det indstilles dog samtidig at anlægsområdet medtages i hvidbogen/regionplanen igen, i det omfang en eventuel ophævelse af ministerens indsigelse muliggør det. Den meget kystnære placering er begrundet i de særlige forhold der knytter sig til stedets anvendelse, primært for handicappede og deres familier. Denne mulighed vil helt ophøre ved Græsmark, hvis ikke Dansk Handicapforbund opnår mulighed for udvidelse, og dermed fornyelse. Det forholder sig sådan, at stedet ikke længere har en størrelse der gør det økonomisk muligt at drive, ligesom de eksisterende 10 lejligheder og tilhørende faciliteter skal moderniseres for at være attraktive. Konsulent Bjarne Jørgensen oplyser, at Græsmark vil lukke indenfor 2-3 år, hvis indsigelsen opretholdes. Med hensyn til den planlægningsmæssige begrundelse må der henvises til, at behovet for økonomisk overkommelige ferietilbud med attraktiv beliggenhed, her kan løses uden at beslaglægge yderligere strandareal, da udvidelsen placeres bag det eksisterende anlæg. Der opstår endvidere ikke væsentlige forringelser af oplevelsen af kystlandskabet ved udvidelsen.

Hølkerup

I den supplerende høring har anlægsområde ved Hølkerup i Trundholm Kommune været annonceret. Baggrunden er, at der ved en ansøgning om artikel-33 midler til udbygning af kursusejendommen Niels Steensen Kollegium i Hølkerup er stillet i udsigt, at regionplanen ændres således at der gives mulighed for en relativt begrænset udbygning af kursusvirksomheden så ejendommen fremover kan rumme og betjene op til 40 kursister inkl. overnatningsmuligheder. Det forudsættes, at bygningsmæssige udvidelser tilpasses proportioner og byggeskik i det omgivne landsbymiljø. Rammen for sengepladser i området konsekvensrettes til 140.

Mullerup Havn

Ministeriet har gjort indsigelse mod udvidelsen af anlægsområdet til feriehotel ved Mullerup Havn som annonceret i den supplerende høring, da udvidelsen

inddrager et areal omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Efter forhandling mellem Skov- og Naturstyrelsen, Gørlev Kommune, bygherres rådgiver og amtet har bygherre fremsendt et forslag til en revideret afgrænsning lidt længere fra kysten. Det forventes, at ministeren vil acceptere den nye afgrænsning, som herefter kan indarbejdes i den endelige regionplan. Som følge af miljøministerens indsigelse mod udvidelsen af anlægsområdet indstilles udvidelsen udtaget. Det indstilles dog samtidig, at udvidelsen af anlægsområdet medtages i hvidbogen/regionplanen igen, i det omfang en eventuel ophævelse af ministerens indsigelse muliggør det.

Årbyhus

Amtet har under hensyntagen til strandbeskyttelseslinjen og kystnærhedszonen alene ønsket at medtage et begrænset ANLÆGSOMRÅDE, snævert afgrænset omkring eksisterende bygningskompleks, og med muligheder for tilpasninger landværts bygningerne. Om det så er muligt at placere de 144 sengepladser må afhænge af den efterfølgende kommune- og lokalplanlægning samt mulighederne for at meddele dispensationer fra strandbeskyttelseslinjen.

Indstilling

Administrationen indstiller:

187) at der ikke udlægges et ANLÆGSOMRÅDE til hotel ved Klintegården i Kalundborg Kommune, men at amtet eventuelt vil udarbejde et regionplantillæg for et tilpasset projekt.

188) at anlægsområdet ved Havnsø reduceres til fordel for udlæg af BYOMRÅDE og SOMMERHUSOMRÅDE udlagt i landsplandirektiv (Kortbilag).

189) at der som udgangspunkt udlægges et anlægsområde, der muliggør en reduceret udvidelse af Handicapforbundets Feriecenter ved Græsmark i Hvidebæk Kommune, med ca 40 ferieboligenheder mod de ønskede 90. Rammen for antal sengepladser i i Hvidebæk Kommune i delområde 2 ændres til 160, jf. figur 8.3. Som følge af miljøministerens indsigelse i den supplerende høring må anlægsområdet dog udtages. Det indstilles således samtidig, at anlægsområdet medtages i hvidbogen/regionplanen igen, i det omfang en eventuel ophævelse af ministerens indsigelse muliggør det. (Kortbilag)

190) at der udlægges et anlægsområde ved Aggersvold - der muliggør udbygning til et ridecenter med overnatningskapacitet til max. 40 sengepladser. Det vil være et vilkår om, at der ikke må ske nedrivning eller om-, til- og nybygning af og ved huse og hovedgårdsanlæg, der ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse. Rammen for antal sengepladser i i Svinninge Kommune i delområde 9 ændres til 40, jf. figur 8.3 (Kortbilag).

191) at figur 8.7 rettes således at motel Rørvig udgår.

192) at der som udgangspunkt medtages en udvidelse af anlægsområdet på Mullerup Havn i Gørlev Kommune. Som følge af miljøministerens indsigelse i den supplerende høring må udvidelsen af anlægsområdet dog udtages. Det indstilles således samtidig, at udvidelsen af anlægsområdet medtages i hvidbogen/regionplanen igen, i det omfang en eventuel ophævelse af ministerens indsigelse muliggør det. (Kortbilag).

193) at der ved Årbyhus i Kalundborg Kommune udlægges et begrænset ANLÆGSOMRÅDE, snævert afgrænset omkring eksisterende bygningskompleks, og med muligheder for tilpasninger landværts bygningerne. Rammen for sengepladser i området konsekvensrettes til 194 (Kortbilag).

194) at der i Hølkerup i Trundholm Kommune udlægges et anlægsområde til Niels Steensen Kollegium, så ejendommen fremover kan rumme og betjene op til 40 kursister inkl. overnatningsmuligheder. Rammen for sengepladser i området konsekvensrettes til 140 (Kortbilag).

8.3 Campingpladser

Bemærkninger og indsigelser

Organisationer

Danmarks
Naturfredningsforening,
Lokalkomiteen i
Skælskør, v. formand
Thomas Karlsen (85)

En projekteret campingplads ved Kobæk kan komme i konflikt med beskyttelsesinteresserne på de tilgrænsende enge, og bør derfor udgå.

Østlige Øers
Landboforeninger (118)

Vil gerne have uddybet og defineret begrebet Naturpark, der introduceres vedrørende udlægning af anlægsområder til campingpladser.

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Offentlige myndigheder

Bjergsted Kommune (S
47)

Sender foreløbige bemærkninger. Vil vende tilbage umiddelbart efter byrådsmøde d. 8. september. Hilser med tilfredshed, at rammen for liggepladser på Sejerø Campingplads udvides.

Bjergsted Kommune (S
89)

Bekræfter tidligere indsendte bemærkninger.

Amtets bemærkninger

Campingplads ved
Kobæk

Med den rette udformning og placering af funktioner finder amtet, at de to interesser/udpegninger formentlig ikke er uforenelige. Reservationen fastholdes derfor.

Naturparkbegrebet i
retningslinje 8.3.6

Østlige Øers Landboforeninger ønsker en definition på "naturparkbegrebet" som det er formuleret vedrørende udlæg af ANLÆGSOMRÅDE til rekreative funktioner f.eks. campingplads. Det skal oplyses at den formulering der henviser til knytter sig til et område der er udlagt nord for Akselholm i Tornved Kommune, hvor det knytter an til "Vestsjællands Naturpark" der er idémæssigt beskrevet i et plandokument fra 1970, og hvor formuleringen siden 1985 har været anvendt i forbindelse med placeringsmuligheden ved Akselholm. Planen pegede på det konkrete område som udgangspunkt for oplevelser i naturområderne fra Saltbæk Vig i vest til Brorfelde i øst. Der har altså ikke siden 1985 været interesse for at placere en campingplads på stedet. Da der er tale om en minimumsrevision foreslås reservationen dog ikke ophævet, men formuleringen kan ændres således at ordet Naturpark udgår.

Indstilling

Administrationen indstiller

195) at ordet "naturparkområderne" udgår af tetningslinje 8.3.6, der i øvrigt tilrettes til følgende ordlyd: "Akselholm. Nord for Akselholm kan der etableres funktioner, der knytter sig til oplevelsen af de store landskabelige og kulturhistoriske værdier i området mellem Saltbæk Vig og Brorfelde, f.eks. campingplads o.lign. (ikke afgrænset anlægsområde)."

196) at retningslinjer m.v. for placering af campingplads ved Kobæk fastholdes.

8.4 Friluftsgårde, naturskoler, spejderhytter m.m.

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

8.5 Vandrerhjem

Bemærkninger og indsigelser

Organisationer

Danmarks
Naturfredningsforening,
Lokalkomitee Korsør, v.
formand Jørgen Juul
(75)

Ønsker bl.a. at vide, hvorvidt de tidligere rejste spørgsmål vedrørende Svenstrupgård ved Korsør er et anliggende for amtet eller Korsør Kommune.

Danmarks
Naturfredningsforening,
Lokalkomiteen i
Korsør, v. formand
Jørgen Juul (62)

Vil gerne vide mere om den planmæssige baggrund for, hvordan Bondegårdspensionen Svenstrupgård er ændret til vandrerhjem og kursuscenter med en række faciliteter.

Danmarks
Naturfredningsforening,
Lokalkomiteen i korsør,
v. formand Jørgen Juul
(77)

Det forekommer unødvendigt, at Korsør Kommune skulle ønske vandrerhjem vest for Svenstrup, når Svenstrupgård allerede er omdannet til vandrerhjem.

Danmarks
Naturfredningsforening,
lokalkomiteen i Korsør,
v. Jørgen Juul (47)

Vest for Svenstrup Vandrerhjem og Kursuscenter sker der aktiviteter, der ikke er tilladte under regionplanforslagets behandling.

Private

Seidel, Poul Otto
sammen med Annitta
Hartmann (63)

Eksisterende "vandrerhjem" på Svenstrupgård skal markeres på Kortbilag 2. Der er i øvrigt ikke tale om et vandrerhjem, men om et hotel, uden at plangrundlaget er i orden. Så der mangler en markering for "hotel" eller for

"vandrehjem", hvis der ikke er planmæssig tilladelse til hoteldrift. Det er misvisende, at det forhenværende Korsør Vandrehjem ved Magleø er markeret som vandrerhjem. Det er solgt til hotelvirksomhed.

Amtets bemærkninger

Vandrerhjem Det er ikke amtets opgave at kontrollere den kommunale administration. Og der er ikke foretaget ændringer i regionplanforslaget. Det skal i øvrigt oplyses, at visse af forholdene omkring Svenstrupgård også behandles som enkeltager i amtet og Korsør Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller

197) at markeringen af Korsør vandrerhjem ved Magleø på kortbilag 3 ændres til signatur for hotel.

8.6 Landboturisme

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

8.7 Lystbådehavne

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Gørlev Kommune,
møde den 26. januar
2005 (309)

Ved et møde med Gørlev Kommune fremførte kommunen ønske om at forhøje rammen for antal af bådpladser i lystbådehavnen ved Reersø Havn fra 47 til 73 nye pladser. Som ansøgt ved brev af 18.1.2005 af Fonden Reersø Havn.

SFs byrådsgruppe,
Skælskør Kommune
(42)

Kan ikke tilslutte sig Skælskør Kommunes bemærkninger angående lystbådehavnen i Skælskør by. Hvis der er behov for yderligere pladser til lystbåde, bør der findes pladser, som ikke optager vandareal i Skælskør Fjord.

Skælskør Kommune
(42)

De to lystbådehavne i Skælskør by og lystbådehavnen på Omø skal have mulighed for små, naturligt indpassede udvidelser, der dog er afhængige af positive vurderinger i forhold til de internationale naturbeskyttelsesområder.

Organisationer

Danmarks
Naturfredningsforening,
Lokalkomiteen i
Skælskør, v. formand
Thomas Karlsen (85)

Reservation til lystbådehavn ved Vasebro bør udgå, da den hidhører fra et nu skrinlagt projekt om et feriecenter på stedet.

Det Grønne Råd i
Bjergsted, v. Toke

Til fremme af bæredygtig turisme i Odsherred foreslås en ny lyst- og fritidsfiskerhavn mellem Odden Havn på nordsiden af Sjællands Odde og

Haustrup (81) Havnsø. En havn på en landtange vil kunne anlægges uden at ødelægge kysten. Der kan knyttes en shelter-plads til havnen som en del af det kommende sti- og shelter-net i Odsherred.

Private

Sørensen, Christian Mygind (45) Foreslår en lyst- og fritidsfiskerihavn på vestsiden af Odsherred, f.eks. i nærheden af Ebbeløkke, så det bliver muligt at søge havn mellem Havnsø og Odden på nordsiden af Sjællands Odde, hvilket er en lang strækning for lystsejlere, hvorfor de fleste sejler forbi Vestsjælland eller opgiver at tage på tur til dette smukke område. En havn kan understøtte turismen. En alternativ placering af en ny lystbådehavn kunne være øst for Odden færgehavn.

Amtets bemærkninger

Lystbådehavne Amtet har ved møde med kommunen tilkendegivet, at man som udgangspunkt vil se positivt på projektet om udvidelse af Reersø Havn, og at det efter en konkret vurdering vil blive besluttet om en forøgelse af rammen skal indgå i 3. offentlig høring af regionplanforslaget.

Under hensyn til at der er tale om en minusrevision vil amtet ikke iværksætte undersøgelser af yderligere behov for lystbådehavne og pladser.

Indstilling

Administrationen indstiller:

198) at rammen for lystbådepladser i Reersø Havn i Gørlev Kommune udvides med 26 til 126.

199) at der ikke herudover foretages udlæg af nye muligheder for lystbådehavne eller udvidelser af antal pladser.

8.8 Golfbaner

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Trundholm Kommune (56) Ønsker en 18-hullers økologisk golfbane mellem Havnebyen og Yderby indarbejdet i regionplanen.

Organisationer

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteen i korsør, v. formand Jørgen Juul (77) Tager afstand fra planerne om at udvide golfbanen i Tårnborgparken inden for 300 m strandbeskyttelseslinjen og i kystnærhedszone A. Håber i øvrigt at naturinteresserne kan tilgodeses, og at der bliver adgang for offentligheden. Denne baneudvidelse søges muliggjort ved tillæg til gældende regionplan, og skal derfor ikke behandles her.

Danmarks Naturfredningsforening, Vestsjællands Samråd v. Ib Larsen (120) Er af den opfattelse, at detaljerede retningslinjer vedrørende golfbaner er nødvendige, og henviser i den forbindelse til detaljeret forslag fremlagt i forbindelse med 1. offentlighedsfase. Som minimum skal redegørelsen vedr. golfbaner, sidste sætning, ændres til: "Golfbaner kan ikke placeres i fredede områder, i områder omfattet af naturbeskyttelsesloven, i fredsskov samt i

internationale naturbeskyttelsesområder".

- Dansk Golf Union (4) For at øge mulighederne for en flersidig arealanvendelse på golfbanerne kunne der inddrages mere areal pr. golfbane. Det vil kunne give bedre landskabelig tilpasning og en forbedring af naturindholdet, og samtidig øge mulighederne for andre former for friluftsliv, f.eks. vandring, hundetræning, skiløb mv. Golfbaner kan desuden indgå som en del af de økologiske forbindelser eller kombineres med skovrejsning, og der kan stilles krav om pleje af naturområder. Golfbaner kan derfor godt forenes med og bidrage til nogle former for beskyttelsesmæssige interesser, jf. retningslinje 8.8.1
I relation til retningslinje 8.8.3 bemærkes, at det også er nødvendigt at vande forgreens, og at flere klubber i øvrigt gerne anvender sekundavand.
Ser gerne at der udarbejdes zoner, som angiver mulighederne for friluftsanlæg, herunder golfbaner.
Ønsker at golfbanernes rekreative arealer bliver tilgængelige for alle, og at der ligesom i andre amter udarbejdes retningslinjer for det.

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Offentlige myndigheder

- Miljøministeriet (S 62) Der gøres indsigelse imod et anlægsområde til golfbane ved Havnebyen i Trundholm Kommune. Området ligger inden for kystnærhedszonen, og er delvist omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Finder ikke at der er redegjort for mulige alternative placeringer, eller at der i tilstrækkelig grad er godtgjort en særlig planlægningsmæssig begrundelse for kystnær lokalisering. Desuden fremgår de samlede turistpolitiske overvejelser for anlægsområdet ikke af forslaget. Henviser i øvrigt til, at udlæg af nye golfbaner skal afvente en statslig udmelding med retningslinjer for lokalisering af golfbaner. Denne forventes udsendt primo 2006.

Amtets bemærkninger

- Golfbane i Korsør Udvidelsen af golfbanen i Tårnborgparken i Korsør er under planlægning i eget regionplantillæg.
- Golfbane ved Havnebyen på Odden Banen kan ikke etableres på grundlag af gældende regionplanretningslinjer, idet en del af baneanlægget er beliggende i Kystzone A, der ikke giver mulighed for etablering af golfbaneanlæg. En stor del af banen vil desuden blive omfattet af kystbeskyttelseslinjen på 300 m. Efter forhandling med kommune og ejers repræsentant, er man nået frem til en afgrænsning af baneanlægget, således at der kan udepeges et anlægsområde i regionplanen, såfremt banen opnår de nødvendige dispensationer fra strandbeskyttelsen og anlægges på grundlag af kommuneplantillæg og lokalplan.
- Golfbaner generelt Under hensyn til at der tale om en minimusrevision af regionplanen, vil amtet ikke iværksætte en planlægning der yderligere klarlægger mulighederne for placering af nye golfbaner, ligesom der ikke foretages en nyvurdering af retningslinjer m.v.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

- Odden golfbane? Som følge af miljøministerens indsigelse mod anlægsområdet indstilles området udtaget. Det indstilles dog samtidig, at anlægsområdet medtages i hvidbogen/regionplanen igen, i det omfang en eventuel ophævelse af ministerens indsigelse muliggør det.

Indstilling

Administrationen indstiller:

200) at der som udgangspunkt udlægges anlægsområde til golfbane i kystnærhedszonen ved Havnebyen i Trundholm Kommune. Som følge af miljøministerens indsigelse i den supplerende høring må anlægsområdet dog udtages. Det indstilles således samtidig, at anlægsområdet medtages i hvidbogen/regionplanen igen, i det omfang en eventuel ophævelse af ministerens indsigelse muliggør det. (Kortbilag)

201) at der herudover ikke foretages ændringer i eksisterende retningslinjer for golfbaner.

8.9 Forlystelsesparker mv

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Hashøj Kommune (92) Ønsker udlagt et anlægsområde til udvidelse af Gerlev Legepark. Forslag til afgrænsning er fremsendt.

Hashøj Kommune, møde den 15.12.2004 (306) Amtet har gjort indsigelse mod offentliggjort lokalplan for Gerlev Legepark. Kommunen er parat til at imødekomme indsigelsen ved at lade arealet øst for amtsvejen udgå og ved at afvente udlæg af et anlægsområde i den nye regionplan.

Organisationer

Danmarks Idrætsforbund (89) Skal til 8.9.5 bemærke, at paragliding ikke er en støjende sport. Retningslinjen skal derfor ændres i overensstemmelse med hvad der er hensigten. Paragliding ved optræk foregår kun et par steder i Danmark og på flyvepladser.

Kongelig Dansk Aeroklub (107) Bemærker at retningslinje 8.9.5 vedrørende paraglidere synes skabt af en begrebsforvirring, idet man blander begreberne paraglidere og parasailere sammen, og anfører at paragliding er en lydløs sport, der ikke generer miljøet, herunder fuglevildtet, og at paragliding skal undtages for de restriktioner 8.9.5 medfører.

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Private

Askirk, Niels Jørgen (S 10) Anfører at regionplanen i retningslinje 8.9.5 fortsat sammenblander paraglidere og parasailere, og at paraglidere ikke bruger optræk pr. båd i kystområder. Det bekymrer derfor, at parasailere kan henvise til, at det ikke af retningslinjen er "forbudt" at optrække parasailere. Henviser i øvrigt til link på internettet om emnet.

Amtets bemærkninger

Forlystelsesparker m.v. Der foreslås udlagt et anlægsområde vest for landevejen ved Gerlev Idrætshøjskole. I forbindelse med den detaljerede planlægning skal der tages særlige landskabelige hensyn bl.a. til udsigten til Storebælt.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Paraglidens Retningslinjerne 8.9.5 om paraglidens berører ikke anvendelse af paraglidens som sådan, men alene motoriseret optræk af paraglidens. Der er således ikke tale om sammenblanding med begrebet parasailers.

Indstilling

Administrationen indstiller:

202) at der udlægges et anlægsområde vest for landevejen ved Gerlev Idrætshøjskjole til legepark (Kortbilag).

203) at retningslinje 8.9.5 fastholdes uændret.

8.10 Kulturanlæg

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Offentlige myndigheder

Miljøministeriet (S 62) Der gøres indsigelse imod anlægsområdet ved Annebjerg Hovedgaard i Trundholm og Nykøbing-Rørvig Kommuner. En stor del af anlægsområdet omfatter arealer inden for strandbeskyttelseslinjen, og beskyttede engarealer mellem Egebjergvej og Isefjord. Amtet kan se bort fra indsigelsen, hvis det areal, nord for Annebjerg Stræde, der er omfattet af strandbeskyttelse og arealerne øst for Egebjergvej udtages.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Annebjerggaard Anlægsområde ved Annebjerggård Hovedgård i Nykøbing-Rørvig og Trundholm Kommuner har været fejlagtigt afgrænset, og har derfor været annonceret i supplerende høring. Miljøministeriet har i forbindelse hermed gjort indsigelse mod afgrænsningen. Miljøministeriet anfører, at der kan ses bort fra indsigelsen såfremt det areal nord for Annebjerg Stræde, der er omfattet af strandbeskyttelse og arealerne øst for Egebjergvej udtages af Anlægsområdet. Det er uden betydning for den anvendelse af området som ønskes at reducere området. Det anbefales derfor at følge ministeriets ønske, og reducere anlægsområdet.

Ulvsborg Anlægsområde ved Ulvsborg i Dragsholm Kommune har været fejlagtigt afgrænset, og har derfor været annonceret i supplerende høring.

Indstilling

Administrationen indstiller:

204) at anlægsområdet ved Annebjerggaard Hovedgaard i Nykøbing-Rørvig og Trundholm Kommuner reduceres som ønsket af miljøministeren ved indsigelse, således at grundlaget for indsigelsen bortfalder (Kortbilag).

205) at anlægsområdet ved Ulvsborg i Dragsholm Kommune afgrænses som annonceret i den supplerende høring (Kortbilag).

8.11 Støjende fritidsanlæg generelt

Bemærkninger og indsigelser

Organisationer

- Danmarks Idrætsforbund (89) Finder ikke, at der er hjemmel til at fastsætte et bestemt antal af de forskellige virksomhedstyper. Finder derfor at retningslinjerne 8.11.4, 8.11.6, 8.12, 8.13 og 8.14 skal udgå.
Bemærker at ordet "eventuelt" i 2. punktum af retningslinje 8.11.5 skal udgå, således at det fremgår, at hvis der bliver brug for et erstatningsanlæg, så skal der i samme område udlægges nye arealer.
Foreslår at amtet sætter sig sammen med repræsentanter for motorsport, skydesport, faldskærm, svæveflyvning, hanggliding og paragliding for at gennemgå redegørelsen.
- Danmarks Jægerforbund, Region 9, v. formand Jesper Jensen (119) Med henvisning til retningslinje 8.11.5, af stor vigtighed for lokale jægere, og det lokale liv, at eksisterende baner så vidt det overhovedet er muligt kan bevares.
- Danmarks Motor Union (33) Ønsker at retningslinje 8.11.6, om at der ikke er egnede lokaliteter til automobilsportsbaner, speedwaybaner/motorcykelbaner, baner til roadracing samt korridorer og baner til vandscootersejlad, udgår. Ønsker samtidig mulighed for roadracing, og at følgende afsnit indarbejdes i regionplanen: "Til afvikling af visse former for motorsport, eksempelvis roadracing, er der behov for at finde egnede asfaltstrækninger. Når f.eks. flyvepladser nedlægges eller andre strækninger med asfalt bliver ledige, skal det overvejes, om den ledige asfalt kan anvendes til motorsport."
- Danmarks Naturfredningsforening, Vestsjællands Samråd v. Ib Larsen (120) Tilfreds med at Amtsrådet har begrænset mulighederne for anlæg til støjende fritidsaktiviteter, og mener at Amtet råder over de støjende fritidsanlæg, der er nødvendig. Der bør derfor ikke gives tilladelse til flere anlæg for støjende fritidsaktiviteter, heller ikke i tidligere graveområder.
- Friluftsrådet, vestsjællands Amt, v. amtsformand Flemming Larsen (88) De beskrevne muligheder for etablering af støjende fritidsanlæg skal udbygges eller som minimum fastholdes. der er fortsat behov for denne type fritidsaktiviteter.

Amtets bemærkninger

- Hjemmel til regulering af antal (89) I planlovens § 6, stk. 3, punkt 10 er der hjemmel til at udpege arealer til brug for støjende fritidsanlæg. Herunder fastsætte retningslinjer for udpegningen af de pågældende arealer.
- Erstatningsbaner 8.11.5 (119) Da det ikke i alle kommuner vil være muligt at finde egnede erstatningsarealer, er der i retningslinje 8.11.5 ikke krav om, at der skal udpeges sådanne erstatningsarealer.
- Flytskydebaner (119) Da skydebaner er en call in virksomhed, skal kommunerne ind og godkende alle eksisterende skydebaner. I den forbindelse skal kommunerne også forholde sig til, om det er sandsynligt at skydebanen kan overholde krav til støj m.m. Det vil i nogen tilfælde gøre det nødvendigt at lukke en bane, hvorfor retningslinje 8.11.5 åbner op for, at der om muligt udlægges erstatningsarealer for baner, der må lukkes. Amtet anser dette for at imødekomme Danmarks Jægerforbunds ønske.

Generelt (120, 88)	<p>Til DN, Vestsjællands Samråd kan det oplyses, at for at sikre en fornuftig planlægning med tilpas hensyntagen til både brugere og andre borgere finder amtet det nødvendigt at tilkendegive, hvad amtet vurderer, der er plads til af støjende fritidsanlæg i Vestsjællands Amt.</p> <p>Amtet har ikke planer om at indskrænke de beskrevne muligheder for etablering af støjende fritidsanlæg.</p> <p>Såfremt amtet modtager en ansøgning om etablering af støjende fritidsanlæg, vil det blive vurderet, om etableringen vil kunne ske i overensstemmelse med retningslinierne i regionplanen. Amtet finder ikke grund til at indføre et totalt stop for nye støjende fritidsanlæg.</p> <p>Omvendt anser amtet det ikke for muligt som ønsket af Friluftsrådet, at udbygge mulighederne for støjende fritidsanlæg.</p>
Motorsportsanlæg (33)	<p>Til Danmarks Motor Union kan det oplyses, at det fortsat er Vestsjællands Amts vurdering, at der ikke findes egnede lokaliteter til etablering af motorsportsanlæg.</p>

Indstilling

Administrationen indstiller:

206) at retningslinjerne 8.11.4, 8.11.6, 8.12, 8.13 og 8.14 fastholdes uændret.

207) at retningslinje 8.11.5 fastholdes uændret.

208) at retningslinje 8.11.6 fastholdes uændret.

8.12 Fritidsflyvepladser

Bemærkninger og indsigelser

Organisationer

Kongelig Dansk Aeroklub (107)

Bemærker at der skal tilføjes en kategori nemlig hanggliding/paragliding, som i 19 år er fløjet fra Skjoldenæsholm.

Amtets bemærkninger

Fritidsflyvepladser (107)

Til Kongelig Dansk Aeroklub kan det oplyses, at punkt 8.12 ikke er en oplistning af eksisterende pladser, men retningslinier for, hvor mange pladser af en bestemt type, der maksimalt er plads til i Vestsjællands Amt. At paragliding ikke er nævnt betyder blot, at der ikke er fastlagt et maksimum for, hvor mange pladser af den type, der kan være i amtet.

Indstilling

Administrationen indstiller:

209) at retningslinjerne i afsnit 8.12 fastholdes uændret.

8.13 Motorsportsanlæg

Bemærkninger og indsigelser

Organisationer

Danmarks Motor Union (33) Der er ikke tilstrækkelig kapacitet på alle speedway- og motocrossbaner i Vestsjællands Amt. Der er ikke på nuværende tidspunkt behov for nye baner, men der er behov for mere køretid på banerne. Ønsker at retningslinje 8.13.1 - 8.13.3 udgår, da retningslinjerne for antallet af motorsportsbaner vil kunne vanskeliggøre eller umuliggøre etablering af nye baner, som der forventes at blive behov for på længere sigt. Miljølovgivningen lægger for skrappe begrænsninger på motorcykelsporten.

Amtets bemærkninger

Generelt (33) Til Danmarks Motor Union kan det oplyses, at retningslinierne i afsnit 8.13 er fastlagt, da amtet ud fra en miljømæssig betragtning har vurderet, at det ikke vil være muligt at etablere flere anlæg i amtet, end det er tilkendegivet med 8.13.1 - 8.13.3. Amtet kan ikke se bort fra miljølovgivningens krav i forbindelse med sin planlægning.

Indstilling

Administrationen indstiller:

210) at retningslinje 8.13.1 - 8.13.3 fastholdes uændret.

8.14 Skydebaner

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Forsvarets Bygningstjeneste (160) Oplyser til Harding E. Larsens e-post af 27. december 2004, at Der i et samarbejde mellem Forsvarskommandoen, Farvandsvæsenet, og Hjemmeværnskommandoen drøftes muligheder for at optimere sikkerheden på de kystvendte skydebaner, men finder i øvrigt ikke, at dette har relevans for regionplanen.

Forsvarets Bygningstjeneste (31) Ønsker bekræftet, at retningslinje 8.14.2 om lokaliseringen af skiveskydebaner ikke gælder for militære skydebaner.

Organisationer

Danmarks Jægerforbund, Region 9, v. formand Jesper Jensen (119) Tager, med henvisning til strukturreformen/kommunesammenlægninger, afstand til retningslinje 8.14.1 om maksimalt en skydebane pr. kommune, idet de nye kommuner får en sådan størrelse at det berettiger til mere end en skydebane.

Dansk Sejlunion (127) Det foreslås at amtet gennem regionplanen sikrer, at civile og militære skydeanlæg, som ligger ved kysten og hvorfra der skydes ud over vandet, registreres og indberettes til den relevante myndighed således at skydebanerne samt tilhørende sikkerhedszoner kan vises i danske søkort. Desuden at anlæg hvor der anvendes våben, som kan bringe sejlere i fare, sikres ud mod vandet, og at banerne udstyres så sejlere advares om pågående skydeøvelser. Begrundelsen er, at det er erfaret at sikkerheden omkring en del civile og militære skydebaner, som ligger ved kysten, ikke fungerer tilfredsstillende og at ikke alle af disse anlæg er opført i søkort. Dette medfører hvert år situationer,

som bringer sejlere og surfere i farlige situationer.

Private

- Larsen, Harding E. (176) Fremsender fortegnelse over skydebaner og -terræner med fareområde over søterritoriet.
- Larsen, harding E. (177) Fremsender fortegnelse over skydebaner og -terræner med fareområde over søterritoriet.
- Larsen, Harding E. (74) Ønsker med baggrund i sikkerheden omkring skydebaner, herunder skydebaner med skudretning over havet, at antallet af skydebaner reduceres, og at de i øvrigt ændres til fuldt sikrede skydecentre. Afstanden mellem skydecentre skal være således, at transporten til det nærmeste skydecenter må være op til en times transport i bil.

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Offentlige myndigheder

- Forsvarets Bygningstjeneste (S 11) Henviser til udkast til hvidbog, og anfører, at det er vigtigt at det kommer til at fremgå klart af den endelige regionplan, at rent militære anlæg ikke er omfattet af afsnit 8.14 om skydebaner.

Organisationer

- Danmarks Idrætsforbund (S 74) Ønsker en præcisering af 8.14.1. Hvorledes er afstandskravet tænkt ? Hvorfra ?, fra nabo ?, fra by ?, eller skal der være mindst 10 km mellem eksisterende flugtskydebaner ?

Amtets bemærkninger

- Flugtskydebaner (119) Amtet er enig med Danmarks Jægerforbund, Region 9 i, at formuleringen af retningslinie 8.14.1 kan være uhensigtsmæssig set i forhold til den kommende strukturreform. Retningslinjen foreslås derfor ændret.
- Forsvarets skydebaner (31) Amtet kan overfor Forsvarets Bygningstjeneste bekræfte, at forsvarrets eksisterende skydebaner - altså rent militære anlæg - ikke er omfattet af afsnit 8.14.
- Søterritoriet (74, 176, 127, 160) Til Harding E. Larsen og Dansk Sejlunion kan det oplyses, at amtet ikke har nogen beføjelser m.h.t. planlægning på søterritoriet. Amtet finder, at de eksisterende retningslinier for lokalisering af skydebaner er tilstrækkelige til, at kommunerne kan sikre en fornuftig placering af nye skydebaner. Det er de enkelte kommuner, der skal sikre en fornuftig indretning af skydebaner i forbindelse med, at der gives miljøgodkendelse. Amtet henviser i øvrigt til bemærkningen fra Forsvarets Bygningstjeneste.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

- Flugtskydebaner (44474) Amtet er enig med Danmarks Idræts-Forbund i, at retningslinie 8.14.1, 2. sætning, er blevet upræcis med den nye formulering og indstiller derfor, at ordlyden ændres til "Der skal normalt være mindst 10 km til nærmeste tilsvarende bane." Udover dette afstandskrav mellem banerne, skal retningslinierne i Regionplanens kapitel 12 om støjhensyn samt almene regler angående støj kunne overholdes.

Forsvarets skydebaner
(44411)

Amtet kan overfor Forsvarets Bygningstjeneste bekræfte, at forsvarets eksisterende skydebaner - altså rent militære anlæg - ikke er omfattet af afsnit 8.14.

Indstilling

Administrationen indstiller:

211) at retningslinje 8.14.1 på grund af struktureformen ændres til: "Der kan maksimalt være 23 flugtskydebaner i Vestsjællands Amt. Der skal normalt være mindst 10 km til nærmeste tilsvarende bane."

212) at der ikke på regionplanens kort indtegnes fareområder (i forbindelse med skydebaner) på søterritoriet, da amtet ikke har nogen planlægningskompetence på søterritoriet.

213) at der i øvrigt ikke ændres på retningslinjerne.

214) at det indarbejdes i redegørelsen til afsnit 8.14, at rent militære anlæg ikke er omfattet af retningslinjerne i afsnit 8.14.

9. Råstofforekomster

9.1 Regionale graveområder

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

- Holbæk Kommune, møde den 1.12.2004 (301) Kommunen oplyste med henvisning til et borgerønske om yderligere indvinding af grus ved Mogenstrup, at den ikke vil blande sig i naturhensynene, men at kommunen har behov for den grus kvalitet, som kan leveres herfra.
- Københavns Energi (40) Udgravning af råstoffer, og i særlig grad under grundvandsspejlet, vil kunne øge risikoen for grundvandsforurening. Derfor bør der være retningslinjer om, at der inden for vandindvindingsoplandene kun må graves til 1 m over højeste grundvandsspejl.
- Miljøministeriet, Departementet (115) Gør indsigelse mod, at Sorø-Stenlille graveområde udvides ved Bromme Plantage, idet en udvidelse vil være i konflikt med væsentlige kulturhistoriske og kulturlandskabelige interesser, herunder højryggede agre.
- Sorø Kommune (69) Finder det acceptabelt at graveområdet ved Sorø-Stenlille udvides under afvejning af de andre interesser, f.eks. kulturmiljøer, men finder at det udvidede område skal trafikbetjenes via en nye vejtilslutning til Kalundborgvej - vest for det udvidede graveområde - frem for via Lange Løng. Finder at større færdiggravede områder bør udtages af graveområdet, gerne ved den nuværende revision.

Private

- Gavnø Gods v. Otto Reedtz-Thott (140) Ønsker i forbindelse med erhvervelse af en ejendom, at der udlægges et 686 ha. stort regionalt Graveområde i Humleore Skovdistrikt ved Kværkeby i Ringsted Kommune. Ejendommen er udlagt som interesseområde for enten grus, sten eller ler. Er samtidig opmærksom på, at en del af arealet omkring Køge Å er fredet. Ca. 250 m fra ejendommens skel ligger i forvejen et regionalt graveområde, ligesom der øst for ejendommen, i Roskilde Amt, ligger en gammel grusgrav.
- Gavnø Gods v. Otto Reedtz-Thott (163) I forlængelse af anmodning om et regionalt graveområde ved Humleore skov i Ringsted Kommune fremsendes jordbundsundersøgelse omkring grus- og sandforekomsterne i området.
- Jensen, Erik Ønsker dele af sin ejendom i Topshøj i Sorø Kommune udpeget til Regionalt Graveområde.
- Mogenstrup Grusindustri, møde den 1.12.2004 (305) Mogenstrup Grusindustri har ikke i tide har opdaget, at den eksisterende grusgravningstilladelse er givet som afsluttende gravetilladelse, da der er tale om et beskyttelsesområde. Da man ikke kan nå at grave færdig inden for den nuværende tilladelses frist vigtigt at der gives en fornyet gravetilladelse.
- Spliid, Niels Henrik og Karen Marie (50) Da det på sigt vil være vanskeligt at drive det relativt lille landbrugsareal på 10 ha driftsøkonomisk forsvarligt, da det er isoleret beliggende mellem jernbane, skov og naturområder, ønskes området udpeget som regionalt graveområde, således som tilfældet er med naboejendomme. Hvis det ikke er muligt at imødekomme ønsket for hele området, anmodes om at del del af arealet, der er

beliggende nærmest Parnasvej, udpeges.

Det bemærkes, at i registreringerne for ejendommen er det anført, at "Råstoffer: sand, grus og sten: Gode forekomstmuligheder, mindre end 7 m overjord", og at det ifølge regionplanen er interesseområde for sand, grus og sten.

Stiftelsen Sorø
Akademi (99)

Opfordrer amtet til at genoverveje at medtage det af ønskede areal i Topshøj Skov i det regionale graveområde i Lynge. Finder at arealet har marginal beliggenhed i forhold til det uforstyrrede landskab omkring Tystrup Bavelse søerne. Er heller ikke enig i at ressourcen i området kan betragtes som færdigudnyttet.

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Offentlige myndigheder

Stenlille Kommune (S
78)

Har ikke bemærkninger til ændring af afgrænsningen af graveområdet i Bromme plantage.

Private

Gunderslevholm Gods
(S 55)

Har opdaget, at et arealer på ca. 10 ha, langs Susåen, nedstrøms Stridsmøllehuset, Rejnstrupvej 32, 4250 Fuglebjerg, har store mængder grus af en god kvalitet. Anmoder derfor om at arealet udpeges som regionalt graveområde, jf. bilag 2.

Amtets bemærkninger

Grusgravning i
indvindingsoplande

Det er amtets vurdering at indvinding under grundvandsspejlet giver større beskyttelsesmuligheder da arealerne ikke efterfølgende kan anvendes til eksempelvis dyrkning eller bebyggelse. Desuden betyder bedre udnyttelse af den enkelte råstofgrav - færre råstofgrave i alt.

Grusgravning og
drikkevandsinter. (99)

Drikkevandsinteresserne er ikke direkte til hinder for udnyttelse af råstofferne, men det vil skærpe vilkårene vedr. drift og efterbehandling af råstofgravene.

Indvinding ved
Topshøj ved Sorø

Det er fortsat amtets vurdering at udvidelser af Lynge Regionale Graveområde ikke er i overensstemmelse med udpegning om området til større uforstyrret landskab. Desuden ønskes et fortidsminde i Topshøj Skov samt beskyttede diger stadig beskyttet. Som følge af dette er området også udpeget som beskyttelsesområde.

Nyt regionalt
graveområde ved
Humleore

Det er amtets vurdering at ændringen fra BESKYTTELSESOMRÅDE til regionalt graveområde, er en meget markant ændring. Et projekt af denne størrelse kan ikke nå at blive tilstrækkeligt behandlet så sent i regionplanprocessen. Der skal ske et betydeligt stykke planlægningsarbejde i form af kortlægning af nøjagtig omfang og kvalitet af råstoffer inden en sådan beslutning med rimelighed kan drøftes. Desuden skal der foretages betydelige og tidskrævende vurderinger af konsekvenserne for natur og landskab. Regionens "akutte" råstofbehov vurderes endvidere sikret med udvidelser af Sorø-Stenlille Regionale Graveområde. Amtet vurderer at projektet i givet fald bør prøves som en konkret ansøgning med evt. regionplantillæg i form af en gennemført VVM.

Regionalt
Graveområde i
Bromme Plantage

Den nu foreslåede udvidelse (og mindre samtidig reduktion) af Sorø-Stenlille Regionale Graveområde ind i Bromme Plantage er fortaget i samarbejde med de implicerede parter i forlængelse af indsigelsen fra miljøministeren og på baggrund af nøje og konkrete vurderinger af beskyttelse af kulturmiljøer

(Højryggede Agre) samt afvejning af mulighederne for at tilgodese biologiske interesser i forbindelse med efterbehandling. Sorø Kommunes ønske om en forbedret afvikling af grusgravstrafikken er taget til efterretning. Amtet vil se frem til en dialog om løsning af denne problematik i fællesskab med kommunen, erhvervet og borgere i området.

Et færdiggravet areal er ikke bundet af nogle specifikke krav fordi det ligger i et regionalt graveområde. Der er derfor ikke nogle vægtige argumenter for at foretage en sådan udtagning som foreslået af Sorø Kommune, specielt ikke når der er tale om en minimumsrevision af regionplanen.

Råstofindvinding under grundvand (40)

Som det fremgår af Retningslinierne til afsnit 9.1 støtter Vestsjællands Amt sig til tidligere undersøgelser, som viser, at råstofindvinding under og over grundvandsspejlet ikke er i konflikt med vandindvindingsinteresserne, så længe der stilles vilkår om hensigtsmæssig drift og efterbehandling til ikke forurenende anvendelse. Det vil være langt ud over normal praksis i amtet at forbyde råstofgravning i indvindingsoplande til vandindvinding, da disse strækker sig over store arealer. Vandindvindingsinteresserne afvejes både i planlægningen og i den konkrete sagsbehandling af tilladelser til at udnytte råstofferne. Det vurderes, om vandressourcen er tilstrækkeligt beskyttet mod forurening, eller om der skal indføres skærpede vilkår i konkrete tilfælde. Der er igangsat en detaljeret kortlægning af grundvandsbeskyttelsen de særlige drikkevandsområder. Hvis nogle områder viser sig særligt sårbare overfor råstofindvinding, kan der blive taget stilling til, om der skal indføres begrænsninger i de områder.

Råstofindvinding ved Mogenstrup

Området omkring Mogenstrup er udpeget som BESKYTTELSSESOMRÅDE og har en meget høje landskabelige værdier. Den eksisterende tilladelse blev specifikt givet som afsluttende til færdiggravning. Amtet vurderer at området ikke kan udpeges til regionalt graveområde pga. usædvanlig store landskabelige interesser. Amtet vurderer endvidere at et projekt at denne art bør prøves som en konkret ansøgning med evt. regionplantillæg i form af en gennemført VVM. Forsyning af Holbæk-egnen med råstoffer vurderes uproblematisk at kunne foregå fra Amtets øvrige regionale graveområder

Råstofindvinding ved Parnasvej i Sorø

Lynge Regionale Graveområde er mod nord afgrænset af jernbanen. Den foreslåede ejendom er beliggende umiddelbart nord for denne. Der er ikke indvundet grus på de to ejendomme umiddelbart syd for banen. Indvinding på ejendommene længere mod syd tyder på at grusforekomsten tynder betydeligt ud mod nord. Der er desuden betydelige naturinteresser på dele af ejendommen, ligesom at det hævdede jernbanetrace samt det endnu mere hævdede vejbane vil blive voldsomt forstærket af indvinding i dybden på den del af ejendommen der er beliggende nærmest Parnasvej. Samlet synes en udvidelse af Lynge Regionale Graveområde nord for jernbanen ikke at være hensigtsmæssig. Regionens "akutte" råstofbehov vurderes endvidere sikret med udvidelser af Sorø-Stenlille Regionale Graveområde.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Nyt graveområde ved Gunderlevholm Gods

Amtet kan ikke imødekomme ønske om udpegning af nyt regionalt graveområde nedstrøms Stridsmøllehuset. Området er beliggende indenfor område betegnet som større uforstyrret landskab, i direkte tilknytning til EF-fuglebeskyttelsesområde, EU-habitatområde, å-beskyttelseslinie samt flere vigtige §3 områder jf. Naturbeskyttelsesloven.

Indstilling

215) at ønsket om en udvidelse af Lyng Regional Graveområde ved Topshøj i Sorø Kommune ikke imødekommes.

216) at ønsket om et nyt regionalt graveområde ved Humleore/udvidelse af Kværkeby Regionale Graveområde i Ringsted Kommune ikke imødekommes.

217) at Sorø-Stenlille Regionale Graveområde justeres (nettoudvides) ved Bromme Plantage i Sorø Kommune (Kortbilag)

218) at der i redegørelsen for Sorø-Stenlille graveområde bl.a. indarbejdes følgende afsnit: "Som et led i udpegningen af dele Bromme Plantage er der ligeledes udarbejdet en aftale (nogle rammer) for den fremtidige drift af den øvrige del af plantagen. Rammerne er udarbejdet af Stiftelsen Sorø Akademi som ejer og er tinglyst for ejendommen. Rammerne beskriver hvorledes den fortsatte drift af plantagen skal udføres for samtidig at bevare højryggede agre. Endvidere vil denne drift gøre agrene mere tilgængelige. Kulturarvsstyrelsen forventer, at de højryggede agre i den resterende del af plantagen herefter kan fredes efter bestemmelserne i museumslovens §29e, uden at der skal betales kompensation til lodsejeren. Amtet vil desuden arbejde for en bedre formidling end hidtil."

219) at ønsket om et nyt regionalt graveområde ved Mogenstrup i Jernløse Kommune ikke imødekommes.

220) at ønsket om en udvidelse af Lyng Regional Graveområde ved Parnasvej i Sorø Kommune ikke imødekommes.

221) at ønsket om nyt regionalt graveområde ved Gunderslevholm Gods i Fuglebjerg Kommune ikke imødekommes.

9.2 Særlige retningslinjer for Bjergsted graveområde

Bemærkninger og indsigelser

Private

Colas Danmark A/S
(95)

Genfremsætter sit ønske om en udvidelse af Bjergsted graveområde. Ønsker at udnytte forekomsterne nord for Bregningevej, tidligere benævnt "arealerne omkring Thorkilsminde". Stenprocenten er meget høj, og er et godt supplement til de mere sandede forekomster inden for det øvrige område. Interesseområdeplan er vedlagt.

Amtets bemærkninger

Indvinding omkring
Thorkilsminde

Overgangen mellem randmorænen (Bjergsted Bakker) og smeltevandssletten mod nordvest der strækker sig helt til Saltbæk Vig, er et vigtigt geologisk element i forståelsen og formidlingen af dannelsesprocesserne fra sidste istid (Weichel-istiden) for ca. 10.000 år siden. Det foreslåede areal er stortset den sidste uforstyrrede del af denne "overgang" og ønskes derfor ikke udpeget til Regionalt Graveområde, selvom den utvivlsomt indholder store mængder gode råstoffer.

Indstilling

Administrationen indstiller:

222) at ønsket om en udvidelse af Bjergsted Regionale Graveområde på arealerne omkring Thorkilsminde ikke imødekommes.

9.3 Råstofindvinding uden for graveområderne

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Jemløse Kommune (70) Ønsker at den eksisterende råstofindvinding ved Galø området fortsat skal bestå.

Amtets bemærkninger

Indvinding ved Galø Galø og Mogenstrup er beliggende uden for amtets regionale graveområder. Området er udpeget som BESKYTTELSSESOMRÅDE. Amtet har ikke planer om at ændre retningslinjerne for indvinding i BESKYTTELSSESOMRÅDE. Amtet vurderer at forsyning fra øvrige regionale graveområder er tilstrækkelig.

Indstilling

Administrationen indstiller:

223) at retningslinjerne fastholdes uændret.

9.4 Efterbehandling

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

9.5 Råstofinteresseområder

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

9.6 Genanvendelse af bygge- og anlægsaffald

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

10. Vandindvinding

10.1 Prioritering af vandressourcen

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Skælskør Kommune
(42)

Selvom naturbeskyttelse prioriteres højere end vandindvinding til erhvervsformål, bør der tages særlige hensyn til vandforsyningen i Stignæs regionale erhvervsområde. Desuden bør det sikres, at kompensationspumpning til vandløb også kan finde sted i andre tilfælde.

Amtets bemærkninger

Prioritering af
vandressourcen (42)

Ønsket om at prioritere vandforsyningen til Stignæs regionale erhvervsområde højere end naturhensyn imødekommes ikke. Kompensationsudpumpning bør jævnfør regionplanen kun anvendes i særlige tilfælde, eksempelvis sikring af habitatområder eller tilsvarende. Kompensationsudpumpning betragtes som en sidste udvej i de tilfælde, hvor vandføringen allerede er for lav, men kan ikke benyttes til at gøre en fremtidig over-pumpning acceptabel.

Indstilling

Administrationen indstiller:

224) at retningslinje 10.1.1 fastholdes uændret.

10.2 Indvinding af grundvand

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Haslev Kommune (66)

Foreslår at der udarbejdes bilag med angivelse af beskyttelsesområder for vandindvinding til brug for behandling af sager om nedgravning af olietanke.

Organisationer

Danmarks
Sportsfiskerforbund,
Region Sjælland, v.
Knud Nielsen (97)

Bemærker til retningslinje 10.2.7, at grundvandsindvinding ikke må påvirke områder beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 eller Natura 2000.

Friluftsrådet,
vestsjællands Amt, v.
amtsformand Flemming
Larsen (88)

Det skal til retningslinje 10.2.7 bemærkes, at grundvandsindvinding ikke må påvirke områder der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 eller Natura 2000.

Amtets bemærkninger

§ 3 og Natura 2000

Det foreslås, at der i Redegørelsen, afsnit 10.2 under Ad Vandløb og Vådområder tilføjes:
"Ved amtets prioritering af vandressourcen har opretholdelse af vandføringen prioritet 2 efter vand til befolkningens almindelige vandforsyning. Såvel § 3 i

naturbeskyttelsesloven samt Natura 2000 indgår i vurderingen af anvendelsen af vandressourcen."

Nedgravning af olietanke (66)

Amtet er enig med Haslev Kommune i, at et kort med de beskyttelsesområder, der er fastsat efter § 22 i miljøbeskyttelsesloven for vandindvinding ville være nyttigt ved behandling af sager om nedgravning af olietanke. Et sådant kort hører imidlertid ikke hjemme i regionplanen, da kortet hele tiden ændrer sig, efterhånden som der etableres nye borer, og gamle sløjfes. Hvis Haslev Kommune vil udarbejde et dynamisk kort, som dækker kommunen, er amtet gerne behjælpelig med at finde gældende indvindingstilladelser, i det omfang kommunen ikke er i besiddelse af dem. Amtet vurderer, at det vil være en overkommelig opgave for kommunen at fremstille et sådant kort. For amtet som helhed vil det derimod være meget arbejdskrævende at fremstille et sådant kort, da det for hver enkelt vandværksboring skal undersøges, om der er fastlagt et beskyttelsesområde, og hvilken udstrækning området i givet fald har.

Indstilling

Administrationen indstiller:

225) at redegørelsen suppleres med oplysning om prioritering af vandressourcen.

226) at amtet ikke udarbejder et kort med alle gældende beskyttelsesområder for vandforsyning.

227) at "jfr. vandløbsplanen" i retningslinje 10.2.8 udgår af redaktionelle grunde.

10.3 Indvinding af overfladevand

Bemærkninger og indsigelser

Organisationer

Danmarks Sportsfiskerforbund, Region Sjælland, v. Knud Nielsen (97)

Bemærker til retningslinje 10.3.1, at der ikke må pumpes overfladevand til markvanding fra vandløb, som er reguleret af vandstanden i søer og hav, da indtrængende saltvand kan skade det ferske vandmiljø. Indvinding af overfladevand bør generelt stoppes, og tilladelser skal kun fornys i særlige tilfælde efter undersøgelser.

Friluftsrådet, vestsjællands Amt, v. amtsformand Flemming Larsen (88)

Det skal til retningslinje 10.3.1 bemærkes, at der ikke må pumpes overfladevand til markvanding fra vandløb, som er reguleret af vandstanden i søer og hav, da indtrængende saltvand kan skade det ferske vandmiljø. Indvinding af overfladevand bør generelt stoppes, og tilladelser skal kun fornys i særlige tilfælde efter undersøgelser.

Amtets bemærkninger

Markvanding fra vandløb (97,88)

Med retningslinje 10.3.1 er målet, at indvinding af vand fra vandløb reduceres. Inden der gives tilladelser til indvinding af overfladevand fra vandløb, som i øvrigt er begrænset til vandløb, der er reguleret af havet og pumpekanaler samt søer foretages en vurdering af om indvindingen vil være i strid med naturbeskyttelseslovens § 3
Der henvises i øvrigt til amtets bemærkninger i afsnit 11.1.

Indstilling

Administrationen indstiller:

228) at retningslinje 10.3.1 fastholdes uændret.

10.4 Beskyttelse af drikkevandsinteresser

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Skælskør Kommune
(42)

Ønsker Vestre Kildeplads medtaget på kortbilaget under områder med særlige drikkevandsinteresser.

Skælskør Kommune har med brev af 1/4-05 (8-50-10-10-1070-2004) fremsendt supplerende oplysninger omkring Vestre Kildeplads.

Organisationer

Danmarks
Sportsfiskerforbund,
Region Sjælland, v.
Knud Nielsen (97)

I tilknytning til beskyttelse af drikkevandsinteresserne opfordres til, at der snarest sættes ind med etablering af anlæg for rensning af spildevandet fra spredt bebyggelse. Renset spildevand til nødlidende vandløb, skal være rensat efter den bedst kendte teknologi.

Friluftsrådet,
vestsjællands Amt, v.
amtsformand Flemming
Larsen (88)

I tilknytning til beskyttelse af drikkevandsinteresserne opfordres til, at der snarest sættes ind med etablering af anlæg for rensning af spildevandet fra spredt bebyggelse. Renset spildevand til nødlidende vandløb, skal være rensat efter den bedst kendte teknologi.

Amtets bemærkninger

Rensning af
spildevand i det åbne
land

Spildevand fra spredt bebyggelse truer generelt ikke grundvandet, når spildevandet ledes til dræn/vandløb – heller ikke selvom det er stort set urensat. Når spildevandsrensningen i det åbne land skal forbedres, er det af hensyn til overfladerecipienter, ikke af hensyn til grundvandet. Den billigste løsning er normalt nedsivning. Af hensyn til grundvandet skal spildevandsrensningen i de nitratfølsomme områder som hovedregel løses på andre måder end ved nedsivning. I områder med særlig drikkevandsinteresse kan der som hovedregel ikke etableres nedsivningsanlæg større end 30 PE (person-ækvivalenter).

Vestre Kildeplads i
Skælskør

Ved den oprindelige fastlæggelse af grænserne for OSD var det amtets vurdering, at indvindingsboringerne til Vester Vandværk med tiden skulle flyttes nord på. Dette ud fra en generel betragtning om at forureningstruslen i det åbne land alt andet lige er mindre end i byområde. Der er imidlertid ikke sket nogen udflytning af vandværkets indvindingsboringer, og vandforsyningen tvivler på, om det er muligt at indvinde den aktuelle vandmængde i den sydlige del af det nuværende OSD. Vestre Kildeplads har en indvindingstilladelse på 250.000 m³/år og der indvindes ca. 200-220.000 m³/år. Det er så væsentlig en indvinding i et område af amtet med knappe vandressourcer, at amtet kan tilslutte sig, at kildepladsen inddrages under Område med særlig drikkevandsinteresse (OSD). Amtet lægger vægt på, at der ikke inddrages betydende/større erhvervsområder, og at kommunen med ønsket tilkendegiver en vilje til at gøre en særlig indsats for at beskytte grundvandet i området. Amtet har opfordret Skælskør Kommune til at komme med forslag til fremtidig afgrænsning af OSD omkring Vestre

Kildeplads.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Orø

Som foreslået i den supplerende høring medtages et område med særlige drikkevandsinteresser omkring den nye kildeplads for Bybjerg Vandværk på Orø i Holbæk Kommune, for at kunne gennemføre en indsatsplan til sikring af vandforsyningen.

Indstilling

Administrationen indstiller:

229) at retningslinjerne i afsnit 10.4 fastholdes uændret med hensyn til rensning af spildevand fra spredt bebyggelse.

230) at området med særlig drikkevandsinteresse udvides omkring Vester Kildeplads i Skælskør (Kortbilag).

231) at der udlægges et område med særlige drikkevandsinteresser omkring den nye kildeplads for Bybjerg Vandværk på Orø i Holbæk Kommune som foreslået i den supplerende høring (Kortbilag).

10.5 Beskyttelse af grundvandet

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Københavns Energi (40) Retningslinjerne berører ikke pesticidproblematikken. Problemet med pesticidforurening er helt centralt for fastlæggelsen af beskyttelsesstrategien for indvindingsoplande til almene vandforsyninger. Uanset amtets utilstrækkelige muligheder overfor pesticidforurening, bør det fremgå af planen, at en overordnet strategi for vandindvinding og grundvandsbeskyttelse afhænger af de reelle muligheder for at regulere pesticidanvendelsen i indvindingsoplandene, bl.a. gennem større midler til grundvandsvenlig arealanvendelse, jf. bl.a. amtets redegørelse i forhold til de miljøvenlige jordbrugsforanstaltninger (MVJ). Ønsker retningslinjer for beskyttelse af overfladevandet i de søer, som benyttes til drikkevandsproduktion. Københavns Energi har tidligere gjort opmærksom på, at der er påvist en lang række pesticider i søvandet fra Haraldsted Sø og Gyrstinge Sø, hvoraf flere af stofferne er påvist i koncentrationer over grænseværdien for drikkevand. Der bør være retningslinjer for bræmmer omkring søerne og deres tilløb. Bræmmerne bør friholdes for udbringning af pesticider og gødning, og der bør være tidsrammer for deres etablering. Sådanne tiltag er vigtige for indvindingsområdet for Værket ved Regnemark.

Skælskør Kommune (42)

Der bør signaleres en opprioritering af den undersøgelse af kildepladser, som kommunens vandforsyning gennem en årrække har betalt til.

Amtets bemærkninger

Beskyttelse af søvand, til drikkevand (40)

Forslaget om ekstra brede bræmmer langs de større tilløb til Haraldsted og Gyrstinge søer samt omkring selve søerne hører efter amtets vurdering hjemme i en indsatsplan for beskyttelse af vandressourcerne. Københavns Energi deltager i følgegruppen for Ringsted kortlægningsområde og kan her arbejde for, at de ønskede bræmmer medtages som en indsats til sikring af

vandkvaliteten i de 2 søer.
Der henvises i øvrigt til bemærkninger i afsnit 5.1.

Tidspunkt for
kortlægning (42)

Undersøgelse og kortlægning af grundvandsressourcen i det område, hvor Skælskørs kildepladser er placeret, igangsættes i perioden 2005-2008. Amtet mener ikke, at området kan opprioriteres yderligere.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Orø

Som foreslået i den supplerende høring udlægges der et nyt kortlægningsområde til grundvandsbeskyttelse ved Bybjerg på Orø.

Tuse Næs og
Kalundborg

Som foreslået i den supplerende høring udlægges der nye nitrutfølsomme indvindingsoplande ved Kisserup og Markeslev på Tuse Næs samt ved Hjorthøj, Trøjeløkke og Brandsbjerg ved Kalundborg. På Tuse Næs i Holbæk Kommune er der i 2000 er givet ændret tilladelse til indvinding af vand til både Kisserup og Markeslev Vandværker. De udpegede oplande er dog ikke tilstrækkeligt store til at sikre kildepladserne. Der er behov for, at de nitrutfølsomme indvindingsoplande ved henholdsvis Kisserup og Markeslev udvides sådan, at de omfatter de aktuelle indvindingsoplande. På Røsnæs i Kalundborg Kommune er der for de 3 vandværker Hjorthøj, Trøjeløkke og Brandsbjerg vandværker ikke overensstemmelse mellem størrelsen af indvindingsoplandene og de tilladte indvindingsmængder. For at kunne gennemføre en indsatsplan for de relevante områder vil det være nødvendigt at justere de nitrutfølsomme indvindingsoplande i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Indstilling

Administrationen indstiller:

232) at der som foreslået i den supplerende høring udlægges nye nitrutfølsomme indvindingsoplande ved Kisserup og Markeslev på Tuse Næs samt ved Hjorthøj, Trøjeløkke og Brandsbjerg ved Kalundborg (Kortbilag).

233) at der som foreslået i den supplerende høring udlægges nyt kortlægningsområde til grundvandsbeskyttelse ved Bybjerg på Orø (Kortbilag).

234) at retningslinjerne i øvrigt fastholdes uændret.

10.6 Almen vandforsyning

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

10.7 Virksomheders forsyningsforhold

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

10.8 Landbrugets forsyningsforhold

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

10.9 Forsyning på tværs af amtsgrænsen

Amtets bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger til afsnittet.

11. Vandløb, søer og kystvande

11.1 Vandløb

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

- Dianalund Kommune (103) Genfremsætter forslag om en klassificering af den øvre del af Bjørnevad å, så strækningerne 1, 2 og 3 alle tildeles basismålsætningen B0 (vandløb uden fisk). Baggrunden er ringe fysiske forhold og den i perioder manglende vandføring.
- Haslev Kommune (66) Ønsker den oprindelig målsætningsklasse på 6 fasholdt for Kællingerenden nr. 2-24, idet der er afløb fra sø/karpedam og tilløb af spildevand fra restaurant.
- Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, tekniske bemærkninger fra møde d. 3/12-04 (122) Foreslår, at der henvises til amtets § 3 registrering af vandløb for at tydeliggøre beskyttelsen for lodsejere.
- Ringsted Kommune (54) Finder at den del af vandløb 14-5, der forsvinder i forbindelse med udvidelse af Enghave Sø, bør udgå af målsætningen. Endvidere bør det overvejes, om målsætningen for vandløbsstrækningen opstrøms Enghave sø til førstkommande stemmeværk bør lempes pga. manglende vandføring.
- Roskilde Amt (96) Vestsjællands Amt bør opjustere medianminimum for Elverdamsåen i henhold til Vestsjællands Amt og Roskilde Amts fælles synkronmålerunde fra 2001. Lige opstrøms sammenløbet med Tagerød bæk er medianminimum (eksklusive spildevand) skønnet til 4 l/s i 2001, mens det tilsvarende tal i den nedre del af Elverdamsåen (Kragebro) er skønnet til 26 l/s i 2001.
- Slagelse Kommune (130) Finder at regionplanen og vandløbsplanen bør fokusere mere på forbedring af vandløbsformen ved diverse restaureringstiltag, da målopfyldelsen ofte kan opnås udlukkende ved forbedring af de fysiske forhold. Det kan betyde væsentlige besparelser for både kommuner og borgere i forbindelse med spildevandsrensning i det åbne land.
Kommunen gør opmærksom på, at der fremgår to forskellige frister for opfyldelse af de fastsatte målsætninger: 2008 i regionplanen og 2012 i vandløbsplanen. Begge tidsfrister er ifølge kommunen urealistisk for flere af amtets vandløb.
Kommunen gør opmærksom på, at Skidenrenden gennem Slagelse by fejlagtigt er vist som rørlagt vandløb. Skidenrenden fra Studentersøen til Lagunen er i 1993 omklassificeret til kloakteknisk anlæg.
- Sorø Kommune (69) Finder det ikke realistisk, at målsætningerne kan opfyldes inden udgangen af 2008 og foreslår fristen fastsat til f.eks. 2015, hvor alt overfladevand skal have opnået en god tilstand i henhold til miljømålsloven.

Organisationer

- Danmarks Sportsfiskerforbund, Region Sjælland, v. Knud Nielsen (97) Det skal til retningslinje 11.1.4 bemærkes, at der ved alle regnvandsudløb bør etableres overløbsbassiner for at forhindre forurening og for stor vandføring ved skybrud.
Skal til retningslinje 11.1.5 og "Signaturforklaring for vandstand" bemærke, at

formuleringerne skal fjernes, således at der ikke næsten automatisk gives tilladelse til store indvindinger fra vandløbenes nedre løb. Formuleringen bygger således ikke på en biologisk vurdering, men en hydrologisk vurdering af vandstanden. Lav vandstand og tilførsel af organisk materiale giver ofte fiskedød i sensommeren, f.eks. i nedre Halleby Å og Tude Å. Også Suså har været hårdt ramt for nogle år siden. Indtrængen af saltvand ved pludseligt højvande kan betyde kollaps for fisk og smådyr. Dertil kommer at en række fisk behøver en ensrettet vandbevægelse for at kunne orientere sig og gennemføre deres livscyklus.

Der er derfor ikke acceptabelt eller foreneligt med B3-målsætningerne at åbne op for indvinding i åernes nedre løb.

Det skal til retningslinje 11.1.9 bemærkes, at det er vigtigt at vedligeholdelsen og restaureringen af vandløb får høj prioritet, og at det store antal faunaspærringer, ialt over 70, fjernes.

Friluftsrådet,
vestsjællands Amt, v.
amtsformand Flemming
Larsen (88)

Det skal til retningslinje 11.1.4 bemærkes, at der ved alle regnvandsudløb bør etableres overløbsbassiner for at forhindre forurening og for stor vandføring ved skybrud.

Skal til retningslinje 11.1.5 og "Signaturforklaring for vandstand" bemærke, at formuleringerne skal fjernes, således at der ikke næsten automatisk gives tilladelse til store indvindinger fra vandløbenes nedre løb. Formuleringen bygger således ikke på en biologisk vurdering, men en hydrologisk vurdering af vandstanden. Lav vandstand og tilførsel af organisk materiale giver ofte fiskedød i sensommeren, f.eks. i nedre Halleby Å og Tude Å. Indtrængen af saltvand ved pludseligt højvande kan betyde kollaps for fisk og smådyr. Der er derfor ikke acceptabelt eller foreneligt med B3-målsætningerne at åbne op for indvinding i åernes nedre løb.

Det skal til retningslinje 11.1.9 bemærkes, at det er vigtigt at vedligeholdelsen og restaureringen af vandløb får høj prioritet, og at det store antal faunaspærringer, ialt over 70, fjernes.

Private

Gunderslevholm gods
(113)

Den væsentligste del af Hulebækken nedstrøms Kokholm Bro bør ændres fra B1 til B0 eller C, idet der ikke er passage for ynglende fisk. Herudover bør der søges etableret en helhedsløsning, herunder med fisketrappe, naturgenopretning og en korrekt vandaflodning, idet det forrige regulativ baserede sig på en forkert vandløbsopmåling, da vandløbet ikke var korrekt vedligeholdt på opmålingstidspunktet.

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Offentlige myndigheder

Haslev Kommune (S
48)

Ønsker at vandløbet "Kællingerenden" får målsætningsklasse 6. For "Stenkildebæk" ønskes målsætningsklasse 4 bibeholdt.

Private

Gunderslevholm Gods
(S 55)

Fastholder, at det nugældende regulativ for en strækning af Hulebækken på de første par kilometer nedstrøms kokholm Bro baserer sig på en opmåling af tilstanden, da vandløbet ikke var korrekt vedligeholdt på opmålingstidspunktet.

Amtets bemærkninger

§ 3 henvisninger (122)	<p>I regionplan og vandløbsplan tilføjes som redegørelse: De fleste vandløb er registrerede ud fra størelse eller biologisk kvalitet og dermed beskyttede efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder at naturtilstanden ikke må ændres. Dog kan vandløb vedligeholdes i det omfang det er gjort hidtil for at bevare vandløbets afvandingsevne. De registrerede vandløb er vist på amtets hjemmeside " Informationer på kort, naturområder, beskyttede vandløb " (http://vsanm.cbkort.dk/). "</p>
Hulebækken (113)	<p>Hulebækken har på sit åbne løb fra Kokholm Bro til udløbet i Tystrup Sø gode faldforhold og god sommervandføring, hvorfor det er B1 målsat i Vandløbsplanen som " Gyde- og yngeløpvækstområde for laksefisk". Da bækken således fysisk set er et af de mest værdifulde mindre tilløb til Tystrup Sø, hvor målsætningen endnu ikke opfyldt, er det i samarbejdet med Fuglebjerg kommune prioriteret højt at foretage betydelige reduktioner af forurenende spildevandstilførsler til bækken indenfor få år. Hulebækken foreslås fastholdt som B1. Amtet er enig i at der bør etableres en helhedsløsning for bækken, herunder etableres en fisketrappe ved den opstemmede sø i skoven, naturgenopretning og vandløbsrestaurering under hensyn til både bækkens biologiske potentiale og vandafledningsevne. Det skal bemærkes at B0 målsætningen " Vandløb uden fisk" typisk anvendes for småvandløb hvor der skal kunne trives et alsidigt dyre- og planteliv, selv om ringe eller manglende vandføring i perioder forhindrer, at der kan trives fisk.</p>
Etablering af overløbsbassiner (88 og 97)	<p>Retningslinje 11.1.4 er grundlag for administrationen. Retningslinje 11.1.6 og 11.1.7 omhandler spildevandsudledning. Af retningslinje 11.1.7 fremgår: Ved regnbetingede udløb skal der sikres tilstrækkelig bassinstørrelser, således at der ikke sker uacceptabel erosion eller forurening.</p>
Forbindelsen fra Studentersøen (130)	<p>Amtet er enig i at forbindelsen fra Studentersøen til Lagunen gennem Slagelse by er en del af byens spildevandsanlæg og ikke et rørlagt vandløb. På Regionplanens kort nr 4 om Overfladevand ændres teksten "Rørlagt Vandløb" til "Forbindelse".</p>
Indvinding af overfladevand (88 og 97)	<p>Vedrørende sikring af vandløbenes mindstevandføringer vandindvinding, herunder især overfladevand henvises til retningslinje 11.1.5 og vandløbsplanens " Krav om vandføring i medianminimumssituationen" herunder signaturforklaring om vandstand i visse vandløb, samt til retningslinie 10.3.1. med tilhørende redegørelse 10.3. Det har ikke, og er ikke meningen at åbne op for nye tilladelser jævnfør retningslinie 10.3.1. (regionplan 2001-2012) Generelt gives der afslag til nye førstegangs indvindinger fra naturlige vandløb jævnfør retningslinie 10.3.1 (regionplan 2001-2012) Der foretages en konkret vurdering af den enkelte ansøgning om fornyelse/forlængelse af eksisterende tilladelse. I vurderingen indgår såvel hydrologiske som biologiske forhold, herunder saltvandsintrængningens negative effekt på vandløbenes flora og fauna.</p>
Mål for Bjørnevad Å str 2 og 3. (103)	<p>Synkron vandføringsmålinger har vist at der praktisk taget ikke er vandføring i medianminimumssituationen i den øvre del af Bjørnevad Å, på strækningerne 1, 2 og 3. Målsætningen for Bjørnevad Å strækning 2 og 3 bør derfor ændres fra fiskevandsmålsætningen B3 " Karpesfiskevand" til basismålsætningen B0 " Vandløb uden fisk ".</p>
Målsætningsklasse for Kællingerenden (66)	<p>Målsætningsklassen for Kællingerenden (Vandløb nr. 2-24) er i Vandløbsplanen ændret fra 6 til 7, da vandløbskvaliteten, bortset fra ved Villa Galina, normalt er bedømt til faunaklasse 7 efter DVFI (Dansk</p>

	<p>vandløbsfaunaindex) i Miljøstyrelsens vejledning nr 5 1998. For A målsatte vandløb bør målsætningsklassen normalt være den samme som den optimale faunaklasse. Den optimale faunaklasse kan ikke være ringere end faunaklassen som er bedømt ud fra undersøgelser.</p> <p>At faunaklassen normalt er bedømt til 7 på en station længere nedstrøms den hidtidige spildevandsudledning fra Villa Galina, må til trods herfor skyldes vandløbets gode fysiske forhold. Det vurderes at en målsætningsklasse på 7 for Kællingerenden kan opnås for praktisk taget hele af vandløbet når spildevandsningen fremover bliver væsentligt forbedret (idet renskravene baseres på "bedst tilgængelige teknologi").</p>
<p>Nyt krav til vandf. i Elverdams Å (96)</p>	<p>Kravene til medianminimumsvandføringen for Elverdams Å ændres i vandløbsplanen efter resultater af synkron vandføringsmålinger i 2001 og Roskilde Amts ønske, til 4 l/s nedstrøms i strækning 1 og 68 l/s nedstrøms i strækning 2.</p>
<p>Restaurering af vandløb m.v. (88 og 97)</p>	<p>Indsigelsen til retningslinje 11.1.9 om at det er vigtigt at vedligeholdelsen og restaureringen af vandløb får høj prioritet, er amtet enig i.</p>
<p>Tidsfrist for målopfyldelse. (69 og 130)</p>	<p>Tidsfristen for opfyldelse af Vandløbsplanens målsætninger har siden 1997 været at målsætningerne skal opfyldes inden udgangen af 2008. Vandløbsplanen vil efter miljømålsloven blive afløst af en Vandplan som skal udarbejdes i perioden fra 2006 til 2009. Efter denne skal alt overfladevand, og herunder alle vandløb have opnået en god tilstand senest i december 2015. Både i de seneste år og i de nærmest kommende år, vil kommunerne fortsætte den prioriterede intensive indsats for at forbedre vandløbskvaliteterne som det er aftalt med amtet, med henblik på hurtigt at opfylde Vandløbsplanens målsætninger. Der er derfor god grund til at forvente at væsentlige dele af Vandløbsplanens målsætninger kan opfyldes inden udgangen af 2008 eller snarest derefter. Retningslinje 11.1.1 foreslås derfor fastholdt.</p>
<p>Vandløb 14-5 ved Enghave Sø (54)</p>	<p>Vandløb 14-5 opstrøms Enghave Sø til førstkommende stemmeværk er i Vandløbsplanen målsat efter naturtypen til B0 vandløb, som " Vandløb uden fisk" pga. periodevis manglende vandføring.</p> <p>Desuden udgår den del af vandløb 14-5, der forsvinder i forbindelse med udvidelse af Enghave Sø, som målsat vandløb i Vandløbsplanen og administreres herefter efter Søplanen.</p>
<p>Vandløb forbedres ved restaurering. (130)</p>	<p>I regionplanens retningslinjer vedrørende vandløbsvedligeholdelse er nævnt som pkt. 11.1.8 " Vandløbsvedligeholdelsen skal sikre afvandingen og samtidig udføres så skånsomt, at vandløbenes målsætning kan opfyldes." og pkt. 11.1.9 "Vandløbsrestaurering, herunder genslyngning og åbning af rørlagte vandløb skal bidrage til at vandløbenes målsætning opnås eller forbedres." I vandløbsplanen er afslutningsvis nævnt at " Amtet samarbejder med kommunerne i en samlet prioriteret indsats for hurtigt at opnå synlige resultater. Indsatsen omfatter især forbedret vandløbsvedligeholdelse og spildevandsrensning, med henblik på at få "mest miljø for pengene".</p> <p>I Region- og Vandløbsplanen er det, af hensyn til omfanget, kun beskrevet i generelle vendinger hvordan vandløbspåvirkende aktiviteter kan agere for at målsætninger kan opnås. Hensyn for konkrete vandløb indgår og koordineres i kommunes konkrete planer, regulativer og projekter for at opfylde målsætningen.</p> <p>Amtet indgår ved vandinvings- og spildevandsplanlægninger m.v, og bidrager efter behov i spørgsmål om vandløbsvedligeholdelse eller i projekter om vandløbsrestaurering. I dette samarbejde indgår der relevante faglige værktøjer, som f.eks. træplantning, udlægning af gydebanker og nedlæggelse af</p>

spærringer i forbindelse med vandløbsrestaurering.

Amtet er enig i at der kan fokuseres mere på forbedring af vandløbsformen ved diverse restaureringstiltag, men er ikke enig i at målopfyldelsen ofte kan opnås udlukkende ved forbedring af de fysiske forhold, da selv små mængder dårligt rensset spildevand i et lille vandløb kan forhindre at en målsætning opnås.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Grevinge Skov

På baggrund af ønske fra Odsherred Statskovdistrikt i enkeltsag og som foreslået i den supplerende høring opklassificeres vandløb nr. 22-7 i Grevinge Skov i Dragsholm Kommune. Vandløbet vurderes til at have så gode fysiske forhold og smådyr, at det kan medtages som A målsat vandløb.

Kællingerenden og Stenkildebæk 44448

Kællingerenden kan på nær søafløbet opfylde en målsætningsklasse 7, når der tages hånd om spildevandsafløbet fra Villa Gallina. Så det er amtets vurdering, at vandløbet som helhed betragtet kan opnå målsætningsklasse 7. Stenkildebæk er delt op i strækning 1 og 2 i Vestsjællands Amt. Strækning 1 er målsat B3 med målsætningskravet 4. Strækning 2 har bedre fald og bundforhold og har målsætningen B1 og målsætningskravet 5. Denne målsætningsklasse kunne vandløbet opfylde ved seneste måling og amtet finder det ikke urealistisk at fastholde denne målsætningsklasse.

Indstilling

Administrationen indstiller:

235) at retningslinje 11.1.4, 11.1.5. og 11.1.9 fastholdes uændret.

236) at der i redegørelsen til regionplan og vandløbsplan henvises til amtets § 3 registrering af vandløb.

237) at Hulebækkens målsætning fastholdes og tilstræbes opfyldt indenfor få år.

238) at betegnelsen "Rørlagt Vandløb" ændres til "Forbindelse" på Regionplanens kort nr 4 Overfladevand, således at forbindelsen fra Studentersøen til Lagunen og Skidenrenden nord for Slagelse By fortsat vises.

239) at målsætningen for Bjørnevad Å strækning 2 og 3 ændres fra fiskevandmålsætningen B3 "Karpesfiskevand" til basismålsætningen B0 "Vandløb uden fisk" (Kortbilag).

240) at målsætningsklassen 7, for Kællingerenden (Vandløb nr. 2-24) fastholdes og målsætningsklassen 5 for Stenkildebæk fastholdes.

241) at krav til medianminimumsvandføringen for Elverdams Å ændres i vandløbsplanen efter resultater af synkron vandføringsmålinger i 2001 og Roskilde Amts ønske, til 4 l/s nedstrøms i strækning 1 og 68 l/s nedstrøms i strækning 2.

242) at tidsfristen for opfyldelse af Vandløbsplanens målsætninger inden udgangen af 2008, jf. retningslinje 11.1.1, fastholdes som hidtil.

243) at målsætning B0 for vandløb 14-5 opstrøms Enghave sø til førstkommande stemmeværk fastholdes. (Den del af vandløb 14-5, der

forsvinder i forbindelse med udvidelse af Enghave Sø, administreres herefter efter Søplanen.)

244) at vandløb nr. 22-7 i Grevinge Skov i Dragsholm Kommune opklassificeres som A målsat vandløb som foreslået i den supplerende høring (Kortbilag).

11.2 Søer

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, tekniske bemærkninger fra møde d. 3/12-04 (122)

Foreslår, at der henvises til amtets § 3 registrering af søer for at tydeliggøre beskyttelsen for lodsejerne.

Organisationer

Danmarks Sportsfiskerforbund, Region Sjælland, v. Knud Nielsen (97)

Bemærker til retningslinje 11.1.10, at kravet til forforindhold i tilløb til Tissø er sat for højt, og bør ikke være over 0,1 mg/l for alle rensningsanlæg, bl.a. fordi der herudover også sker en tilførsel fra landbruget.

Amtets bemærkninger

§ 3 registrering af søer

Skov og Naturstyrelsen foreslår henvisning til amtets §3 registrering af søer for at tydeliggøre beskyttelsen for lodsejerne. Alle søer over 100 m² er omfattet af Naturbeskyttelsesloven uanset § 3-registreringen. Amtet vil dog lave henvisning i redegørelsen.

Fosforindhold i Tissøs indløb

Som beskrevet i redegørelsesafsnittet Ad 11.2 om søer forudsættes at spildevandet der udledes i oplandet til Tissø og Tystrup - Bavelse Søer renses bedst muligt for fosfor. Bedst mulig rensning for fosfor har siden Søplanens vedtagelse i 1994 været fastlagt til 0,3 mg/l for rensesanlæg > 200 PE (personækvivalenter) og 1,0 mg/l for anlæg mellem 30 og 200 PE. Hvor spildevandet fra anlæg under 30 PE ikke kan afskæres eller renses i anlæg uden afløb anses 1,5 mg/l i dag som bedst mulig rensning. Det svarer til præstationskravet for minianlæg godkendt til renses-klassen SOP, jf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 500 af 21. juni 1999 om typegodkendelsesordning for minirensesanlæg. Som følge af forbedret renseteknologi og styring af rensprocesser kan der i dag opnås stabilt bedre rensresultater for fosfor end kravene betinger på en del af de større rensesanlæg. Amtet er enig i at kravene bør afspejle denne udvikling. På baggrund af de foreløbige udmeldinger fra Danmarks Miljøundersøgelser, forventes kravene for maksimalt acceptable fosforkoncentrationer i søer skærpet som følge af Miljømålsloven. Da en generel skærpelse af kravene for mange anlæg vil kræve anlægsudbygninger, finder amtet det hensigtsmæssigt at nødvendige initiativer vurderes samlet når målopfyldelserne efter miljømålslovens nye målsætninger og retningslinier bliver kendte.

Indstilling

Administrationen indstiller.

245) at der henvises til amtets § 3 registrering i redegørelsen.

246) at retningslinje 11.2.3 fastholdes uændret.

11.3 Kystvande

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, tekniske bemærkninger fra møde d. 3/12-04 (122)

På kortbilag 4 er vist et råstofområde på havet ved Sejerø. Reservationen bør fjernes, da der er tale om et afvilkinsområde, der er ophørt pr. 1. januar 2000. Amtet bør i forhold til retningslinje 11.3.31 overveje om det er retningslinjestof, når der står, at det som hovedregel ikke kan anbefales, at der gives tilladelse til muslingefiskeri. Der bør foretages en konkret vurdering i det enkelte tilfælde.

Organisationer

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomite Dragsholm, v. Holger T. Thaarup (60)

Det er dyster læsning, at amtets kystnære havområder ikke opfylder målsætningen til rent vand. Ca. 80 % af de tilførte næringssalte stammer fra jordbrugserhvervet. Dragsholm er i front med at rense alt spildevand fra byerne, men man mangler stadig at få det sidste erhverv, jordbruget, helt med.

Danmarks Sportsfiskerforbund, Region Sjælland, v. Knud Nielsen (97)

Det skal til retningslinjerne i afsnit 11.3 bemærkes, at ikke alle målsætninger om udledning af kvælstof og fosfor er gennemskuelige, og hvordan kan man regulere udledningen, når man tillader den ene dyreudvidelse efter den anden, uden at beskæftige sig med den akkumulerede effekt.

Det skal til retningslinje 11.3.24 om Musholm Lax bemærkes, at denne bør tages op til ny vurdering, da havbruget ikke kan overholde den tilladte fodermængde, og da der ikke er et sikkert bur så fiskene kan holdes inde. Undslupne regnbueørreder giver en stor faunafurening.

Dansk Sejlunion (127)

Da det i mange tilfælde vil være særdeles kostbart, hvis lystbådehavne skal leve op til basismålsætningen/skærpet målsætning, vigtigt at lystbådehavne, som det er tilfældet for andre havne, i forbindelse med planlægning, udlægges med lempet målsætning. Dette gælder også selv om havnene er lokaliseret i beskyttelsesområder

Foreningen til Solskinsbyens Bevarelse, v. formand Britta Nielsen (126)

Der peges specielt på om lempet målsætning for vandkvaliteten i Agersø Sund, på baggrund af forsigtighedsprincippet, er foreneligt med den af EU krævede beskyttelse af udpegede arter og naturtyper i samme område.

Friluftsrådet, vestsjællands Amt, v. amtsformand Flemming Larsen (88)

Det skal til retningslinje 11.3.24 om Musholm Lax bemærkes, at denne bør tages op til ny vurdering, da havbruget ikke kan overholde den tilladte fodermængde, og da der ikke er et sikkert bur så fiskene kan holdes inde.

Østlige Øers Landboforeninger (118)

Mener at det er en opgave for amtet, at sikre at der ikke via EU's Vandrammedirektiv opstilles så skrappe, bindende mål til vandmiljøet, at de kun kan opfyldes under forudsætning af, at en meget stor del af det

vestsjællandske landbrug omlægges/nedlægges.

Amtets overvejelser vedrørende om det er hensigtsmæssigt uændret at videreføre målsætninger for søer, vandløb og kystvande.

Hjemmelen til at anvende VVM-reglerne i planloven som værktøj til regulering af landbrugets udledninger og til at opfylde regionplanens målsætninger ønskes præciseret.

Bemærker, at der ikke i kapitel 11 er beskrevet noget om regulering af diffus udledning fra f.eks. Landbruget, og spørger hvor i regionplanen og lovgivningen hjemlen til den regulering af den diffuse udledning, som allerede i dag finder sted i screeningssager, findes.

Bemærker, at formuleringen i redegørelsen, at "Amtsrådet har i mellemtiden fået en udvidet kompetence til indgreb overfor belastningen fra landbrudet", omkring muligheden for at opfylde målsætninger om belastning med fosfor og kvælstof, og, at "amtsrådet skal søge at opnå målene for vandområderne, herunder at sikre at der er balance i kvælstof- og fosforregnskabet, således at der ikke tilføres markerne flere næringsstoffer end der fjernes med afgrøderne i forhold til hidtidig drift.." er en barsk og fejlbehæftet udmelding, og at Amtsrådet ikke har fået en udvidet kompetence med VVM-reglerne. Der er alene tale om regler der foreskriver en procedure for godkendelse af udvidelser. Amtet skal ikke søge at opnå målsætninger i en recipient, men sikre at der ikke sker en væsentlig påvirkning.

Amtets bemærkninger

"Administration" i redegørelsen

Det foreslås at administrationen så vidt muligt redigerer i redegørelsens afsnit om "Administration" på side 225 med henblik på at imødekomme Østlige Øers Landboforenings ønske på politisk møde.

Lovgrundlag for VVM-screening (118)

Med ændringen af planlovens regler i 1999 om VVM for husdyrbrug, fik amtsrådet til opgave at screene/vurdere miljøpåvirkningen ved alle udvidelser af husdyrbrug. Hvis amtsrådet finder, at udvidelsen vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, skal der udarbejdes en nærmere redegørelse (VVM), som kan medføre at der fastsættes en række særlige vilkår for produktionen. I situationer hvor kvælstof og fosfor er problemet kan landbrugerne alternativt indsende et projekt med balance i kvælstof- og fosforregnskabet, således at der ikke tilføres markerne flere næringsstoffer end der fjernes med afgrøderne i forhold til nutidig drift. Administrationen af VVM-reglerne medvirker således til at opfylde recipientmålsætninger. Amtet har udarbejdet et administrationsgrundlag for denne praksis.

Musholm Lax (88)

Havbruget fik i 2004 tilladelse til et forøget foderforbrug på ialt 500 tons foder fordelt på de to anlæg i hhv. Musholm Bugt og Storebælt. Det kolde forår og den kolde sommer betød at ørrederne spiste langt mere foder end normalt. Et afslag på anmodningen om en yderligere foderbevilling ville have fået store økonomiske konsekvenser for virksomheden, da fiskene langt fra ville have opnået den optimale salgsstørrelse. Amtets afgørelse blev påklaget og Miljøstyrelsen har som konsekvens heraf afgjort, at en del af foderkvoten fra det østlige anlæg skal overføres til det vestlige anlæg i Storebælt næste år. Begrundelsen herfor er, at produktionen på vestanlægget, alt andet lige, påvirker miljøet mindre end produktionen på det østlige anlæg, der ligger i Musholm Bugt.

Med hensyn til udslip af ørreder fra anlæggene kan amtet oplyse, at der i virksomhedens tilladelse er vilkår om at der skal udarbejdes foranstaltninger til at imødegå havari. Virksomheden har gentagne gange udskiftet såvel net, som fortøjningssystem m.m. i deres bestræbelser for at forhindre havari. Det ser ud

til, at virksomheden nu er ved at have opnået en tilstrækkelig stor erfaring i hvil-ket udstyr der kan modstå den kraftige eksponering i Storebælt.

I tilfælde af havari har Musholm Lax erfaring for, at hovedparten af de undslupne fisk fanges af lyst-fiskere i løbet af den første uge efter udslippet. Derefter klinger fangsterne hurtigt af. De undslupne regnbueørreder betragtes som faunafremmede og må ikke udsættes i Danmark. Regnbueørrederne kan dog ikke danne stabile bestande i naturen, selvom der er set eksempler på at de kan reproducere sig selv. At disse bestande er ustabile, kan også konkluderes ud fra det forhold, at der observeres så få regnbueørreder i forhold til de store mængder der er undsluppet fra hav- og dambrug igennem årene. Det tyder på at regnbueørrederne hurtigt går til i naturen.

Man kender eksempler på, at forskellige arter eller former af udsatte regnbueørreder har krydset med hinanden. Den vilde bestand af ørreder består af en anden art (*Salmo trutta*), der dog ikke kan krydse med regnbueørreden. Der er endvidere forskel i gydetidspunktet for arterne. Regnbueørred gyder om foråret, mens ørreden gyder om efteråret. Det er også indvendt at regnbueørredernes opgang i vandløbene kan påvirke vildtfiskenes bestand ved at æde æg og yngel. Der er dog iflg. Danmarks Fiskeri-undersøgelser ikke kendskab til at dette skulle foregå i et omfang der kan skade den vilde population af ørreder.

Selvom amtet således vurderer at skader i forbindelse med et udslip er af begrænset omfang, er det naturligvis af største vigtighed, at virksomheden sørger for at undgå havari af anlægget fremover. Amtet forudsætter at der anvendes den bedst tilgængelige teknologi på området, ligesom det gælder for andre virksomheder. Dette kan fx ske vha. forsøg med andre nettyper og forankringssystemer der formodes at kunne modstå en kraftig eksponering.

Muslingefiskeri (122)

I tilfælde af ansøgninger om tilladelse til muslingefiskeri høres amtet af Fiskeridirektoratet, der har kompetancen. Retningslinje 11.3.32 signalerer at amtet generelt ikke vil anbefale at der gives tilladelse til muslingefiskeri i de nævnte fjord- og havområder, samt i områder der er udlagt med skærpet målsætning. Amtet har vurderet at disse områder er for sårbare til at kunne tåle en miljøpåvirkning i form af muslingefiskeri.

Målsætning i havne (127)

Der er ingen forskel på områder der er udlagt med skærpet målsætning og generel/basis målsætning hvad vandkvaliteten angår. Amtets store havne er udlagt med lempet målsætning på grund af spildevandsudledning og/eller industriel aktivitet. Amtet har vurderet at det ikke er nødvendigt at udlægge de øvrige havne med lempet målsætning. I en eksisterende havn, eller når der gives tilladelse til etablering af en ny havn i et område accepteres det, at området udsættes for en vis miljøpåvirkning. Fx vil havneområder ofte fungere som sedimentationsområder, hvilket medfører ændringer i det oprindelige dyre- og planteliv. Det er dermed ikke amtets intention at anvende målsætningerne til at forlange fx oprensninger af havnesediment pga tilslamning. Det betyder omvendt, at det ikke er sandsynligt at der gives tilladelse til etablering af en havn i et internationalt beskyttelsesområde. Vandkvaliteten i havne mv. er reguleret af de almindelige bestemmelser i miljøbeskyttelsesloven og havmiljøloven og bekendtgørelserne herunder, der fx regulerer anvendelsen af giftige bundmalinge. Det er i havnens interesse at sedimentet i havnene ikke er forurenede med tungmetaller når der ansøges om klappning i forbindelse med behov for oprensning i bassinerne.

Målsætning og belastning (60, 97, 118)

Amtsrådet har i henhold til miljøbeskyttelsesloven kortlagt forureningstilstanden af amtets vandom-råder og udarbejdet recipientkvalitetsplaner, hvoraf de enkelte vandområders målsætninger fremgår. Målsætningerne for de enkelte vandområder i amtet fremgår af regionplanen og de tilhørende plan-dokumenter, hhv. Vandløbsplanen, Søplanen og Planer for Vandområder. Ved tildelingen af mål-sætningerne er det vurderet, hvorvidt målsætningerne kan opfyldes indenfor en rimelig tidshorison. Amtsrådet har kun mulighed for at opstille krav til begrænsning af udledningen af næringssalte fra punktkilder. Det kan være i form af maksimalt tilladte koncentrationer og totale årlige mængder af kvælstof og fosfor i udledningen fra punktkilder. Af de enkelte planer fremgår hvor stor en belastning med næringssalte det enkelte vandområde er vurderet til at kunne modtage uden at der vil ske en forringelse af miljøtilstanden.

Målsætningerne for amtets åer, søer og kystvande om et upåvirket, eller kun svagt påvirket dyre- og planteliv er ikke opfyldt for en stor del af områdernes vedkommende. Målsætningen kan kun opfyldes hvis der sker en reduktion i næringssaltbelastningen. Langt den overvejende del af den landba-serede kvælstofbelastning til kystvande stammer fra landbrugserhvervet. Ligeledes bidrager land-brugserhvervet væsentligt til fosforbelastningen af kystvande og søer. Amtsrådet har ikke mulighed for at gribe ind overfor den diffuse påvirkning med næringssalte fra landbruget, og dermed heller ikke mulighed for reducere i belastningen fra landbrugserhvervet med baggrund i miljøbeskyttelses-lovens bestemmelser. Planloven rummer i modsætning til miljøbeskyttelsesloven en sådan mulig-hed. Amtsrådets anvendelse af planloven sker i forbindelse med ansøgninger om udvidelser af husdyrbrugene. I den forbindelse skal der også i henhold til planloven ses på den kumulative effekt, såfremt der sker flere udvidelser af husdyrproduktionen i et landområde hvor overfladevand og grundvand afstrømmer til det samme vandområde.

Med den balance der tilstræbes vha. VVM-screeningen i sager om udvidelser af husdyrbrug, er der ikke tale om en reduktion i belastningen fra den enkelte landbrugsvirksomhed, men om at der ikke tilføres yderligere næringssalte til landbrugsjorden i forhold til driften før udvidelsen.

Med hensyn til fosforbelastningen tilføres der stadig meget fosfor via spildevandet fra enkeltejen-domme i det åbne land, der ikke er tilsluttet kloakering. Amtsrådet udarbejder den overordnede stra-tegi for reduktionen herfra og de enkelte kommuner skal indarbejde dette i spildevandsplanerne.

Område med lempet målsætning i Agersø Sund

Der er udlagt enkelte områder med lempet målsætning i Agersø Sund. Det drejer sig om to områder hvor der sker en udledning af spildevand samt et område der er udlagt til havbrugsdrift. Disse aktiviteter kan medføre at målsætningen om et upåvirket dyre- og planteliv ikke kan overholdes i nærområdet. Der er endvidere udlagt et område ved Stignæs hvor der foregår havneaktivitet.

M.h.t. om området med lempet målsætning for vandkvaliteten i Agersø Sund er foreneligt med den af EU krævede beskyttelse af udpegede arter og naturtyper i de nærliggende internationale beskyttelsesområder, så vil dette spørgsmål blive indgående behandlet i den hvidbog, der udarbejdes i forbindelse med VVM'en for Baltic Gate Terminal samt revisionen af miljøgodkendelsen til Stignæs Industrimiljø. (se også bemærkninger i 7.1)

Råstofområde i Sejerø Bugt

Det udlagte råstofområde i Sejerø Bugt anvendes ikke længere. Det vil derfor blive taget ud af regionplanen.

Vandrammedirektiv
(118)

I henhold til planlovens § 6, stk 3. skal amtets regionplan indeholde retningslinier for kvaliteten og anvendelsen af vandløb, søer og kystvande. I henhold til planlovens § 9 skal amtsråd og kommunalbestyrelser virke for gennemførelsen af regionplanens retningslinier for forhold omfattet af § 6, stk. 3, herunder ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen. Efter de af regeringen fastsatte vandmiljøplaners implementering er der sket en kraftig reduktion af udledningen af næringssalte fra industri og renseanlæg, således at vandmiljøplanernes krav til disse kilder er opfyldt. Kravene om reduktion i landbrugets udledning af næringssalte er derimod ikke opfyldt endnu. Den generelle målsætning om et upåvirket eller kun svagt påvirket dyre- og planteliv er kun opfyldt i ganske få områder i amtets kystvande. Såfremt målsætningerne skal opfyldes, skal der derfor ske en reduktion i udledningen fra landbruget og bidraget fra nedbøren som foreskrevet i vandmiljøplanerne. Eftersom målsætningerne ikke er opfyldt og da indførelsen af EU's Vandrammedirektiv betyder skærpede krav til vandmiljøet, er det ikke hensigtsmæssigt, at målsætningerne ændres/lempes.

Vandrammedirektivets
kvalitetsmål (118)

Vandrammedirektivet er pt. ikke implementeret i Regionplanen, der er således heller ikke opstillet vandkvalitetsmål i henhold hertil. Arbejdet med definitioner af kvalitetsmål er endnu ikke færdiggjort. Det skal bemærkes, at det er de statslige myndigheder der skal komme med udmelding om kvalitetsmål til Vandrammedirektivet.

Det er faglige vurderinger med baggrund i mange års undersøgelser, der ligger til grund for de i Regionplanen opstillede målsætninger for vandløb, søer og kystvande og som har været forelagt amtsrådet i forbindelse med godkendelse af recipientkvalitets- og vandområdeplaner og de heri foreslåede indgreb til bedring af tilstanden.

Det af amtsrådet i 2005 godkendte administrationsgrundlag for regler vedr. VVM-screeninger på husdyrbrug benyttes fremover. Landbruget ønsker lempede vilkår, amtet accepterer en miljøneutral udvikling, mens den seneste udmelding fra statsligt hold går på skærpede forhold, idet der bør foretages en samlet vurdering i relation til om målsætninger er opfyldt eller ej.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Bekendtgørelse for
havbrug

Som følge af en afgørelse fra Miljøstyrelsen og i henhold til bekendtgørelse nr. 921 af 8. oktober 1996 om kvalitetskrav for vandområder og krav til udledning af visse farlige stoffer til vandløb, søer eller havet, er der fastsat en række krav til kobber og miljøfremmede stoffer i havbrugs produktionstilladelser. Disse krav skal med som retningslinjer i førstkommende revision af regionplanen. Det indstilles, at retningslinjerne for havbrugene i Musholm Bugt, i Storebælt, ved Agersø og ved Bisserup konsekvensrettes i henhold til eksisterende produktionstilladelser i fornødent omfang. Rettelserne har været medtaget i den supplerende høring.

Indstilling

Administrationen indstiller:

247) at redegørelsens afsnit om "Administration" på side 225 revideres i fornødent omfang.

248) at retningslinjerne for Musholm Lax ikke ændres med udgangspunkt i Friluftsrådets og Dansk Sportsfiskerforbunds bemærkninger.

249) at retningslinje 11.3.31 om muslingefiskeri fastholdes uændret.

250) at råstofområdet i Sejerø Bugt udtages af regionplanens kortbilag 4.

251) at lystbådehavne ikke generelt udlægges med lempet målsætning.

252) at følgende retningslinje, som annonceret i den supplerende høring, medtages: "For de på søterritoriet udlagte områder til havbrugsdrift i henholdsvis Musholm Bugt, Storebælt, Agersø Sund og Smålandsfarvandet gælder:

Koncentrationen af kobber i sedimentet under anlægget må ikke overstige 250 mg/kg glødetab

eller en tilsvarende værdi på tørstofbasis. Udenfor en afstand af 200 meter fra havbrugenes afmærkede produktionsområde må koncentrationen af kobber/l havvand ikke overstige 2,9 µg. Udenfor en afstand af 200 meter fra havbrugenes afmærkede produktionsområde må koncentrationen af de antibiotiske stoffer Trimethoprim, Sulfadiazin og Oxylynsyre ikke overskride henholdsvis 10 µg/l, 0,1µg/l og 0,01 µg/l.

Der må ikke ske en varig ophobning af de antibiotiske stoffer Trimethoprim, Sulfadiazin og Oxylynsyre i sedimentet under anlæggene."

11.4 Spildevandsrensning i det åbne land

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Haslev Kommune (66) Er af den opfattelse at fosforbelastningen af Tystrup Sø bør belyses yderligere for at fastlægge den bedste indsats. Der mangler oplysninger om kilder og belastning fordelt på kommuner, og beregningsmodellen bør tage højde for de seneste års negative bidrag fra landbruget. Endelig finder kommunen det hensigtsmæssigt, at der bliver overensstemmelse mellem renskravene for vandoplande, som overskrider amtsgrænsen.

Slagelse Kommune (130) I afsnittet om spildevandsrensning i det åbne land sættes der udelukkende fokus på spildevandsbelastning i forbindelse med målopfyldelse i vandløb og søer, men ofte er det i lige så høj grad de ringe fysiske forhold, der medfører ringe vandkvalitet. Forbedring af de fysiske forhold i vandløbene kan betyde væsentlige besparelser for både kommuner og borgere i forbindelse med spildevandsrensning i det åbne land.

Amtets bemærkninger

Fosforbelastning af Tystrup Sø (66) Haslev Kommune foreslår en kommunevis opgjort fordeling af kilderne til belastningen af Tystrup Sø. Belastningen af Tystrup Sø med fosfor vurderes på baggrund af målinger af stoftransporten i de tilstrømmende vandløb, primært Suså. Fordelingen af denne belastning på kilder kan kun foretages omtrentligt, idet nogle af de vigtigste kilder (baggrundsbelastning, landbrugsbelastning og belastning med spildevand fra spredt bebyggelse) ikke direkte kan måles. Kildeopsplitningen foretages i overvågnings-sammenhæng og kun for at give et generelt billede af de vigtigste kilder til sammenligning med andre søer i overvågningsprogrammet. I kildeopsplitningen trækkes de målte kilder og de med betydelig usikkerhed anslåede kilder fra den i vandløbet målte stoftransport, og resten angives som landbrugsbidrag. At dette ofte anføres som

negativt, skyldes at en eller flere af de øvrige kilder tilskrives for stor en værdi og/eller at stoftransporten i vandløbet er beregnet for lavt (der er en formentlig betydelig transport af partikulært bundet fosfor, der undervurderes med de tilgængelige målemetoder.) Kravene til spildevandsrensning er ikke baseret på en vurdering af de enkelte kilders relative betydning men på, at alle kilder, der bidrager til den manglende målopfyldelse, skal reduceres mest muligt. En kildeopsplitning fordelt på kommuner vil desuden kun kunne opstilles med meget stor usikkerhed og derfor ikke være til megen hjælp i tilrettelæggelsen af indsatsen.

Eventuelle andre oplevede forskelle kan være betinget af forskellig spildevandsstruktur omkring amtsgrænsen. I Storstrøms Amt udledes spildevandet fra mange samlede bebyggelser i form af særskilte udledninger til dræn eller vandløb fra hustanke på den enkelte ejendom, mens en større del af ejendommene i Vestsjællands Amt renses i fælles anlæg.

Rensekravene for ejendomme i samlede bebyggelser bestående af enkeltudledere vil oftest være mere lempelige end for ejendomme der er tilsluttet et fælles renselanlæg, fordi det er muligt at opnå bedre rensresultater på anlæg med en større og dermed mere stabile spildevandstilførsel. (Se også amtets re-degørelse vedr. fosfor krav i svaret til Danmarks Sportsfiskerforbund i afsnit 11.2).

Nødlidende vandløb

Amtet har i regionplanen udpeget forureningsfølsomme områder, hvor der skal ske forbedret spildevandsrensning fra ejendomme udenfor kloakopland. Udpegningen er sket på baggrund af Amtets viden om recipienternes tilstand, behov for rensning og reglerne om anvendelse af renseskaller i lovkomplekset om spildevandsrensning i det åbne land.

Renseskallerne angiver hvor vidtgående spildevandet skal renses i form af krav om reduktion af organisk stof, fosfor og krav om nitrifikation i % af indholdet i urensset spildevand.

Rensekravene er således lovmæssigt fastsat som noget der ligner koncentrationskrav. Kravene er mere faste størrelser end krav om anvendelse af bedst tilgængelige teknologi.

Rensekrav udenfor amtsgrænsen

Haslev Kommune anfører at der bør være overensstemmelse mellem renseskallerne for vandoplande, som overskrider amtsgrænsen.

Amterne har koordineret renseskallerne for vandoplande, som overskrider amtsgrænsen.

Der er dog en forskel i oplandet til Freerslev Møllebæk. Jf. vandløbsplanen er vandføring under 10 l/sek. i medianminimumssituationen i den del af vandløbet som ligger i Vestsjællands Amt.

I Vestsjællands Amt er der krav til ammoniakfjernelse (SO/SOP) for småvandløb med en vandføring på 10 l/sek. i medianminimumssituationen eller derunder. Kravet er fastsat på baggrund af fiskevandsdi- rektivets krav om maksimalt 0,025 mg fri ammoniak/liter i vandløbsvandet.

Det skal i øvrigt nævnes at det kun er den del af nævnte opland på kortbilag 4 til Vestsjællands Amts regionplan 2001-2012 der afstrømmer til Ulse Sø og Ejlemade Sø, som omfattes af SOP- krav. Resten af oplandet skal i henhold til beslutningsdiagrammet Fig. 11.1 have SO-krav.

Indstilling

Administrationen indstiller:

253) at de indkomne bemærkninger ikke giver anledning til ændringer af regionplanen.

12. Støjensyn

12.1 Støj

Bemærkninger og indsigelser

Offentlige myndigheder

Forsvarets
Bygningstjeneste (31)

Ønsker at redegørelsesteksten på side 240 rettes til:
"For nærværende benytter Hjemmeværnet civile og militære skydebaner/terræner i:
- Kalundborg kommune (Kallerup)
- Korsør Kommune (Magleø)
- Ringsted Kommune (Vigersted)
Der henvises til Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1995 Skydebaner."

Bemærkninger og indsigelser - supplerende høringer

Offentlige myndigheder

Forsvarets
Bygningstjeneste (S 11)

Henviser til udkast til hvidbog, og anfører, at det er vigtigt at redegørelsesteksten i forhold til skydebanerne i Kalundborg, Korsør og Ringsted Kommuner tilrettes i den endelige regionplan.

Amtets bemærkninger

Hjemmeværnet (31)

Amtet har taget Forsvarets Bygningstjenestes bemærkning om hjemmeværnets brug af skydebaner til efterretning.

Amtets bemærkninger - supplerende høringer

Hjemmeværnet
(44411)

Amtet har taget Forsvarets Bygningstjenestes bemærkning om hjemmeværnets brug af skydebaner til efterretning.

Indstilling

Administrationen indstiller:

254) at redegørelsen på side 240 rettes så der kommer til at stå:
"For nærværende benytter Hjemmeværnet civile og militære skydebaner/terræner i:
- Kalundborg Kommune (Kallerup)
- Korsør Kommune (Magleø)
- Ringsted Kommune (Vigersted)
Der henvises til Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1995 skydebaner."

13. Agenda 21

13.1 Agenda 21

Bemærkninger og indsigelser

Organisationer

Danmarks
Naturfredningsforening,
Vestsjællands Samråd
v. Ib Larsen (120)

Er af den opfattelse at Agenda 21 tanken i langt højere grad skal indarbejdes i regionplanen, og bæredygtighedstanken skal virke styrende på hele planlægningen og ikke tilføjes som et lille kapitel bagerst i regionplanen. Er forundret over at Amtet ikke har indkaldt til dialogmøder omkring udarbejdelsen af Agenda 21 strategien, idet en af hovedhjørnestenene i Agenda 21-arbejdet er borgerinddragelse.

Det Grønne Råd i
Bjergsted, v. Toke
Haunstrup (81)

Anvisningerne af konkrete aktiviteter og handlinger fokuserer langt overvejende på amtets egen indsats som institution, og ikke så meget på amtets aktiviteter i forhold til borgere og virksomheder i almindelighed. Amtet bør også gøre mere her, og der savnes konkrete ideer til amtslige projekter og initiativer som i samarbejde med borgere, virksomheder og kommunale myndigheder kan fremme målene om opnåelsen af en bæredygtig udvikling. Initiativerne kan f.eks. rette sig mod skoler og gymnasier, forsøgsordninger med borgerinddragelse i by- og miljøplanlægningen, etablering af økologiske videnscentre, bæredygtig byudvikling, forbrug mv. Set i lyset af strukturreformen bør disse initiativer etableres i et samarbejde med kommunerne.

Grønt Råd i Holbæk
(109)

Mangler at se hvordan de fine ord og gode intentioner omkring mindskelse af miljøbelastningen og ressourceforbruget bringes til handling. Regionplan 2005-2016 bør omskrives/tilrettes således, at det meget klart og tydeligt kommer til at fremstå - under hvert enkelt punkt/mål - hvordan og hvornår, disse mål skal være nået.

Private

Seidel, Poul Otto
sammen med Annitta
Hartmann (63)

Det væsentligste i en Agenda 21-strategi er borgerinddragelsen. Oftest er det amt/kommune, der sætter dagsordenen i forbindelse med dialogmøder. Foreslår derfor, at amtet og kommunerne ansætter Agenda 21-medarbejdere (Grønne guider eller tilsvarende), der alene har til opgave at fremme borgerinddragelsen, servicere de borgere der ønsker at deltage og fremme borgernes ideer og tanker overfor amtet og kommunerne.

Amtets bemærkninger

Borgerinddragelse
(120, 81, 63)

Amtsrådet har besluttet en "minimums-model" for den første Agenda 21 strategi. Det gælder både med hensyn til indhold (der er ikke budgetteret med nye tiltag), arbejdsindsats, involvering af borgere/medarbejdere og høring/offentliggørelse. Ambitionen med den første Agenda 21 strategi for amtet har i første omgang primært været at involvere amtets egne institutioner og koordinere Agenda 21 arbejdet internt i Vestsjællands Amt, som er amtets største virksomhed.

Indarbejdelse i
regionplanen (120,
81,109)

Amtet har i mange år arbejdet med mål og aktiviteter inden for en række Agenda 21 områder. Målet med den første Agenda 21 strategi var at samle de mange aktiviteter under et.

Der er endvidere lagt op til at Agenda 21 strategien skal revideres hvert 4 år. P.g.a. strukturreformen er det dog ikke sandsynligt, at Agenda 21 strategien for Vestsjællands Amt vil blive revideret.

Manglende handling
(109)

Målet med den første Agenda 21 strategi har været at samle de mange overordnede mål og visioner fra eksisterende planer i amtet. Disse mål og aktiviteter vil løbende udvikles og ændres og de resultater der opnås inden for disse områder kan ses afrapporteret under de pågældende planområde og ikke i en opfølgning på Agenda 21 strategien. F.eks. udarbejdes der hvert år en miljøredegørelse til Amtsrådet om de opnåede resultater som følge af amtets miljøpolitik.

Indstilling

Administrationen indstiller:

258) at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.

Forslag til Regionplan 2005 - 2016

HVIDBOG

**2. offentlighedsfase og
supplerende høringer**

Udgivet af Vestsjællands Amt,
November 2005

Udarbejdet af Natur & Miljø/Vej- og Miljøsekretariatet

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø,

Alleen 15, 4180 Sorø.

Tlf. 5787 2900. Fax. 5787 2800.

e-mail: nm@vestamt.dk

www.vestamt.dk/natur